

品质一流 位置优越 价位适中

## 腾龙名都楼王俏 成功开盘耀三川



楼王受市民关注

**本报讯** (记者 李国闻 文/图) 寒冷天气阻挡不住市民购房置业的脚步,明媚阳光辉映大家追求幸福生活的喜悦心情。1月6日,腾龙名都6#开盘,当天推出的120套房源很受市民看好,3个小时销售85套,售房率达70%,这个销售业绩超出相关人员的预期,在周口楼市相对平淡的当下是不多见的。

当天上午,位于周口市大庆路与七一路交汇处的腾龙名都售楼部客流如织,人头攒动,门前新搭建的临时销售大厅张灯结彩,处处洋溢着热闹喜庆的气氛。“今天到场的客户确实不少,比我们开盘人气旺多了,开盘肯定成功。”几个前来观摩的房地产企业同行由衷地说。9时,开盘活动正式开始,在工作人员的组织下,叫号、选房、签合

特别重视性价比。”销售部曹经理高兴地介绍。

据了解,腾龙名都当天开盘推出的6#是高达32层的高层建筑,不仅具备该小区所处市区黄金地段的优势外,还具备滨临沙颍河的优势,是当之无愧的“观景楼王”,所以位置优势得天独厚。当天所推房源的开盘均价为3600元/平方米,房价不高,不管是首次置业的刚性需求者还是二次置业的改善型需求者,普遍能够接受。这些是腾龙名都受市民追捧的原因。

另外,为了提高居住的舒适



开盘活动现场

## 建业·联盟新城一期联排国墅 1月19日荣耀交房

**本报讯** 建业·联盟新城一期联排国墅现已完工,1月20日将迎来首位业主回家。

项目结合中国传统住宅四合院的形式,用现代居住理念和手法设计而成,由世界著名建筑规划大师、郑东新区总规划师黑川纪章担纲建筑设计,用现代的居住理念和手法设计的围绕庭院形成的开放式围合建筑,给人尊贵、亲切、安全、私密的感觉。

为周口建造领袖级的居住豪宅,是建业·联盟新城入驻周口的使命所在,无论在建筑风格还是园林打造上都突出了业主的尊贵身份和地位,此次国墅交房为了彰显业主的尊崇身份,给业主带来一个温馨的回家之旅,业主可携带亲朋好友一块验房,让业主在清新的环境中和家人一起走进家园,点滴之中尽显尊贵。交房还将采

(崔超)

用三对一交房形式,营销、工程、物业全程陪同,延续开盘一对一的选房模式,在交房时采用同样的方式,实现“专人对接,全程跟进”的验楼、收楼程序,让业主的每一个验房流程都能得到最满意的结果。

联盟新城是中城联盟旗下的第一个连锁地产品牌,中城联盟是由深圳万科、北京万通、河南建业等一批在中国最具市场影响力的房地产企业共同发起的一个中国城市地产开发策略联盟。目前全国已有8座联盟新城,周口是第八座联盟新城。项目位于周口市西南部,北临交通路,西邻西环路,南到南环路,总占地面积1500余亩,有7个地块组成,规划建筑面积数百万平方米,总投资约30亿元,由建业住宅集团和河南宋基投资有限公司共同合作开发。



联盟新城实景照片

(崔超 摄)

新年伊始,1月5日一大早,记者冒着严寒赶赴商水县魏集镇,这是我市基层乡镇开展无偿献血工作以来进行现场采血活动的第一天。

8时许,记者在魏集镇卫生院大门口见到了早已到位的周口市中心血站采血车。原来,血源科的同志们7点就出发了,现在已经一切就绪。血源科科长李中森告诉记者,现在零下两三度的温度已经相当不错了,前一段温度比这还低,他们也是每天都出车,今天感觉已经比较温暖了。

的确,这一天是温暖的,基层乡镇无偿献血的开展温暖了供血形势日益严峻的冬天。一方面,当前,随着国家新农合等惠民政策的实施,全市临床年输血量以每年20%以上的幅度快速增长;另一方面,由于全社会公信度的降低等大环境的影响,每年的献血人数不能伴随输血量有效提升,血液供求矛盾日渐突出,血液紧张成常态化,尤其是春节前后供求矛盾更为激烈。针对目前无偿献血工作的现状,按照市政府有关精神的要求,市卫生局党组研究决定在全市开展以各县、市、区卫生局为主导,以乡镇卫生院为依托的基层无偿献血工作,有效解决我市血源不足的问题。

记者正准备上采血车,一个小伙子迎面走下车来。原来他看到采血车停在镇上,就热情地同工作员:“你们在这里多长时间?”工作员告诉他一整天。他非常高兴,终于可以在家门口献血了,不用再

专门跑到县城或市区。他迫不及待地回家找出献血证来献血,害怕采血车不等他似的。

大约过了半个小时,采血车前围满了前来献血的人。记者采访了组织此次献血的商水县卫生局医政科科长曹建国。他告诉记者,自去年年底市卫生局召开全市无偿献血推动会推行基层乡镇开展无偿献血工作后,商水县卫生局高度重视,成立了以县卫生局局长秦中华为组长、各乡镇卫生院院长为成员的商水县基层乡镇无偿献血工作领导组,印发通知和工作方案,依托当地医疗卫生资源,对无偿献血活动进行广泛宣传和深入发动,并组织当地适龄、健康公民积极参加无偿献血活动。元旦的前一天,该县魏集镇卫生院召开了60多人参加的村医动员会,讲解无偿献血

政策和知识。“今天早早就来献血的群众,都是自愿报名参加的”。

记者看到,虽然天气寒冷,但前来献血的群众踊跃地进行着填表登记。很多路过的群众见此情况,也主动咨询献血事项,一些人还立即加入了献血的队伍。进入采血车,记者看到了一位漂亮的姑娘已经献血完毕,正一手拿着红色的献血证,一手按压止血。望着她兴奋的脸庞,记者与她攀谈起来。她

叫蒙蒙,今年刚刚19岁,在魏集镇上当营业员,去年专门去献血,因年龄原因被限未能如愿,现在终于如愿以偿了。她说,献血是高尚的,她是成人了,能为社会作点贡献是一件高兴的事。

一名叫夏红的年轻,填好献血登记表测量血压时发现血压高了,他坚持说自己平时血压正常,要求等一会儿再测量一下。“老公,过来帮我拿着衣服!”一个女人

的声音传了过来。寻声望去,记者看到一名正在献血的女子把桔红色的大袄递到一位男士手中。妻子叫谭金平,31岁,洪桥小学教师,校长告诉她今天有采血车来镇里,她就喊着爱人一起来献血了。采血的针头要扎进右胳膊了,她紧张起来,左手不自觉地伸向丈夫,丈夫刚握住她的手,她紧闭的双眼就睁开了。原来针头扎进去并不像她想像的那样疼。记者问她,为什么



魏集卫生院院长康俊辉带头献血



采血工作人员用热情的服务、加热的饮料温暖着献血者

这么怕针还献血,她说,人都需要帮助的时候,能帮助别人时一定要伸出援手。

52岁的卫生院医生刘乃东献血来了,26岁的村医夏来锋献血来了,女村医曲金池也献血来了,但医生告诉曲金池距上次献血时间不足半年不能献血,她懊丧不已。家住党河村离镇卫生院有5公里的王付国也戴着头盔骑着摩托车过来献血了。

工作人员在紧张测量、检验、采血的同时,不断地与献血人员进行着交流,献血人员在他们热情的服务中获得有关献血的政策和知识。献血有益健康,防治血脂稠等心脑血管疾病,献血一次相当于免费体检一次,无偿献血者可以免费用血,献血是高尚的互助行为。

郭爱霞是一位热心的献血者,

她笑着说:“献血的意义就是治病救人,看到医院那么多的患者需要输血救治,我心里就着急,恨不得当场献血。我献完后就回去动员身边的人来献血。”谈到一人献血全家受益时,她说:“我不希望全家任何人用血,我希望我身边的人都身体健康。”她这种积极奉献精神和乐观爽快的性格,引起采血车内献血者阵阵笑声。

献血之后,工作人员递过来加热的酸酸乳,也让献血者的心暖暖的。

11时,采血车上的血液储存箱里已经有一半空间放上了采集好的血液。采血的工作人员说,只要有人来献血,就是天黑他们也会继续工作。记者由衷地感谢他们,是他们日复一日的辛勤工作保障了全市人民的用血需求。



快乐的献血者

## 幸福花开 启用我市最大地下停车场

**本报讯** 面积超过1.8万平方米!416个停车位!近期,文昌新卷·幸福花开经过两年的精雕细琢后,惊艳交房,地下停车场也随之启用,面向所有业主发售。18378平方米的地面积,不仅使其成为周口最大的地下单体停车场,也是我市到目前为止最大的人防工程。

车位充足,停车不再是难事

幸福花开地下停车场的启用,可彻底解决小区停车难题。随着经济的发展,我市私家车日益增多,它们不断蚕食绿地、健身区域、通道等公共区域,把一个个小区变成了巨大的停车场。车辆过多加上无序泊停,堵车、剐蹭事件时有发生,也令车主增烦恼。文昌新卷·幸福花开项目以前瞻性眼光,充分利用地下空间,以大投资投入人防工程建设,倾力打造出周口最大的人防工程,使其集备战效益、经济效益、社会效益于一体。该项目不仅是对国防建设和防

灾救灾的自觉支持,也大大提高了城市空间资源利用效率和综合承载能力,有效缓解“出行难”、“停车难”等民生问题。从人性化设计出发,幸福花开地下停车场还特别提供了11个残疾人专用车位。

人车分流,人与车各行其道

幸福花开地下停车场启用后,小区地上公共区域一律不得停放机动车辆,“人车争地”现象将不复存在,对此业主普遍表示满意。最近刚拿到钥匙的业主梁先生高兴地说:“我以前住的小区绿化还算不错,但泊车过多,不仅有碍观瞻,出行也极不方便。现在有了地下停车场,小区内触目就是一片清爽,开发企业确实想得周到。”

另外,据现场工作人员透露,地下停车位蓄势待发,有需求客户可以到营销中心现场咨询!

(蔡进有)

## 财政部:多举措力保完成2013年城镇保障房任务

**新华社北京1月5日电** (记者 韩洁 徐蕊) 财政部5日消息,2013年除了继续提供财政资金支持外,还将通过提供投资补助或贷款贴息、减免相关税收等多项举措确保今年城镇保障性安居工程任务顺利完成。

财政部日前印发《关于做好2013年城镇保障性安居工程财政资金筹措等相关工作的通知》,要求各地进一步做好财政资金筹措与保障工作。

通知提出了六大保障举措,强调首先要严格按照规定渠道筹集城镇保障性安居工程财政资金,明确地方各级财政部门可从公共预算、住房公积金增值收益、土地出让收益、国有资本经营预算、地方政府债券收入中安排资金,用于廉租住房、公共租赁住房和城市棚户区改造等需要政府支持的城镇保障性安居工程项目。

通知指出,将采取投资补助或贷款贴息方式支持企业参与公共租赁住房建设运营管理;继续落实好城镇保障性安居工

程建设和运营管理涉及的行政事业性收费、政府性基金(含土地出让收入)与相关税收减免政策,切实减轻城镇保障性安居工程建设和运营管理费用。

此外,通知强调,要严格按照城镇保障性安居工程项目进度及时拨付财政资金,确保财政资金专款专用,不得滞留、挤占和挪用;加强廉租住房和公共租赁住房租金“收支两条线”管理;并选择部分市县开展城镇保障性安居工程绩效评价试点。财政部将在试点基础上总结经验,适时将城镇保障性安居工程财政预算绩效评价扩展到全国。

财政部部长谢旭人在不久前举行的全国财政工作会议上强调,2013年要加强保障性安居工程建设,中央财政将继续大力支持保障性安居工程建设,增加相关基础设施配套投入,实施相关税费减免优惠政策,并通过投资补助、贷款贴息、资本金注入等支持方式,引导银行贷款、社会资金参与保障性安居工程建设。

财政部副部长谢旭人在不久前举行的全国财政工作会议上强调,2013年要加强保障性安居工程建设,中央财政将继续大力支持保障性安居工程建设,增加相关基础设施配套投入,实施相关税费减免优惠政策,并通过投资补助、贷款贴息、资本金注入等支持方式,引导银行贷款、社会资金参与保障性安居工程建设。

献血之后,工作人员递过来加热的酸酸乳,也让献血者的心暖暖的。

11时,采血车上的血液储存箱里已经有一半空间放上了采集好的血液。采血的工作人员说,只要有人来献血,就是天黑他们也会继续工作。记者由衷地感谢他们,是他们日复一日的辛勤工作保障了全市人民的用血需求。