

广告

2013年楼市调控政策有何新信息?

新华社记者 杜宇

2013年,房地产市场调控政策是否有新的调整,是社会关注的焦点。25日举行的全国住房城乡建设工作会议传递出明确信号,明年将继续坚定不移地搞好房地产市场调控。

今年,在一系列调控政策的持续作用下,房地产市场形势总体平稳,投机投资性住房需求得到了抑制。不过,近期房地产市场量价齐升的势头明显。房地产市场调控与群众期待还有距离。

住房城乡建设部部长姜伟新说:“明年要继续坚定不移地搞好房地产市场调控,首先要继续贯彻落实好既有调控政策。”

除了继续发挥限购政策效应以外,明年还要继续严格实施差别化住房信贷、税收政策。姜伟新表示,一方面要坚决抑制投机投资性住房需求,另一方面要支持合理自住和改善性需求。

对于社会瞩目的房产税,姜伟新表示:“我们将配合有关部门继续加快推进房产税改革试点扩大工作。”

房地产市场牵扯各方利益,“炒作”从未远离楼市。继续强化市场监管,是调控不可或缺的一环。

姜伟新说:“明年继续在市场准入、销售、租赁、估价等环节强化监督,加强预售监管,加强房地产领域诚信体系建设。”

受各种因素影响,房地产市场形势瞬息万变。住房城乡建设部表示,2013年要密切监测市场形势,会同有关部门及时发布有关信息,进一步完善房地产市场预警预报系统,做好政策储备。

作为房地产调控的技术支撑,明年将继续推进城镇个人住房信息系统建设。

住房城乡建设部要求,明年各地要继续“编制和实施好住房建设和发展规划,引导和稳定社会预期”。

另外,保持稳定的土地供应,加快中小套型普通商品住房供应,依然是未来调控的主要内容。

尽管限购政策不退出,但是建立市场化手段为主的调控政策体系还是得到共识。姜伟新认为,这是明年要下气力研究的一个重要问题。他明确表示:“明年要配合有关部门加快研究以财税金融等经济法律手段为主的房地产市场调控长效机制,构建符合我国国情、系统配套、科学有效、稳定可预期的房地产市场调控政策体系。”

公告

根据周口市中级人民法院(2012)周民终字第829号民事判决书判决要求,周口市新世纪装饰工程有限公司准备召开股东会议,研究公司相关事宜。请孙中华先生于公告刊发之日起60天内与马顺营先生联系,如到期不来视为放弃股东权益,但不影响承担股东责任。电话0394-6070012。

周口市新世纪装饰工程有限公司
2012年12月28日

理想V城交房声明

理想V城(芙蓉雅苑)小区1#、2#楼现已全部完工并通过五大责任主体竣工验收,已具备交房条件,我公司已全部电话通知业主交房,个别电话未打通的或未按通知到现场交房的业主,请尽快到现场办理房屋交接手续,特此声明。

河南省华威置业有限公司
2012年12月28日

解除合同决定及清收通知

项联字(2012)09号

张棠领、张勋友:

因你方长期拖欠我社贷款及担保贷款,违反我社的纪律及制度,严重破坏了社会信用秩序,根据劳动法、省委办公厅、省政府办公厅、省银监局、省农联社等有关规定,我社经研究决定:

- 1.解除张棠领与我单位之间的劳动合同关系;
- 2.你方应及时共同连带偿付贷款本息及罚息、担保贷款本息及罚息。

本决定自公告之日起生效。

项城市农村信用合作联社
2012年12月28日

更正

2012年12月28日,周口日报B1版刊登的太昊·馥泽园公告,其中太昊·馥泽园应为泰昊·馥泽园,周口太昊置业有限公司应为周口泰昊置业有限公司。特此更正。

2012年12月30日

遗失声明

童杨平不慎将执业助理医师执业证书,编码:210411600000108,执业助理医师资格证书,证号:200441210412729710715746,护士执业证书,编号:200841120157丢失,声明作废。

2012年12月30日

西华县国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

西华国土告字(2012)11号

据有关法律、法规规定,经西华县人民政府批准,西华县国土资源局决定以拍卖方式公开出让以下一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、出让宗地基本情况

单位:平方米、万元

宗地编号	位置	土地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求			竞买保证金	出让起始价	
					建筑密度	容积率	绿地率		每亩	总价款
A201239	迎宾大道南侧(原计划生育指导站)	9188 (13.78亩)	商业住宅	40 70	<60%	≥1.0 <4.2	>35%	1200	150 万元	2067

注:1.以上宗地的具体资料详见《西华县国有建设用地使用权出让须知》; 2.以上地块的具体规划要求以城建规划部门出具的《规划设计条件》为准; 3.以上宗地成交后应按要求及时缴纳契税等相关税费。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外),均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次公开拍卖出让的详细资料与具体要求,见拍卖出让文件。申请人与2012年12月30日至2013年1月18日,到西华县国土资源局五楼地政中心获取出让文件。

五、申请人可于2012年12月30日至2013年1月18日,到西华县国土资源局五楼地政中心向我局提交竞买申请,营业执照副本、法人证明,个人竞买只须提交身份证复印件。交纳竞买保证金的截止时间为2013年1月18日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年1月18日16时前确认其拍卖竞买资格。

六、在规定的报名时间截止时,符合拍卖条件的,采取拍卖方式出让。拍卖活动定于2013年1月20日9时;不符合拍卖条件的,采取挂牌方式出让。挂牌时间为2013年1月20日至2013年1月30日16时,提交申请及缴纳竞买保证金的截止时间顺延至2013年1月29日16时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2013年1月29日16时前确认其挂牌竞买资格。

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

拍卖(挂牌)地点:西华县国土资源局三楼会议室。 竞买保证金交纳:开户单位:西华县财政局 开户行:西华县农村信用合作联社 银行账号:128877213725012 联系人:李大伟 联系电话:0394-2532869 联系地址:西华县国土资源局五楼地政中心 西华县国土资源局 2012年12月30日

广告