玖号院一期开盘成交 90.6%

“汇鑫现象”璀璨绽放周口新区

开盘选房现场

开盘销售的几栋楼主体已封顶

本报讯 (记者 李国阁 文/图)认筹火爆的楼盘,开盘一定成功吗?目前,周口房地产市场有开盘销售超过 90%的楼盘吗?随着周口汇鑫玖号院的一期开盘,这些疑问有了答案。10 月 20 日,玖号院一期开盘推出了 203 套房源,销售 184 套,成交率达到 90.6%。超过 90%的销售率在周口市场不能说没有,但的确凤毛麟角、难能可贵。

9 月 21 日,汇鑫玖号院进行了认筹活动,3 个小时内排号 276 个,这种情况被主流媒体总结为“汇鑫现象”,玖号院成为市民瞩目的焦点,“汇鑫现象”成为业内热议的话题。一个月后,随着玖号院的成功开盘,“汇鑫现象”像一颗宝石在周口新区大放异彩,如夏花一般在三川大地激情怒放。

玖号院一期开盘共推出 3 栋住宅楼,分别是 1 栋 11 层高的小高层和 2 栋 18 层高的高层,共 203 套房源。这 3 栋楼位于该项目的中间部位,属于小区的主景观地段。小高层均价 4100 元,高层均价接近 4000 元。与其他项目只在开盘当天公布价格的习惯做法不同的是,玖号院别出心裁在开盘前 6 天就公布了价格,让客户提前报“选房志愿”,为开盘提前预热,客户普遍认为这个价格适中,能够接受。

开盘当天上午,数百组客户挤满了售楼部门前广场,大家情绪饱满,心中充满期待。9 时 16 分,选房活动正式开始,在工作人员的组织下,客户按排号顺序依次进入售楼部选房区选房,工作人员为客户一对一服务,选定房源、交款、签协议、领礼品……开盘选房活动始终在有条不紊地进行。一拨人满怀期待的心情进去,一拨人脸上流露着高兴的神情出来,大约两个小时,共有 184 组客户选到理想房源,这次开盘成交了 184 套房子。一位客户高兴地说,他以前在新区的另一家楼盘看了多次,在其置业顾问的反复催促下,19 日上午准备到那里交意向金排号,在路过玖号院时,顺便过来看看,结果被玖号院的户型、景观及整体规划设计吸引了,就果断决定在玖号院排号,结果选到了理想房源。类似这种情况的还有另外一名客户张先生。

据了解,汇鑫玖号院项目由 18 栋原创后现代都会主义风格建筑组成,小高层、高层错落分布,绿化率高达 40%、容积率低至 2.5,所有住宅楼采用纯剪力墙结构,主力户型为 90~140㎡的 3 房和 4 房。另外,为了进一步提升品质,该项目还把两栋楼的一楼变成架空层,即把一楼做成该栋楼的入户大堂,大堂与室外景观有机衔接,成为小区业主的会所。“地理位置优越、建筑质量过硬、楼间距大、绿化率高、独创魔变户型、价位适中,加上汇鑫置业长期形成的市场口碑,这些都是一期开盘成功的因素。”该项目总经理张天顺分析说。

应市住宅产业商会邀请

十余名国家级书画家来周采风泼墨

本报讯 (记者 王晨 马月红)近日,市住宅产业商会邀请了十余名国家级书画家来我市采风泼墨。当天上午,一场别具一格的书画现场创作活动在经济技术开发区“怡景田园”举办,20 余位在河南省有影响力的知名老艺术家以及青年艺术家,现场展示书画技艺,一起感受创作氛围,体验曲水流觞之古风。

据市住宅产业商会秘书长李升涛介绍,商会组织此次活动旨在让更多人了解周口的文化,并以此为窗口,将周口近年来文化发展中取得的成就介绍到全国各地,让周口文化艺术走出中原大地。周口市住宅产业商会成立 5 年来,已成为周口房地产业交流、沟通、协调、发展的平台。近几年,周口市房地产业得到迅猛发展,并取得了很好的业绩,房地产业已经成为周口市国民经济的重要支柱和主要经济增长点,与房地产相关联的行业,如建筑、装修等行业也得到快速发展。

据介绍,市住宅产业商会邀请的本次著名书画家来周口采风笔会的书画家有 10 多位是国家级美协会员或国家级书协会员。他们用精湛的技艺和生花妙笔,挥毫泼墨,把周口美丽的自然风光和厚重的人文历史,通过艺术的手法展现出来,充分展示三川之滨的内涵和美丽,展现周口人昂扬向上的精神风貌,扩大周口以及周口经济技术开发区的知名度和吸引力,以激发更多的有识之士关注周口。

“他的字太漂亮了!”看到中国书协会员、中国小楷书协副主席谢秀申书写的作品“丰年酒香”,一旁观看的书法爱好者不禁发出赞叹。

中国当代书法家协会会员,河南省书法家、美术家协会会员柳金善,一边创作《墨竹图》,一边介绍说,竹子品格高尚、四季常青,他用竹子来表达周口人民的积极向上和拼搏进取精神。据了解,柳金善的多幅作品曾入选文化部等部委举办的纪念毛泽东诞辰 100 周年书画展并被收藏。

书画家赵振平说,他虽说是第一次来周口,却感受到了周口浓浓的文化气息。

嘉和花园

打造南区财富新高地

本报讯 (记者 赵世全 通讯员 俞晓)自去年 12 月一期珍稀多层推出以来,嘉和花园就以醇美地中海风情、欧式建筑风格、2000 平方米“爱琴海”主题水景而引来大众啧啧称赞。近期,嘉和花园又审时度势,大手笔推出首批传世流金街铺,再次吸引众人目光,南区财富新高地正在形成。

嘉和花园位于太昊路与工农路的交会处,南接宁洛高速,北连商周高速,交通四通八达,新火车站、新汽车站就在家门口,市人大、政协,财政局、教育局、卫生局等机关林立,到达老城区也就是两分钟的路程,宜商宜居,位置十分优越。近来,随着周商一体化的快速推进和新火车站、新汽车站的快速落成,这里势必形成一个巨大的人流圈和商圈。商圈即钱圈,人流即现金流,内拥社区内千户专属客群,外联周边居住区数万名消费大军,巨大投资缺口,足以唤醒一个城市的消费潜力。目前,48~185 平方米黄金资产旗舰商铺耀世登场,6800 元/平方米起价,足以吸足大众眼球。投资嘉和花园,掘金新沙南商铺绝版先机,坐等财源滚滚来,定是您的选择。

另外,嘉和花园一期多层洋房销售已进入尾声,高层预计年底上市。嘉和花园打破传统建筑布局,首创四大主题式组团院落,通过建筑与园林,创造出围而不合的邻里空间以及与自然环境的交流空间。超大的楼间距、充足的采光度、低密度设计、高绿化率布局,只属于少数人享有的私人天地。户型南北通透、动静分区、干湿分离,最大程度提高房屋使用率,显得更完美、更宽敞,让生活更健康化。9 栋板式多层与 12 栋点式高层错落排布,呈现出优美的天际线轮廓和建筑肌理。在这里,风景离窗台更近、心更贴近自然、生活更随意。位于嘉和花园入口景观区的 2000 平方米“爱琴海”主题水景,被称为园区景观的点睛之笔,半圆形的水岸围合成大面积的休闲娱乐广场和湖景中心的地中海式泛会所,充分满足了业主运动、文化、休闲等各种需要。这是一种能嗅到青草香的生活,可以让最多的美丽尽收眼底;这是一种能听到花开的日子,可以随时知道孩子在楼下嬉戏。你还在等什么?

沿工农路透视图

拍卖公告

受人民法院委托,我公司于 2013 年 11 月 15 日上午 10 时在周口市综合产权交易中心(周口市七一路中段市政府南楼二楼)公开拍卖以下标的:

1. 河南顶益国际食品有限公司所有的一套瓦楞纸板生产线(规格型号:1800\60M)和一台水墨四色印刷开槽分切压痕机(规格型号:1800),保证金:3 万元。

2. 位于西华县田口乡南北大街中段西侧由北向南第一间、第二间门面房上下两层(共四间),保证金:3 万元。

详细信息可在人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)查询。

现公告通知案件当事人按时参加拍卖会,拍卖标的的相关权利人应向法院主张自己的合法权利,逾期不主张者视为放弃权利,并承担相应法律后果。有意竞买者,请于 2013 年 11 月 13 日 16 时前向法院指定账户交纳规定数额保证金(户名:周口市综合产权交易中心,开户行:周口银行八一南支行。账号:1001512009000000069,以实际到账为准,不成交全额无息退还),并持有效证件到周口市综合产权交易中心办理竞买手续。

标的展示时间:自公告之日起至 2013 年 11 月 13 日止

标的展示地点:标的物所在地

拍卖公司咨询电话:13523109262

产权交易中心咨询电话:0394-8278026 8319690

法院监督电话:0394-8158026

工商监督电话:0394-8394038

周口邦益拍卖有限公司

2013 年 10 月 28 日

遗失声明

●张高升由于保管不善将河南省人民政府制墙改与装饰行政执法证丢失,编号:PO—2112,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●商水县化河乡张坡村六组李巧云因不慎将残疾证丢失,证号:412723196001035 52X41,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●商水县邓城镇黄宅庄村五组张桂英因不慎将残疾证丢失,证号:412723194008251 62142,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●王丽因不慎将项城市交通中路南建行家属楼一处房屋产权证丢失,证号:012034,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市汽车运输集团宏达运输有限公司豫 PB3575 车辆行车证丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●王金得豫 P8R59 挂车辆行车证丢失、车牌照丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●河南省郸城县三益建工有限公司开户许可证丢失,发证机关:中国人民银行郸城县支行,核准号:J5087000021301,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●鹿邑县全能家化有限公司营业执照正副本丢失,证号:411628100001928,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●吕和平,残疾证丢失,证号:412728196405141814 43,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●李发旺,残疾证丢失,证号:412721196503041417 13,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●王冀中,税务登记证正副本丢失,税号:412701196709150015,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●牛运生,车辆保险发票丢失,车牌号:豫 PY-0584,保险证号:22120516,发票号:22918641,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●娄振伟,残疾证丢失,证号:412723199308070 85X12,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市恒源汽车运输总队豫 PE8662、豫 P0592 挂的行车证不慎丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市恒祥运输有限责任公司豫 P47753、豫 P1K62 挂的行车证不慎丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市永顺达汽车运输有限公司豫 PZ0408、豫 PJ9157、豫 P6C914 的行车证不慎丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●商水县畅通运输有限公司豫 PZ3817、豫 P4U05 的行车证不慎丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●河南通顺运输公司太康分公司豫 P1L85 挂的行车证不慎丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●西华县农村信用合作联社 2 本空白自然人股金证遗失,股金证号码分别为:0063976、0131225,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●王永庆军残证丢失,证号:豫军 064131,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市远大集团永安运输有限公司豫 P6G78、豫 P8B08 行车证丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●吕沙沙的豫 PY131、豫 PY176 行车证丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●张大河的豫 P4N54 行车证丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

●周口市恒通运输有限公司豫 PA6526、PZ5658 行车证丢失,声明作废。

2013 年 10 月 27 日

启 事

2013 年 9 月 21 日 6 时许,在 217 省道项城市秣陵镇第二人民医院东发生一起交通事故,致一人死亡。死者女性,年龄 60 岁左右,花白头发,上身穿绿色绒衣,下穿黑色裤子。有知情者请与项城市交警大队联系。

联系电话:13838605899

2013 年 10 月 27 日

郸城县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

郸国土告字[2013]04 号

经郸城县人民政府批准,郸城县国土资源局决定以挂牌方式出让一(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

申请人应具备的其他条件:竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求,见公开出让文件。申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 27 日,到周口市公共资源交易中心获取公开出让文件。

五、申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 27 日,到周口市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2013 年 11 月 27 日 17 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提交承诺书及商业金融机构的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,我中心将在 2013 年 11 月 29 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为周口市公共资源交易中心;该地块挂牌时间为:

2013 年 11 月 18 日 9 时至 2013 年 11 月 29 日 16 时。

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

1.本次挂牌为无底价挂牌。2.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。3.该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市公共资源交易中心(汉阳路北段)

联系人:苑庚庚 王 硕

联系电话:0394-8106819

开户单位:周口市财政局非税收入管理办公室

开户行:河南省周口市市区农村信用合作联社

账号:000000291340838 01012

郸城县国土资源局

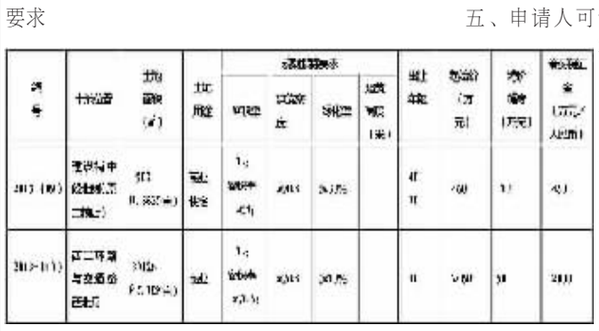
2013 年 10 月 25 日

郸城县国土资源局国有土地使用权拍卖出让公告

郸国土告字[2013]05 号

经郸城县人民政府批准,郸城县国土资源局决定以拍卖方式出让二(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求



二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

申请人应具备的其他条件:竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求,见公开出让文件。申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 15 日,到周口市公共资源交易中心获取公开出让文件。

五、申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 15 日,到周口市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2013 年 11 月 15 日 17 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提交承诺书及商业金融机构的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,我中心将在 2013 年 11 月 18 日 17 时前确认其竞买资格。

六、出让方式采取拍卖方式出让,拍卖活动定于 2013 年 11 月 19 日 10 时整在周口市公共资源交易中心进行。

七、1.该宗地出让价款总额为出让地块成交价。2.该拍卖活动为无底价拍卖。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市公共资源交易中心(汉阳路北段)

联系人:苑庚庚 王 硕

联系电话:0394-8106819

开户单位:周口市财政局非税收入管理办公室

开户行:河南省周口市市区农村信用合作联社

账号:000000291340838 01012

郸城县国土资源局

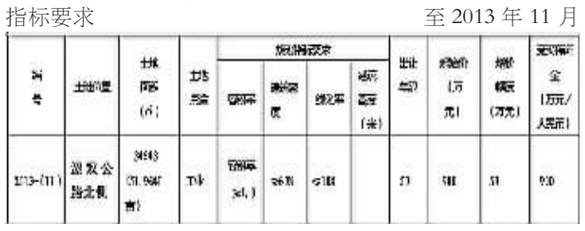
2013 年 10 月 25 日

郸城县国土资源局国有土地使用权拍卖出让公告

郸国土告字[2013]06 号

经郸城县人民政府批准,郸城县国土资源局决定以拍卖方式出让一(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求



二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

申请人应具备的其他条件:竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求,见公开出让文件。申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 15 日,到周口市公共资源交易中心获取公开出让文件。

五、申请人可于 2013 年 10 月 25 日至 2013 年 11 月 15 日,到周口市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2013 年 11 月 15 日 17 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提交承诺书及商业金融机构的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,我中心将在 2013 年 11 月 18 日 17 时前确认其竞买资格。

六、出让方式采取拍卖方式出让,拍卖活动定于 2013 年 11 月 19 日 10 时整在周口市公共资源交易中心进行。

七、1.该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

2.该拍卖活动为无底价拍卖。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市公共资源交易中心(汉阳路北段)

联系人:苑庚庚 王 硕

联系电话:0394-8106819

开户单位:周口市财政局非税收入管理办公室

开户行:河南省周口市市区农村信用合作联社

账号:000000291340838 01012

郸城县国土资源局

2013 年 10 月 25 日