

绚丽周口梦
周口新区在



产城融合发展,方能产城共荣。
一个城市缺乏产业支柱、缺乏产业支撑,就像一座楼房没有地基、没有顶梁,一遇风雨便难以支撑,城市建设就没有持续动力,人口集聚就没有就业岗位。
建设发展周口新区,我们将以什么样的产业体系支撑未来的繁荣与发展?
从周口新区产业自身发展的层面我们注意到,省政府批复的《周口新区建设总体方案》显示,周口新区发展定位是“三区一中心”,即城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区、

豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。毫无疑问,产业发展和城市功能的完善,是“三区一中心”建设的应有之义。
而从周口新区参与“一中心四组团五支撑”战略的产业互动层面看,周口新区的行政、文化设施及商贸、物流、服务业发展,与周口经济开发区的农副产品精深加工、通用设备先进制造产业以及周口高新技术产业开发区高新技术产业项目,必将形成共荣共生的良性互动。中心城区产业快速发展,必然改变目前“小马拉大车”的现状,提升中心城区首位度,最终实现“一中心四组团五支撑”战略目标。

产城融合 互动发展



产城融合 奠定发展之基

市体育中心、文化艺术中心、科普中心、申凤梅艺术中心、文昌中学建成投入使用,完善了城市功能。而甘肃景园、建业森林半岛、福建华星、中奥地产、金质地产等地产项目相继开工并初具规模,则提升了人居环境和品位。
幸福河、流沙河、新运河环绕交织,公园湖、植物园湖南北呼应,沙颍河生态景观带纵贯东西,周口公园、文昌生态园相继建成,成为市民休闲娱乐的好去处。
招商大厦、市行政中心项目先后开建,周口新区两极带动的格局正在形成。人防办、农信社等 20 余个行政办公类项目入驻,充实了新区规划结构,为加速发展奠定了良好的基础。
可以说,新区的蓝图,犹如一曲气势磅礴的华美乐章,一个个音符在一砖一瓦的建设中连续起来,生动起来。在这个新的城区,人们不仅在绚烂时尚中感受现代的律动,更在蓝天碧水中享受闲适的优雅。
周口新区已经为人口集聚做好了准备。
去年,华耀城项目在周口新区落地。周口华耀

城项目是周口市人民政府与中国城乡控股有限公司合作的大型现代商贸物流项目。周口华耀城项目规划在周口新区东环路以东、周淮路两侧至搬口幸福河。项目主要包括服装批发城、鞋帽批发城、百货(小商品)批发城、针织轻纺城、家电城、文化教育用品城、电子数码城、皮革皮具城、副食城、汽配摩配城、农机农资城、大型建材城、家装家具城、花木花卉城等。
这个总投资 200 多亿元的项目,目前正在有序推进。可以预期,周口华耀城建成后,项目本身就可以提供大批就业岗位,再加上因其商贸物流业的特殊属性,仍然可以吸引更多的流动人口。人兴则城兴,这恐怕是不变的规律。
周口港口物流产业集聚区是周口新区物流产业布局 and 拉动相关产业发展的重点区域。近年来,港区先后与洛阳轴承精密机械有限公司就精密轴承研发制造项目、周口亿星集团就 LNG 调峰站项目、河南亿硕置业有限公司就农业高科园仓储及农副产品加工项目、美国欧亚国际投资集团就钢材大市场项目、周口宏信钢铁渗锌有限公司就年产 72

万吨钢铁渗锌制件项目、周口康达置业有限公司就普通货物和特种货物码头及仓储物流项目等达成合作共识,签订了合作协议。目前,各项前期工作正在有序推进。在周口新区发展过程中,这些项目值得期待。
如果现在我们走进周口港,看到的仍将是秋粮顺沙颍河外运的繁忙场面。日前,有媒体披露,郑合高铁(郑州经许昌、周口至合肥)即将开建,周口不但将由此告别铁路荒,而且还将成为中原经济区连接华东地区的重要枢纽。铁水联运、公铁联运等运输方式,将使周口新区成为豫东南物流的核心、资金聚集的洼地。
周口港区有关负责同志表示,港区将积极扶持本地造船业发展,提高水路运输能力,引导运输车辆升级换代,着力发展集装箱运输。这必将让大幕初启的周口新区如虎添翼、崭露头角。
坚持高标准规划提升城市功能,周口新区已经为产业集聚做好了准备。
产城融合,必将给周口新区带来城市的人气,带来产业的繁荣,推动新区经济社会跨越发展。

功能互补 助推联动发展

金秋时节,记者走进周口经济开发区,被所见所闻深深震撼,娃哈哈饮料、五得利面粉、益海粮油、科信电缆、雨润集团、大河林业、台湾数控产业集群、天宏钢结构产业园……这些著名品牌和有实力的企业发展迅猛,成为开发区新型工业化发展的强力引擎,一幅居者心怡、来者心悦的美丽画卷正徐徐展开……
今年前 8 个月,周口经济开发区已完成固定资产投资 36.6 亿元,规模以上工业总产值完成 139 亿元。而工业税收作为含金量更高的经济指标,开发区前 8 个月完成 1.12 亿元。
9 月 12 日,周口高新技术产业开发区正式揭牌,作为全市唯一一家获得批准的省级高新技术产业开发区,该区规划面积为 6.5 平方公里,其中建成区面积 4.5 平方公里,产业定位为光缆电缆生产基地、华耀城配套加工基地。目前该区已入驻企业 53 家,拥有专利 71 项,省级以上研发机构 8 个。2012 年,高新区实现总产值 79.5 亿元,已经成为全市工业经济发展特别是高新技术产业发展的重要载体和支撑点。下一步高新区将在完善基础设施的基础上,大力开展高新技术企业招商引资,加快新型建材工业园、白酒工业园等项目组装,力争到 2015 年实现入驻高新技术企业 15 家、生产总值达 150 亿元的目标。
周口经济开发区、周口高新技术产业开发区如何将与周口新区形成发展交集?在哪些方面可以联动发展?
去年 10 月,经省委、省政府批准同意,并完成项目建设所需的全部审批手续后,周口行政中心项目在周口新区开工奠基。行政中心对人流、产业流和资金流的拉动作用显而易见。可以说,

周口行政中心的开工建设,以及人防办、农信社等 20 多个行政办公类项目的入驻,充实了周口新区规划结构,必将带来更多、更大、更好的项目在周口新区落地,必将带来更多的人口在周口新区集聚,必将对周口新区乃至整个中心城区的发展起到积极引领作用,必将为“一中心四组团五支撑”城市发展格局的形成发挥重要推动作用。
已经在周口新区落户的周口华耀城是深圳华南城的第 13 个子公司,是一个投资上百亿元的大型现代商贸物流项目。该项目将与中原国际商贸城、黄淮农产品市场遥相呼应,一起成为周口整个中心城区工农业产品的重要集散地。
周口港口物流产业集聚区同样不可忽视。作为港区“主业”,物流业受到高度重视。周口港区积极发展铁水联运、公铁联运等运输方式,使集聚区成为豫东南物流的核心、资金聚集的洼地,辐射豫东南指日可待,中心城区和各县市区当然更是“近水楼台”。
周口师范学院、周口科技职业学院、周口卫校、周口幼师相继入驻周口新区,在新区的热土上搭建起全市的文化教育高地,也必将为周口经济开发区、周口高新技术产业开发区以及各县市区产业集聚区的产业发展提供人才和智力支撑。可以说,中心城区及各县市区产业集聚区产业发展形势越好,对周口新区职业教育服务的依赖度就越大。
市体育中心、文化艺术中心、科普中心、申凤梅艺术中心等市级重点项目陆续投入使用,周口公园、文昌生态园相继建成,成为市民休闲娱乐的好去处。这些全市人民共享的公共服务项目,也必将为周口新区赢得绝佳的人气。



短 评

坚持和正确理解产城融合发展导向

城市最基本的两个要素是产业和人口。
为了保证生活质量,传统的城市功能分区习惯于把“产”与“城”脱离开来。随着工业文明的提高,周口和全国其他地方一样,高污染的产业项目逐渐退出历史舞台,高能耗的产业项目也渐渐消失,产城融合发展呼之欲出。
产城融合,首要的是将产业和人的生产生活融合起来。产业是城市发展的基础,城市是产业的载体,这不是简单结合,而是融合,你中有我,我中有你,互相影响。产城融合不只是产业和人口的问题,还包含了全面发展。

从产城融合的角度展望周口新区发展,让人感到振奋和自信。自信来自于周口新区坚实的产业基础,振奋是因为透过发展目标我们看到了周口新区美好的发展前景。
在周口新区建设中,要坚持把产城融合作为城市规划的主导理念,把产业发展和城市发展统筹规划,以产业发展带动城市发展,以发展城市为发展产业提供人力资源、市政配套、生活金融服务等支撑,最终实现经济效益和社会效益的最大化,促进城市化进程,提升城市化质量,减少城市化发展过程中的综合成本。

他山之石

广西柳州 2012 年,广西柳州柳东新区以令人惊叹的“柳东速度”,走在广西新区建设的前列,走出了一条“产城融合”的特色发展道路,创造了广西新区发展的模式,成功打造了广西新区发展的新样板。
坚持“四大驱动”(产业驱动、教育驱动、环境驱动、科技驱动)和“四大典范”(产业新城与城市新城融合的典范、转变发展方式的典范、城乡统筹的典范、发展循环经济的典范)是柳东新区发展的创新模式,其成功之处

就在于能让新区的发展永远处于激活状态。
正是缘于此,在 2012 年“三年大见成效”的收官之年,柳东新区以大配套、大建设,实现了大发展,主要经济指标持续稳步增长。据初步统计,柳东新区 2012 年完成工业总产值 563.3 亿元,同比增长 30%;固定资产投资完成 352.6 亿元,同比增长 38.1%;技术改造投资完成 192 亿元,同比增长 62.9%;财政总收入累计完成 15.1 亿元,同比增长 11.1%。

策划:李柏森 叶楠 李辽
执行:吴继峰 刘琰 沈湛
视觉统筹:王朝辉 张赞