

苗得雨到川汇区调研工业发展

本报讯 4月10日,市人大常委会副主任苗得雨一行到川汇区调研工业发展及信息化建设情况,区领导郭志刚、冯应祥、张雪芳、王建国及相关单位负责同志陪同调研。

此次调研的目的是了解中心城区工业发展及信息化建设情况,总结经验,分析存在问题及原因,促进全市中心城区工业经济及信息化建设快速发展。苗得雨一行先后到久通电缆、长城门业、阳光电缆、瑞特电气、金华夏钢构等企业进行了实地参观,听取相关汇报,详细了解全区工业企业发展现状、现有企业生产经营情况、基础设施支持工业发展情况、招商引资情况、工业发展规划情况、财政投融资及信用担保平台对工业发展支持情况、优化营商环境情况等。

调研中,区领导向调研组详细汇报了全区各类企业个数、规模;

企业产值、营业额及税收完成情况;生产性配套设施以及交通、电力、通信、自来水、天然气、排污管网等基础设施建设情况;科技研发、信息网络、检测检验、职业培训等公共服务平台建设情况等。

苗得雨高度评价了川汇区近年来的经济发展成绩,尤其是对全区的工业发展给予了充分肯定。他要求区主要领导及相关部门要主动帮助企业加强与高校、科研院所的合作,引进高端精英人才,培养一批高素质的企业家;企业要在发展中严格实施土地利用总体规划,合理、高效、集约利用土地资源,提高土地使用效益。他强调,全区要紧紧围绕实现周口富民强市新跨越的奋斗目标,不断强化工业发展及信息化建设水平,为促进全市中心城区工业经济及信息化建设快速发展而努力。(樊葩 葛)

区领导调研项目建设

本报讯 4月6日,区领导孙敬林、郭志刚、田庆杰、朱明华、梁显学、张雪芳、王建国一行,在9个乡办书记、主任及相关部门负责人的陪同下,到高新技术园区、汽车城、关帝上城、行政新区、文昌大道等处调研项目建设、城市管理、社区建设等工作进展情况。

孙敬林一行先后到高新技术园区、周口台南制衣有限公司、宏远汽车城、关帝上城特色商业区、新民社区等处考察,深入企业、社区了解实际情况,详细询问存在的困难和问题,并与一线工人、社区居民亲切交谈,获取第一手信息。

区委书记孙敬林在调研后指出,全区要高度重视项目建设、城市管理、社区建设这三项工作的

开展情况,思想认识要再提高,工作进度要再加快。尤其是城市环境卫生要加大工作力度,建筑垃圾乱倒现象在个别路段依然存在,要着重监管。社区建设工作也有需要再提高的地方,要责任到人,提升质量。他强调,部分任务相对较轻的乡办要在做好原有工作的基础上,腾出精力主动再谋划一批新项目,力争全区2013年各项工作有较大突破。

区长郭志刚指出,此次调研活动是对全区年初工作会议精神贯彻落实情况的一次检验,今后这样的调研活动会经常性开展,希望各单位能高度重视,不断加强骨干力量,提高工作效率,学会科学统筹时间,有序推进各项工作开展。(樊葩 葛 马超)



区委书记孙敬林、区长郭志刚一行深入高新技术园区、汽车城、关帝上城、行政新区、文昌大道等处调研。(樊葩 葛 马超)

编者按:川汇区在项目建设中充分发挥中心城区承接产业转移优势,重点解决城市基础设施、沙北商贸业发展、高新技术产业集聚区建设等现实问题,对工业、城建、商贸、社会事业、党务等各类项目进行筛选、分类,确定了68个具体项目,并推出了项目建设和管理等一系列创新举措,以项目建设引领经济社会快速发展。在“一季度抓紧、二季度大干、三季度加速、四季度决胜”的时序要求下,全区上下抓紧项目建设不放松,形成了百舸争流千帆竞的喜人局面。

华耀城项目
华耀城商贸物流项目位于周口市沙北东区,横跨川汇区和东新区,净建设用地8300亩,总建筑面积约1000万平方米,包括商贸物流、综合商业服务、仓储配送和配套住宅四个功能区,分三期进行开发建设,建设周期为5年。项目总投资约260亿元,由深圳中国城乡控股有限公司投资兴建。该项目是全市2012年重点招商引资项目,也是当前市、区两级政府的一号工程,目前已被列为2013年省重点项目。

华耀城项目去年12月28日签约以后,川汇区委、区政府高度重视,按照市政府要求,专门成立了项目建设指挥部,区委书记任政委,区长任指挥长,并在全区干部中抽调精干人员组成华耀城政府办事处,专门负责华耀城项目的征地、拆迁和安置工作。为顺利推进华耀城项目建设,周口市川汇区政府和东新区管委会房屋征收办公室,在充分征求项目区群众意见的基础上,按照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号)、周口市人民政府《关于印发周口市城

市规划区内集体土地上房屋征收与补偿安置办法(试行)的通知》(周政[2012]64号)要求,并报请周口市政府批准,制订了《周口市新型社区改造建设补偿安置方案》(征求意见稿)。该方案出台后,在项目用地村庄进行张榜公示,再次征求了动迁群众意见,并对征求到的意见进行汇总整理,准备根据群众意见出台方案实施细则。目前,实施细则正在研究制定中。

华耀城项目建成后,将拥有10万平方米的商贸物流市场,可容纳2万多家商户,提供约14万个就业岗位,预计每年可为川汇区增加4到5亿元的税收,同时也可带动东新区增加大量税源;华耀城商贸物流城竣工后,将是前店后厂的经营模式,预计会相继形成多个工业园区,强力带动周边地域工业发展,为富民强市积累雄厚的商贸物流基础和工业基础。

周口威佳汽车博览中心项目
周口威佳汽车博览中心项目,总投资约7亿元,占地139亩,总建筑面积80000平方米,展厅15000平方米,维修车间35000平方米,其他30000平方米;拟选址于周口东环路北环路口西南角。项目园区内包含英菲尼迪、宝马、别克、雪佛兰、克莱斯勒、凯迪拉克、北京现代、东风本田、广汽丰田、启辰等11个中高端汽车品牌,另外还将配套建设二手车专业评估及交易区、会员活动区、汽车美容装饰区、配件供应区、集新车发布、餐饮住宿、信息发布、行政办公等一体的综合性办公大楼。项目建成后将成为周口市最大的汽车

克服模糊认识 加大工作力度

川汇区旧城改造推进会召开

本报讯 4月9日,区委书记孙敬林在区多功能厅主持召开全区旧城改造工作推进会,听取各乡办旧城改造工作及项目指挥部工作进展情况汇报,对旧城改造工作中存在的问题进行深入研究。区四个班子领导出席会议,各乡办、相关委局及天聚置业、美林置业、同仁置业项目负责人参加了会议。

孙敬林指出,在各级政府的共同努力下,川汇区旧城改造工作卓

有成效,但部分项目进展缓慢,仍需全区上下齐心协力,进一步加大工作力度,全力加快旧城改造步伐。旧城改造是川汇区当前各项工作的重中之重,各级各部门首先在认识上要再提高,克服模糊认识。要分清项目主体和拆迁主体,明确项目主体是政府,拆迁主体是乡办、项目推进的责任主体是乡办,一定要强化办事处的责任,严格按照政府出台的房屋征收办法执行,切实做到让利于民,确保投资企业

的利益,严禁在实际操作中出現算账现象;坚决杜绝办事处利用群众呼声向政府索要集体资产的现象。其次,各相关部门要各负其责,强力推进,确保旧城改造项目顺利完成。项目建设指挥部要切实发挥指导、协调、服务、督导的作用,纪检、宣传、法院、信访等相关部门要形成合力,为全区旧城改造工作增砖添瓦。各责任单位要“操心想事、用心干事、尽心成事”,切实克服思想上的推、拖、浮等畏难情绪,迎难

而上,主动作为。

区长郭志刚说,旧城改造,既要看到眼前利益的小账,也要看到事关长远的大账,它是改善民生、提升城市形象、促进商业发展的长效工程。川汇区旧城改造项目多,必须突出重点,找准突破口。沿沙河景观带、关帝庙周边改造、三连坑、高庄、产业集聚区七个村庄合并等项目,是川汇区近一个时期旧城改造的重点。旧城改造要与商贸物流、市场建设结合起来,这样方

有有源之水,有本之木。旧城改造要与社区建设及城市管理结合起来,同步推进。

区委副书记田庆杰指出,旧城改造要处理好四个关系,即要处理好尊重群众意愿、企业实际情况与加强党委政府领导之间的关系;处理好项目改造与增强城市功能及公共基础设施之间的关系;处理好政策与项目改造模式多样化的关系;处理好高标准统一规划与分期建设的关系。(杨玉洁)



4月10日,周口台南制衣有限公司内繁忙的生产场景。台南制衣落户川汇区产业集聚区以来,产能不断提升,目前生产规模达到年产162万件,主要以来料加工形式生产,产品完工后远销美国、日本、台湾等非配额国家和地区。(樊葩 葛)

郭志刚调研高新技术园区建设

本报讯 日前,区长郭志刚就工业发展和高新技术园区建设进行专题调研。市人大常委会主任陈朝栋、区领导冯应祥、张雪芳、王建国参加调研。

在高新技术园区,郭志刚一行走进制药机械、永发纺织、天源中被、五杰塑钢、威泰玻璃、久通电缆、广安科技等企业的生产车间,实地了解企业建设及运行情况,询问企业负责人还有哪些困难和问题需要政府帮助解决,并现场提出了意见和建议。调研中,郭志刚实地察看了园区内北六路道路工程

建设情况及其他基础设施完成情况。

郭志刚指出,加快高新技术园区发展,要重点抓好“一个规划、四个建设”。一个规划即高新技术园区规划,充分体现高新技术这一定位,体现产城互动、融合发展,实现园区当前和长远发展的有机统一。“四个建设”即加快标准化厂房建设、加快基础设施建设、加快项目建设、加强人才队伍建设。

郭志刚强调,要加快现有企业发展壮大。一要实施“退二进三”。工信局、集聚区等部门要做

好指导和服务工作,鼓励制药机械、永发纺织、四五酒庄等企业,走“退二进三”、“退城入园”道路,搬迁到高新技术园区,拓展发展空间,进一步做大做强。二要积极引导战略投资者。四方药业要解放思想,尽快促成同上海方合作,借助外力,发展壮大;要鼓励丰泽园食品同蓝泉啤酒加快重组,实现合作共赢。三要加大融资力度。财政部门要加强同企业的沟通,依托投融资公司等平台,多方进行融资,帮助企业破解发展中的资金难题,促使其进一步发展壮大。(刘建伟 理效明 樊葩 葛)

18路公交开到高新技术开发区

本报讯 从4月9日开始,连接全市省级高新技术产业开发区——川汇产业集聚区至市区的公交线路开始投入运营。这条名为18路的公交线路正式开通后,为正在建设中的高新区后续发展增添了动力。

据了解,新开通的18路公交车线路起点为沙北关帝庙,沿途经文昌大道、大庆路、北环路及高新区内几条主干道,终点为高新区管委会,全程约13公里,共投入6辆公交车,循环运行。新公交线路的开通给沿线群众出行提供了极大便利。

近年来,川汇区着力完善园区内基础设施建设,截至目前已累计完成基础设施投资4.6亿元,建成区面积达4.5平方公里,标准厂房面积83万平方米;已建成道路8条,通信光缆5800米,污水管道与市区污水处理厂并网,实现了资源

共享。自2012年川汇产业集聚区升级为省级高新技术产业开发区之后,川汇区不断加大对企业科研创新的支持力度,目前周口高新区已入驻企业53家,其中高新技术企业2家,从业人数15800人。园区内初步形成了以鸿基风机、金华夏钢构、包装机械厂为主的装备制造企业,以长城门业、百亨门业、五杰塑钢等为主的轻工业两大主导产业集群。以瑞特电气、久通电缆、阳光电缆、广安饲料为主的高新技术企业初显规模,渐成园区又好又快发展的重要支撑。2012年,高新区实现工业总产值79.5亿元,同比增长16.5%;完成规模以上工业产值42亿元,同比增长18.9%;企业固定资产投资额25.6亿元。高新区经济实力的发展壮大,已成为川汇区乃至全市工业经济发展的重要载体和支撑点。(理效明)

川汇简讯

全区2013年武装工作会议召开

本报讯 4月11日,川汇区2013年武装工作会议召开。

区委书记孙敬林指出,全区各级党组织要充分认清党管武装的重要性,严格落实党管武装制度,努力营造良好的武装工作氛

围和加强人武部和基层武装部阵地建设,推进全区武装工作深入开展,确保今年重点任务圆满完成。突出工作重点,切实提高党管武装水平。发挥武装作用,推动经济社会跨越发展。(杨玉洁)

政法干警作风建设主题报告会召开

本报讯 近日,川汇区政法干警作风建设主题报告会召开。市纪委副书记纪检监察员何健康应邀授课。区政法委、区委、法院、检察院、司法局等单位领导干部和工作人员聆听了报告会。

何健康讲解了如何提高认识、端正言行,预防各种因作风问

题引发的违纪违法行为等内容。区委常委、纪委书记张剑锋要求,全区政法干警要大力提倡勤俭节约、艰苦奋斗作风,坚决纠正超标配备公务用车和违规换车、借车、摊派款项购车、豪华装饰及公车私用等问题。(樊葩 葛 李效贤 高明富)

百舸争流千帆竞

——川汇区项目建设巡礼

川 宣 文/图

商务综合体。

该项目建成后将改善周口目前汽车流通市场的面貌,为周口树立一个标志性建筑群,进一步提升周口作为河南省重要工业及经济城市的重要地位,预计每年新增整车销售约2.25万台,维修保养车辆约22万台次,年营业收入约33亿元,利税达1.65亿元,提供就业岗位2000余个,具有良好的经济效益和社会效益。

家乐福川汇区商业综合体项目

周口中悦置业有限公司投资开发建设的“世界500强家乐福超市与商住小区”项目地处周口市沙河北行政新区中心位置,南临周淮路,西临大庆路北段,北临纬二路、环城路、大广高速出入口。

项目总投资6亿元,占地面积200亩,总建筑面积36万平方米,其中地上建筑面积300262平方米,家乐福超市大商业建筑面积1.8万平方米,酒店建筑面积2.8万平方米;地下建筑面积6.486万平方米,其中地下储藏室建筑面积22860平方米,地下车库建筑面积4.2万平方米;机动车停车位1651个,其中地上停车位451个,地下停车位1200个。

沙北丹尼斯城市综合体项目

丹尼斯城市综合体项目是集住宅、商业、购物、休闲娱乐为一体的多功能大型人文社区。位于沙北一路以东,大庆路和文昌大道交汇处。项目总投资5亿元,规划总建筑面积6万平方米。容积率为3.99,建筑密度为31%,绿地率为30.11%,总建筑套数778套,131个地面停

车位,843个地下停车位。该项目建成后将形成对改善城区居民的居住条件和居住环境、完善城市功能、提升沙北城市品位起到积极作用,提高生活质量,改善生活环境,有力推进城市化健康发展。

滨河棚户区改造项目

滨河棚户区安置区建设项目,位于轻工二路以西,市五中东项目总投资30.6亿元。总建筑面积170万平方米,一期建筑面积5万平方米,其中,4幢高层、12幢多层共安置居民574户。项目建成后是改变沙北城区面貌,实现中心城区均衡发展,着力提高沙北城区居民生活,提升沙北城市形象,构建和谐社会的民生工程。

中原国际商贸城二期项目

中原国际商贸城二期项目由周口市天华置业有限公司投资建设,是周口市政府和川汇区政府重点招商引资项目。位于周口市大庆路西侧、纬二路北侧、轻工三路东侧。在市、区两级政府的大力支持和关心下,现商贸城一期市场正逐步走向成熟健康的发展态势。项目总投资6亿元人民币,占地106亩总建筑面积6.52万平方米,商业建筑面积2254平方米,地下建筑面积3979平方米,住宅面积39295平方米。中原国际商贸城二期项目建成后预计能提供600个商铺,2400个就业岗位,能为川汇区提供广阔的就业和创业平台,将拉动相关第三产业发展,能够给周口带来巨大的经济效益,将成为展示周口新风貌的一张名片。

颍光建材年产12000吨管件项目

颍光建材年产12000吨管管件项目由周口颍光建材有限公司兴建,项目位于周口市川汇区产业集聚区内。总投资1.1亿元,建筑面积10451平方米,新上管材生产线12条,搬迁生产线4条。主要生产年产12000吨PVC/PE/PP-R,项目建成后,预计实现销售收入1.2亿元,利税3500万元。

瑞特电气智能开关项目

该项目属2012年市“双十五”工程,项目总投资2.6亿元,由瑞特电气集团与南京泰来云电力科技有限公司合作兴建。项目建成后,可年增销售收入3亿元,年创利税6000万元,新增就业岗位1200个。

久通电缆年产6000千米特种电缆建设项目

该项目是河南省2012年重点工业项目,由河南久通电缆有限公司与中国自动化控制系统总公司共同投资兴建,项目总投资3亿元,建成投产后,生产的特种电缆年产值可达25亿元,年创利税2亿元,可新安置剩余劳动力800余人,年减少铅、镉、汞、六价铬、多溴联苯及其醚类使用量320吨,社会效益和经济效益显著。

广安饲料年产20万吨中草药饲料项目

项目位于周口市川汇产业集聚区内,由周口广安农牧科技有限公司兴建,总投资1.5亿元,建筑面积35000平方米,新上中草药饲料生产线两条及脉冲除尘器、混合机、冷却器、制粒机,电控系统,全自动包装机。项目建成后产品市场

潜力大,前景好,预计实现销售收入2亿元,利税4000万元。

百亨门业项目

百亨门业新建的年产60万樘室内门项目位于川汇产业集聚区内,总投资2亿元,建筑面积达7万平方米,新上室内门生产线15条。项目建成后,预计实现销售收入6亿元,利税1亿元。

安泉门业年产100万套高档木门项目

安泉门业项目是与浙江武义江南春工贸有限公司合资项目,该项目总投资3.8亿元,占地215亩,主要生产高档实木门、整体橱柜、衣柜等产品。项目建成后,年值达到3亿元,年实现利税1亿元,提供就业岗位2000个。



家乐福效果图