



习近平在中共中央政治局第十次集体学习时强调

加快推进住房保障和供应体系建设 不断实现全体人民住有所居的目标

新华社北京 10 月 30 日电 中共中央政治局 10 月 29 日下午就加快推进住房保障和供应体系建设进行第十次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调，加快推进住房保障和供应体系建设，是满足群众基本住房需求、实现全体人民住有所居目标的重要任务，是促进社会公平正义、保障人民群众共享改革发展成果的必然要求。各级党委和政府要切实加强组织领导，落实各项目标任务和政策措施，努力把住房保障和供应体系建设办成一项经得起实践、人民、历史检验的德政工程。

清华大学土木水利学院刘洪玉教授、住房和城乡建设部政策研究中心秦虹研究员就这个问题进行讲解，并谈了他们的意见和建议。

中共中央政治局各位同志认真听取了他们的讲解，并就有关问题进行了讨论。

习近平在主持学习时发表了讲话。他指出，住房问题既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益，关系人民安居乐业，关系经济社会发展全局，关系社会和谐稳定。党和国家历来高度重视群众住房问题。经过长期努力，我国住房发展取得巨大成就。同时，我们也要看到，解决群众住房问题是一项长期任务，还存在着住房困难家庭的基本需求尚未根本解决、保障性住房总量不足、住房资源配置不合理不平衡等问题。人民群众对实现住有所居充满期待，我们必须下更大决心、花更大气力解决好住房发展中存在的各种问题。

习近平指出，加快推进住房保障和供应体系建设，要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。只有坚持市场化改革方向，才能充分激发市场活力，满足多层次住房需求。同时，总有一部分群众由于劳动技能不适应、就业不充分、收入水平低等原因而面临住房困难，政府必须“补好位”，为困难群众提供基本住房保障。

习近平强调，从我国国情看，总的方向是构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。要总结我国住房改革发展经验，借鉴其他国家解决住房问题的有益做法，深入研究住房建设的规律性问题，加强顶层设计，加快建立统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系。要千方百计增加住房供应，同时要把调节人民群众住房需求放在重要位置，建立健全经济、适用、环保、节约资源、安全的住房标准体系，倡导符合国情的住房消费模式。

习近平指出，“十二五”规划提出，建设城镇保障性住房和棚户区改造住房 3600 万套（户），到 2015 年全国保障性住房覆盖面达到 20% 左右，这是政府对人民作出的承诺，要全力完成。要重点发展公共租赁住房，加快建设廉租房，加快实施各类棚户区改造。在推进这项工作的过程中，要注意尽力而为和量力而行相结合，努力满足基本住房需求。住房是群众安身立命之所，质量安全至关重要。要优化保障性住房规划布局、设施配套和户型设计，抓好工程质量。

习近平强调，要完善住房支持政策，注重发挥政策的扶持、导向、带动作用，调动各方面积极性和主动性。要完善土地政策，坚持民生优先，科学编制土地供应计划，增加住房用地供应总量，优先安排保障性住房用地。要完善财政政策，适当加大财政性资金对保障性住房建设投入力度。要综合运用政策措施，吸引企业和其他机构参与公共租赁住房建设和运营。要积极探索建立非营利机构参与保障性住房建设和运营管理的体制机制，形成各方面共同参与的格局。

习近平指出，保障性住房建设是一件利国利民的大好事，但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益，就必须加强管理，在准入、使用、退出等方面建立规范机制，实现公共资源公平善用。要坚持公平分配，使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理，同时要从制度上堵塞漏洞，加以防范。对非法占有保障性住房的，要依法依规惩处。

习近平指出，加快推进住房保障和供应体系建设，要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。只有坚持市场化改革方向，才能充分激发市场活力，满足多层次住房需求。同时，总有一部分群众由于劳动技能不适应、就业不充分、收入水平低等原因而面临住房困难，政府必须“补好位”，为困难群众提供基本住房保障。

习近平强调，从我国国情看，总的方向是构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。要总结我国住房改革发展经验，借鉴其他国家解决住房问题的有益做法，深入研究住房建设的规律性问题，加强顶层设计，加快建立统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系。要千方百计增加住房供应，同时要把调节人民群众住房需求放在重要位置，建立健全经济、适用、环保、节约资源、安全的住房标准体系，倡导符合国情的住房消费模式。

习近平指出，“十二五”规划提出，建设城镇保障性住房和棚户区改造住房 3600 万套（户），到 2015 年全国保障性住房覆盖面达到 20% 左右，这是政府对人民作出的承诺，要全力完成。要重点发展公共租赁住房，加快建设廉租房，加快实施各类棚户区改造。在推进这项工作的过程中，要注意尽力而为和量力而行相结合，努力满足基本住房需求。住房是群众安身立命之所，质量安全至关重要。要优化保障性住房规划布局、设施配套和户型设计，抓好工程质量。

习近平强调，要完善住房支持政策，注重发挥政策的扶持、导向、带动作用，调动各方面积极性和主动性。要完善土地政策，坚持民生优先，科学编制土地供应计划，增加住房用地供应总量，优先安排保障性住房用地。要完善财政政策，适当加大财政性资金对保障性住房建设投入力度。要综合运用政策措施，吸引企业和其他机构参与公共租赁住房建设和运营。要积极探索建立非营利机构参与保障性住房建设和运营管理的体制机制，形成各方面共同参与的格局。

习近平指出，保障性住房建设是一件利国利民的大好事，但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益，就必须加强管理，在准入、使用、退出等方面建立规范机制，实现公共资源公平善用。要坚持公平分配，使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理，同时要从制度上堵塞漏洞，加以防范。对非法占有保障性住房的，要依法依规惩处。

习近平指出，保障性住房建设是一件利国利民的大好事，但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益，就必须加强管理，在准入、使用、退出等方面建立规范机制，实现公共资源公平善用。要坚持公平分配，使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理，同时要从制度上堵塞漏洞，加以防范。对非法占有保障性住房的，要依法依规惩处。

习近平指出，保障性住房建设是一件利国利民的大好事，但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益，就必须加强管理，在准入、使用、退出等方面建立规范机制，实现公共资源公平善用。要坚持公平分配，使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理，同时要从制度上堵塞漏洞，加以防范。对非法占有保障性住房的，要依法依规惩处。

习近平指出，保障性住房建设是一件利国利民的大好事，但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益，就必须加强管理，在准入、使用、退出等方面建立规范机制，实现公共资源公平善用。要坚持公平分配，使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理，同时要从制度上堵塞漏洞，加以防范。对非法占有保障性住房的，要依法依规惩处。

学习习近平系列重要讲话精神 统一思想 指导实践 推动工作

沈丘县

本报讯 近期，沈丘县委中心组落实“五个结合”措施，认真学习习近平总书记系列重要讲话精神。一是结合省、市部署，保证学习落到实处。沈丘县委中心组列出详细学习计划，促进中心组成员轮值领学，做到学用结合，制定节点工作推进制，将每月重点工作推进目标细化量化，实施四个班子领导负责制，月底、季度汇报小结，保证学习效果和推进双提高。二是结合重点项目学习，提高领导干部能力。县委中心组轮值领学，做到学用结合，制定节点工作推进制，将每月重点工作推进目标细化量化，实施四个班子领导负责制，月底、季度汇报小结，保证学习效果和推进双提高。三是结合各类实践活动开展，有序推进重点工作。该县把学习讲话精神和开展群众基层路线准备工作、廉政教育等工作相结合，保证开展群众基层路线准备工作扎实有效；和作风建设相结合，全面推进效能建设；和各类实践活动相结合，深化实践的主题效果。四是结合全县“四制”目标考核办法，全面推进任务落实。该县根据四个班子领导分管工作的进度和时间要求，查缺补漏，保证各项分管工作有序推进。五是结合 2014 年工作谋划，详细梳理工作思路。该县班子领导根据分管工作，精心组织重点工作，将涉及工业、农业、项目建设和城镇建设等工作提前谋划，明确责任、细化目标、确保工作持续推进。（董国俊 陈晓东）

太康县

本报讯（记者刘俊涛 通讯员高一麟）连日来，太康县各级党组把学习习近平总书记系列重要讲话精神，作为当前和今后一个时期的重要政治任务来抓，制订下发学习方案，不断把学习活动的引向深入。此外，太康县还采取以会代训的方式，邀请了省社科院副院长刘道兴为全县中层以上干部作了《贯彻党的十八大精神暨学习习近平总书记重要讲话精神》的辅导报告，进行了系统学习。全县各级党组织精心组织安排学习，对全县学习活动进行再动员、再部署，要求把学习活动和正在开展的社会治安综合治理百日攻坚、项目建设双月会战、城市建设和管理双月会战等当前工作结合起来，努力做到学以致用、用以促学、学用相长，切实做到真学真懂、真信真用、真抓真改。该县多次组织县委理论学习中心组集中学习习近平总书记系列重要讲话精神。在 10 月 24 日召开的县委工作会议上，县委书记王固玺学习了《习近平总书记视察河南省委常委班子民主生活会上的讲话》，对全县学习活动进行再动员、再部署，要求把学习活动和正在开展的社会治安综合治理百日攻坚、项目建设双月会战、城市建设和管理双月会战等当前工作结合起来，努力做到学以致用、用以促学、学用相长，切实做到真学真懂、真信真用、真抓真改。此外，太康县还采取以会代训的方式，邀请了省社科院副院长刘道兴为全县中层以上干部作了《贯彻党的十八大精神暨学习习近平总书记重要讲话精神》的辅导报告，进行了系统学习。全县各级党组织精心组织安排学习，对全县学习活动进行再动员、再部署，要求把学习活动和正在开展的社会治安综合治理百日攻坚、项目建设双月会战、城市建设和管理双月会战等当前工作结合起来，努力做到学以致用、用以促学、学用相长，切实做到真学真懂、真信真用、真抓真改。

武建新在收听收看全国非公有制经济人士理想信念报告会后指出

把握正确方向 增强道路自信

本报讯（记者普敬娟）10 月 30 日上午，全国、全省非公有制经济人士理想信念报告会召开。市委常委、统战部长武建新及我市有关部门人员在周口分会场收听收看报告会实况转播。随后，我市召开会议，武建新就贯彻全国、全省非公有制经济人士理想信念报告会精神提出要求。

武建新指出，要高度重视非公有制经济人士理想信念活动，切实学习好、领会好中央和省会议精神。全市各级统战部门和工商联，要肩负起教育引导非公有制经济人士理想信念教育的责任，引导非公有制经济人士坚定对中国特色社会主义的信念，把握正确方向，增强道路自信，以爱党爱国为已任，在中国特色社会主义的宏伟事业中彰显作为、建功立业；要坚定对党和政府的信任，在全局中

定位，在大局下行动，自觉在对接党和政府的战略、政策中赢得优势和发展，在实业报国、感恩社会中树立企业形象，成就企业梦想；要坚定对企业发展的信心，抢抓发展机遇，下功夫做强做优企业，强化技术创新，优化产业结构，在市场竞争中不断发展壮大。

武建新要求，各级统战部门和工商联要成为非公有制经济人士的贴心人，在非公有经济发展过程中遇到困难和问题时，要主动帮助他们协调解决；在平时的工作中要把理想信念教育工作推向深入，凝聚和团结非公有制经济人士，为党和政府、经济社会发展搞好服务，努力在全市上下营造勇于创业、善于创业、人人创业的浓厚氛围，为周口奋进崛起、跨越式发展作出新的更大的贡献。



10 月 30 日 9 时，周口报业传媒集团、昌建地产集团联合举办了一场喜迎“记者节”秋季运动会。两家单位 200 多名干部职工以饱满的激情投入到体育比赛中。据介绍，开展此次运动会是为了丰富两家单位干部职工的文化生活，增强团队的凝聚力，加强单位之间的交流。（记者 王映摄）

政府职能转变要再快些

新华

党的十八届三中全会前夕，中央及各地政府转变职能举措频频推出，体现出中央加快推进政府职能转变、进一步释放改革红利的决心。政府职能转变是改革开放的必然要求。新一届中央政府成立后，大力推进行政审批制度改革，至今取消和下放中央部门管理的行政审批事项已有 221 项。近日召开的国务院常务会议要求推进公司注册资本登记制度改革，放宽注册资本和住所登记等条件，降低创业门槛。各地政府也纷纷对行政审批事项进行审核、清理、下放，从偏重管理向加强管理和服务并重转变。这些举措，减少了对市场主体的约束，提高了行政效力，激发了企业和公民个人干事创业的积极性。加快政府职能转变，应该把该管的事管住管好。放和管是两个轮子，只有两个轮子都圆了，车子才能跑得快、跑得稳。在放权的同时，应当切实加强市场监管，引导和规范市场行为，严防严打假冒伪劣等违法犯罪；应当创新公共服务方式，让群众办事更方便快捷，让民生更有保障，提升政府公信力、执行力和权威性。

加快转变经济发展方式，推动经济社会全面协调可持续发展，深化改革时不我待。政府职能转变再快些，发展活力就能更多地得到释放，改革红利就能更多更好地惠及全体人民。

从总体来看，当前政府管理水平与建设服务型政府的要求还有较大差距，一些地方政府职能越位、缺位、错位问题仍然突出，部门之间职责交叉、权责不清，工作效率低、服务质量差，因此，职能转变还应再快些。

加快政府职能转变，需要把简政放权落到实处。当前简政放权过程中，担心权力削弱、利益受损不愿放，担心失去管理抓手不敢放，不知道哪些该放哪些该留不会放等现象比较普遍。应该看到，把该放的权利放到位，才能把该管的事管理好。各部门各地区应该行动起来，不等待、不扯皮、不拖沓，不打折扣、不搞变通，把简政放权落到实处，并不断推向深入。

加快政府职能转变，应该把该管的事管住管好。放和管是两个轮子，只有两个轮子都圆了，车子才能跑得快、跑得稳。在放权的同时，应当切实加强市场监管，引导和规范市场行为，严防严打假冒伪劣等违法犯罪；应当创新公共服务方式，让群众办事更方便快捷，让民生更有保障，提升政府公信力、执行力和权威性。

加快转变经济发展方式，推动经济社会全面协调可持续发展，深化改革时不我待。政府职能转变再快些，发展活力就能更多地得到释放，改革红利就能更多更好地惠及全体人民。

从总体来看，当前政府管理水平与建设服务型政府的要求还有较大差距，一些地方政府职能越位、缺位、错位问题仍然突出，部门之间职责交叉、权责不清，工作效率低、服务质量差，因此，职能转变还应再快些。

加快政府职能转变，需要把简政放权落到实处。当前简政放权过程中，担心权力削弱、利益受损不愿放，担心失去管理抓手不敢放，不知道哪些该放哪些该留不会放等现象比较普遍。应该看到，把该放的权利放到位，才能把该管的事管理好。各部门各地区应该行动起来，不等待、不扯皮、不拖沓，不打折扣、不搞变通，把简政放权落到实处，并不断推向深入。

加快政府职能转变，应该把该管的事管住管好。放和管是两个轮子，只有两个轮子都圆了，车子才能跑得快、跑得稳。在放权的同时，应当切实加强市场监管，引导和规范市场行为，严防严打假冒伪劣等违法犯罪；应当创新公共服务方式，让群众办事更方便快捷，让民生更有保障，提升政府公信力、执行力和权威性。

加快转变经济发展方式，推动经济社会全面协调可持续发展，深化改革时不我待。政府职能转变再快些，发展活力就能更多地得到释放，改革红利就能更多更好地惠及全体人民。

今日谈

标题新闻

- 国家能源局发布《页岩气产业政策》加大财政扶持力度
 - 河北：农村寄宿学校冬季室温确保不低于 14℃
 - 山东：免税政策促小微企业发展作用明显
 - 天津降低限价房准入门槛
 - “美丽乡村”村村有特色 江苏半数自然村完成环境优化
 - 新疆首条牛羊转场专用通道竣工
- （均据新华社）



昨日，一市民撑着雨伞带着孩子走在中州大道上。从 10 月 29 日晚开始，我市出现大范围阴雨天气，气温明显下降。此次降水过程对缓解农业旱情和净化空气起到积极作用。（罗景山 摄）

广告

