

周口新区 周口的“深圳特区”
现如今,看周口,哪个区域最能代表城市形象?哪个区域是政府规划重点?哪个区域是周口未来的新城市中心?

答案毫无疑问是周口新区。

周口新区的发展已呈现出波澜壮阔的局面,新旧对比愈加显得现代化和都市化。从整体上来讲,周口大道、文昌大道纵贯南北,平安路、淮阳路、腾飞路、建设路多条主干道网状辐射,将周口新区编织成了一幅美丽的图画。新市委、市政府位居中心,各职能部门裙带周边,各产业、行业、社区相互依存,形成了一个密不可分的共同体。

发展中城市新的中心区域的形成,房地产业的进军无疑是一支劲旅。道路畅达、高楼林立、园林社区、地标建筑是彰显城市发展与品位的名片,整个区域环境的改善和居住环境的提升彰显了城市发展的内涵。位于周口新区核心位置的天明城便是其中的佼佼者,并成为周口市唯一的城市综合体。

什么是城市综合体?

城市综合体就是将城市中的商业、办公、居住、旅店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活空间的3项以上进行组合,并在各部分间建立一种相互依存的关系,从而形成一个多功能、高效率的综合体。城市综合体基本具备了现代城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。

天明城 周口唯一130万平方米城市综合体

天明城位于周口大道和平安大道交会处,与新市委、市政府零距离,与周口公园为邻,占据周口新区核心位置,占地660亩,总建筑面积近130万平方米,整个项目分为梅园、菊园、竹园、兰园4个板块,由40栋楼组成。涵盖自建五星级大酒店、智能化办公写字楼、高档住宅和商业街区等,打造周口唯一城市综合体。周边簇拥文化中心、体育中心、科技馆、公园等,地理条件优越,道路四通八达,交通便利。天明城,为周口人居再筑一座城。

五大精品优势 打造世界级核心城邦

天明20年 诚信百年行

天明集团创业20年,目前在北京、郑州、香港拥有10家公司,现有广告、地产、物业、投资4块业务,被评为“全国文明单位”、“中国名企”、“中原地产十二强”、“AAA级信誉单位”、“河南最佳雇主企业”、“中国一级广告企业”等。

天明集团于2004年6月18日成立天明地产。现已开发楼盘:BOHO天明园、商丘天明第一城、天明森林公寓、天明国际公寓、天明雁栖湖畔、漯河天明第一城、天明国际广场、建业天明森林半岛等。土地储备:200万平方米。在开封、洛阳等布局数个项目,以责任和品质征服中原,使天明品牌成为消费者心目中最值得信赖的地产品牌!

2011年,天明集团结缘周口,成功签订了“周口天明锦江五星级园林式酒店为主体的城市综合体”合作协议,天明城是天明集团20年专业建筑精华的扛鼎巨作,其错落有致的丰富产品线,致力打造周口新区别样风情的样板人居!

坐拥CBD之势 周口人居榜样

随着周口市政规划政策的落实,周口新区建设不断加快,崭新面貌初露端倪,城市功能也日益完善,现代性、先进性和优越性不言而喻。诸多行政单位迁入新区,高端消费群体陆续进驻新区,新区逐渐形成周口的CBD雏形,而天明城以五星级酒店、高端写字楼、综合性商业、高档品质住宅为主的强大吸引力,成为周口CBD的核心。

异域风情建筑 彰显业主身份

天明城以国际视野定位生活价值,采用现代简约异域建筑风格倾情打造建筑,配备高档建筑立面,让建筑更为丰富、妩媚,并处于周口新区的核心地带、贵族圈里,居住于此,自然会形成一种雍容华贵的气质,充分彰显主人尊贵的身份,尽享一生的荣耀。

自建五星级酒店 高端人群集结处

天明集团在我市周口新区建设的五星级酒店,匹配天明城业主尊贵身份,专为业主打造了顶级配套系统,将成为周口市首家五星级花园式酒店,集客房、餐饮、会议、休闲等多重功能为一体,满足客户多种需求,是城市度假、商务会议的首选,为执着与生活高度的新首富一族典藏奢华。

自有一级资质物业 打造真正贵族生活

天明集团自有一级资质物业,为天明城每位尊贵业主提供最优质的服务。24小时贴身关爱,让业主拥有一个贴心的私有管家。24小时职能安保,让居家生活从此无忧。原创的数十种个性化特色服务,时刻给您一个五星级尊贵的家!

目前,天明城首批房源推出1号、2号、3号、5号楼4栋18层中高层产品,共计612套,户型面积84-108平方米温馨两房变3房,128平方米尊贵3房变4房。6月23日举办一期首批房源的会员招募活动,当天人会即可享受开盘总房款7%的巨惠。详情请咨询天明城售楼中心。

住建部和工商总局联合开展 房地产中介市场专项治理

新华社北京7月4日电(记者杜宇)住房城乡建设部和工商总局近期联合集中开展房地产中介市场专项治理,将公开曝光并依法严肃处理一批违法违规企业。这是记者4日从住房城乡建设部获悉的。

根据两部门联合发出的通知,专项治理主要针对10种违法违规行为,分别是:

——发布虚假房源信息,造谣、传谣以及炒作不实信息误导消费者的行为;

——诱导、教唆、协助购房人通过伪造证明材料等方式,骗取购房资格、骗提或骗贷住房公积金、规避限贷的行为;

——采取内部认购或雇人排队制造销售旺盛的虚假氛围以及通过炒卖房号非法牟利的行为;

——协助当事人签订“阴阳

合同”规避交易税费的行为;

——违反《商品房屋租赁管理办法》规定,擅自改变房屋内部结构分割出租,为不符合安全、防灾标准的房屋提供租赁经纪服务以及低价收进高价租出赚取差价的行为;

——侵占、挪用房地产交易资金的行为;

——未履行书面告知义务,强制提供代办贷款、担保服务并额外收取费用的行为;

——泄露、出售或不当使用委托人的个人信息,谋取不正当利益的行为;

——未取得营业执照或未在房地产主管部门备案,擅自从事房地产经纪服务的行为;

——借用冒用房地产经纪人员名义签署房地产经纪服务合同,以及租借房地产经纪人员资格或注册证书的行为。

广告

锦绣江南员工喜领大奖



图为锦绣江南的员工展示她们领到的苹果手机。

本报讯(记者赵世全文/图)
“赵记者,我们公司发大奖了!”7月1日刚一上班,锦绣江南销售部陈经理就打来电话:“每人一部iPhone4S手机,全智能的,用起来可方便了。”

原来,河南锦博房地产开发有限公司为激励员工团结一致、干事创业、奋发有为,特制定了一系列激励措施。广大员工一直信心百倍、斗志昂扬,几乎月月都超额完成任务。6月初,锦绣江南老板放出豪言,只要当月销售能够再上一个台阶,每人将奖励一部手机。接到任务后,大家干起来更是卖劲,嘴巴比以前更甜了,笑容比以前更灿烂了,回访的次数也比以前更多了,连患上重感冒的小张也要坚持上班。功夫不负有心人,经过大家的不懈努力,6月份终于又一次超额完成任务,其中,有10天竟连续卖了30套房子。老板兑现诺言,员工每人高高兴兴地领到一部苹果手机。

陈经理说:“能够获得大奖,首先是我们这个团体集体努力的结果。其次,位置好、环境好、质量好、前景好也是楼盘热销的主要原因。锦绣江南项目紧邻周口交通大动脉——七一路,东临贯穿南北的周口大道,交通四通八达,银行、医院、学校、超市‘5分钟生活圈’已经形成。隔河相望周口新区,新市委、市政府正在兴建,体育馆、图书馆、生态公园等配套设施已经竣工,优越位置,不可复制。作为沙颍河赏景第一排,锦绣江南零距离亲密接触20公里沿河景观带,城市‘绿肺’,天然氧吧,环境宜人。楼盘近万平方米两大江南风情社区园林,树阵、凉亭、建筑围绕水系,道路巧妙布局,100余种四季植被,‘一河一带两园’景观设计,百分之百收视率。

65米超宽楼间距,车位比例1:1,双电梯直达车库,开创周口先河。20种户型,南北通透,干湿分离,动静分区,窗含万里景,户盈清堂风。真材实料、精雕细琢的上乘作品,确实是购房者的上乘之选。同时,为了感恩消费者,公司还推出了一系列优惠措施,比如认筹10000元抵30000元,最多优惠10万元、赠送大礼包等都对销售起了一定的推动作用。下一步,我们会更加努力,争取获得更大的红利。”

基本住房保障条例起草完成

本报综合消息 经过将近3年的“拉锯”之后,住房和城乡建设部(下称“住建部”)终于完成了《基本住房保障条例》(下称“条例”的起草工作,在上报国务院法制办并征求意见后,“条例”有望于2013年内进入正式立法程序。

在多次征求意见的“条例”草案中,授权政府主管部门直接对申请人个人财产、资产信息进行查询和核查的法条内容均得以保留,并且要求包括金融机构、申请人所在单

位等,必须为政府的查询行为提供支持。

2012年,郑州“房妹”事件经网络曝光之后,多年以来一直存在骗取保障性住房的现象,引起包括社会公众和政府决策部门的重视。“条例”草案希望改变保障房资格核验主要依靠“个人申报、社区公示”的现状,并通过政府与申请人共有保障性住房产权等制度设计,消除其牟利空间,最大限度地避免新社会不公现象的产生。

(扬子)

我国民间借贷高达8.6万亿

近5成用于购房

本报综合消息 西南财经大学中国家庭金融调查与研究中心日前发布的《银行与家庭金融行为》调查结果显示,我国居民借贷参与率高,有33.5%的家庭参与了民间借贷活动,借贷总额达8.6万亿元。

其中用于购房的民间借贷规模最大,达到3.8万亿元。此外,用于农业和工商业的民间家庭借贷达3万亿。还有少部分

民间借贷用于车辆、教育等。

中国家庭金融调查与研究中心尹志超认为,民间借贷总额高达8.6万亿元,说明我国的银行金融服务远远没有跟上家庭的需求,从银行获得贷款的难度大,所以才会有近一半的资金都是通过民间借贷渠道获得。

(高晨)

关注富民 服务“三农”

养猪的四个关键“星期”

配种后一星期

配种后一星期是卵子受精和受精卵分裂的关键时期,若此时母猪代谢过盛,会使部分受精卵死亡,从而降低受胎率。所以,母猪配种后一星期内切忌喂料过多,日喂料量以1.5公斤~1.8公斤为宜。

分娩后一星期

对于初生仔猪来说,分娩后一星期的饲养管理至关重要,因为养猪过程中的很

多伤亡事故都发生在这一阶段,如冻死、冻伤、压死、病死。同时,应防止由于母猪泌乳不足导致仔猪的低成活率。

为了降低仔猪在这一星期内的死伤率,应做好以下几项工作:妥善接产及防寒保暖;让初生仔猪及时吃上初乳,以增强抗

病能力;固定奶头,这是减少初生仔猪死亡数和提高仔猪群均匀度的重要措施。

断奶后一星期

这是断奶仔猪应激反应最严重的时期,特别是食物由液态的奶变成固态的饲料,母源抗体停止供应,会对仔猪产生非常

不利的影响,并成为其发病的诱因。给断奶仔猪提供舒适的环境条件和优质的饲料是仔猪断奶成功的保证。

生病后一星期

动物和人一样,不能保证完全不生病,病后一定要加强保健护理。病后一星期的营养调理最为重要,如提供优质的蛋白质(氨基酸)、充足的维生素及矿物元素,通过营养调理促进病猪的康复和正常生长。

本栏目由周口日报社和周口中食富民牧业有限公司联办

广告