

立足服务 振奋精神 谋求东新区发展新跨越

——周口市东新区发展巡礼



市委书记徐光到文昌中学调研。



市长刘继标深入市行政服务中心了解项目进展情况。



东新区管委会主任涂才民、书记张继宏向市人大代表介绍碧桂园项目。



景色宜人的公务员小区。



周口师范学院主校门。

东新区发展概况

周口市东新区成立于2008年4月,2010年11月确定区划,2011年7月实行一级财政,辖区范围西起大庆路、东到106国道、南邻沙颍河、北至周商高速,辖文昌办事处、搬口办事处和许湾乡,面积150平方公里,人口18.2万人。东新区始终坚持以稳定为前提,以民生为导向,以服务为主题,花大力气进行项目组装,用项目带动新区发展,拓展城区框架。几年来,市体育中心、文化艺术中心、科普中心、中凤梅艺术中心等市级重点项目陆续投入使用,完善了城市功能;周口师院、科技职院、周口卫校、周口幼师、文昌中学相继入驻,提升了文化品位;周口公园、文昌生态园相继建成,为市民提供了良好的休闲场所;甘肃景园、建业森林半岛、福建华夏、金质地产、天明五星级酒店等地产项目相继开工并初具规模,迅速凝聚和提升了人气;人防办、农信社等20余个行政办公类项目入驻,市委、市政府行政大楼和东新区招商大厦相继竣工,进一步丰富了城市内涵。良好的发展前景吸引了包括华耀城和碧桂园等众多有实力的企业进驻,为东新区的加速发展奠定了良好的基础。

2014年东新区发展思路

按照市委、市政府“稳中求进、改中创新、转中向好、稳中有为”的指示精神,新年伊始,周口市东新区紧紧抓住中原经济区和周口新区建设的难得机遇,强力推进东新区“33689工程”,迅速集聚人气,全面提升新区的综合承载力、辐射力和影响力,在新起点上谋求新跨越,在高平台上实现新提升,努力实现惠民强区新跨越,确保东新区城市化进程和谐有序进行。

明确三大任务

- 1.搞好基础配套。推进基础设施和公共服务设施建设,完善东新区路网结构,实现宗地“七通一平”,提升地块附加值和竞争力,创造良好的投资创业环境。
- 2.做好安置区建设。以改善民生和实现土地的集约利用为核心,全面加快安置区建设步伐,储备土地资源,增强发展后劲。
- 3.抓好服务保障。全面推进项目服务和外部环境保障工作,提升服务水平和服务质量,确保引进项目早落地、落地项目早开工、开工项目早建成。

组装三大片区

- 1.北部华耀城片区。做好外部施工环境保障工作,确保没有阻工现象;全面启动35万平方米盛和安置区建设,积极推进张寨、曾楼、搬口三个行政村房屋征迁工作,为华耀城项目提供用地保障。
- 2.南部碧桂园片区。在扎实做好一期工程建设,确保年内开盘销售的同时,统筹搞好二期工程及安置区建设准备工作,保证整个片区开发有序推进。
- 3.中部中建七局片区。积极与中建七局对接,合作进行文化创意园区和中央商务区10平方公里的一级土地整理项目,以解决基础设施建设和安置区建设问题,力促大广高速以西区域尽快成型。

实施六大攻坚

- 1.项目建设。按照“四制”工作法的要求,落实项目建设责任。根据项目建设需要,把区域内项目分包到单位、落实到责任人,做到“一个项目、一个包挂领导、一个工作班子、一个推进方案、一个督查方案”,形成机构健全、运转高效的项目管理体系,以快捷审批手续、优化建设环境为切入点,切实为市直单位入驻东新区搞好服务。同时,健全项目管理机制,建立和完善联席会议制度、台账推进制度、通知定责制度、项目督查制度,确保项目推进高效有序。
- 2.服务民生。千方百计扩大就业,确保全年城镇新增就业1000人,新增农村劳动力转移就业5000人,促进失业人员再就业3000人;全力以赴搞好培训,确保完成各类职业技能培训1万人以上和劳动者就业创业能力全面提升;培育更多创业主体,搭建多种创业平台;健全完善社会保障体系,加快养老服务体系建设,推进乡办敬老院和社会福利中心建设,推进残疾人社会保障体系和服务体系建设;进一步提高新农合保障水平,加大对困难群众的法律援助;进一步提高行政效能,规范提升行政服务中心、民生诉求受理中心效能。
- 3.新型城镇化建设。按照东新区2013-2017年城中村改造五年规划安排,结合东新区实际情况,在科学谋划的基础上,继续有序推进康和家园、盛和家园、祥和家园续建项目的建设,力争仁和家园、顺和家园早日

开工。为许湾乡争取2014年度“美丽乡村”建设项目,完成东新区农村集体土地使用权确权登记发证工作,切实提高大广高速以东区域农村的城镇化水平。

4.提高城乡居民收入。建立城镇居民增收长效机制,积极扩大就业,规范劳动力市场秩序,鼓励劳动者自主创业和自谋职业,促进多种形式就业,增加城镇居民收入;积极扶持生活困难群体自主脱贫;继续完善和规范公务员工资制度;多渠道促进农民增收,加快农村富余劳动力转移,增加农民家庭工资性收入;建立健全收入分配调节机制,坚持完善按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度;着力提高低收入者收入水平,扩大中等收入者比重,有效调节过高收入,努力缓解部分社会成员收入分配差距扩大的趋势;认真解决好低收入群体的医疗、子女就学等问题。

5.平安建设。抓好平安社区的创建工作,确保全区三分之一的乡(办)、社区(行政村)完成创建任务;抓好企业标准化创建和职业卫生创建工作,力争辖区内的企业全部达到安全生产标准要求,同时,对有害身体健康的企业,加强职业健康标准化建设;抓好全区其他行业的综合监管工作,大力开展好安全生产隐患排查和安全生产大检查工作,确保全区安全发展;实现矛盾排查调处“五到位”,即组织到位、排查到位、化解到位、防控到位、督查到位;完善矛盾纠纷联动化解机制,实现纠纷调处成功率达95%;健全社会治安防控体系,提高技术防范的装备水平;加强社会服务管理,全面做好预防青少年犯罪、防范处理邪教、流动人口管理、公共安全管理、流动人口管理等专项工作;拓宽宣传平台,全方位营造群防群治的浓厚氛围,深化“平安东新区”建设。

6.提高城市管理水平。进一步加大对5条示范路、8条严管街的高标准规范整治;加大对占道经营、乱停乱放的治理,确保城市脏乱差基本消失;加大周准路口、庆丰街丁字路口等重点路段的治理;重点区域规范摊点位置,规定经营时间;完成西华路小吃市场和实验小学南侧农贸市场的建设,引导周边流动商贩进入市场经营;进一步加强庆丰街、文昌大道、周口大道、中原路等重点道路的保洁力量,全力打造一个环境优美、卫生整洁、秩序井然、文明和谐的新城区,为辖区居民创造一个优美的居住环境。

推进八大建设

- 1.周口新区开发建设。成立新区开发建设指挥部,做好周口新区和项目单位之间的联络、配合和服务工作;按照省、市批复的我区建设规划高标准抓落实,制定东新区开发建设三年发展规划;坚持以服务重点项目为主,实行班子分包、台账管理、跟踪服务制度,确保入驻项目顺利实施。
- 2.沙颍河城区段治理。完成颍河路部分路段的施工任务及项目范围内的建筑物和构筑物的人户评估工作,适时启动房屋征收工作;完成碧桂园安置区的土地报批工作。
- 3.商务中心区建设。加快推进商务中心区基础设施和公共服务设施建设。争取开工建设庆丰街向东延伸工程、郸城路新建工程、文昌大道拓宽工程等一批城市基础设施项目,尽早完善区域主干路网和供水、给排水等主要市政配套设施,打通区域交通,提升地块活力;有序推进商务中心区内城中村改造。争取于年内启动祥和家园(门庄安置区)项目,优化土地资源,提升城市形象。
- 4.文化和生态园林城市建设。完成辖区内相关道路的绿化,确保年内植树7.9万株,植被绿化面积3.5万平方米;建设经济林基地200亩,植树1.4万株;完成城镇和农村500亩绿化建设,植树2.5万株。积极协助相关部门做好文化产业项目的对接、落地及服务。
- 5.文明城市创建。加快基础设施和公共服务设施建设,进一步完善东新区城市功能。年内完成在城区主干道合理设置果皮箱100个、公厕5座、垃圾收集点10个、垃圾中转站3座、垃圾填埋场1个,购买垃圾清运车2辆、埋地式垃圾箱3个、洒水车3辆、铲车2辆、绿化喷药车1辆、市政工程车1辆;加快东新区市

容貌美化、绿化、亮化步伐,全面巩固文明城市创建成果,大力开展专项治理活动,确保东新区文明城市创建无死角;完善相应的规章制度,推动文明城市创建常态化;进一步加强公民道德教育、公民市民意识教育、未成年人思想道德教育,全面提高居民素质。

6.教育和职教园区建设。启动庆丰东路幼儿园和庆丰东路小学建设。按照建筑布局合理、硬件设施完善,户外设备齐全的总体要求,营造一个优质安全的学习、生活环境;做好文昌中学二期建设,积极盘活资源,优化配置,打造优质名校。服务好入驻项目建设,确保推进顺利;做好东外环路以东规划,为职教园区建设拓展空间。

7.现代农业示范区建设。以农科院为依托,围绕发展高产、优质、高效、生态、安全农业的总体要求,打造生态农业生产模式,大力推广开展有机食品、绿色食品和无公害产品认证工作。2014年计划投资50万元用于开展建设东新区标准化生产基地,通过强化基础条件、推广先进技术等途径,推动我区现代农业又好又快发展。

8.引黄调蓄工程建设。配合市水利局做好项目前期工作及涉及房屋的普查丈量工作;根据实际需求建设安置区,努力搞好群众安置;积极做好广泛宣传和外部施工环境保障工作,确保项目顺利进行;完成项目建设需要的征地工作。

打造九大亮点

- 1.招商大厦交付使用。扎实推进招商大厦室内外装修,完成各项配套工程,确保2014年7月完工并投入使用。
- 2.东安置区建设。2014年力争实现康和、盛和、祥和、仁和、顺和5个安置区同步建设,全年建设安置房3300套,34万㎡,安置群众1300户。具体目标为:康和家园确保一期工程中二路西侧4栋11层高层主体封顶,剩余5栋18层高层部分主体封顶;盛和家园确保4栋多层住宅主体封顶,全面启动后续高层建设;祥和家园力争一期工程11栋高层部分主体封顶;仁和家园(碧桂园西区)力争部分高层启动建设;顺和家园力争全面启动13栋高层建设。
- 3.文昌大道提升改造工程。2014年6月全面开工该工程建设,全年完成投资6630万元,进一步提升主干道档次和品味,加强商务中心区和中心城区的联系,充分发挥文昌大道作为东西中轴线的带动作用。
- 4.文昌中学建设。2014年上半年,全面完成校园二期建设和师资续聘工作,确保校园秋季全面投入使用。
- 5.政通路、人和路向北延伸工程。确保2014年3月开工,力争8月份建成通车,实现通车里程1160米,完成投资2900万元,进一步完善行政功能区路网系统,提升行政功能区地块活力和附加值。
- 6.彩虹大道及马踏飞燕雕塑建设。2014年7月完成彩虹大道全部工程施工建设,确保795米通车里程,实现投资2560万元,进一步完善招商大厦周边路网结构;年内完成彩虹大道环岛马踏飞燕雕塑安装调试,进一步提升东新区的城市形象。
- 7.天明城酒店项目建设。2014年确保酒店主接待楼主体工程竣工,全年完成投资8000万元,带动东新区的配套设施逐步完善。
- 8.桂园路工程加快推进。2014年5月完成桂园路腾飞路至郸城路段的建设,实现2064米道路通车;年内启动郸城路至东环路路段的建设,全年完成投资4200万元,为碧桂园项目建设顺利进行奠定基础。
- 9.嘉和小区建设。2014年2月开工建设,年内完成主体建设,实现投资1.2亿元,以招商大厦为核心的商务中心区积聚人气,提高周边待开发宗地的吸引力和附加值。

乘着市委三届七次全会的东风,东新区将更加坚定魅力新区、实力新区、活力新区的建设理念,突出“征地、拆迁、安置、建设、发展”的工作重心,围绕“文明新城、卫生新城、园林新城、宜居新城”的建设目标,着力完善项目服务体系,大力创新机制体制,强化责任,精细化管理,咬定目标,真抓实干,为共同开创东新区现代化建设的新局面而努力奋斗! (本报记者)



正在建设中的政府综合大楼。



盛和家园安置小区。



周口市委党校。



气势宏伟的周口公园。