国土部长:严控建设占用耕地 守住耕地红线

【十八大报告】

按照人口资源环境相均衡、经济社会生态效益相统一的原则,优化国土空间开发格局

阅读提示:

国土资源是生态文明的物质基础和空间载体,是最重要的自然资源。未来一个时期,我国资源需求刚性上升与资源供应刚性制约的矛盾将不断加剧,生产力布局与资源环境承载力的矛盾将进一步突出。

日前,本报记者就"优化国土空间开发格局"等有关热点问题采访了国土资源部部长徐绍史。

城镇化加速发展,但占地过多

记者:十八大报告指出,国土是生态文明建设的空间载体,必须珍惜每一寸国土,必须优化国土空间开发格局。您如何看待这个问题?

徐绍史:改革开放30多年来,国土资源作为经济社会的物质基础和基本要素,在国土空间开发格局变化中肩负重要使命。

但也要看到,国土空间开发也出现一些问题。一是区域层面:历史上形成的人口东南部稠密、西北部稀疏的整体格局没有改变,瑷珲—腾冲一线以东地区国土面积约占全国的40%,至今仍然集中了全国90%以上的人口,但区域发展差距呈扩大之势,1978—2010年,东、中、西部国内生产总值占全国的比例由52:31:17变为59:27:14。贫困地区发展滞后,与发达地区差距更大。二是城乡层面:城镇化加速发展,但占地过多,发展质量和以城带乡能力有待提高。2000—2010年,全国城镇建成区面积增长61.6%,远高于城镇人口46.6%的增长水平。

要划定生存线、生态线、发展线和保障线

记者:怎么做才能破解当前国土空间开发中存在的问题?

徐绍史:具体说来,首要的是建立国土空间规划体系。国土规划是最高层次的国土空间规划,对区域规划、土地规划、城乡规划等规划有引领、协调和指导作用。适应生态文明建设要求,必须尽快改变国土规划缺失的局面,根据资源环境综合承载能力和国家经济社会发展战略,统筹陆海、区域、城乡发展,统筹各类产业和生产、生活、生态空间;其次要划定"生存线"、"生态线"、"发展线"和"保障线",全面加强国土空间开发的管控;还要综合运用土地规划、用地标准、地价等制度政策工具,加强土地政策与财政、产业政策的协调配合,促进开发布局优化和资源节约集约利用等。

优化国土空间开发格局,离不开管理制度的改革创新。近年来,各地通过调整区域城乡用地结构和布局、拓展建设用地新空间,优化了国土空间开发布局。如开展低丘缓坡土地开发,不仅有利于保护优质耕地,而且有利于破解土地瓶颈制约,推进城镇化健康发展和区域协调发展;再如,开展城镇低效用地再开发,不仅有力推动了城镇节约集约用地,而且在推进产业转型升级、带动投资和消费需求增长、改善城市基础设施和环境等方面都发挥着重要作用等等。

守住耕地红线,一要管住"占",二要搞好"建"

记者:十八大报告中提出了"严守耕地保护红线","给农业留下更多良田"等。请问有何具体措施?

徐绍史:守住耕地红线,一要管住"占",二要搞好"建"。管住"占",我们称之为管控性保护,严格土地用途管制,强化土地利用总体规划对新增建设用地及其占用农用地规模、结构和布局安排的调控,落实城乡建设用地管制边界,严控建设占用耕地规模,最大限度减少建设占用耕地特别是优质耕地,严格控制建设用地低效扩张;将永久基本农田落地到户,严格管控措施,实现长久有效保护;严格农用地转用管理,确保在土地承包经营权流转、农业结构调整等活动中不改变农用地用途等。

数量上守住"红线"固然重要,但如果耕地质量下降,粮食产能必然下降。因此,我们提出,守红线更要"建"红线,努力推动耕地保护从数量管护转向数量、质量和生态三位一体管理转变,确保耕地生产能力稳步提升,让同等面积的耕地生产更多的粮食。

(据《人民日报》)

全国住房信息联网工作逾期半年仍未完成

本报综合消息 据中国之声《新闻和报纸摘要》报道,一方面百姓的住房需求亟待满足,另一方面投机性炒房,甚至是在灰色地带的"囤房"必须打击。为了防止房姐、房妹之类的事件发生,让灰色地带的房产信息见到阳光,全国住房信息联网成为有效手段。但记者了解到,这项工作本来应在半年前完成。

住房信息系统是《国民经济和社会发展"十二五"规划纲要》所确定的国家信息化重大工程建设项目。按照国务院的要求,全国40个重点城市的个人住房信息系统,应于2012年6月30日前实现与住建部联网,但半年后,相关工作仍未完成。在去年12月底的住建部年度工作会上,部长姜伟新曾就此事再次表态:

姜伟新:要认真落实即将下发的城市个人住房信息系统建设和管理的通知,加快推进所有地级以上城市个人住房信息系统与省和部的联网工作。

有媒体报道称,住建部一直在推动住房信息联网工作,40个城市的联网工作实际已经完成,只是没有对外公开。业内普遍认为,工作一推再推,一方面,是由于技术原因,各个城市之间的住房信息采样指标不对称,而且,我国在房改之后就再也没有进行过房产普查。

但在财经评论员马光远看来,技术层面的原因不能算是原因,流动人口都能查清,房子查起来自然也容易。真正的阻力在于部分地方政府和官员。既怕信息联网后,当地的房价、地价下跌;又怕自己的多套房产公之于众。

马光远:大家怕什么?第一,一般人就会知道目前房地产的供应情况,比如现在总是讲北京的房子很缺,但是究竟缺多少?怕房地产的真实信息与预期的距离导致房地产真正的调整。第二,很多人拥有多套住房,就不敢公之于众。

(马闯)

住建部向部分城市派出住房公积金督察员巡查组

本报综合消息 为进一步加强住房公积金监管,住房和城乡建设部决定向北京等利用住房公积金贷款支持保障性住房建设的试点城市派出督察员巡查组。这是记者1日从住房城乡建设部办公厅了解到的。

这次住房城乡建设部共派出15个巡查组,每组负责巡查2至3个省级行政区域内的试点城市,重点巡查利用住房公积金贷款支持保障性住房试点工作情况,试点城市住房公积金决策、管理、运作、监管情况,以及住房公积金历史遗留涉险资金清收情况等。

巡查组将根据需要,通过列席试点城市住房公积金决策和管理会议、查阅有关文件和财务报表、召开专题会议、实地调查访谈等方式自主开展巡查工作,巡查中如发现影响试点资金安全的重大风险或住房公积金管理中存在的严重问题,将视情节按程序发出督察建议书或督察意见书。

近年来,一些地区违反住房公积金法规和政策、挤占挪用和骗提骗贷等问题时有发生。为加强住房公积金监管,确保资金安全和有效使用,2010年,我国开始试行住房公积金督察制度。截至目前,住房城乡建设部等六部门已先后联合聘任了两批住房公积金督察员。(张晓松)

1月30日,贵州省安顺市黄果树镇蒋其村村民在新居前聚餐。当日,贵州省安顺市黄果树镇蒋其村的16户苗族同胞搬进了当地政府为他们修建的新居。据介绍,这16户人家都是多年来陆续从各地迁徙而来的。

新华社 发

北京:保障房供地不够暂停一级开发

本报综合消息 日前召开的北京市住房保障工作总结会上,确定了今年北京住房工作的主要目标,建设筹集各类保障房16万套,竣工7万套。市政府要求,对于没完成保障房供地的区县,将不得供应商品房用地,暂停土地一级开发授权。

住宅供地一半给保障房

保障房的土地供应方面,市政府明确要求,要优先安排保障房供地,确保住宅供地的50%以上安排用于保障房建设,特别是部分城市功能拓展区和城市发展新区要从全局出发增加供地,承担"全市统筹"供地保障任务,不得变相推诿、打折扣。中央单位特别是央企可以采取合作建设或以央企为主体方式建设公租房。

为了提高保障房的品质,此次市政府要求规划部门加强规划审查,切实提高保障房小区户型、外观和配套设施的设计水平,努力做到面积不大功能全,造价不高品质高,占地不多环境美。

三季度保障房全面开工

市政府要求,各区县必须在一季度内明确供地计划,二季度完成土地、规划手续,三季度必须确保工程全面开工,对于没完成保障房供地的区县,将不得供应商品房用地,暂停土地一级开发授权。

据了解,一级开发是指由政府或其授权委托的企业,对一定区域范围内的"生地"进行统一的征地、拆迁、安置、补偿,并进行适当的市政配套设施建设,使其成为"熟地",可以入市交易。

此次北京首次提出,对没有完成保障房供地的区县,暂停土地一级开发授权。这意味着是否及时供应保障房用地,将决定着区县可否继续开发土地,从而影响财政收入。

此外,在去年完成1500多万平方米老旧小区改造后,目前北京全市仍有2800万平方米老旧小区需进行综合整治,今年计划整治1000万平方米。

(马力)

被称"为贪官洗钱" 小潘喊冤

本报综合消息 随着"房姐"事件的进一步发酵,上市公司SOHO中国也被牵扯了进来。昨天,有微博爆料,"房姐"龚爱爱在北京的大部分房产来自于潘石屹的三里屯SOHO,潘石屹原来在"为贪官洗钱",而潘石屹本人随后也在微博上澄清,SOHO中国卖房给"房姐"均符合法律程序。

1月31日晚间,新浪微博名为"财经女记者部落"在其微博爆料称:京拥有41套房共计近万平方米的陕西"房姐"龚爱爱女士,大部分房产来自于潘石屹的三里屯SOHO,并称从潘石屹下属手中拿到相关的房产资料。在"财经女记者部落"提供的一张图片中,三里屯SOHO中国三号楼的14套房源,都显示出"龚仙霞"的名字,另有两套房源则是已被发现曾与"房姐"合买过房的"高引娥"的名字,而高引娥名下的房产也都是龚爱爱买的。据朝阳法院最新公布的情况,高引娥也有两个属地为神木县的身份证,其中以612开头的身份证显示高引娥的出生日期为1967年9月8日,另一个以142开头的身份证出生日期则为1967年10月11日。

"龚爱爱并不是SOHO最大的业主,在SOHO买房的人中,有多个户口的人很常见。SOHO的大业主基本上分为三类人:洗钱的、贪官、煤老板。大部分业主不敢也不会公开自己的真实资料。"财经女部落记者在微博中表示,"上述话来自老潘公司掌握信息的人士,她称,如果潘石屹提供一份项目全盘业主资料,会有很多贪官落马。"

这两条微博发出后,迅速引发广泛围观,更有网友调侃潘石屹为"房洗洗","为贪官洗钱",要求潘石屹提供资料协助调查。昨天下午,潘石屹终于对"房姐"一事亲自回应,称"房姐"在SOHO中国买房时持有的身份证,签约时经公安部身份信息系统验证是有效的。办理银行贷款时也通过了银行征信系统审核。"网上传言我们公司与龚爱爱串通洗钱,完全是无稽之谈。我们作为一家企业,只能相信政府公开的信息,我们没有能力知道她到底有几个身份证,哪些是假身份证。我很高兴看到网络净化能力,让一切黑暗都暴露在阳光下。"

贪官买房,房地产商应该怎么做?"房姐"一事也引起了网友的各种板砖。不过,高策地产董事长陶红兵公开声援老潘,"有人认为开发商提供客户名单可以反腐败,听起来有道理,其实无知。所有成交客户资料都在建委备案,纪委如需要随时都能调阅,还要向开发商要?有的客户买房是家里人来办理手续,要查明亲属关联关系是公安还是开发商更便利?开发商卖房有义务审核客户资金来源合法性吗?卖车是否也要查纳税记录?本末倒置!"

(赵莹莹)

中国百城房价开年续涨 重点城市涨幅突出

本报综合消息 继去年12月的"翘尾"收官之后,中国主要城市房价开年延续涨势,不同城市间冷热不均的态势明显。

研究机构1日发布的数据显示,2013年1月中国百城住宅均价第8个月环比上涨,且涨幅突破1%;同比连续第2个月上涨。其中,包括一线城市在内的重点城市涨幅突出,也成为带动百城均价涨幅扩大的主要原因。泉州、郑州、绍兴、常熟等城市涨幅居前。

报告称,2013年1月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为9812元人民币/平方米,环比涨幅扩大0.77个百分点。从同比来看,50个城市价格上涨,49个城市价格下跌。环比下跌的城市中,温州跌幅明显,达18.96%;而南宁、海口等36个城市跌幅介于1%至15%之间。

中国全国工商联住宅产业商会会长聂梅生1日接受中新社记者采访时指出,目前中国一二线城市房价大多为调控持续两年后的恢复性上涨,且涨幅仍在可控范围内。

她指出,虽1月同比涨幅达1.2%,但考虑到去年第一季度中国楼市偏冷,基数较小,这个涨幅仍属合理。

聂梅生认为,只要中国的房价涨幅低于GDP的增幅,同时低于居民人均收入的增幅,那么以收入对冲房价的效应就能显现,房价亦能处于合理区间。

研究机构报告分析称,在经济企稳回升、政策稳中趋松、市场信心恢复、各方预期乐观的背景下,1月房价上涨的城市个数有所增加且多个城市涨幅扩大。其中,以一线城市为代表的重点城市及部分东部沿海房价较高的城市,涨幅更为突出。

此外,近期部分城市的高端楼盘入市增加,如深圳一个新开盘项目均价超10万元/平方米,北京、广州也有单价5万元以上楼盘新入市,带动当地房价结构性上涨。

一边是需求难抑,一边是"消化不良"。在一二线城市出现供不应求,房价频现"涨声"之际,一些三四线城市却出现大量楼盘空置、房价跳水等现象。有媒体报道,鄂尔多斯、温州等城市面临房地产市场泡沫破裂的危险,出现待售房囤积、库存压力大增等情形。

聂梅生分析,这种分化情形出现的原因,在于中国目前的调控政策仍存在"一刀切"问题。"一视同仁"的调控政策致使一二线城市出现需求反弹时,一些三四线城市的购房需求却持续下降。

她解释说,在新一轮调控持续2年多以后,形成全国性的观望情绪。但由于不同城市或地区的供需情况不同,这种不平衡就渐渐显现出来。

即使是在出现"供过于求"的城市,聂梅生认为其原因亦存在差别。她分析,鄂尔多斯与温州是在经历一轮炒房之后出现泡沫破裂,而贵阳则是因盲目圈地开发而导致的供应过量,远超当地的消化能力。加之,调控政策在三四线城市释放具有一定的滞后性,导致目前中国楼市"一边是火一边是冰"的情形。

(新华)

遗失声明

●淮阳县建业城市建设有限公司因保管不慎,将编号为0444484的建业集团内部收据遗失,特此声明作废。

2013年2月4日

商水县程远路桥养护工程有限公司注销公告

商水县程远路桥养护工程有限公司注册号:411623100002426(1—1)经股东大会决议注销,已成立清算组,并向公司登记机关备案,请债权人于2013年2月4日(登报之日)起45日内向公司清算组申报债权。

商水县程远路桥养护工程有限公司

2013年2月4日

1月30日,内蒙古巴彦淖尔市乌拉特前旗西小召镇公田村农民任灵娥(左)和老伴蔺万高在新入住的别墅卧室整理床铺。在春节即将到来之际,通过实施危房改造、整村搬迁等项目,内蒙古巴彦淖尔市乌拉特前旗西小召镇公田村112户村民拥有了自己的小别墅。

新华社 发

关注富民 服务"三农"

规模化猪场抗体检测如何做到有效采样

二、采多少?

采样要有一定数量,才有统计学意义,采样品数量太少,不足以代表整个养猪场的抗体水平,样品数量多,不经济。根据统计学一般规律,采样量20头时可信度可达98%,30头时可信度达99%,40头时可信度达到99.5%,50头时可信度达到99.9%,因此,建议每个阶段分别至少采样30头,就基本上可以代表整体水平。由于考虑到种公猪的特殊重要性,要求每头公猪都需要采样。

三、怎么采?

采健康的猪,不采病猪,同时也要保证是随机采样,保证各个胎次都比较均衡。采血时候尽量避免污染,采血部位用酒精棉擦拭消毒,采血量至少2毫升,才能保证析出来足够量的血清用于检测。采集的样品标记要清楚,编号要有规律,样品的排列要有顺序,便于检测、统计结果。采集样品装放于有冰袋的保温盒及时送到实验室,在运送途中尽量避免摇晃,以免溶血。采集的样品要有详细的说明,包括:日龄、胎龄、猪群种类、健康状况、最后免疫时间和疫苗的来源等数据。

建议有条件,规模化猪场每年可以检测2次,如果有更好的条件,可以每年检测4次。只有采样科学合理了,实验室才能更好地服务于养猪场。

(二)

本栏目由周口日报社和周口中食富民牧业有限公司联办