

周口港区:一张白纸绘宏图

——周口港口物流产业集聚区发展掠影

2013 年是港区开发建设的起步、开局之年,市主要领导高度重视港区的建设和发展,市委书记徐光多次到港区视察工程建设,听取情况汇报,并提出“高水平规划、高标准建设、高质量招商”暨“三高”方针。市长刘继标多次亲临港区指导建设,帮助解决实际困难和问题,并提出“四个加快”工作要求。市领导李洪民、穆仁先、杨正超、李明方、刘国连等先后多次到港区指导工作,现场办公,有力推动了港区发展进程。2013 年 10 月 25 日,市委、市政府为港区组织召开了揭牌暨工作推进会。港区党委、管委会在市委、市政府的正确领导和关心支持下,坚持以科学发展观为指导,深入学习和全面贯彻落实党的十八大以及省市有关会议精神,围绕“建港口、兴物流、聚产业、造港城”的发展战略,认真实施“一年起好步、两年打基础、三年出形象、五年成规模”的发展计划,以“四制”工作法为抓手、推进“狠抓落实年”为契机,按照“规划引领、活力招商、营造环境、争创一流”的工作思路,统筹兼顾,突出重点,把握关键,创新机制,凝聚力量,加快推进港区建设和发展,较好完成了去年初市定的起好步,开好局的目标任务。

全区主要经济指标完成好于预期。生产总值增长 9.4%,公共财政预算收入增长 30%,全社会固定资产投资增长 27%,社会消费品零售总额增长 11.5%,城镇居民人均可支配收入实际增长 12%,农民人均纯收入实际增长 10%以上,节能减排完成市定目标。

具体表现为以下几个特点:

加速编制各项规划。去年年初,通过公开招标,选定了亚泰都会(北京)城市规划建设园林设计研究院等四家国内知名的规划编制单位承担港区总体规划、战略规划编制任务。经过国内知名“区域经济、港口码头、规划设计”等领域 15 名专家组成的评审委员会的严格评审,亚泰都会(北京)城市规划建设园林设计研究院编制的规划被评为第一名,经市政府常务会议研究,确定该规划为主体规划,主体规划在吸取其他获奖方案好的设计理念、好的设计风格基础上进行了融合修编。修编后的规划通过了市四班子主要领导讨论审核。

在《周口港口物流产业集聚区发展战略规划暨一期建设总体规划》的指导下,《周口市李埠口乡总体规划》网上公示结束,获得了市规委会批复;《周口港口物流产业集聚区港口码头专项规划》目前正在加紧编制,按照合同约定 30 天提交初步规划成果,50 天提交最终规划成果;港区未来家园安置社区及大广高速以东 4 平方公里工业和仓储项目片区控制性详规正在加紧编制,力争尽快拿出规划条件,为安置社区二期和落地项目顺利开工建设奠定基础。

大力开展招商引资。采取“走出去、请进来,以商招商、以情招商”的形式,积极开展招商选资工作,已取得了明显成效。一是先后与河南金城晟电通讯有限公司投资 1.7 亿元年产 1 万台 D.T 安全运行环境智能控制系统项目、兴源新型建材有限公司投资 7.5 亿

元部分码头仓储项目、颍河中学投资 1.5 亿元完全中学项目、国能建业担保有限公司投资 8 亿元棚户区改造项目、巨兴冷轧有限公司投资 1.72 亿元高延冷轧带肋钢筋新型建材项目、九远建筑机械有限公司投资 2.5 亿元年产 500 台塔式起重机械施工升降机立体车库项目达成合作共识,签订合作框架协议,合同总额达 22.92 亿元。二是正式签订合同投资约 5.3 亿元的河南红鑫精密滚动体生产研发基地及物流园项目、投资约 5 亿元的亿星集团 LNG 调峰站项目、投资约 5 亿元的平原农业发展有限公司农业高科园仓储及农副产品加工项目相继落地进驻港区。

强力推进基础设施建设。筑好“梧桐树”,不愁项目来。为搭好港区招商引资和承接产业转移平台,2013 年港区重点启动了未来大道、港区一路、港区二路和常青路“三纵一横”四条道路建设项目。项目道路总长约 9.05 公里,预算总投资约 5 亿元。为保证项目建设依法依规、公开透明,港区通过市招投标交易中心进行了公开招标,确定了项目建设中标单位,并于 2013 年 6 月 25 日与全市其他 68 个重点项目集中开工。目前,四条道路正全线有序加紧施工。雨、污管道已铺设工程总量的四分之三,三个跨运粮河大桥正在打桩,完成投资约 1.5 亿元。

加快“三化”协调发展。一是加快推进农业现代化,逐步实现农业产业化经营。借鉴鹤壁浚县王庄镇加快推动“三化”协调发展的成功经验,根据港区宁洛高速以南的土地现状,积极开展土地流转,引进周口平原农业发展有限公司进行规模化集约化生产,农业产业化经营,规划建设一个占地约 15000 亩集科研、生产、销售和休闲观光为一体的现代高效农业科技示范园(暨世界菜园项目)。目前,土地流转完成 2000 亩,完成投资约 3000 万元。整体规划正在提升完善,一期核心发展区域内生产道路、灌溉设施、围墙等基础设施建设正如火如荼地进行。二是加快推进城中村改造,稳步推进新型城镇化进程。港区计划改造李埠口乡小杨楼、王保初楼、赵堤口、苑庄四个行政村,经过前期入户普查、丈量需拆迁总计房屋面积 500750 平方米,涉及 7945 人、2094 户,村庄总占地 1362.35 亩。一期启动了对孙楼台、苑庄、苑楼三个村约 1000 户的人口丈量评估工作。目前,人口丈量评估工作已结束,评估报告已完成。《土地房屋征收补偿安置方案》入户宣传和拆迁安置补偿协议签订前的人口摸底造册工作正有序开展。为做好群众集中安置工作,按照“先安置、后拆迁”的原则,港区引进河南巨众置业有限公司投资建设未来家园安置社区,该项目总投资约 18 亿元,占地 1210 亩,分三期进行实施,预计 2016 年全部竣工。今年,一期启动了 15 幢安置房楼,预算投资 2 亿元,完成建筑面积 30 万平方米。截至目前,15 幢安置房楼均已建好封顶,主体工程已完工,正在进行外墙粉刷和保温作业,完成投资约 2 亿元。

港区职能部门逐步完善。一是按照市政府[2012]7 号常务会议纪要精神,依照“稳定、稳妥、和谐”的原

则,在市委、市政府高度关心支持和市直相关部门的通力配合下,经市委常委、副市长刘国连任组长,市直有关单位主要负责同志为成员的移交工作领导小组近半年的辛勤工作,于 2013 年 6 月中旬,李埠口乡财政、固定资产、人员等实现全面平稳交接,建制划归港区管理。二是港区党委、管委会根据市委、市政府关于港区机构设置的有关要求,结合港区实际,设立了“九办、两部、三局”区直属单位。同时,按照周口港口物流产业集聚区建设指挥部第一次全体会议精神,市公安局、市规划局、市国土局、市交通运输局、市环保局、市统计局在港区分别设立了港区特勤大队、港区规划分局、港区国土分局、港区交通分局、港区环保分局、港区统计分局。港区各职能部门迅速建立,为港区实现高效运作,科学发展奠定了组织保障。

全面抓好社会事务。一是经济总量持续攀升。2013 年,全年实现了全区生产总值 11 亿元,同比增长了 9.4%,社会消费品零售总额实现 3.75 亿元,同比增长 11.5%,固定资产投资完成 8.29 亿元,同比增长 27%,城镇居民人均可支配收入 13000 元,增长 12%,农民人均纯收入达到 6725 元,增长 10%。完成本级税收 276 万元。2013 年下半年,港区财政用在与人民群众生活直接相关的教育、医疗卫生、社会保障和就业、住房保障、文化、农林水务、城乡社会事务等支出,共计 1797 万元,占公共财政总支出 88%。二是城市管理水平大幅提升。为着力解决港区出现的“两违”苗头,遏制“两违”现象发生,港区成立了城市管理委员会,在全市范围内公开招录了 30 名城市管理员,组建了港区城管大队,制订出台了周口港口物流产业集聚区管理委员会《关于加强周口港区城市管理工作的意见》,扎实开展了规范临街商铺出店经营尤其是严厉打击“两违”行为专项整治活动。其中,拆除出店敞篷 13 个,打掉了一个约 400 平方米的违法建筑和一个约 10 亩的违法占地。三是不断改善民生。坚持以人为本,着力改善民生。全面启动了城乡居民养老保险工作,社保网络初步建立。四是社会事业全面进步。2013 年中招再创佳绩。新型农村合作医疗系统已经建立,开始运转,群众参合率 98.5%。计划生育工作各项任务全面完成。残疾人、贫困户等弱势群体各项救助政策全面落地到位。安全隐患排查治理深入开展,全年没有重特大安全事故发生。社会治安综合治理工作全面提升,在全区各村和主要街道组织安装了 438 处摄像头,实现了技防设施全覆盖。五是信访稳定工作稳步提升。深入开展了矛盾纠纷排查活动,没有发生严重上访和大规模群体上访事件,没有赴京、赴省登记集体上访。六是港区基层党组织建设得到进一步巩固加强,社会管理创新进一步深入。

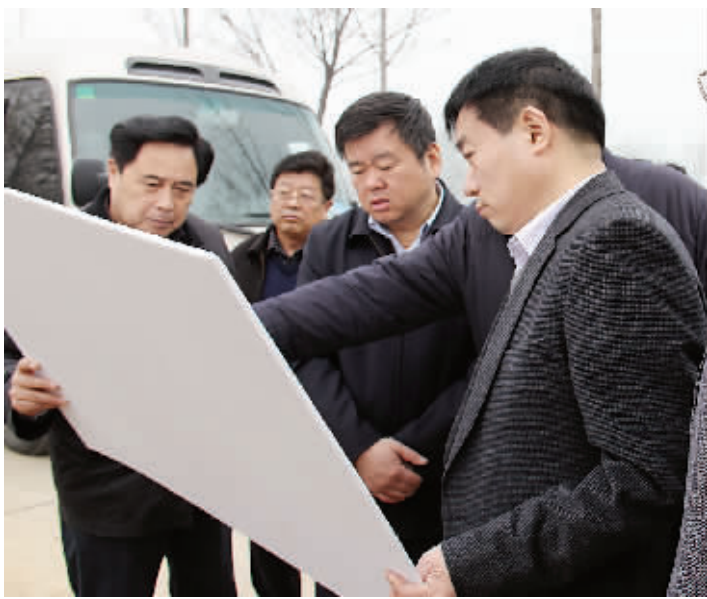
“一张白纸,没有负担,好写最新最美的文字,好写最新最美的画图。”我们相信,新港区新希望,周口港区一定会快速发展成为拉动周口中心城区新的引擎,新的动力源泉! (本报记者)

置桌椅板凳;完善中小学基础设施,改善教师办公条件,营造优美的教学环境;建一个高标准的综合医院,满足港区群众就医需求;建一处“港鑫”居民安置区;按照高标准建设、高规格配置、高水平服务的总体要求,建一所以现代化的老年公寓;建一个配套齐全、功能完善、高档次的幼儿园;做到公平覆盖、落实完善社会保障体系,解决港区群众后顾之忧。

推进措施

九项工作:

全面贯彻落实党的十八大和十八届三中全会精神。系统学习习近平系列讲话精神和落实好市委全会精神。规划引领,完善体系,统揽港区建设和发展。创优发展环境,促进港区建设和发展。创新体制机制,增强港区建设发展活力。牢记宗旨,改善民生,全心全意为人民服务。抓实、抓活、抓优招商引资和项目建设,实施港区发展新突破。维护好社会治安、抓好安全生产和信访稳定工作,确保港区大局稳定。加强和改善党的建设和领导,为港区建设和发展提供坚强保障。加强党风廉政建设。**九个“着力”:**着力推进规划编制成体系。着力推进项目建设出成效。着力推进开放招商增动力。着力推进产业发展成规模。着力推进基础建设筑平台。着力推进环境打造展魅力。着力推进民生改善促和谐。着力推进廉政建设提效能。着力推进改革创新添活力。



市委书记徐光到周口港口物流产业集聚区调研项目建设工作。



市长刘继标带领山西华嘉集团董事长彭家华、绿能科技有限公司执行主席林伦庆、美国 Aero Virnment 公司总裁金·约翰、美国 Fisker 公司汽车设计师艾伦一行到周口港口物流产业集聚区产业园区项目工地进行实地考察。



市委常委、组织部长、港区建设指挥部指挥长李明方,市委常委、副市长、港区建设指挥部副指挥长刘国连深入周口港口物流产业集聚区安置社区未来家园工地,现场调研工程进展情况。



周口港口物流产业集聚区党委书记赵新安到港区“三纵一横”四条路项目施工现场,实地察看项目工程进度。



周口港口物流产业集聚区管委会主任赵万俊向西部发展控股有限公司执行董事方希跃一行介绍港区项目建设情况。

建设现代化一流的
新港区
围绕“四大目标”
实施“四大工程”

港区名片

港区精神:“认真、务实、创新、一流”。
港区速度:“雷厉风行、快马加鞭、只争朝夕”。
港区机遇:“政策机遇及时抓,外来机遇选择抓,内生机遇顺势抓,没有机遇创造抓”。
港区质量:“优质、耐用、达标”。
港区作风:“敢闯、敢干、敢为人先、敢于担当、善做善成”。
港区风格:“高、大、精、靓、美、特”。

建设思路

总目标:“三区一极”(三化协调的示范区、四化同步的先行区、产城互动的特色产业集聚区和周口新的经济增长极)。
总战略:“建港口、兴物流、聚产业、造港城”。
总方略:“施展七力威、打好六张牌,不拘一格用人才、倒逼机制项目来”。
五年工作思路:“规划引领、活力招商、营造环境、争创一流”。
年度工作思路:“立规划、强基础、优招商、创品牌”。
发展计划:“一年起好步、两年打基础、三年出形象、五年成规模”。
“四大目标”:坚持标本兼治,打造“法治港区”;践行社会主义核心价值观,建设“文明港区”;紧抓发展第一要务,努力实现“富强港区”;强化生态发展,建造“美丽港区”。
“四大工程”:基础设施工程;民生工程;生态工程;产业工程。
八大基础工程项目:港口码头建设项目;周港大道改造项目;六路一桥建设项目;大广高速港区出口项目;港区铁路专用线项目;港区供水厂项目;污水处理厂项目;11 万伏变电站项目。
八大民生工程项目:办一所 100 个标准班、可容纳 5000 名学生的就读的高标准、全封闭高级中学;加大对港区初级中学的投入,统一配

美景如画的周口港区规划图

周口港口物流产业集聚区党委书记赵新安、主任赵万俊偕全区人民预祝市“两会”圆满成功!