

鹿邑真源医院 改善环境群众满意 介入治疗患者受益

记者 史书杰 通讯员 高纯江



卫生部于宗河会长到鹿邑真源医院指导工作

鹿邑真源医院成立于2006年初,由当初十几人的医护人员、靠租赁十几间房的医疗场所,发展到现有职工418人(其中具有中高级职称的42人)、医院总建筑面积25000平方米、病床700张的二级医院。几年来,该院发生了翻天覆地的变化,有上级领导的支持,有医院领导班子的开拓进取,更有全院干部职工的共同努力。截至2012年,该院日平均门诊量590余人次,住院病人23000余人次,业务总收入达1.1亿元。

鹿邑真源医院长期坚持“以人为本”、“以病人为中心”的经营服务理念,以开展“医院管理提升年”活动为总抓手,坚持科学发展观,持续开展“三好一满意,医疗质量万里行”活动,按照河南省卫生厅《“十大指标”宏观监管和考核评价制度》的要求,狠抓医疗质量和医疗服务工作,较好地完成了任务,实现经济效益和社会效益双赢的良好局面。

真源医院自建院以来,在上级主管部门的正确领导下,通过全体员工的艰苦努力,一年一大步,得到了迅速发展。2011年,该院顺利通过验收成为国家二

级综合医院,在周口民营医院中率先实现零的突破。

真源医院是郑大一附院、三附院、郑州人民医院、上海远大心胸医院等多家医院协作单位;是新农合、职工医疗保险、城镇居民基本医疗保险、职工工伤医疗保险、公安局法医鉴定中心定点医院;是全国诚信民营医院和河南省“百姓放心医院”。

2012年,该院投资2800万元购买了世界高端宝石能谱CT一台,投资480万元购置世界高端彩超两台,投资780万元购置大C臂一台,投资300余万元兴建了新技术室和供应室。该院还兴建了七千平方米的病房大楼一座,病房大楼装有中央空调、中心供氧以及紧急呼叫系统,并装有有线电视,现已投入运行。这将大大改善真源医院的住院条件和医疗环境,提升真源医院服务广大患者的能力和水平。

2012年,省卫生厅将黄河中心医院等6家医院列入心血管疾病介入诊疗技术准入试点单位,该院名在其列。随着该院介入诊疗业务的开展,不仅

填补了鹿邑县医疗技术的一项空白,而且提高了真源医院为鹿邑县心脏病患者服务的能力。

近年来,心脑血管疾病成为中国居民健康的“头号杀手”,仅心脏病猝死人数每年就达54万人。介入治疗作为一种疗效可靠的微创技术,正逐渐成为心血管疾病的主要治疗手段,心血管介入技术的诞生,是现代医学最具革命性的突破。30年来,心脏介入治疗因其创伤小、恢复快等诸多优势,受到了越来越多患者的青睐。资料显示,2001年我国心血管介入治疗的患者不足2万,而2007年已经超过14万人次。冠心病是现代健康杀手,日新月异的心脏介入治疗大大地遏制了冠心病的肆虐。心脏介入治疗是心血管领域一次革命性的进步。

介入治疗以导管为媒体,能达心、脑、肾、肢体等主要器官的血管并进行治疗,且具有创伤小、恢复快的特点。目前介入治疗对于心血管病的贡献,主要体现在冠心病的诊断和治疗上,即明确和解除冠状动脉的狭窄。冠脉介入治疗最大的优势在于既能有效解决冠脉狭窄,又能避免外科手术带来的身体创伤。在介入治疗出现以前,急性心肌梗死的死

亡率为10%;有了介入治疗,该数字减少到5%以下,可以说介入治疗技术挽救了无数患者的生命。除了冠心病的治疗,心脏介入技术还在许多领域发挥着作用。心脏介入治疗包括先心病、心脏瓣膜病、周围血管疾病、心肌病等很多心脏、血管疾病。

该院自引入、开展介入治疗技术以来,已成功为174例心血管以及周围血管患者做了介入手术。这不仅为该县心血管患者以及周围血管病患者带来了许多便利,也为患者节省了很多医疗费用以及其他费用。此项技术获得了患者及其家属的普遍赞誉。

目前,该院的宝石能谱CT不仅能够准确诊断心脑血管疾病、周围血管疾病的微小病灶、血管狭窄,还能够诊断肿瘤等微小病灶,这与该院的大C臂以及介入治疗技术成为一个完美的结合体。患者可以根据自己的需要选择由真源医院或郑大一附院、上海远大心胸医院的医生主刀做手术,也就是说,在鹿邑,患者就可以享受到郑大一附院或上海远大心胸医院的医疗技术服务。这不但可以为患者节约大量的医疗费用,更可以使患者免除颠簸劳累之苦。同时,

该项手术还可以在享受新农合医保等报销后,再次由河南省慈善总会杏林之春基金会报销一定的手术医疗费用!这将在一定程度上降低心脏病患者的治疗费用。

深化医院管理、狠抓医疗质量以及护理质量工作,积极为广大患者提供优质医疗服务。该院积极开展“医疗质量万里行”、“三好一满意”和“十大宏观管理”活动,狠抓医疗质量、护理质量管理以及抗菌素临床应用管理工作,建立了三级质控体系和相关的规章制度。同时,狠抓制度落实工作。严抓重罚,奖罚分明。此举不仅有效地降低了医疗纠纷的发生率,而且受到了上级业务部门和社会各界的好评。

狠抓医院基础建设工作,大力改善病人住院环境。近年来,由于该院住院病人数量快速增加,医院病房不管是从数量上还是环境上,越来越不能满足广大患者的医疗需求,“脏、乱、差”以及住院难的现象极为突出。为了尽快解决问题,该院多方筹集资金,兴建了一所可容纳近400张床位的高质量病房大楼,并于2013年4月份投入运行。新病房大楼的投入运行,为广大患者提供了舒适洁净

的医疗环境,这不仅改善了病人的住院条件,也在某种程度上缓解了病人住院难的问题,得到患者称赞。

建立长远发展战略,为鹿邑县百万人民提供更加优质的医疗服务。面对未来,鹿邑真源医院立足长远,建立了长期发展战略,着眼于建立一所集医疗、预防、教学、科研、保健、康复以及老年公寓为一体的现代化三级医院。上半年,该院在县委县政府以及省、市、县卫生主管部门的大力支持下,已完成新医院的征地工作,新医院即将开工建设。可以说,真源医院成为豫东民营医疗界的重要力量已经不是遥远的未来。

“过去几年所经历的风风雨雨将永远印在我们的心中,先进的事迹铭刻在发展的里程碑上。新的征程已经开始,新的机遇、挑战,新的发展正在等待着我们。我们要始终贯彻‘一切以病人为中心’的服务宗旨,高效优质地完成医院各项任务。我们有强有力的领导班子,我们有各位管理人员勇挑重担,我们有全体员工的团结拼搏,真源医院将以百倍的努力、以精湛的医疗技术和一流的服务水平服务于百万鹿邑人民。”院长吴清廉如是说。



干净整洁的护士站



大型数字血管造影机



宝石能谱CT

庆祝教师节感恩教师

房企、车商献爱心实实在在

买房可优惠2000~10000元,买车享受专属优惠

本报讯(记者 马红 宋馨)记者昨日从周口报业传媒集团秋季房车展组委会获悉,庆祝9·10感恩教师·寻找周口爱心房企爱心车商向老师献爱心启事在《周口日报》、《周口晚报》刊登后,爱心房企、爱心车商纷纷行动起来,向周口报业传媒集团秋季房车展组委会报名,并针对老师出台优惠举措,以圆老师住房梦、汽车梦。短短几天时间,共有25家爱心房企、30家爱心车商报名。爱心房企针对教师购房推出的优惠林林总总。位于周项路上的格林绿色港湾在9月6日至9月10日,为周口本地持教师资格证的老师优惠政策为,在正常优惠(按揭1%或全款3%+20000元0月供活动优惠)基础之上,额外

优惠1%(特价房除外)。爱心房企大地华府在展会期间,针对教师购房的优惠政策为议价后再优惠2000元,认购二期楼王加送旅游。爱心房企建业·森林半岛针对教师购房的特别优惠政策是,凭教师资格证购买57号楼额外享受9999元的教师置业基金。爱心房企绿城·观澜国际针对教师购房的特别优惠政策是,房展会期间,凭教师资格证购房,额外优惠8000元(特价房除外)。爱心房企为教师推出的优惠措施大致是:在楼盘推出正常优惠的基础上,教师买房再优惠2000~10000元。

爱心车企亦然。庞大海马为教师购车提供的优惠是,教师购车凭相关证件可免息,并且立减2000元。一汽大众迈腾、全新捷

达、全新宝来等都有大幅度优惠,车展期间教师凭教师资格证可在车展优惠的基础上享受额外专属优惠。爱心车企周口鹏峰汽车贸易有限公司,在房车展期间交1000元最高抵10000元,英伦SC6最低48800元,英伦SX7,85800元起,老师购车再优惠500元。乐驰1.0活力型原价44800元,凭教师资格证提车价39800元;宝骏1.5精英型原价79800元,凭教师资格证提车价73800元。

据周口报业传媒集团秋季房车展组委会有关人员介绍,爱心房企、爱心车商为教师推出各种优惠措施,旨在为他们提供实现梦想的机会,但愿教师们也能抓住这个机遇,实现自己的梦想。

爱心房企

- 佳利地产(文昌新卷)
- 中国铁建·东来尚城
- 天明城
- 汇鑫·玖号院
- 柏林公馆
- 香榭丽舍
- 建业·森林半岛
- 景园·盛世华府
- 锦绣江南

- 开元新城
- 格林·绿色港湾
- 永丰·观澜国际
- 择邻名苑
- 金城华庭
- 建业·未来城
- 大兴第一城
- 泛华新城
- 奥兰天和家园

- 阳光花墅
- 馨莲茗苑
- 香格里拉
- 城市公馆
- 金泰王朝
- 书香门第
- 大地华府

爱心车商

- 舒翔奇瑞
- 庞大奇瑞
- 英伦汽车
- 悦达起亚
- 斯巴鲁
- 雷铁龙
- 帝豪汽车
- 广汽丰田
- 上海大众
- 上汽荣威

- 别克
- 海马汽车
- 一汽奔腾
- 长安福特
- 五菱
- 宝骏汽车
- 广汽本田
- 雪佛兰
- 亿顺BYD
- 长安轿车

- 江淮汽车
- 长安铃木
- 全球鹰
- 斯柯达
- 东风风行
- 一汽大众
- 东风日产
- 长城汽车
- 马自达
- 东风本田

“每月收入的三分之一要交房租。”面对两个月一涨的房租,北京一家公司的员工小黄坦言吃不消,“工作是临时的,生活是‘蚁族’的。”

国家统计局数据显示,截至7月,全国房租已连涨42个月,房租成为许多“漂一族”的“梦魇”。一边是租金大幅上涨,一边是多个城市限制群租,矛盾如何解决?

“三潮”叠加:租金连连上涨,房客“压力山大”北京东三环一间15平方米房间里,挤着两张双层架子床,四处凌乱地摆满了行李和小物件,这里是小黄等4个人的“蜗居”。

七八月份是传统租房旺季,也是今年700万毕业生的就业季,打工潮、毕业潮、开学潮“三潮”叠加使租房市场异常繁荣,需求大幅增加。据我爱我家市场研究院统计,以北京为例,7月中旬通过我爱我家找房的新增租赁需求比6月同期上涨了12%。

需求大幅增加推动房租飙升。国家统计局和中介机构的数据显示,7月份,广州房租环比上涨6.9%,同比上涨17%;北京多个主城区的租金环比涨幅达8%,甚至大大超过新建住宅环比价格增幅。

一线城市核心城区和学区的租金更是涨得离谱,屡屡出现房东“跳涨”租金的情况。北京宣武门附近一套110平方米的三居室,今年初租金为8000元,7月份房东报价普遍飙涨到11000元,半年间涨了三成多。

“高房租下,群租成为一种必然选择,房租持续上涨,只能导致群租问题更加突出。”对外经贸大学公共管理学院副教授廉思的课题组调研发现,北京“蚁族”总数已达16万人,平均住房面积只有6.4平方米。

面对不断上涨的租金,许多租客表示“压力山大”。来自我爱我家市场研究中心的数据显示,最近4年来,房租所占工资比例已由2009年的27.5%上升到2012年的四成。

窘境频现:一纸禁令难奏效,群租客变“游击队”为规范群租行为,北京市7月中旬出台《关

7月份最新数据显示,70个城市房价同比又上涨了6.7%,环比上涨了6.1%。根据IMF(国际货币基金组织)测算,我国人均收入尚不及发达国家平均水平的十分之一,但一线城市的房价已经超过了纽约和伦敦。(8月30日《新京报》)

我国人均收入不及发达国家一成,而一线城市房价却超过纽约、伦敦,尽管这个测算结果不一定十分准确,但房价与人均收入差距“天上地下”却是事实。

何以出现这种离谱的现象,在笔者看来,不外乎以下几个方面原因。首先是收入分配严重不公导致富人财富快速积累,这种需求支撑着房价持续上涨。按理说,人均收入很低,房价不可能很高。但事实情况是,尽管人

房租连涨42个月,“群租”困局如何打破?

新华社记者 刘敏 赵仁伟 乌梦达

于公布我市出租房屋人均居住面积标准等有关问题的通知》,规定出租房屋人均居住面积不得少于5平方米,每个房间不得超过2人。

这让从安徽来北京打工的小孙颇感无奈,她此前的5年里换过2次住所,一次是2009年北京市八部门联合发布通告,禁止隔断房间进行出租,第二次是2011年北京集中清理地下室。“一次比一次换得小,一次比一次搬得远,快成了‘游击队’。”

治理群租乱象,是许多城市共同面对的问题。2012年,上海也出台了相关规定,不得将原始设计的房间分隔并按床位出租,人均居住面积不得低于5平方米。杭州也在研究通过提高群租房物业费收费规范管理。

事实上,阶段性治理的效果被证明很难到位,往往是检查过去后,群租客再次回流。

一组数据多少能说明“人更多房更紧”这一“窘境”:据我爱我家的数据显示,2011年和2012年,北京市新增租赁客户同比涨幅为64%、34%,租赁房源却同比下降47%、36%。需求的“窟窿”似乎怎么也堵不上。

有经验表明,如果在提高政府管理水平上下工夫,这些问题并非不能解决。

中原地产广东项目经理黄皓告诉记者,同样面临人多地少、房价昂贵的香港,政府并没有对群租房一禁了之,而是加强监督和服务,居民对包括房屋逃生楼梯和其防护门廊在内的任何改动都要予以备案,从而容纳了数万没有资格申请公共房屋的人在此居住。

“不平衡供给,一切都是舍本逐末。”中国房地产业协会副会长苗乐如认为,稳定房屋租赁市场价格,应该通过市场和保障的“双轨制”解决;市场方面,刺激和鼓励闲置房源入市;保障方面,增加公租房有效供给。

均衡资源:为大城市“减负”为小城市“加油”

“去年以来,地价涨——房价涨——房租涨成了一个循环。”黄皓说,房价上涨将部分买房需求挤压到租房市场,客观上推高了租金。

暨南大学管理学院教授胡刚表示,这一轮租金大幅上涨,不排除中介联手炒作的因素。“国五条”出台以来,全国住房价格高企,于是房租收入成了房产中介用来弥补收入的重要手段,不乏中介劝房东提高租金。还有些房子,几经倒手,“二房东”赚取价差的行为造成租价虚高。

缓解一房难求的窘境,不但要盘活存量,还要增加供给。

去年,包括公租房廉租房等保障房项目陆续入市,但“叫好不叫座”的现象却存在,一些项目申请率还不到一半。专家称,能否降低租金和申请资质门槛,将一部分租房需求分流到保障房中来。

然而,深究房租屡屡上涨的深层因素,却是大小城市资源配置失衡,几十年的城乡二元结构造成政策向中心城市倾斜,城乡资源失衡,不同地区教育、医疗等公共服务水平差距甚大。大城市成了人才的磁石,人们为了更多的机会从小城市涌入大城市,更加重了大城市的负担。

采访中,北京“群租客”小章说,一些人的理念也陷入了误区,大家都觉得大城市机会多、资源好,但是真正生活在这里,才会知道这里的诸多不便。

专家认为,中等城市也应当以新型城镇化为契机,从产业规划、土地改革、户籍制度、资源调配等方面多管齐下,提高自身吸引力,引导人才从大城市回流。

房价与人均收入差距何以“天上地下”

均收入低,但一些富人投资购买力却很强。从这个角度而言,完善收入分配制度是缩小房价与人均收入差距的一种有效举措。

其次,公共资源不均衡导致人口向一线城市聚集,推动一线城市房价上涨。众所周知,一线城市不仅就业机会多,收入高,而且公共资源多。那么,人口自然就会向一线城市流动,从而带来大量购房需求,推动房价上涨。所以,虽然人均收入不高,但是当购房资金扎堆在一线城市时,就会把房价抬高。

其三,土地财政推动房价上涨,“逼”着一部分人买房或提前买房。数据显示,14年来,

全国卖地收入年均超过1万亿元。其中,2011年卖地收入占当年地方财政收入比重超过6成。换言之,在房价上涨的背后,社会财富通过土地流入地方政府口袋。

最近,国家发改委主任徐绍史指出“房价反弹压力比较大”。如果不能及时控制房价反弹,意味着房价与人均收入的差距还有可能进一步拉大。而要想遏制房价反弹,笔者认为有必要通过完善房地产税制(如征收房产税或资本利得税)以及一系列深层次改革,从根本上把房价关进笼子。

(新华)