

淮阳县国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

淮国土资告字[2014]05号

经淮阳县人民政府批准,淮阳县国土资源局决定以拍卖方式出让二幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	规划指标要求			容积率	建筑密度	绿化率	其他要求
			建筑层数	建筑高度	停车位				
二类居住用地	1214.003	70年	≤12	≤30	≥1	≥30%	≥30%	配套设施要求:居住区配建不小于300平方米的物业管理用房、社区服务用房;停车位按每百平方米建筑面积不小于0.6个机动车位预留。	
二类居住用地	14775.1	70年	≤12	≤30	≥1	≥30%	≥30%	配套设施要求:居住区配建不小于300平方米的物业管理用房、社区服务用房;停车位按每百平方米建筑面积不小于0.6个机动车位预留。	

备注:1.2014003宗地总面积3268平方米,其中商业用地面积654平方米,居住用地面积2614平方米。出让起始价520万元含地上资产70.4万元,与土地一并出让,由竞得人将地上附着物价款70.4万元缴到淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,账号:41001557910059266666,开户行:淮阳建行;由土地竞得人完成地上附着物的拆迁工作。具体建设方案需报县城乡规划部门批准后,方可实施;竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,2个月内缴清土地成交价款,6个月内必须进行开工建设,建设工期18个月,交地时间4个月内。

2.2014005宗地总面积14775.1平方米,其中商业用地面积5171平方米,居住用地面积9604平方米。地上附着物(含神农路和文政路上)残值按收回土地使用权时资产评估价1860.3689万元的3%确定,计55.8111万元,地上附着物残值与土地一并出让,由竞得人另需支付地上附着物残值价款55.8111万元,地上附着物残值价款缴到淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,账号:41001557910059266666,开户行:淮阳建行;由土地竞得人完成地上附着物的拆迁工作。具体建设方案需报县城乡规划部门批准后,方可实施;竞得人

在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,2个月内缴清土地成交价款,6个月内必须进行开工建设,建设工期30个月,交地时间3个月内。建筑要求:商业建筑形成的街道界面高度不低于12米,不高于30米,建筑高度≤70米;居住建筑建筑高度≤80米。配套设施要求:居住区配建不小于300平方米的物业管理用房、社区服务用房;停车位按每百平方米建筑面积不小于0.6个机动车位预留。

3.具体规划设计要求详见淮阳县城乡规划领导小组办公室文件(淮规办[2014]36号、淮规办[2014]25号)。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人,除法律另有规定除外,均可申请参加竞买,可单独申请,也可联合申请。

凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、拖欠土地出让金等情形之一的企业和个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。申请人可于2014年3月20日至2014年4月8日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2014年3月20日至2014年4月8日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)进行网上报名。报名及缴纳竞买保证金的截止时间为2014年4月8日17时(以到账时间为准)。缴纳竞买保证金方式为转账。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金、具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在2014年4月9日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖地点为周口市公共资源交易中心3楼322室,拍卖时间为2014年4月10日10时。

七、其他需要公告的项目:

1.本次拍卖出让国有建设用地使用权,不接受电话、邮箱及口头竞买申请。

2.竞买人在提供竞买保证金缴纳凭证时需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构出具的资信证明。竞得人在签订土地出让合同之前,须签订《土地出让合同履约保证协议书》,按照成交价款的5%缴纳履约保证金,纳入专户管理。受让方按《土地出让合同》约定期限开工,经出让方验收确认后,15日内返还50%的履约保证金(含银行利息);按约定开发建设并按期竣工的,经出让方验收确认后,15日内返还全部剩余的履约保证金(含银行利息)。未按期开工的,每延迟一天按缴纳保证金的3%扣除,扣完为止。

3.本次拍卖为有底价拍卖,竞买人少于三人时,本次拍卖流拍。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市汉阳路大闸北600米路东(周口市公共资源交易中心) 联系人:苑庚庚 余森 联系电话:0394-8106967 监督人:齐修品 监督电话:0394-2685456 开户单位:周口市公共资源交易中心 开户行:周口市市区农村信用合作社 账号:00000068104003806012 淮阳县国土资源局 2014年3月20日

编号:141410000303236,声明作废。

2014年3月20日

●淮阳县清泉市政建筑安装有限公司丢失组织机构代码证正本(代码:79061768-8)、税务登记证正本(豫地税准字:41162679061768-8),声明作废。

2014年3月20日

●周口妇产医院医疗机构执业许可证副本不慎丢失,登记号:78915768-8411607717A1002,声明作废。

2014年3月20日

●周口市汽车运输集团新达货运有限公司豫PU415挂营运证丢失,证号:豫交运管字411620056006,声明作废。

2014年3月20日

●沈丘县新集集装箱运输有限公司豫P0D59挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口市汽车运输集团宏达运输有限公司豫PB8087、豫PH578挂、豫PJ780挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口市吉安汽车运输有限公司豫PH5598行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●河南万里周口富达运输有限公司扶沟分公司豫P3R30挂、豫P6G68挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口市最慧快运中转站豫PD3295营运证不慎丢失,证号:豫周交运管字411620039175,声明作废。

2014年3月20日

●周口市讯升运输有限公司豫PX743挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●张运芳豫P6142挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口万利通汽车运输有限公司豫PF2620,型号HFC5121XXYKR1T,税号:7411163648;豫P7W67挂,型号CXQ9402TDP,税号10410092110车购税丢失,声明作废。

2014年3月20日

●商丘宏发物流有限公司鹿邑分公司豫P54238,型号CA4250P66K2T1A3E,税号:13410826012;豫PM490挂,型号CXK9402TDP,税号10410177462车购税丢失,声明作废。

2014年3月20日

●河南春天物流运输有限公司豫PG1118,型号:DFL4240A2,税号:8410684578;豫PF834挂,型号:YXF9400TDP,税号:8410708247车购税丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口市远大集团永安运输有限公司豫PA5951、豫P8K81挂、豫PS748挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口市星海运输有限公司豫PE434挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

●周口通顺汽车运输有限公司豫PG672挂行车证丢失,声明作废。

2014年3月20日

注销声明

郸城县鲲鹏置业有限公司(注册号:41162510000331(1-1))经股东会决议,拟向登记机关申请注销,债权人于见报之日起45日内向公司清算组申报债权债务,特此声明。
郸城县鲲鹏置业有限公司
2014年3月20日

遗失声明

●张俊安全生产考核合格证书丢失,证书编号:豫建安B(2011)1601327,身份证号:412726197210246730,声明作废。

2014年3月20日

●张雨轩出生证明丢失,证号:M320384159,父亲:胡巍巍,母亲:张鑫娜,声明作废。

2014年3月20日

●闫翠梅残疾证不慎丢失,证号:41270219460406232343,声明作废。

2014年3月20日

●常建钢营业执照丢失,注册号:411602699088730(1-1),声明作废。

2014年3月20日

●商水县开祥门窗厂开户许可证丢失,核准号:J5084000226101,账号:561001040000977,声明作废。

2014年3月20日

●胡军政不慎将河南金融管理干部学院毕业证丢失,毕业证号:0296220291,声明作废。

2014年3月20日

●周口市周教校园后勤服务有限公司营业执照副本丢失,注册号:411602020016746,声明作废。

2014年3月20日

●中国人民武装警察部队周口市消防支队刘中华不慎将警官证丢失,证号:豫消字第0910号,证芯编号:00057572,声明作废。

2014年3月20日

●鹿邑县翔宇包装有限公司不慎将企业法人营业执照丢失,注册号:411628000010126,声明作废。

2014年3月20日

●韩守合不慎将主治医师证丢失,声明作废。

2014年3月20日

拍卖公告

豫金拍公[2014]第0405号

受河南省周口银行股份有限公司委托,我公司定于2014年4月5日上午10时整在河南金帝拍卖有限公司拍卖厅(周口饭店2楼)公开拍卖:

1.位于周口市大庆路南段铁路精细建材城院内最东边一栋连体大仓,层

高约5.3米,建筑面积均约为1545.334平方米(分摊土地约4000平方米;土地性质:划拨)。

2.位于周口市大庆路建材城3号楼4排和5排东西双向开间的商业用房共103间,每间建筑面积约为43.63平方米(整体拍卖)。

有意竞买者,请于2014年4月4日17时前将竞买保证金200万元汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户上(保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还),并持有有效

件到河南金帝拍卖有限公司办理竞买手续。

展示时间:自拍卖公告之日起

展示地点:标的物所在地

咨询电话:0394-8278669

13903879296 15896711656

公司网址:www.hennanjindi.cn

公司邮箱:sxy9296@163.com

公司地址:河南省周口市五一北路12号周口饭店15楼
河南金帝拍卖有限公司
2014年3月20日

公告

下列人员,望其家人及发现者及时与周口市救助管理站联系。



无名氏1 男 约35岁左右 鞍形 圆脸



无名氏2 女 约55岁 左右 圆脸



无名氏3 女 约30岁左右 短发 圆脸

周口市救助管理站
2014年3月20日



买现房 没风险

前一分钟交房款

后一分钟住新房

24小时售房热线

15518180879

15518180861

售房热线

售房热线

0394+8106701/702

0394+8106501/502

项目地址

项目地址

中州路一峰超市西邻(原电机厂)

交通路与大庆路口西200米路南