

# 周口排爆英雄李春伟赴京接受表彰

**本报讯** (记者 高洪驰 通讯员 郁发顺) 生死排爆名扬中原,鲜花掌声欢送英雄。5月15日下午,周口市公安局在机关院内隆重举行欢送仪式,热烈欢送全国特级优秀人民警察、周口市公安局治安支队二大队副大队长李春伟启程赴京,参加即将举行的全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会。

李春伟,男,汉族,1962年12月出生,高级工程师,二级警督警



## 误会引起对峙 民警化险为夷

“大闹路两家店铺各纠集几十人准备打架,赶快过来吧!”5月3日下午3点,市公安局荷花路派出所接到市民报警。警情就是命令!

接到报警后,荷花路派出所民警侯红旗、杨国文等人火速赶到事发现场。双方数十人正手持木棍、砖头、铁棍等凶器互相指责,殴斗一触即发。见此情景,民警立刻将双方隔离,暂时稳定双方情绪。

原来两家店铺紧邻,分别经营餐饮和广告生意,本是好邻居。可最近因餐饮店宾客满座将餐桌摆到广告店门前,影响到广告店的运营。为此双方在当天中午发生争吵厮打,致广告店女工受伤。民警出警后,双方趋于平静,同意下午调解。

还未来得及调解,情况突变。下午2点,餐饮店陆陆续续聚集20余人。广告店老板看到餐饮店来了那么多人,以为要报复,再也坐不住了,立即纠集20余人云集于此,准备与餐饮店大动干戈。餐饮店老板一看广告店聚集几十人,也以为其想为上午

## 淮阳县检察院

## 强化教育与实践有效对接

**本报讯** (记者 黄佳 通讯员 张然 王瑞霞)5月11日上午,淮阳县检察院干警许元用快步追上刘大爷把200元钱塞给他后说:“检察院办案不兴这个。”“这钱是给车加油的。”“不行。这钱你必须拿着。”这是该院自开展政法干警核心价值观教育以来,干警自觉用教育成果激发办案热情,用公正廉洁执法检验教育效果所出现的新气象。

刘大爷名叫刘成顺,曹河乡人。儿子去年10月死于车祸,儿媳郭小娟另嫁他人。然而,刘大爷亲手为儿子盖的三间房屋,郭小娟却不让居住。法院判刘大爷老两口有权居住,可不服判决的郭

## 父亲抛妻弃子不正混 儿子乱棍弑父触刑律

**本报讯** (记者 杜少华 通讯员 邓维 冯宇)近日,鹿邑县检察院以犯罪嫌疑人田某故意伤害亲生父亲致死案向县法院提起公诉。

去年农历正月初三,殷红的炮纸还未扫净,年味正浓,鹿邑县高集乡大冯行政村田楼村田某家却上演了这样一幕惨剧。田某家的大儿子和二儿子一个抱住父亲,另一个手持木棍朝父亲的双腿狠打,邻居阻拦,观者袖手,凶手继续棒打父亲。当晚,田某因四肢软组织大面积挫伤而休克,其颅内局限性硬脑膜下血肿促其于送往医院的路上死亡。次日,田某的亲戚们未声张,将田某草草下葬。

田某与郭某结婚多年,育有3子,老大、老二和老三。平时田某好喝嗜赌,夫妻经常为此争执,自从两年前田某当工头给他人盖房子,与刘某产生暧昧关系后,对其妻郭某的殴打谩骂变本加厉,经常与刘某出双人对,毫不避讳,将

## 法制新闻监督热线

如果你在日常的工作和生活中遇到政法系统工作人员徇私枉法、执法不公、推诿扯皮、公路“三乱”等方面的问题,请拨打本报政法新闻监督热线或发送邮件:13592220023;13838686789;18639402212;13523115975 邮箱 zkrbfzzk@126.com

要随时经历“枪林弹雨”的洗礼;在没有战争的年代,他却要随时面临生与死的艰难抉择。10多年来,李春伟长期战斗在排爆第一线,凭借过硬的排爆技术和沉着、冷静、果敢的心理素质,一次次地与死神展开生死博奕,成功处置各类爆炸隐患1200余起,排除炮弹、手榴弹8000多枚及犯罪分子为报复杀人设置的爆炸装置50多个,销毁爆炸物2万多公斤,先后200多次遭遇到危及生命的重大险情,被人们

称为“敢于向死神挑战的人”。李春伟表示,此次能作为全市公安机关的惟一一名代表,赴京参加全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会,既是他本人的光荣,也是周口市公安局及全市7000多名公安民警的光荣,更是他一生中难得的学习机会,他深感责任重大、任务艰巨,又感到无比光荣和自豪,会将此次赴京接受表彰作为人生新的起点,珍惜党和人民给予的荣誉,不辱使命,牢记重托,以饱满的热情、优良的作风和良好的精神状态参加这次会议,充分展示周口公安的良好形象。

简短的欢送会后,在大家的祝福和送别声中,李春伟肩披绶带、手捧鲜花,登上了送行的汽车。

据介绍,此次全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会将于5月18日在北京隆重召开。届时,党和国家领导人将亲切接见英雄模范立功集体代表。

## 周口经侦民警街头教市民防范犯罪



民警现场接受群众报案。(记者 高洪驰 摄)

**本报讯** (记者 高洪驰 通讯员 郁发顺 中景飞)5月15日上午8时许,在周口市七一路五一人民广场前,一排桌子前面围满了过路的市民。一些市民看着桌子上摆满的假烟,感兴趣地问民警:“如何辨别假烟呢?”民警拿着假烟仔细地讲解:“看烟盒,假烟透明纸不平整,松散,拉带头一般是平头状,多数无带头;名牌滤嘴切口整齐,无毛茬,假烟则相反……”

此次活动主要内容是周口市公安局经侦支队落实“破案会战”成果,教市民如何防范银行卡犯罪、传销犯罪、假币犯罪、制售假冒伪劣商品犯罪。据了解,“破案会战”活动开展后成效显著。

在现场,经侦支队民警设有展板,还开设有咨询台,主要咨询假币犯罪、假发票犯罪、银行卡犯罪、非法集资犯罪、传销犯罪、制售假冒伪劣商品犯罪等发起了攻势,从2012年3月份至5月11

## 我市开展“一打击两整治”专项行动

### 集中打击多发性侵财犯罪 整治校园及周边地区治安秩序和网吧经营管理秩序

**本报讯** (记者 普淑娟)近日,记者在市综治委获悉,根据省综治委关于在全省组织开展“一打击两整治”专项行动的部署,结合我市实际,全市将集中开展以打击多发性侵财犯罪、整治校园及周边地区治安秩序、整治网吧经营管理秩序为主要内容的“一打击两整治”专项行动。

据了解,本次行动为期5个月,自即日起至9月30日,活动分为宣传动员、摸底排查、整改治理、总结验收四个阶段。行动目标任务按照“群众反映强烈的什么案件高发就重点打击什么犯罪,什么问题突出就重点整

治什么问题”的原则,通过开展专项行动和整治行动,遏制侵犯犯罪案件高发势头,消除各类社会治安隐患,确保社会治安形势持续好转、人民群众安全感持续提升。

本次行动要求,加强组织领导,强化部门合力。政法各部门要树立一盘棋思想和整体作战观念,公安机关要快侦快办,检察机关要快捕快诉,审判机关要快审快判,司法部门要加强宣传教育,各司其职,各负其责,立足职能,综合治理,进一步加强对侵犯犯罪高危人员的打击效能。要注重机制建设,严格督导检查。各地各部门要立足长远,通过专项行动的深入开展,发现不足,总结经验,将行动中形成的部门联动、源头治理、动态管控等行之有效的措施固定下来,形成打防多发性侵财犯罪、维护校园及周边治安秩序和网吧经营管理秩序的长效机制,从根本上消除治安隐患。“一打击两整治”专项行动纳入年度平安建设考核,市综治委将适时组织相关部门,联合对各地专项打击整治情况进行明查暗访。对专项行动进展缓慢、工作不力的地方,通报批评;对问题突出、局面长期得不到改观的地方,挂牌整治。

□普淑娟

日前,我市政法各部门开展的针对群众反映强烈的侵犯犯罪、整治校园及周边地区治安秩序、整治网吧经营管理秩序的“一打击两整治”专项行动,不仅是对群众呼声和愿望的积极回应,也彰显了政法部门严格执法、从源头上治理社会治安的决心,得到社会各界的一致好评。

群众对公安机关乃至对政法工作的新期待集中体现在事关群众切身利益的民生问题上,不仅要求政法部门严格执法、公正执法,更期待主动热情服务。政法部门充分迎合群众“口味”,打击群众反映强烈的多

发性侵财犯罪,整治校园及周边地区治安秩序,整治网吧经营管理秩序,什么犯罪严重,就打击什么犯罪,社会治安整治随着人民呼声跟进。小案率大案,小案连民心,量大面广的多发性侵财案件是社会治安的晴雨表,件件连着老百姓的切身利益,件件影响人民群众的安全感。

“既要打得彻底,又要为综合治理创造条件。在系列行动中,公安机关不是一味地打,而是以人民群众真正负责的态度,真诚地和各有关部门协作配合,边打击边整治,早发现早打击早整治,不断探索对打击中暴露出来的问题进行源头治理的思路和途径,堵塞管理漏洞,健全长效机制,从根本上、源头上

铲除违法犯罪活动的滋生根源和土壤,还社会一片安宁和谐。”市长助理、市公安局局长姚天民的话令人为之振奋。

以人为本,民意为先。全市政法部门关注民生、体察民情,坚持与民同心、以人民利益为重 的民本意识。人民群众最痛恨什么犯罪,就重点打击什么犯罪;哪里治安问题突出,就重点整治哪里。

家长痛恨接纳未成年人上网的网吧长期存在,哪里有违规经营的网吧存在,哪里就有人民

警察的身影;哪里有侵财案件的发生,哪里就有人民警察的身影。民意指向哪里,警徽就在哪里闪耀。为政法部门打击犯罪,充分迎合群众“口味”叫好!

日,全市共立案96起,破案37起,查处犯罪嫌疑人20人。市经侦支队相关负责人说:“破再多的案不如教会市民如何防范,我们希望通过活动,让更多市民了解相关犯罪形式,以保护自己及自身的利益。

该活动受到市民的称赞,刘先生说:“这样的活动应该多搞几次,之前我还不知道该如何防范这些犯罪活动,通过民警介绍,我了解了不少防范犯罪常识。”同时参加该活动的还有市烟草局、税务局、市工商局、市药监局等相关单位。另外,市民如发现假币犯罪、假发票犯罪、银行卡犯罪、非法集资犯罪、传销犯罪、制售假冒伪劣商品犯罪、虚开增值税发票犯罪行为,可拨打110报案。

王俊超)连日来,周口市保安服务公司技防部积极开展“五好”活动,将“五好”活动贯彻落实到实际行动中。

据悉,“五好”活动就是内容为整体形象好、作风纪律好、环境卫生好、任务完成好、客户评价好的活动。

技防部是周口市保安服务公司最早的部门,从1999年公司成立起,技防部承担着周口企事业单位、商铺、家庭等提供110联网报警、夜间巡逻的职责。目前技防部有工程师3名、技术员2名、业务员3名、巡逻队员6名、机房24小时值班人员6名。业务涉及110联网报警服务、小区安防系统集成、视频监控、GPS定位系统等。

首先,从提高认识着手,使每位职工都切实认识到“五好”活动

不仅是公司的一项活动,而且是公司文化建设的一部分,通过员工统一服装、佩戴胸牌、使用文明语言等方式,提升技防部外部形象,同时也无形中提高职工自身素质,提高客户对技防部的认可度。把“五好”活动作为一个长期活动搞下去,能够确实起到外树形象、内强素质的作用。

其次,技防部通过集体讨论,提升自身形象,每周召开一次专题座谈会,讨论装机和巡逻情况。对每周的情况,按“五好”要求,结合工作实际,查漏补缺,通过学习,使大家形成一个好习惯,自觉地按照“五好”要求去学习和工作,使大家在外树形象、工作技能、工作作风、工作纪律上逐步得到提升和加强,从而提高自身素质,树立良好形象,最大程度地达到客户满意。

王俊超)连日来,周口市保安服务公司技防部积极开展“五好”活动,将“五好”活动贯彻落实到实际行动中。

据悉,“五好”活动就是内容为整体形象好、作风纪律好、环境卫生好、任务完成好、客户评价好的活动。

技防部是周口市保安服务公司最早的部门,从1999年公司成立起,技防部承担着周口企事业单位、商铺、家庭等提供110联网报警、夜间巡逻的职责。目前技防部有工程师3名、技术员2名、业务员3名、巡逻队员6名、机房24小时值班人员6名。业务涉及110联网报警服务、小区安防系统集成、视频监控、GPS定位系统等。

首先,从提高认识着手,使每位职工都切实认识到“五好”活动

不仅是公司的一项活动,而且是公司文化建设的一部分,通过员工统一服装、佩戴胸牌、使用文明语言等方式,提升技防部外部形象,同时也无形中提高职工自身素质,提高客户对技防部的认可度。把“五好”活动作为一个长期活动搞下去,能够确实起到外树形象、内强素质的作用。

其次,技防部通过集体讨论,提升自身形象,每周召开一次专题座谈会,讨论装机和巡逻情况。对每周的情况,按“五好”要求,结合工作实际,查漏补缺,通过学习,使大家形成一个好习惯,自觉地按照“五好”要求去学习和工作,使大家在外树形象、工作技能、工作作风、工作纪律上逐步得到提升和加强,从而提高自身素质,树立良好形象,最大程度地达到客户满意。

王俊超)连日来,周口市保安服务公司技防部积极开展“五好”活动,将“五好”活动贯彻落实到实际行动中。

据悉,“五好”活动就是内容为整体形象好、作风纪律好、环境卫生好、任务完成好、客户评价好的活动。

技防部是周口市保安服务公司最早的部门,从1999年公司成立起,技防部承担着周口企事业单位、商铺、家庭等提供110联网报警、夜间巡逻的职责。目前技防部有工程师3名、技术员2名、业务员3名、巡逻队员6名、机房24小时值班人员6名。业务涉及110联网报警服务、小区安防系统集成、视频监控、GPS定位系统等。

首先,从提高认识着手,使每位职工都切实认识到“五好”活动

不仅是公司的一项活动,而且是公司文化建设的一部分,通过员工统一服装、佩戴胸牌、使用文明语言等方式,提升技防部外部形象,同时也无形中提高职工自身素质,提高客户对技防部的认可度。把“五好”活动作为一个长期活动搞下去,能够确实起到外树形象、内强素质的作用。

其次,技防部通过集体讨论,提升自身形象,每周召开一次专题座谈会,讨论装机和巡逻情况。对每周的情况,按“五好”要求,结合工作实际,查漏补缺,通过学习,使大家形成一个好习惯,自觉地按照“五好”要求去学习和工作,使大家在外树形象、工作技能、工作作风、工作纪律上逐步得到提升和加强,从而提高自身素质,树立良好形象,最大程度地达到客户满意。

王俊超)连日来,周口市保安服务公司技防部积极开展“五好”活动,将“五好”活动贯彻落实到实际行动中。

据悉,“五好”活动就是内容为整体形象好、作风纪律好、环境卫生好、任务完成好、客户评价好的活动。

技防部是周口市保安服务公司最早的部门,从1999年公司成立起,技防部承担着周口企事业单位、商铺、家庭等提供110联网报警、夜间巡逻的职责。目前技防部有工程师3名、技术员2名、业务员3名、巡逻队员6名、机房24小时值班人员6名。业务涉及110联网报警服务、小区安防系统集成、视频监控、GPS定位系统等。

首先,从提高认识着手,使每位职工都切实认识到“五好”活动



## 空白优先购买权

**案情:**2010年7月,唐某将自己的房屋租与黄某用于经营副食,约定租期3年,月租金2000元。期间,唐某因需移民国外,将房屋出卖给了自己的弟弟,但并未通知黄某。黄某得知后,遂以侵害优先购买权为由,认为唐某的正确行为无效。请问,黄某的做法正确吗?为什么?

**律师解答:**本案涉及的是承租人的优先购买权如何保护的问题。根据《合同法》第二百三十条的规定:“出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。”最高人民法院《关于贯彻执行中华人民共和国民法通则若干问题的解释》(试行)》(下称民通意见)第118条规定了承租人优先购买权受侵害时“可以请求人民法院宣告该房屋买卖无效”。但是随着《物权法》的生效,民通意见的规定与物权法的规定相冲突,于是最高人民法院废止了民通意见第118条的规定,承租人也就无权主张出租人的转让合同无效了。同时,最高人民法院作出的《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》(下称解释)第二十一条规定:“出租人出卖租赁房屋未在合理期限内通知承租人或者存在其他侵害承租人优先购买权情形,承租人请求出租人承担赔偿责任的,人民法院

## 周口市保安服务公司技防部

## 以实际行动开展“五好”活动

**本报讯** (记者 黄佳 赵金 通讯员 王俊超)连日来,周口市保安服务公司技防部积极开展“五好”活动,将“五好”活动贯彻落实到实际行动中。

据悉,“五好”活动就是内容为整体形象好、作风纪律好、环境卫生好、任务完成好、客户评价好的活动。

技防部是周口市保安服务公司最早的部门,从1999年公司成立起,技防部承担着周口企事业单位、商铺、家庭等提供110联网报警、夜间巡逻的职责。目前技防部有工程师3名、技术员2名、业务员3名、巡逻队员6名、机房24小时值班人员6名。业务涉及110联网报警服务、小区安防系统集成、视频监控、GPS定位系统等。

首先,从提高认识着手,使每位职工都切实认识到“五好”活动

## 载酒精物流车侧翻 消防官兵成功施救



救援现场。(记者 高洪驰 摄)

**本报讯** (记者 高洪驰 通讯员 姚春迎 韩剑)5月13日,在西华县外环路及工业四路交叉口,一辆载有50箱医用酒精的物流车在躲避一辆小轿车时发生侧翻,经西华县公安消防大队官兵1个多小时的施救,成功将酒精转移到另一辆货车上,事故没有造成人员伤亡。

当日上午7时30分,记者赶到事发现场,只见一辆物流车东西向侧翻在红绿灯下,地面上滴满了油污,在侧翻物流车的四周已经拉起警戒线,几名消防官兵正在向车体上喷水降温,清除路面油污,以防止油污起火及酒精瓶爆炸。在路面的另一侧,一辆小轿车右前脸已经变形,前玻璃破碎。

据物流车司机闫某说:当日

应予支持。但请求确认出租人与第三人签订的房屋买卖合同无效的,人民法院不予支持。”该条在否定承租人的主张无效权利的同时,赋予了承租人损害赔偿请求权。同时,该解释第二十四条还规定:“具有下列情形之一,承租人主张优先购买房屋的,人民法院不予支持:(一)房屋共有人行使优先购买权的;(二)出租人将房屋出卖给近亲属,包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女的;(三)出租人履行通知义务后,承租人在十五日内未明确表示购买的;(四)第三人善意购买租赁房屋并已经办理登记手续的。”由此可见,基于物权共有的优先权和基于继承关系的身份权,以及善意取得权均可以对抗承租人的优先购买权。具体本案,由于唐某将房屋出卖给了自己弟弟,根据前述观点,黄某不仅无权主张张优先购买权,也无权主张赔偿请求权

(解答律师:苏华伟 周卫华)

## 广告