

新老朋友热情捧场 招商工作进展顺利

本报今春“天明杯”房车联展下月开幕

多家楼盘共推出 200 套特惠房

本报讯（记者 王永剑）买房购车要想大优惠，就到五一广场联展会。4月12日至14日，由周口日报社主办的第十一次房车联展会将在五一广场全新亮相，此次春季展会作为新的一年里我市房地产业界的首次盛会，将直接影响着2013年我市房地产市场的走势，展会组委会将以最优质的服务和最大诚意，帮助每一位展商实现2013年的开门红，携手共推房地产市场的稳步发展。目前展位已全部预定，天明集团冠名此次春季房车联展会。

做好宣传、引导消费是政府职能部门和主流媒体为房地产企业服务、为市民服务应尽的责任。为了有效活跃房地产市场和进一步普及房地产政策，为了有效树

立品质楼盘的形象，为了给消费者提供最权威、最具价值的置业参考，在成功举办10届房车联展的基础上，经市政府同意，周口日报社决定举办“2013春季‘天明杯’周口大型房车联展”。

十八大的胜利召开犹如一股东风，为中国的社会经济发展注入了强大的信心。中央经济工作会议更是将“积极稳妥推进城镇化，有序推进农业转移人口市民化”作为2013年经济工作主要任务之一。城镇化是我国现代化建设的历史任务，也是扩大内需的最大潜力所在，作为城镇化最重要的组成部分之一，房地产业必将承担更多的责任，同时周口的城市建设也将迎来更加广阔的发展空间。

2013春季“天明杯”房车联展会乘着政策的东风，在春意正浓的四月浓墨登场。帮助开发商将政策的利好转化为市场的业绩，是组委会最为关切的工作。尤其是在我市东区、南区房地产市场蓬勃发展，周口城市魅力不断增强的背景下，与各位展商携手将周口的房地产市场推向更深层次的发展阶段，是本报义不容辞的责任。为此，展会将在宣传上不断加大力度，在服务上不断深化细节，在活动上不断推陈出新，力争在新的一年里将周口楼市推向新的发展阶段。

作为我市档次最高、影响最广的综合性展览平台，本报始终将促进周口房地产市场健康稳定发展作为根本宗旨。目前本报举

办的房车联展已成为一个高品质的、全面的、综合的大型定期房地产和车企展示会，赢得了房产界与车界的一致好评和良好的信誉，受到了广大参展商的青睐，对我市房地产市场与汽车业的发展起到了积极的推动作用。

目前，天明集团、建业集团、佳利伟业、天鹏置业、景园地产等20余家地产公司已经把房企展位抢定完毕。展会开幕前，组委会将以报纸、手机、网络、电视广播、DM单页等多种形式宣传推广本届春季房车联展，并将邀请最具购买意向的市民到会参观。展会配套活动以务实为基调，在夯实往届运作成熟的活动外，努力开发新的配套活动，寻求更有效的服务模式。

孝敬父母与户型升级

□李国阁

“百善孝为先。”这是中华民族流传千年的古训和妇孺皆知的传统美德。

前几天，看央视2013年第一期《星光大道》节目，其中一对手是来自湖南祖籍河南三门峡的兄弟，已年届半百，表现抢眼。老毕与他们交流时知道，其老父亲在三门峡老家，二人在湖南工作。“你们经常回老家探望老人家吗？”“很少回去。”兄弟二人的回答让老毕和现场的嘉宾、评委、观众有些失望。嘉宾师胜杰没对兄弟二人的表现做过多的点评，可是一句“孝敬老人、快乐自己”的忠告，却赢得了观众长时间的掌声，同时也赢得了电视观众的共鸣。

不孝敬父母受鄙视，反之受赞扬，这个事例折射出大家“孝敬父母”的共同心愿。

孝敬父母与房地产市场常说的“户型”有什么联系呢？

建品质社区，为消费者提供环境优美、居住舒适的住宅，是众多开发商的心愿，也是开发中追求的目标。置业品质社区，买环境优美、居住舒适的住宅，是广大市民的美好心愿，尤其是二

次置业改善型需求者追求的目标。这个群体要求的户型往往是南北通透、多卫生间、远离噪音的大户型，这种户型宽敞明亮，能满足一家三代的居住需求。

房地产市场发展到今天，可以说户型设计也越来越完美，不管是小户型还是大户型，无论是平层还是复式，户型确实有许多可圈可点之处，可是有一点让笔者感到失望：周口的众多楼盘不管是大三房，还是大四房，一般只有两个卫生间，一个是公共卫生间，另一个是主卧卫生间，所有次卧均没有卫生间。这样就带来一个问题：次卧往往是父母住的，其实他们最需要卫生间，尤其在冬季，夜里起床去卫生间不但方便，也不安全。中年人二次置业自己住上了带卫生间的大卧室，生活舒适多了，父母却没有享受到这个待遇，从这一点说，对父母不公平，孩子尽孝心没有到位。

可是话也说回来，目前周口没有次卧带卫生间的建筑产品，这给中年人置业尽孝心带来了障碍。笔者曾与多个开发商讨论，大家普遍认为这种“孝心房”很

有必要，如果有产品，肯定有大的消费市场，它能满足许多中年人二次置业的需求。

户型升级，品质提高，孝心实现。笔者以为次卧带卫生间的建筑产品——“孝心房”不久会来到周口，因为那只是设计时考虑上下水道而已，问题不难解决。



楼市杂谈

擅用公共空间做员工餐厅，惹业主强烈不满

空中楼阁变餐厅 香榭丽舍变“污舍”

本报讯“我们花几十万元在香榭丽舍买的房子，还没装修入住呢，结果楼顶的公共楼阁被物业占用作为餐厅，每天六七十人上下楼吃饭，更可气的是他们擅自把排污水管接到我家的厨房下水管里，把我家卫生间排气管当成污水池，造成室内污水外漏，积水严重……”3月22日，市民张先生夫妻俩拨打本报热线反映太昊路香榭丽舍楼盘擅用业主公共空间，把他们的“丽舍”变成“污舍”时，小两口憋了一肚子的火气。

香榭丽舍变“污舍”小两口直呼伤不起

张先生小两口介绍，2010年，他们在位于太昊路与八一大道交叉口位置的香榭丽舍楼盘10号楼花费60多万元认购一套17A05顶楼住房，2011年2月份交房。由于不急着手入住，张先生每月照常交纳200多元的物业费，但没有领取钥匙。没想到钥匙在物业手中，房子也被“公用”，被糟蹋得乌七八糟。

今年春节前，张先生小两口怀着愉快的心情来到新房，准备让装修公司测量装修参数。一进屋，小两口傻了眼：厨房间墙壁上飞溅许多污渍，地上也积满了

污水，地板严重浸泡，短时间内根本无法装修；卫生间管道有松动的痕迹，房间里臭味弥漫、令人作呕。新房怎会被污染？张先生和装修公司技术员一起查出了原委。

记者在现场看到，张先生的房子是顶楼，楼顶便是消防水塔圆顶造型和空中花园，设计为业主公共空间。而名为“郑州艺城物业管理服务有限公司周口分公司”（业主惯称：香榭丽舍物业）把楼顶业主公共区域装上防盗门改装利用，变成了职工餐厅，他们把餐厅的排污管直接连接在了整栋楼房的排气管上，而受害最为严重的就是餐厅正下方的顶楼张先生家。

众人皆知，整栋楼房的厨房、卫生间排气管均由同一管道伸向楼顶，使得污气排出，保障室内清新。张先生家的楼顶排气管被改为封闭的排污管后，导致张先生家厨房排污管破裂，所以张家便成了10多层楼房的“排气筒”，厨房间、卫生间才会污水横流，臭味弥漫。

根据张先生介绍和比对，记者在楼顶看到，原本是直冲楼顶的卫生间排气管被改成了一个

污水池，因楼顶没有卫生间，污水池里不仅凌乱倒着剩菜剩饭，甚至还有大便。

张先生和部分业主介绍，物业公司有六七十名员工，负责整个香榭丽舍几十栋楼的物管工作，但他们每天都要和10号楼业主一起乘坐电梯上楼顶吃饭，无疑给10号楼住户的生活造成了不便。张先生为此愤怒地称香榭丽舍“丽舍”变成了臭味熏人的“污舍”，真是伤不起！

明文规定此举违规 香榭丽舍不以为然

“物业不得擅自占用、挖掘物业管理区域内的道路、场地，损害业主的公共利益。物业管理条例、物权法明文规定他们这样做是违规的，按规定应该接受10万元的处罚，但是他们就是不当回事！”从春节前发现新家被如此糟蹋，张先生小两口就三番五次找香榭丽舍物业讨说法，然而至今没有得到妥善解决。

随后，记者采访到了香榭丽舍物业一位孙姓经理，经过孙经理与张先生夫妇当面对话、同时接受采访，孙经理承认楼顶的公共区域确实被改作餐厅，供物业公司60多人吃饭，因此给张先生

家造成了不便。

孙经理解释称，之所以将楼顶改作职工餐厅，是因为香榭丽舍暂时没有物业可利用的房子了，如果等新餐厅盖好，还要等到8月份。针对张先生追问占用公共空间违规、应该立即搬离、及时恢复业主的公共设施时，孙经理则表示：“我不是给你们道歉了吗？”

“道歉就能弥补我们的损失吗？我们希望餐厅能马上搬离我家楼顶，从春节到现在一直不予解决，导致我们无法装修，到底该怎么解决？”张先生又一次听到孙经理的推辞而情绪激动，再次逼迫将餐厅搬离自家楼顶。

对此，孙经理则说，物业已经把排水管接到另一家厨房排水管里了，对于张先生要求卫生间排气管改成水池一事，他表示会安排人恢复原样，但到8月份新餐厅盖好之前，他们不会搬离，只能请业主“谅解”。

“你这是霸道占据，我们要向建设部门、司法部门投诉。”面对香榭丽舍不把业主利益当回事的做法，张先生夫妇忍无可忍，表示将通过法律渠道维护自己的权益。（本报记者）

遗失声明

●淮阳县家杰农资专业合作社不慎将组织机构代码证副本丢失，代码：68319854—5，登记号：组代管 411626—003016，声明作废。
2013年3月24日

沈丘县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沈丘告字(2013)005号

经沈丘县人民政府批准，沈丘县国土资源局决定以挂牌方式出让一宗地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、宗地基本情况及指标要求

地块编号	宗地位置	面积(m ²)	用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增幅(万元)	备注
SQ2011-16	县城S238线北侧	3699	商住综合	大于1并且小于或等于5	≤35	≥30	商服40住宅70	444	444	9	

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞

买，也可联合提出竞买申请。

三、申请人应先于2013年3月25日至2013年4月24日12时向该局提交书面申请。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，符合条件的，该局将在2013年4月25日17时

前确认其竞买资格。
四、挂牌时间自2013年4月15日9时至2013年4月26日17时

截止。领取挂牌资料时间：2013年3月25日9时—2013年4月24日12时止。地点：沈丘县地产中心。

五、本次挂牌具体事项如有变动，该局将以公告或书面通知的形式告知。

六、竞买保证金交纳截止时间：2013年4月24日12时。
开户行：中国邮政储蓄银行有限责任公司沈丘县长安中路支行
收款单位：沈丘县财政局
账号：100381340260010001
联系电话：15716386846
联系人：李中新

沈丘县国土资源局
2013年3月25日

2013春季“天明杯”

周口大型房·车联展4月12日隆重开幕

主办单位：周口日报社 会展时间：4月12日~14日 会展地点：周口五一广场

大平台 才有大展会 大展会 才有大优惠

展会亮点

4月12日上午举办房车联展开幕式
4月12日上午举办“佳利地产-丹尼斯”签约仪式
每个参展楼盘力推5-10套特惠房，空前优惠
名车、名模亮相展会

街舞、模特秀、武术、舞蹈等文艺节目现场助兴
周口晚报小记者现场采风
房车联展摄影比赛
换轮胎比赛 ……

30家楼盘力推200套特惠房 30余个品牌汽车倾情优惠 买房购车想优惠 就到房车联展会