

建业联盟新城交房追求“零瑕疵”



联盟新城地下车库是目前周口市区唯一投入使用的人防地下车库。

本报讯 不管是土建工程,还是水电工程;不管是墙体的平整度、垂直度及砂浆的饱和度,还是每个电源插座的观感效果和通电与否……每个细节都要做到完美无缺,直到业主满意为止。11月23日,建业联盟新城的两栋高层住宅交房,100多位新业主领到交房钥匙,检查完自己新家的角角落落,感受着“建业人”的周到服务,脸上笑靥如花。

每一个房地产项目都在说自己是豪宅,每一个开发商的广告都让人看了心动不已,但由于房地产是期房预售,作为消费者,我们一方面无法透过表面看到房子建筑内在;另一方面,无法每一天都监督在房子的建筑现场,所以,本报记者提醒广大购房客户,买房时候千万不要相信开发商的一面之词,一定要仔细对比,认真考究,因为只有到交房那一天,你才能真正辨别出房子的好与坏!

挑选准现房 是购房上佳之选

准现房,顾名思义就是即将交房的房子。在准现房阶段,消费者已能现场仔细考察社区内外,社区的景观规划、采光通风、建筑质量、户型布局在这个时候都能得到清晰辨认,你也能真正了解到房子的好与坏,所以,挑选准现房,绝对是购房的上佳之选。

挑选大品牌 是购房最好保证

大品牌开发商不仅要考虑开发盈利,更会在乎自身企业的品牌形象和美誉度,往往大品牌开发商能够更为规范地做项目建设,建筑质量、社区景观能够得到完美兑现,所以,买房子尽量还是挑选大品牌开发商。建业住宅集团作为河南最大的开发商,在周口已经开发了近5年,建业森林半

岛、建业联盟新城都拥有完美的实景和服务见证,在周口选择建业也是选择一份安心和保证。

“零瑕疵”交房 建业联盟新城对业主的兑现

“零瑕疵”是胡葆森对建业人的要求,也是建业在售房阶段对业主的承诺,更是建业交房阶段对业主的兑现。建业联盟新城销售部李经理向记者表示,“不达完美不交房,‘零瑕疵’交房”一直是建业对自己的最低要求,此次建业联盟新城交房前,建业内部做了一轮又一轮的内部严查,不放过任何瑕疵,不疏忽任何细节。此外,交房阶段,为了给业主一个完美的家,建业联盟新城还邀请众多业主交房前提前做交房验收,让业主提前进家里检查,从业主的角度发现问题,兑现对业主的承诺,兑现建业必须履行的责任!

(崔超)

岛、建业联盟新城都拥有完美的实景和服务见证,在周口选择建业也是选择一份安心和保证。

“零瑕疵”是胡葆森对建业人的要求,也是建业在售房阶段对业主的承诺,更是建业交房阶段对业主的兑现。建业联盟新城销售部李经理向记者表示,“不达完美不交房,‘零瑕疵’交房”一直是建业对自己的最低要求,此次建业联盟新城交房前,建业内部做了一轮又一轮的内部严查,不放过任何瑕疵,不疏忽任何细节。此外,交房阶段,为了给业主一个完美的家,建业联盟新城还邀请众多业主交房前提前做交房验收,让业主提前进家里检查,从业主的角度发现问题,兑现对业主的承诺,兑现建业必须履行的责任!

近日,“首批4K超高清电视检测认证发布会”在北京举行,会上发布了4K超高清电视的国家认证标准。创维4K以其卓越的性能和良好的市场表现,受到了检测认证专家的一致认可,被授予首批4K国家检测认证企业。

“4K认证作为首个国家级的4K权威认证,代表了4K行业最权威的衡量准则,新标准的出台将推动4K电视行业进入规范化有序发展新时期。”专家表示,4K电视市场正日趋成熟,消费者对4K产品的需求也逐步增强。但目前市面上产品技术标准参差不齐,很多企业自说自话,其只是在部分环节实现了4K技术,并没有打通整个4K产业链,甚至使用假数据、假认证等扰乱消费者视听,破坏行业生态。



闹市中的26层高层住宅成为市区一景。

注重细节 打造精品

金域华庭高端楼盘露峥嵘

本报讯 位于中州北路的金域华庭住宅小区,注重设计、选材、管理、形象等细节,努力打造精品楼盘。目前,该项目一期7栋多层全部封顶,3栋高层即将封顶,初露峥嵘。凡去金域华庭现场参观考察者无不翘首称赞,金域华庭实属一流精品高端楼盘。

注重设计细节。金域华庭的开发商是周口本地的本分人,他不拉关系、不跑门子、不用熟人,多次考察选中了郑大设计院,由郑大设计院全权为金域华庭按国家规范进行设计,哪怕一点点变更,必须经设计院同意方可。严把设计关,为打造精品高端楼盘奠定了技术基础。

注重选材细节。建筑用材选品牌、用品牌,金域华庭所有建筑主材均由开发企业河南颍河置业有限公司指定,工程部派驻工地进行监督。钢材

选用了建筑市场品牌好的邯钢、济钢、晋钢,水泥选用周口天瑞牌、登电牌,砖选用平顶山煤矸石烧结砖,混凝土选用润德、金固等大型厂家所生产的,门窗、电梯选用知名品牌盼盼、三洋等,如发现其他品牌,施工方将受到重罚。严把用材关,为打造高端楼盘奠定了良好的物质基础。

注重管理细节。道道工序层层监督检验,合格后再进行施工。金域华庭小区施工采用八工种自检、三级联检、终端监督管理体系。即瓦工、木工、钢筋工、电工、浇筑工、施工员、技术员、安全员首先自查,甲方、乙方、监理方联合进行检查,市质量监督站定期进行终端质量检查,并实行工程质量个人终身负责制。严把管理关,从制度上确保了高端楼盘的工程质量。

注重形象细节。小区绿化从宜居

着手,舒适美观。小区占地80余亩,建筑面积11万平方米,总户数近千户,建筑密度23.8%,绿化率达40%。整个小区布局南低北高,室内地平高于中州路90公分,确保一楼不晒不潮。单体楼一梯两户大理石,外墙砖采用长久不褪色的劈开砖,防脱落、抗风化,既美观又结实。房顶采用12公分厚混凝土现浇坡屋面,加美国进口玻纤瓦,防水隔热效果极佳。小区设有7米宽园路及入户方便的宅间路,设南西两大门,实行人车分流。中央水系蜿蜒南北,美观奇石、名贵花草、开窗草坪、起伏景观,规划科学,搭配合理,是养生居住的好地方。

说得好不如建得好,金域华庭将以高品质、高质量呈现在周口人面前。

(彭章蔚)

孔复生、张学成等回迁户,本公司曾于2012年5月份、2013年9月份公告通知你们办理回迁事宜,你们仍未回迁,已给公司造成重大经济损失,现最后郑重告知你们:自本公告发布之日起15日内回迁者,公司对新房超出旧房置换面积部分,每平方仍按2680元计算;15日期限届满后,公司对置换面积,每平方按3000元的价格予以收购,并将房屋对外出售;

3000元的价格予以收购,并将房屋对外出售;

2013年11月25日

对愿意回迁且新房尚未出售者,公司将对新房超出旧房置换面积部分的房款自2012年5月20日起按月息3分的利率加收利息。另,刘德泉、郭良辰、于慧娟速来公司领取相应旧房款。如有异议者,可直接向人民法院提起诉讼。

办理回迁事宜联系人:彭经理 13503947787

河南永博置业有限公司周口分公司

2013年11月25日

对愿意回迁且新房尚未出售者,公司将对新房超出旧房置换面积部分的房款自2012年5月20日起按月息3分的利率加收利息。另,刘德泉、郭良辰、于慧娟速来公司领取相应旧房款。如有异议者,可直接向人民法院提起诉讼。

办理回迁