

# 《房地产登记技术规程》6 月 1 日起实施

**本报讯** (记者 王永剑) 房屋登记要带好第二代身份证;无受理凭证的不得委托他人代领;因继承、受遗赠申请房地产登记的,应提交相应的公证书……近日,记者从市房地产交易管理处获悉,《房地产登记技术规程》自 6 月 1 日起实施,这是房屋登记机构的首个国家行业标准。我市房地产交易管理处近日结合规程内容,组织职工统一培训,集中学习。据了解,新规进一

步规范了房屋登记行为,维护了房地产交易安全,方便了百姓办事流程。

《房地产登记技术规程》是全国首部房地产登记行业标准,2012 年 2 月由住房和城乡建设部颁布,于 2012 年 6 月 1 日起实施。该规程是深化、细化《物权法》和《房屋登记办法》的重要体现,对进一步促进房地产登记标准化、规范房地产登记行为,保护权利人的合法权益具

有十分重要的意义。

6 月 1 日起实施的新规规定与市民关系密切的继承、遗赠内容增加了需要提交公证书。根据该规定,当事人申请法定继承和遗嘱继承登记时,应提交房屋登记申请书、当事人身份证明、房屋所有权证、继承权公证书、房屋所有权证配图等材料。当事人申请遗赠登记时,应提交房屋登记申请书、当事人身份证明、房屋所有权证、土地

使用证、遗赠公证书和接受遗赠公证书、契税完税证明、房屋所有权证配图等材料。另外,依照《居民身份证法》规定,一代身份证自 2013 年 1 月 1 日起停止使用。从明年 1 月起,申请房屋登记时要带好第二代身份证。

新规的出台,将有利于房屋登记机构最大程度上开展登记业务,也使房屋登记工作内容与要求更加具体化,使《房屋登记办法》更有

利于指导实践操作。新规的实施,对我市房地产登记管理工作提出了一些新的要求。我市房地产交易管理处一方面组织单位业务骨干参加住建部、住建厅组织的培训班,一方面将购买的《规程》发放到每个工作人员手中,做到统一培训,集中学习,以期能更加熟练、更加规范地做好产权登记,实现我市房地产登记工作的法制化、标准化、规范化。

## 建业香堤 香溢三川

### 建业·森林半岛四期火爆开盘



开盘现场十分火爆。

**本报讯** (记者 李国阁) 盼望着,盼望着,6 月 2 日,在数百组客户的盼望中周口建业·森林半岛四期香堤如期开盘;等待着,等待着,6 月 2 日,在等待着建业开盘以观察楼市行情的广大楼盘看到了周口楼市的强劲力量。当天,周口建业·森林半岛四期香堤开盘,购房现场十分火爆,售房率高达 85%,这如一针强心剂刺激着周口楼市,让近期看似平淡的周口楼市又展现了无限活力。

当天上午,位于周口大道的周口建业·森林半岛声东击西,彩旗猎猎,热闹非凡,四期香堤开盘活动在这里喜庆举行。周口大道与文体路交汇处的慢车道上停满了选房客户的车辆,活动现场装扮一新,售楼部站满了选房的客户,售楼部外两个

新搭建的遮阳厅坐满了等待选房的客户,如此热闹的开盘现场让人难免激动和感慨。记者注意到,建业开盘除吸引数以百计的市民和购房客户关注外,还极大地引起了业内同行的关注,不少楼盘派人前来考察和学习。

建业·森林半岛四期香堤共推出 4 栋高层住宅,共 494 套房源,户型有 53 平方米迷你一房,有 86 平方米香颂两房,有 116-138 平方米观澜三房,能满足不同人士的购房需求。据了解,建业这次开盘的均价为 3900 元。8 点 30 分,开盘活动开始,客户在等候区等候,进入选房区选房,签订购房协议书,交纳购房订金……在工作人员的精心组织下,选房活动有条不紊地进行。截至中午,

选房活动基本结束,所推房源大部分各有其主,售房率达到了 85%。85%的售房率让不少业内同行赞叹不已,一位业内人士说,建业这次开盘价格客户能够接受,加上建业的品牌和口碑,一流的物业和景观,及周边日益完善和成熟的配套,受到客户追捧是自然的,在楼市不太景气的当下 85%的售房率恐怕只有建业能做到。

周口建业·森林半岛项目的一位负责人介绍,四期香堤是建业住宅集团 20 年的升级力作,是建业住宅集团集 20 年开发经验所开创的又一琢玉精品,属于高端住宅产品,有明显的区位优势,生活设施和市政配套完善,截至 6 月 1 日,认购客户已接近 600 组,开盘热销在预计之中。



日前,市区中心某大楼悬挂出一巨幅宣传画,引得路人纷纷驻足昂首观看。据了解,此画面最高处距离地面 100 余米,面积近 700 平方,是周口目前最高、最大的户外广告画,远在数公里外依然清晰醒目。此画面是周口联通公司配合“手机随意打”业务精心策划的一次宣传活动。

(刘伟)

# 广告