



帝景
帝景国际五星级酒店筹建中……
开发商：周口泰宏置业有限公司 咨询电话：27866666/9999

1号院
温哥华风情社区
淮现房恭迎品鉴
电话：0394-2800000 0394-2808888

精巧户型典范
元亨华庭
淮阳独家EEC中央空调户标配
地址：淮阳 桂星大道与南环路交汇处
VIP LINE 7865111/777

淮阳建业·桂园
20万m²桂花主题中式庭院
电话：2775888/6888

新陆·龙湖春天
景观典范社区
买房首选龙湖春天
样板房盛大开放，敬请品鉴！
贵宾专线：0394-2816666/2817777

香格里拉三期、城市公馆同时开工，产品升级

万里地产大旗在周高高飘扬

本报讯（记者 李国闻）近日，临近中午12时，川汇区的王女士再一次来到周商大道与莲花路交会处的香格里拉售楼部，询问该楼盘三期工程啥时排号。因为她看到这里的小区形象已经建好，将要动工的4栋楼基础已做好，建设大幕已经拉开。王女士的买房观点是：在周口市南区，香格里拉不管是户型设计、景观配套，还是安防系统、物业服务都是一流的。另外，该小区还配有千米深水井，以前没有在这里实现的置业梦想，今年一定要实现。

“三期的户型更合理、更人性化，到排号时，我们会及时通

知你。”香格里拉售楼部工作人员说。王女士详细了解情况并留下电话后才离开，因为有和她一样想法的人不少。在目前房地产市场不算理想的情况下，香格里拉三期还没有面世就迎来大批量的客户咨询，售楼部的工作人员感到非常欣慰，他们也深知这种不错的局面主要得益于二期已展现出来的品质和社会上树立的口碑。

香格里拉项目由许昌万里集团投资开发。许昌万里运输（集团）有限公司是河南省最有影响力的运输企业之一，集团营运客运、货车辆一万多台。公司被人事部、交通部联合授予“全国

交通系统先进集体”荣誉称号，位列中国道路运输百强企业第十名。其旗下地产开发公司自2008年起开发了周口香格里拉、周口城市公馆，并横向发展太康、商丘住宅项目，扶沟城市综合体项目，五案并举，早已在豫东声名远播。香格里拉三期共建有4栋楼，其中3栋是17层的高层，1栋是11层的小高层。高层1至6层为商业，上面为住宅、公寓或酒店，小高层则是纯住宅。与前两期不同的是，三期的户型设计更合理、讲究，户型不但全明设计，而且还设计有阳光房和洗衣房。另外，这4栋楼全安装有中央空调，确保了小区

的品质再上一个高度。城市公馆是万里集团房地产开发公司在周口的又一个地产项目。该项目位于周口市汉阳路与黄河路交会处，其中一栋21层的高层建筑，其1-3层为商业，4-21层为住宅，两个单元，两梯4户。户型设计合理实用是城市公馆的明显特点，不管是108平方米的灵动3房，还是98平方米的大气两房，都能确保户型的方正与紧凑，都能保证良好的通风和采光。对于城市公馆的户型设计，前来看房的客户普遍赞许。

前两年，香格里拉在一二期

开发过程中，扎扎实实做品质，

不但在周口房地产市场上首次使用了外墙保温材料，还首创了“创新夹层”的时尚户型。在景观配套上，他们把月亮湖、太阳广场及园林绿化打造得有模有样……“在这里住一年多了，非常安全，小区内没发生一起安全事故，而且环境特别好。”一位业主向记者道出了在香格里拉居住的心声。

排号彻夜排队，开盘即清盘……这是前两年香格里拉在周口房地产市场缔造的传奇。如今，香格里拉三期及城市公馆的建设大幕已经拉开，两盘并举，能否再次笑傲市场，值得期待。

百道精工诠释建筑之美

商水金色家园举行新品发布会

本报讯（记者 李国闻 文/图）“百道精工的传奇品质、激情四射的中华水鼓、神奇唯美的艺术沙画、激动人心的幸运抽奖……”6月29日晚，嘉元置业在商水宾馆隆重举行金色家园百道精工暨新品发布会。1000余位业主和意向客户应邀参加了此次盛会，亲身感受到金色家园尽情绽放的精工之美。

此次盛会，嘉元置业精心准备了精彩的歌舞、魔术等晚会节目，引来现场观众一阵阵的掌声和喝彩声，节目中穿插进行的现场抽奖活动更是将会场气氛推向高潮。

活动中间，嘉元置业营销总监朱峰涛先生对升级新品——金色家园2期珑华府的百道精工和户型设计做了详细解析。现场客户对珑华府的精工品质赞叹不已，并积极地向工作人员详细咨询选购事宜。

据了解，金色家园二期珑华府首批房源为4#、5#楼，主要户型是131~141平方米的三室两厅。此次精工升级，嘉元置业将追加投资数百万元，以更高的标准和投入，实现二期产品的升级超越，以百道精工建造百年建筑，以百年建筑的精工品质回馈家乡父老。



在现场抽奖活动中，6名业主喜中大奖。



现场文艺节目表演。

“地王”轮番上场 谁来摁住地价稳住房价

本报综合消息（记者 徐海波）楼市回暖，土地先行。在房地产市场销售火热的带动下，房企拿地热情也如天气一般逐渐升温，大多数房企持续积极拿地，多地不断出现“地王”踪迹。在银行流动性收紧的市场预期下，开发商缘何不缺钱？面对不断加推的土地市场，谁来摁住地价稳住房价？

土地市场持续升温

6月份以来，“地王”这个词几乎让不少人产生了“审美疲劳”。龙头房企、上市房企甚至中小房企如饥似渴的拿地热情，让许多城市的地价纪录被频频刷新。

就在6月27日，上海、重庆、南京、武汉等城市均出现高总价地块。备受关注的上海徐泾一地块被上海绿地联合福建泰坤公司以47.21亿元竞得，刷新上海今年以来总价“地王”纪录。在一一线城市土地市场急剧升温的同时，购地热也逐渐向二、三线城市蔓延。

中国土地勘测规划院近日发布的5月份地价报告认为，5月以来，多个城市土地市场出现拿地热潮，竞争激烈。一线城市的优质地块供不应求，竞价轮次多达上百，高溢价地块多次出现。房企对后市的信心从土地市场的火爆中不难窥见，未来土地市场继续火热的动力增强。

谁是“地王”背后推手？

在高溢价、新“地王”频出的土地市场上，除了房企在内的强大需求外，地方政府也是其背后推手。

近日，审计署公布的数据表示，截至2012年底，在抽样审计的36个地方政府本级中，4个省、17个省会城市土地出让收入占偿还债务的54.64%，比2010年增长1183.97亿元。

在此背景下，北上广等重点城市上半年土地收入同比大涨。相关数据显示，今年上半年，北京共出让经营性用地86宗，土地出让金收入达630亿元，同比增长3.5倍，接近去年全年的总和，预计今年全年土地出让金有望超过1000亿元。

目前，土地市场高出让率的势头并没有减弱。据北京市土地整理储备

中心信息，正在挂牌的经营性用地达到15宗，其中多个地块被市场看好。与此同时，土地平均溢价率已经上涨到50%以上，高于2012年的29.8%和2011年的40.4%。

中国指数研究院华中分院副总监李国政认为，下半年，我国许多重点城市有热门地块出让，整体市场可能出现超高溢价，但热度会有所降低。

同时，新“国五条”等调控政策已过去半年，其影响正在逐步减弱，土地市场正逐渐恢复。中南财经政法大学房地产研究所所长张东说，在当前的政策环境下，土地市场的回升态势还在延续，且范围有扩大之势，同时地价将面临较大的上涨压力，并助长未来房价上涨预期。

如何摁住“地王”保住房价？

未来土地市场有继续升温的可能，房企拿地竞争将更加激烈，土地价格也随之水涨船高，可能导致房价有所上涨。专家建议，应保证市场的有效供应，加快普通住宅用地供应，优化“限房价竞地价地块”的出让，从供需平衡角度给房价“打预防针”。

张东说，楼市调控不能仅限于房价，要全方位，既要改变市场预期，又要规范土地交易。他建议，将土地出让金收入、土地成交均价以及高价地纳入控制目标，设置“红线”，以遏制地方政府过量卖地、“捂地囤地”，破除地价和房价的上涨动力。

同策咨询研究中心总监张宏伟认为，目前国内的流动性总体较充裕。即使下半年市场流动性稍微收紧，仍然不会出现大范围的降价潮；但不排除中小型房企因资金困难而被迫以价换量的降价。

北京中原地产研究总监张大伟认为，近期金融市场的“钱荒”虽还未明显影响房地产，但对房地产市场的心理影响不容小视。一旦资金收紧，房企的扩张趋势肯定会被抑制。

张东提醒，国内外资金流动性将进一步收紧，房地产市场将面临更严峻的挑战。如果没有充裕的资金储备或融资渠道，过大比例的高价拿地储地，很可能陷入“钱荒”困境。

公示

买受人李春霞（身份证号412723197008040043）于2012年12月22日认购中国铁建·东来尚城房屋一套（房号：2号楼905），并签订认购协议书，根据约定于2013年1月10签订《商品房买卖合同》。买受人至今仍未前来签约，并且目前已无法联系到本人。买受人行为已违反协议约定，故刊登公示。自本公示刊登五个工作日内，若买受人仍未前往中国铁建·东来尚城营销中心签订《商品房买卖合同》并支付房款，出卖人将依法解除约定，房屋另行处置。

特此公示

中铁十五局集团周口置业有限公司
2013年6月30日

遗失声明

鹿邑县信访局组织机构代码证丢失，代码：00591833—9，登记号：组代管411628—001676—1，声明作废。挂失人：通顺

2013年6月30日

周口市远大运输集团路发汽车运输公司不慎遗失车辆购置税完税凭证2

2013年6月30日

7月6日晚八点·周口体育场·激情唱响

景园之夜 群星演唱会

星耀三川·璀璨周口

绝佳广告投放商机/各县市均有售票点
0394-8688818 8788888

演唱会地点：周口市体育场 演唱会时间：2013年7月6日 20:00--22:30

主办：周口景园房地产开发有限公司 协办：周口市体育局

承办：周口珠明传媒 网络支持：周口楼市网 (ZkLoushi.com)

关注富民 服务“三农”

夏季母猪繁殖障碍性疾病发生的原因

布氏杆菌病，该病易感染成年公猪和成年母猪，导致公猪急性或慢性睾丸炎和副睾炎；导致母猪流产、产死胎、弱胎。

蓝耳病（猪繁殖呼吸障碍综合征），妊娠母猪和1月龄内的仔猪易感染此病，被感染后，母猪表现为消瘦、厌食、腹部、乳房发炎，流产、早产、产死胎和弱胎。

猪伪狂犬病，一般哺乳仔猪感染该病后可引起急性死亡；成年猪呈隐性感染，无明显症状；妊娠母猪感染后可引起流产、死亡、产木乃伊胎和弱胎。该病毒主要通过鼻分泌物传播，也可通过阴道分泌物和胎盘传播。

猪附红细胞病，该病各个年龄段

的猪均可感染，母猪感染该病后会引起贫血、消瘦、拉稀、流产、死胎、受胎率降低。

弓形体病，该病会致怀孕母猪流产、死胎、弱胎，并致仔猪产后急性死亡。

母猪生殖道感染，主要是由于卫生

条件差、污染源过大或母猪初产胎儿过大以及母猪发生难产时，补救方法不当或处

理不及时等引起母猪生殖道受损，以致继发感染子宫炎、子宫内膜炎、阴道炎等生殖疾病，造成母猪不发情、发情不正常、屡配不孕或引起妊娠母猪流产等。

此外，某些细菌、衣原体、寄生虫、真菌毒素、有毒气体和矿物质元素如钙、磷、铜、碘、氯、镁、硒、铬及维生素E的缺乏，饲养管理不当等也是造成母猪繁殖障碍性疾病发生的原因。一些药物的使用，霉变饲料毒素等也可导致母猪繁殖障碍性疾病的发生。（四）