

市开发区:展翅腾飞正当时

记者 李凤霞 通讯员 李清华 马力 李献伟

6月的市开发区项目如潮,6月的市开发区建设如潮。走进市开发区,就像走进了一个大工地:工程车辆穿梭,塔吊高耸林立,工人挥汗如雨……

骄阳似火,挡不住市开发区人“大干二季度”、日夜兼程推进项目的激情和干劲;烈日炎炎,挡不住市开发区20多个重点项目工地上“马不停蹄”的“开发区速度”。

近年来,市开发区坚持把项目建设作为引领经济社会发展的突破口,创新体制机制,突出重点工作,千方百计上项目、上大项目、上好项目。

市开发区对重大招商项目实行分包责任制,定人员、定限期、定任务,明确要求分包领导及责任人的工作重点和责任,制订实施方案,紧盯项目进度,紧扣矛盾问题,紧贴投资客商,提高办事效率。提出“具体抓、抓具体、一竿子插到底”的工作方法和要求,减少层级管理,力推务实重干,做到招商

亲见面谈,项目建设只争朝夕。

3年时间,市开发区新上各类项目80多个,三一重工、娃哈哈、山河光电、雨润鹏鹏、美的物流、双胞胎饲料等相继落户。大河林业历经波折“涅槃重生”,于2012年5月29日实现正式投产。科信碳纤维复合芯倍容导线获国家专利,产品出口美国、英国等7个国家,打入国际市场。黄淮物流大市场已成为豫东南功能最完善、体量最大、品种最全的现代化大市场,为周口丰富的农副产品资源走向全国开辟了新的通道。

截至目前,市开发区现有企业达到141家,其中,工业企业70家,较2008年底的13家增加了57家;房地产和商贸、仓储物流企业42家,较2008年底的11家增加了31家;服务业企业29家;个体工商户840户。2011年,市开发区新引进项目27个,总投资44.1亿元;引进省外资金23.8亿元,占全年任务的145%,同比增长73.2%,增幅和数额均居全市第

一位;主营业务收入、工业增加值等主要经济指标占中心城区比重由2008年底的50%左右已提高到现在的70%以上,对中心城区的支撑能力明显增强。

6月19日下午,市委常委、周口军分区政委张保旭到市开发区重点企业和项目工地调研指导工作,对市开发区项目投资规模大、科技含量高、层次品位高给予高度评价。

6月26日上午,副市长杨廷俊到市开发区检查指导工作,对市开发区立足务实重干、增强综合实力、做大做强市本级的做法给予充分肯定。

骏马驰骋,志在千里。沐浴着科学发展的明媚阳光,市开发区项目建设扬鞭奋蹄。在市委、市政府的正确领导和关心支持下,市开发区有信心进一步加快项目建设,为做大做强中心城区提供有力支撑,为周口富民强市新跨越作出新的更大贡献。

项目数量、质量、规模创历史新高

6月18日,周口市100个项目集中开工暨市开发区娃哈哈饮料生产等9个项目开工奠基仪式在市开发区举行。9个项目总投资44.8亿元,其中,工业项目5个,总投资12.9亿元;基础设施项目3个,总投资20.7亿元;城市综合体项目1个,总投资11.2亿元。这是市开发区2012年第一批集中开工的项目,也许今年还有第二批、第三批。正是有了这些大项目、好项目,市开发区对中心城区的支撑作用日益凸显;也正是有了这些大项目、好项目,市开发区综合实力不断增强,经济社会发展“一步一个脚印,一年一个台阶”;也正是有了这些大项目、好项目,市开发区人更加信心百倍、意气风发、豪情满怀。

9个项目分别为:娃哈哈饮料生产项目,总投资5亿元,项目建设后,年产值可达10亿元,实现利税6000万元;山河光电低频高效磁能灯项目,总投资3亿元,项目建成后,年产值6亿元,实现利税7000万元;福源玻璃二期项目,总投资

1.5亿元,项目建成后年产值2.6亿元,实现利税5500万元;点源发生器项目,总投资1.6亿元,项目建成后,年产值5亿元,实现利税8700万元;玉米联合收割机装配项目,总投资1.8亿元,项目建成后,年产6000台玉米联合收割机,新增销售收入1.2亿元,新增利税5200万元;东来尚城项目,总投资11.2亿元,建设高档住宅办公楼等2264套、27万平方米;市开发区企业服务中心暨职工家园项目,总投资4亿元,建筑面积18.6万平方米,可满足1200户工人家庭、5000人居住;市开发区高新科技园二期项目,投资2.6亿元,总建筑面积22万平方米,一期17栋标准化厂房及一栋办公楼建成投入使用,已入驻企业6家,二期将建设3栋5层标准化厂房、3栋3层标准化厂房、4栋5层综合楼及餐厅;市开发区大型安置区项目,总投资14亿元,占地294亩,可安置4100户、1.6万居民,为全市档次最高、规模最大的居民安置区。

创新工作机制 加快重点项目建设

今年以来,市开发区以作风转变暨环境创优活动为契机,紧紧围绕“产业新城、活力新城、魅力新城”的战略目标,按照“务实重干、持续求进”的工作要求,以开展“招商引资项目建设落地年”活动为抓手,大力推行“一个项目、一名领导、一套班子、一抓到底”工作机制,实施“一周一通报、半月一小节、一月一点评”制度,创新工作思路,突出工作重点,倒排项目工期,加快项目建设,促进产业集聚,重

点项目建设进展顺利,推动项目建设迅速形成高潮,处处呈现出建设工地忙碌有序、重点企业竞相发展的喜人局面。

2012年,市开发区列入全市重点项目11个(其中工业项目7个,物流、基础设施等项目4个),项目总投资23.3亿元,2012年计划投资13.82亿元,截止到5月底,已完成投资6.2亿元,超额时进度12个百分点。



高效率赢得客商称赞

6月18日,周口娃哈哈饮料生产基地项目在市开发区正式开工奠基。项目从3月21日洽谈到开工奠基正好3个月时间,速度快、效率高,成为娃哈哈集团在全国拓展市场的典范。奠基仪式上,周口娃哈哈饮料有限公司总经理余谨浩动情地说:“作为曾经参与多家娃哈哈分公司项目建设的我,第一次

见到只用短短28天时间,就能够在项目地块上完成原有建筑的拆除和土地平整,把工地交给我们娃哈哈人的手里。为此,我们完全有理由、有信心,在周口市委、市政府的正确领导和市开发区管委会的大力支持下,将周口娃哈哈饮料生产项目做成精品工程、放心工程,打造现代化一流企业。”

强力推进民心工程 树安置小区新标杆

自2011年底以来,市开发区按照“统筹规划、分步实施、市场运作、政府支持”的原则,按照“全面规划、合理布局、综合开发、配套建设”的方针,在开元大道西段规划了总占地294亩的大型高档安置小区,小区以小高层为主,小区外墙采用FTC自调温相变外保温体系,屋面采用CCP保温隔热板,消防、电气、通风、给排水设施齐全,区内配建幼儿园、小学、医院、社区服务中心、商业街区等服务设施。项目建成后,可安置许寨、杨脑、毛楼等6个居委会1.6万居民。

在项目推进过程中,市开发区管委会主任林鸿嘉、党委书记戴凤钦等领导班子成员多次深入项目地指导征地补偿、大棚拆迁、遗留问题化解等工作,强调要加快项目推进力度,维护好群众利益,做良心工程,让群众满意,实现集约节约利用土地、改善居民居住环境、提升城市品位“三赢”。为切实做好此项工作,市开发区明确一名班子成员挂帅,具体负责项目修建性详细规划编制、土地征收补偿、建筑图纸设计、大棚拆迁等工作。

项目特色

引进项目较多,投资规模较大。1至5月份,市开发区新引进项目11个,总投资44.5亿元。其中,工业项目9个,总投资18.5亿元。

项目建设速度快。斯美特二期三条生产线建成投产;黄淮物流大市场二期建成启用;恒丰建材市场成功引进;美的物流嫁接成功;五得利三期主体已完成;大河林业正式投产;科信碳纤维三条生产线建成投产;高新科技园二期建成投用,三期全面开工建设;市开发区行政服务中心投入使用;山河光电进展顺利;新华正包装一期、二期均投产;祺凯箱包、超越电子产销两旺;福源汽车玻璃二期正加紧推进。

重规模,重投资强度,重环保。新招商的9个工业项目全部为亿元以上项目,用地集约率同比提高31%。



年产1.2亿包方便面的斯美特食品有限公司生产车间

大力招商引资 增强综合实力

市开发区把抓招商、上项目作为经济发展的主攻点,拓展新思维,瞄准大项目,突出高效率,强化硬举措,围绕主导产业实施对接招商,围绕产业升级开展链式招商,围绕重点区域派驻小分队招商,围绕重点项目大员上阵招商,围绕扩大知名度借助会展招商,围绕扩充人脉资源借助外援招商,招商引资取得明显成效。据初步统计,2009年至2011年,市开发区主要领导带队赴长三角、珠三角等地开展招商活动90多次,参与各类项目洽谈160余次,参与各级展会50多次,4个招商服务局外出招商110多批次,发放《百万重金诚纳招商引资功臣邀请函》3000份。雨润集团、三一重工、山河光电、双胞胎饲料等知名企业相继落户。

今年4月17日,市开发区被省政府授予“2011年度招商引资工作先进单位”,是全省10个受表彰的单位之一。这是市开发区继2009年、2010年连续两年被评为“全省引进内资资金先进开发区”,2010年被评为“河南省服务企业先进单位”、“第一批河南省新型工业化产业示范基地”之后再获殊荣。



周口失用郭杰食品有限公司年屠宰1亿只鸡生产车间

优化发展环境 打造投资洼地

打好诚信牌,树立新形象。市开发区对所有入区企业承诺的优惠政策和约定,不推不躲不绕,有求必应,足额兑现,树立起开发区讲诚信、能共事的形象。新成立行政服务中心,住房和城乡建设局、国土局、招商服务局、卫生局等职能部门集中“一站式办公”,实施“保姆式”服务。

盘活闲置项目,集约节约土地。市开发区对过去闲置、死滞的项目逐一把脉问诊,找准根源,因企施策,成功盘活以林工贸、修福药业、金色谷、三机电源等企业,安置了利杰玻璃、福源玻璃、诺克药业、新华正包装、山河智能、三川食品、旭日汽车配件等项目,并实现了土地集约节约利用。

鼓励技术创新,提升产业层次。市开发区积极引导企业调整产品结构,促进上档升级,争创国内同行业前列,争创省内龙头企业,争创全市纳税大户。帮助企业创建省级以上研发中心2个,区内企业授权专利增至75项。益海粮油、科信电缆已跻身河南省“百强”“百高”企业,鲁花荣获“2011年度周口市市长质量奖”,科信电缆又被省工信厅评为“河南省高新技术企业60强”。五得利周口面粉有限公司等7家重点工业企业被市政府分别确定为市30户重点工业企业和30户高成长工业企业。



市开发区新景