

根植东新区 追求高品质

奥兰天和家园:奏响“宜居”大合唱

□记者 李国阁

和:和谐、和美、和乐、和睦、和顺……和,总是给人许多美好的印象,并成为大家的生活追求和行为规范。

房地产行业同样讲究“和”,讲究房地产项目与周边环境的和谐,讲究建筑产品与景观配套的和谐,讲究业主邻里之间的和谐。这些“和谐”做到了,这个楼盘当之无愧是宜居楼盘,业主在这里也就出入放心,居住舒心,生活开心。

位于周口东新区的房地产项目奥兰天和家园以“和”为开发基点,从设计规划到建设施工,处处追求和谐、和美,努力打造周口东新区的宜居楼盘。与其他楼盘相比,奥兰天和家园开发推广显得相当平和、低调,到目前为止没有做太大的宣传,可是却引起市民的极大关注,售楼部天天客流不断,大家为其独树一帜的规划设计风格而点头赞赏,不少人想成为其后的业主,想在这里过和美生活。

东新区地产奇葩

奥兰天和家园项目是河南高速房地产开发有限公司在周口开发的一个重点房地产项目,项目总占地面积138.94亩,北临文昌大道,南靠丰路,东接公务员小区A区,西边是规划待建的胜利街,总建筑面积约19万平方米,整个项目分为3期开发。奥兰天和家园项目三面临路,地块规整,目前正在进入的一期项目12栋的主体已经矗立在丰路的北侧。

与早期进驻东新区的公务员小区、林业森林半岛、景园盛世华都等项目相比,奥兰天和家园算是东新区的地产新秀,可是却有自己的优势,因为目前东新区的规划建设已经可圈可点,甚至可以说东新区的轮廓已经矗立在丰路的北侧。

大庆路以东的文昌大道两侧已建有周口师范学院、党校、公务员小区、周口公园、广电中心、报业大厦、文化馆、博物馆、图书馆、体育馆、文昌生态园及周口科技职业学院、周口卫校、天鹅职专、联营电脑学校等,以后还规划建有市民广场、会展中心、规划展览馆、周口银行等,这一带是周口的东新区,是周口未来行政、文化、体育、金融中心,分布着城市“家当式”的建筑群,是城市的核心区,目前这里高层住宅已鳞次栉比。“东新区发展很快,公共配套齐全,在这里生活居住非常理想”,这是大家的普遍感慨和共识。

奥兰天和家园位于东新区的优越地段,从这里步行到周口公园、体育馆、文化馆等地,也就是几分钟的时间,日后生活方便不言而喻。

超宽楼间距凸显“宜居”品质

提高容积率,增加建筑密度,在有限的地块上多建楼,是不少开发商追求高利润,实现利润最大化的习惯做法。“个别小区净是楼,密不通风,缺少绿地、停车位、休闲设施……在这里居住窝心。”生活中经常能听到市民对周口某小区的批评和微词。

在房地产开发市场日渐成熟,同时这个行业竞争越来越激烈的当下,各楼盘肯定在自身情况允许的条件下,把品质尽量

做得好一些,这是自然的。可是为了“在有限的土地里多打粮食”,不少项目总想提高容积率,增加建筑密度,以便得到更多的房源,有更多的可销售面积。与这些楼盘相比,奥兰天和家园有点“傻”,甚至让人感到不可思议。

奥兰天和家园小区采用“一环一轴三中心”的整体结构设计。一环即环形的小区车行道,蜿蜒于整个小区;一轴即贯穿南北的立体景观轴线;三中心即从南到北的3个公共景观中心区。内部采用环形鱼骨式的道路设计,加强均达性,缩短停车位到户间的距离。整个小区规划建设30栋楼房,有6层和7层的花园电梯洋房,有11层的小高层,还有18层的高层建筑;多层位于小区的南部,接近主入口,高层分布于北部,靠文昌大道,小高层则分布在小区南部的外围,整个小区的建筑呈半围合式布局,楼层南低北高,层次分明,颇具美感。

“容积率为2.0,最宽楼间距达到41米,小的也达到35米、36米,这一项指标可以与周口公务员小区媲美。”有基本建筑常识的人对奥兰天和家园的宜居品质都不会持怀疑态度。

“宜居”品质受市民追捧

2012年被业界喻为房地产行业漫长的冬天,前两年出现的“彻夜排队挂号、开盘几乎售罄、卖房就像卖白菜”的火爆售房现象,成了业内人士的美好回忆和现实中的梦想。从今年周口楼盘的销售情况看,许多楼盘销售确实不如人意,市民买房观望徘徊,楼盘难卖,不少楼盘的置业顾问频繁跳槽就是销售不理想的直接反应。近期周口北区的一家楼盘开盘只有60组客户,南区的一家楼盘开盘只有40组客户,它们储存的客户数远低于推出的房源数,由于担心客户流失只好仓促开盘。这是目前周口楼市不景气最明显的例证。

而周口奥兰天和家园的情况如何呢?

10月27日上午,在周口师范学院大门对面的售楼部进行的VIP招募,即是开盘前的排号活动。令人高兴的是,前两年楼盘火爆时“彻夜排队挂号”现象在这里出现了,有50组客户凌晨就赶来排队,有的客户家人换班等候,到上午8时前来参加排号的客户达到数百组,场面相当火爆。截至中午1时许集中排号结束,有274组客户交了订金,成为VIP会员。“奥兰现象”像冬天里的一声春雷炸响了不温不火的周口楼市,让市民惊叹,让同行侧目。

奥兰天和家园一期共建12栋商住楼,其中2栋6层电梯花园洋房,6栋7层电梯洋房,4栋11层的小高层住宅。小高层建有地下室,可以作为业主的储藏室。户型区间从85m²两房到130m²三房,户型设计南北通透,明厨明卫,采光效果好,能满足不同层面购房者的置业需求。

“一期开盘销售能推出200多套房源,目前排号交订金的客户已接近300组,到开盘时肯定还会增加,所以下月开盘时大部分房源肯定紧俏,没想到奥兰天和家园这么受市民青睐。”该项目销售部经理陈凤广说起销售脸上露出高兴的神情。



10月27日,奥兰天和家园VIP会员认筹活动现场。



客户选房排号热情高涨。

品质胜金

□李国阁

“为买房而彻夜排队挂号,开盘几乎售罄,卖房就像卖白菜。”这是2010年房地产市场最火时该行业的热词。在房地产市场相对疲软的当下,周口奥兰天和家园却创造了惊奇,让市民感叹,让同行侧目。做房地产销售的人士干脆称这是市场的奇迹,称这是周口房地产市场仅有的“奥兰现象”。

“奥兰现象”何以出现?奥兰天和家园何以成为广大购房者瞩目的焦点?难道奥兰人有什么魔法不成。笔者想来想去,还是老生常谈而且被大多数开发商常常挂在嘴边的“品质”二字吸引了市民的眼球,激起了购房者的置业兴趣。

奥兰天和家园项目正在施工建设,部分住宅楼的主体刚刚封顶,当然还没有进行景观建设,如果现在就说它品质多好,显然为时尚早,这样对其他楼盘也不公平。可是奥兰天和家园有两点已能让市民感受其品质,也就是说该楼盘具备了打造高品质的基础。

关注富民 服务“三农”

浅谈猪场管理的5个新观点

4.树立健康监测的观点

过调整投入和管理方式,使畜禽发挥最大的生产能力,使经济效益发生改观。

5.树立系统的观点

养猪生产是一个大系统,要按总体来考虑解决问题。而疾病的发生与饲养管理等多种因素有关,治疗仅是应急措施,不能根除。作为

一名兽医,应有系统论观点,考虑经济效益,重视疾病的预防。应关注整个猪群的健康情况,关注猪群的生长和生产成绩。重视资料,做好记录,并输入计算机,进行统计、比较、分析。把资料转为信息,把信息转为资料。

(二)

本栏目由周口日报社和周口中食富民牧业有限公司联办

建业进驻淮阳 打造建业·桂园

二十年,建业用责任筑就一路辉煌,并于2012年荣登“2012中国房地产500强”第28位及“区域运营十强”第一名;二十年,建业的脚步走过河南十八座城市,用70余部建筑语言诉说着城市的故事,筑造着人们梦想的家园和城市美丽的风景;二十年,建业用20万名义业主的信任,5百万球迷的呐喊托起了河南人的梦想……

建业领航人胡葆森曾说“向客户提供没有瑕疵的产品和服务”是我们的责任。带着这个价值观,2008年,建业走进周口,完美森林半岛、联盟新城之后,2012年建业携第71部作品建业·桂园,走进千年淮阳!开始下一个十年的筑城之旅……

建业·桂园,地处淮阳县未来城市发展核心区域——西新区,南临五彩路,东临羲皇大道,尽享地势之便。

项目总占地约134亩,总建筑面积约22万m²,集创新现代中式

(李双辉)

国土部:住房用地供应充足

本报综合消息 截至9月底,全国未竣工住房用地约35.33万公顷,相当于近3年住房用地年均供应量的3.71倍。

前三季度,房地产用地供应10.40万公顷,同比减少一成;主要监测城市地价总体水平继续回调。

据统计,三季度末,全国主要监测城市地价总体水平为3093元/平方米,商服、住宅、工业地价分别为5793元/平方米、4564元/平方米和662元/平方米。综合、商服、住宅、工业地价同比增长率分别为1.77%、3.15%、1.03%和2.00%,同比增速连续五个季度回调。

公示

根据河南省人力资源和社会保障厅《关于做好2012年度河南省学术技术带头人推荐工作的通知》(豫人社专技〔2012〕67号)要求,近日,周口市人社局组织专家评委会对我市申报河南省“811青年人才工程”省级学术技术带头人候选人选进行了评选推荐,经专家组评审,确定以下4人为我市申报“811青年人才工程”省级学术技术带头人推荐人选:(排名不分先后)

王秀春,女,周口市公路管理局;
耿臻,女,周口市农业科学院;
刘成章,男,郸城县第一高级中学;
周建山,男,周口市博物馆。

现予以公示,公示期从2012年10月29日至11月4日,如有异议,请与周口市人社局监察室(8268126)、专业技术人员管理科(8387800)联系。

特此公示。

周口市人力资源和社会保障局
2012年10月29日

遗失声明

●周口市恒通运输有限公司不慎遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:6410545424,车型:BJ4181SLFJA-6,车牌号:豫P29510;挂车凭证号:6410545814,车型:THT9401,车牌号:豫P4C86,声明作废。挂失人:伊霞

2012年10月29日

●周口市春艳商贸有限公司不慎丢失机打发票,票号:26233843、26233818、26233809,声明作废。

2012年10月29日

公告

按照工业与信息化部《关于1900-1920MHz频段无线接入系统相关事宜的通知》(工信部无〔2009〕11号)文件规定,小灵通业务已经退市,基站设备老化,损坏严重,损坏设备在市场上已无法购置,尽管我公司采取了积极措施,尽量进行基站修复,但很多基站已无法正常提供服务,为了保证您的正常通信,请于2012年11月30日前到联通任意自有营业厅办理拆机或灵通升级业务,具体政策如下:

1.灵通升G业务
(1)单卡业务:存20元,即可获得2G号码一个+100元自由话费;

(2)存费送机:存168/258元,即可获得2G号码一个+168/258元自由话费+双卡双待2G手机一部;
2.灵通转3G业务
小灵通用户,参与任意3G存费购机或购机送话费,均可获赠500元自由话费;
3.灵通转固话业务
小灵通用户,可保留小灵通号码转为固定电话,免费安装;灵通转固话用户,可免费获赠2G手机卡一张(含0元话费,0元开卡流程),且免费开通呼叫转移业务。

4.“固话+小灵通”随意打客户
办理“固话+小灵通”解绑,固话选择任意现行固定电话,即可获赠480元固定电话费。

周口市农村信用社 2012年员工招聘启事

(www.hmnx.com)、河南省毕业生就业信息网(www.hnbsy.gov.cn)查询。

本次招聘采取现场报名,报名时间:2012年11月2日至4日(上午8:30-12:00、下午14:00-17:30)。报名地点:周口市法姬娜国际大酒店(河南省周口市宁洛高速周口出站口南500米,周商大道中段东侧)一楼品悦厅。报名结束后,笔试、面试、体检等相关信息将在河南省农村信用社网站发布,请应聘人员密切关注,谢绝来电来访。

河南省农村信用社联合社周口市办公室
2012年10月29日

广告