

根植东新区 追求高品质

奥兰天和家园：奏响“宜居”大合唱

□记者 李国阁

和:和谐、和美、和乐、和睦、和顺……和,总是给人许多美好的印象,并成为大家的生活追求和行为规范。

房地产行业同样讲究“和”,讲究房地产项目与周边环境的和谐,讲究建筑产品与景观配套的和谐,讲究业主邻里之间的和谐。这些“和谐”做到了,这个楼盘当之无愧是宜居楼盘,业主在这里也就出入放心,居住舒心,生活开心。

位于周口东新区的房地产项目奥兰天和家园以“和”为开发基点,从设计规划到建设施工,处处追求和谐、和美,努力打造周口东新区的宜居楼盘。与其他楼盘相比,奥兰天和家园开发推广显得相当平和、低调,到目前为止没有做大张旗鼓的宣传,可是却引起市民的极大关注,售楼部天天客流不断,大家为其独树一帜的规划设计风格而点头赞赏,不少人想成为其日后的业主,想在这里过和美生活。

做得好一些,这是自然的。可是为了“在有限的土地里多打粮食”,不少项目总想提高容积率,增加建筑密度,以便得到更多的房源,有更多的可销售面积。与这些楼盘相比,奥兰天和家园有点“傻”,甚至让人感到不可思议。

奥兰天和家园小区采用“一环一轴三中心”的整体结构设计。一环即环形的小区车行道,蜿蜒于整个小区;一轴即贯穿南北的立体景观轴线;三中心即从南到北的3个公共景观中心区。内部采用环形鱼骨式的道路设计,加强均达性,缩短停车区到入户间的距离。整个小区规划建设30栋楼房,有6层和7层的花园电梯洋房,有11层的小高层,还有18层的高层建筑;多层位于小区的南部,接近主入口,高层分布于北部,靠文昌大道,小高层则分布在小区南部的外围,整个小区的建筑呈半围合式布局,楼层南低北高,层次分明,颇具美感。

“容积率为2.0,最宽楼间距达到41米,小的也达到35米,36米,这一项指标可以与周口公务员小区媲美。”有基本建筑常识的人对奥兰天和家园的宜居品质都不会持怀疑态度。

“宜居”品质受市民追捧

2012年被业界喻为房地产行业漫长的冬天,前两年出现的“彻夜站队摇号、开盘几乎售罄、卖房就像卖白菜”的火爆售房现象,成了业内人士的美好回忆和现实中的梦想。从今年周口楼盘的销售情况看,许多楼盘销售确实不如人意,市民买房观望徘徊,楼房难卖,不少楼盘的置业顾问频繁跳槽就是销售不理想的直接反应。近期周口北区的一家楼盘开盘只有60组客户,南区的一家楼盘开盘只有40组客户,它们储存的客户数远低于推出的房源数,由于担心客户流失只好仓促开盘。这是目前周口楼市不景气最明显的例证。

而周口奥兰天和家园的情况如何呢?10月27日上午,在周口师范学院大门对面的售楼部进行的VIP招募,即是开盘前的摇号活动。令人高兴的是,前两年楼市火爆时“彻夜站队摇号”现象在这里出现了,有50组客户凌晨就赶来排队,有的客户家人换班等候,到上午8时前来参加排号的客户达到数百组,场面相当火爆。截至中午1时许集中摇号结束,有274组客户交了订金,成为VIP会员。“奥兰现象”像冬天里的一声春雷炸响了不温不火的周口楼市,让市民惊叹,让同行侧目。

奥兰天和家园一期共建12栋商住楼,其中2栋6层电梯花园洋房,6栋7层电梯洋房,4栋11层的小高层住宅。小高层建有地下室,可以作为业主的储藏室。户型区间从85㎡两房到130㎡三房,户型设计南北通透,明厨明卫,采光效果好,能满足不同层面购房者的置业需求。

“一期开盘销售能推出200多套房源,目前摇号交订金的客户已接近300组,到开盘时肯定还会增加,所以下月开盘时大部分房源肯定紧俏,没想到奥兰天和家园这么受市民青睐。”该项目销售部经理陈凤广说起销售脸上露出高兴的神情。



10月27日,奥兰天和家园VIP会员认购活动现场。



客户选房摇号热情高涨。

品质胜金

□李国阁

“为买房而彻夜站队摇号,开盘几乎售罄,卖房就像卖白菜。”这是2010年房地产市场最火时该行业的热词。在房地产市场相对疲软的当下,周口奥兰天和家园却创造了惊奇,让市民感叹,让同行侧目。做房地产销售的人士干脆称这是市场的奇迹,称这是周口房地产市场仅有的“奥兰现象”。

“奥兰现象”何以出现?奥兰天和家园何以成为广大购房者瞩目的焦点?难道奥兰人有什么魔法不成。笔者思来想去,还是老生常谈而且被大多数开发商常常挂在嘴边的“品质”二字吸引了市民的眼球,激起了购房者的置业兴趣。

奥兰天和家园项目正在施工建设,部分住宅楼的主体刚刚封顶,当然还没有进行景观建设,如果现在就说它品质多好,显然为时尚早,这样对其他楼盘也不公平。可是奥兰天和家园有两点已能让市民感受其品质,也就是说该楼盘具备了打造高品质的基础

和条件,为做好品质留有足够的空间和保证。这两点是超宽楼间距和目前周口市场绝无仅有的6层电梯房设计。

不少楼盘喜爱宣传自己的品质多好,什么设计风格前卫,绿化率、景观时尚、建筑质量一流等,可是其容积率、建筑密度大,住宅密不透风,开发商总想“在有限的地块内多打粮食”,也就是在有限的地块内多开发出可以销售的房子,这样的社区居住肯定拥挤,停车位难保证,如果说这样的楼盘品质多高,那只能是忽悠客户,购房者肯定打个问号。

在房地产项目日益增多、房地产行业竞争日趋激烈、市民购房置业越来越理性的今天,开发商只有真心实意做品质,设身处地为业主考虑,才能赢得市民和购房者的信任,才能赢得市场好的口碑,才能有不错的销售局面,“奥兰现象”才能在自己楼盘出现。周口奥兰天和家园的热销就是明证。

周口市农村信用社 2012 年员工招聘启事

河南省农村信用社联社周口市中心(以下简称“周口市农信办”)是河南省农村信用社联社的派出机构,对辖内县级联社履行管理、指导、协调和服务职能。为满足业务发展需要,经河南省农村信用社联社批准,现面向社会以相关联社为单位公开招聘员工300人。其中:扶沟联社38名,西华联社38名,商水联社21名,太康联社22名,鹿邑联社34名,郸城联社29名,淮阳联社36名,沈丘联社31名,项城联社32名,市区联社19名。

招聘条件及其他事宜详情,请登录河南省农村信用社网站(www.hnnx.com)、河南省毕业生就业信息网(www.hnbys.gov.cn)查询。

本次招聘采取现场报名,报名时间:2012年11月2日至4日(上午8:30-12:00、下午14:00-17:30)。报名地点:周口市法姬娜国际大酒店(河南省周口市宁洛高速周口出口站口南500米,周商大道中段东侧)一楼品悦厅。报名结束后,笔试、面试、体检等相关信息将在河南省农村信用社网站发布,请应聘人员密切关注,谢绝来电咨询。

河南省农村信用社联社周口市办公室

2012 年 10 月 29 日

建业进驻淮阳 打造建业·桂园

二十年,建业用责任筑就一路辉煌,并于2012年荣登“2012中国房地产500强”第28位及“区域运营十强”第一名;二十年,建业的脚步走过河南十八座城市,用70余部建筑语言述说着城市的故事,筑造着人们梦想的家园和城市美丽的风景;二十年,建业用20万业主的信任,5百万球迷的呐喊托起了河南人的梦想……

建业领军人胡葆森曾说“向客户提供没有瑕疵的产品和服务”是我们的责任。带着这个价值观,2008年,建业走进周口,完美森林半岛、联盟新城之后,2012年建业携第71部作品建业·桂园,走进千年淮阳!开始下一个十年的筑城之旅……

建业·桂园,地处淮阳县未来城市发展核心区域——西新区,南临五彩路,东临曦皇大道,尽享地势之便。

项目总占地约134亩,总建筑面积约22万㎡,集创新现代中式院落、步行街、现代中式SOHO、高端商业MALL、小哈佛双语教育于一体,旨在打造淮阳新名片。总体规划采用大城小院的布局,将中国充满人情味的院落空间完美演绎。建筑外立面采用简洁明快的线条,化繁为简,干净利落,尽显高贵、豪华的品质。富有韵律的灰白外立面加入雕刻中国花纹,以巅峰细节品质再造淮阳居住经典;传承千年的高墙、深院,低至18.5%建筑密度及超高绿化率,更为您展开一幅完美中国园林画卷。

建业·桂园,河南第一地产品牌建业集团第71部作品,将中式建筑风格与现代生活方式完美结合,醇厚的中式文化,简练的现代表达,全面筑造适合千年淮阳的样板中国式居住。建成后的建业·桂园将以最高端的品质成为淮阳新的标杆。淮阳建业·桂园目前正在进行至尊会员火热招募中,1000元入会,体验至尊生活。

(李双辉)

国土部:住房用地供应充足

本报综合消息 截至9月底,全国未竣工住房用地约35.33万公顷,相当于近3年住房用地年均供应量的3.71倍。

前三季度,房地产用地供应10.40万公顷,同比减少一成;主要监测城市地价总体水平继续回调。

整个市场上仍有相当数量的已供用地正在开发或待开发。国土资源部26日发布消息称,截至今年9月底,全国未竣工住房用地约35.33万公顷,相当于近3年住房用地年均供应量的3.71倍,可供开发建设的住房用地充足。

今年前三季度,全国建设用地供应总量同比保持增长,基础设施和西部地区用地分别增长四成、五成。前三季度,全国国有建设用地供应总量44.06万公顷,同比增长9.2%。

据统计,三季度末,全国主要监测城市地价总体水平为3093元/平方米,商服、住宅、工业地价分别为5793元/平方米、4564元/平方米和662元/平方米。综合、商服、住宅、工业地价同比增长率分别为1.77%、3.15%、1.03%和2.00%,同比增速连续五个季度回调。

(新华)

公示

根据河南省人力资源和社会保障厅《关于做好2012年度河南省学术技术带头人推荐工作的通知》(豫人社专技〔2012〕67号)要求,近日,周口市人社局组织专家评审会对我市申报河南省“811青年人才工程”省级学术技术带头人候选人进行了评选推荐,经专家组评审,确定以下4人为我市申报“811青年人才工程”省级学术技术带头人推荐人选:(排名不分先后)

王秀春,女,周口市公路管理局;
耿臻,女,周口市农业科学院;
刘成章,男,郸城县第一高级中学;
周建山,男,周口市博物馆。

现予以公示,公示期从2012年10月29日至11月4日,如有异议,请与周口市人社局监察室(8268126)、专业技术人员管理科(8387800)联系。

特此公示。

周口市人力资源和社会保障局
2012 年 10 月 29 日

遗失声明

●周口市恒通运输有限公司不慎遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:7410396122,车型:CA5205XXYP11C2L11T1,车牌号:豫PC5210;挂车凭证号:7411157262,车型:LZW6376C3,车牌号:豫PL2516,声明作废。挂失人:杨新科

2012 年 10 月 29 日

●周口富华汽车运输有限公司不慎遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:6410545424,车型:BJ4181SLFJA—6,车牌号:豫B29510;挂车凭证号:6410545814,车型:TH79401,车牌号:豫P4C86,声明作废。挂失人:伊霞

2012 年 10 月 29 日

●周口市春艳商贸有限公司不慎丢失机打发票,票号:26233843、26233818、26233809,声明作废。

2012 年 10 月 29 日

公告

按照工业和信息化部《关于1900-1920MHz频段无线接入系统相关事宜的通知》(工信部无〔2009〕11号)文件规定,小灵通业务已经退市,基站设备老化、损坏严重,损坏设备在市场上已无法购置,尽管我公司采取了积极措施,尽量进行基站修复,但很多基站已无法正常提供服务,为了保证您的正常通信,请于2012年11月30日前到联通任意自有营业厅办理拆机或灵通升级业务,具体政策如下:

1.灵通升G业务

(1)单卡业务:存20元,即可获得2G号码一个+100元自由话费;

(2)存费送机:存168/258元,即可获得2G号码一个+168/258元自由话费+双卡双待2G手机一部;

2.灵通转3G业务

小灵通用户,参与任意3G存费购机或购机送话费,均可获赠500元自由话费;

3.灵通转固话业务

小灵通用户,可保留小灵通号码转为固定电话,免费安装;灵通转固话用户,可免费获赠2G手机卡一张(含0元话费、0元开卡流程),且免费开通呼叫转移业务。

4.“固话+小灵通”随意打客户

办理“固话+小灵通”解绑,固话选择任意现行固定电话,即可获赠480元固定电话费。

关注富民 服务“三农”

浅谈猪场管理的 5 个新观点

4.树立健康监测的观点

健康监测将使畜禽的饲养方法及兽医业务范围发生变化。兽医工作的重点将是群体,不再孤立地考虑某种单一因素,而是更加重视各因素间的相互影响。健康监测的重点主要是集中解决一些生殖病和多病因性疾病。健康监测还将通

过调整投入和管理方式,使畜禽发挥最大的生产能力,使经济效益发生改观。

5.树立系统的观点

养猪生产是一个大系统,要按总体来考虑解决问题。而疾病的发生与饲养管理等多种因素有关,治疗仅是应急措施,不能根除。作为

一名兽医,应有系统论观点,考虑经济效益,重视疾病的预防。应关注整个猪群的健康情况,关注猪群的生长和生产成绩。重视资料,做好记录,并输入计算机,进行统计、比较、分析。把资料转为信息,把信息转为资料。

(二)

本栏目由周口日报社和周口中食富民牧业有限公司联办

广告