

## 淮阳县国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

淮国资告字[2014]05号

经淮阳县人民政府批准,淮阳县国土资源局决定以拍卖方式出让二幅国有建设用地使用权。现将有关事宜公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

土地 编号	土地 位置	土地 面积 (平方米)	容积 率	建筑 密度	出让年限		起始 价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
					商业 用地	住宅 用地		
二宗地北 1号地	淮阳县 产业集聚区 金凤大道 西侧	14775.1 (221.63亩)	≤1.5	≤35%	50年 商业	40年 住宅	520	104
二宗地北 2号地	淮阳县 产业集聚区 金凤大道 西侧	3268 (4.88亩)	≤1.5	≤35%	50年 商业	40年 住宅	520	104

备注:1.2014003 宗地总面积 3268 平方米,其中商业用地面积 654 平方米,居住用地面积 2614 平方米。出让起始价 520 万元含地上资产 70.4 万元,与土地一并出让,由竞得人将地上附着物价款 70.4 万元缴到淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,账号:41001557910059266666,开户行:淮阳建行;由土地竞得人完成地上附着物的拆迁工作。具体建设方案需报县城建规划部门批准后,方可实施;竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,2个月内缴清土地成交价款,6个月内必须进行开工建设,建设工期 18 个月,交地时间 4 个月内。

2.2014005 宗地总面积 14775 平方米,其中商业用地面积 5171 平方米,居住用地面积 9604 平方米。地上附着物(含神农路和文政路上)残值按收回土地使用权时资产评价 1860.3689 万元的 3%确定,计 55.8111 万元,地上附着物残值与土地一并出让,由竞得人另需支付地上附着物残值价款 55.8111 万元,地上附着物残值款缴到淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,账号:41001557910059266666,开户行:淮阳建行;由土地竞得人完成地上附着物的拆迁工作。具体建设方案需报县城建规划部门批准后,方可实施;竞得人

在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,2个月内缴清土地成交价款,6个月内必须进行开工建设,建设工期 30 个月,交地时间 3 个月内。建筑要求:商业建筑形成的街道界面高度不低于 12 米,不高于 30 米,建筑高度≤70 米;居

五、申请人可于 2014 年 3 月 20 日至 2014 年 4 月 8 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)进行网上报名。报名及缴纳竞买保证金的截止时间为 2014 年 4 月 8 日 17 时(以到账时间为准)。缴纳竞买保证金方式为转账。

经审查,申请人按规定缴纳竞买保证金、具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2014 年 4 月 9 日 17 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖地点为周口市公共资源交易中心 3 楼 322 室,拍卖时间为 2014 年 4 月 10 日 10 时。

七、其他需要公告的项目:

1.本次拍卖出让国有建设用地使用权,不接受电话、邮箱及口头竞买申请。

2.竞买人在提供竞买保证金缴纳凭证时需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业银行出具的资信证明。竞得人在签订土地出让合同之前,须签订《土地出让合同履约保证金协议书》,按照成交价款的 5%缴纳履约保证金,纳入专户管理。受让方按《土地出让合同》约定期限开工,经出让方验收确认后,15 日内返还 50%的履约保证金(含银行利息);按约定开发建设并按期竣工的,经出让方验收确认后,15 日内返还全部剩余的履约保证金(含银行利息),未按期开竣工的,每延迟一天按缴纳保证金的 3%扣除,扣完为止。

3.本次拍卖为有底价拍卖,竞买人少于三人时,本次拍卖流拍。

八、联系方式与银行账户  
联系地址:周口市汉阳路大闸北 600 米路东(周口市公共资源交易中心)  
联系人:苑庚庚 余森  
联系电话:0394-8106967  
监督人:齐修品  
监督电话:0394-2685456  
开户单位:周口市公共资源交易中心  
开户行:周口市市区农村信用合作联社  
账号:00000068104003806012  
淮阳县国土资源局  
2014 年 3 月 20 日

住建筑建筑高度≤80 米。配套设施要求:居住区配建不小于 300 平方米的物业管理用房、社区服务用房;停车位按每百平方米建筑面积不小于 0.6 个机动车位预留。

3.具体规划设计要求详见淮阳县城乡规划领导小组办公室文件(淮规办[2014]36 号、淮规办[2014]25 号)。

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织和个人,除法律另有规定除外,均可申请参加竞买,可单独申请,也可联合申请。

凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、拖欠土地出让金等情形之一的企业和个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。申请人可于 2014 年 3 月 20 日至 2014 年 4 月 8 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目获取拍卖出让文件。

编号:141410000303236,声明作废。  
2014 年 3 月 20 日  
●淮阳县清泉市政建筑安装有限公司丢失组织机构代码证正本(代码:79061768—8)、税务登记证正本(豫地税淮准:41162679061768—8),声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口妇产医院医疗机构执业许可证副本不慎丢失,登记号:78915768—8411607717A1002,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口市汽车运输集团新达货运有限公司豫 PU415 挂营运证丢失,证号:豫交运管字 411620056006,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●沈丘县新星集装箱运输有限公司豫 POD59 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口市汽车运输集团宏达运输有限公司豫 PB8087、豫 PH578 挂、豫 PJ780 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口市吉安汽车运输有限公司豫 PH5598 行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●河南万里周口富达运输有限公司扶沟分公司豫 P3R30 挂、豫 P6G68 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口市最慧快运中转站豫 PD3295 营运证不慎丢失,证号:豫周交运管字 411620039175,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●周口市讯升运输有限公司豫 PX743 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●张运芳豫 P6142 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 3 月 20 日  
●韩守合不慎将主治医师证丢失,

## 遗失声明

●张俊安全生产考核合格证书丢失,证书编号:豫建安 B(2011)1601327,身份证件证号:412726197210246730,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●张雨轩出生证明丢失,证号:M320384159,父亲:胡巍巍,母亲:张鑫娜,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●闫翠梅残疾证不慎丢失,证号:4127021946040623243,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●常建钢营业执照丢失,注册号:411602699088730(1—1),声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●商水县开祥门窗厂开户许可证丢失,核准号:J5084000226101,账号:561001040000977,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●胡军政不慎将河南金融管理干部学院毕业证丢失,毕业证号:0296220291,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●周口市周校校园后勤服务有限公司营业执照副本丢失,注册号:411602020016746,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●中国人民武装警察部队周口市消防支队刘中华不慎将警官证丢失,证号:豫消字第 0910 号,证芯编号:00057572,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●鹿邑县翔宇包装有限公司不慎将企业法人营业执照丢失,注册号:411628000010126,声明作废。

2014 年 3 月 20 日

●韩守合不慎将主治医师证丢失,

## 拍卖公告

豫金拍公[2014]第 0405 号

受河南省周口银行股份有限公司委托,我公司定于 2014 年 4 月 5 日上午 10 时整在河南金帝拍卖有限公司拍卖厅(周口饭店 2 楼)公开拍卖:

1.位于周口市大庆路南段铁路精细建材城院内最东边一栋连体大仓,层

高约 5.3 米,建筑面积均约 1545.334

平方米(分摊土地约 4000 平方米;土地性质:划拨)。

2.位于周口市大庆路建材城内 3 号楼 4 排和 5 排东西双向开门的商业用房共 103 间,每间建筑面积约为 43.63

平方米(整体拍卖)。

有意竞买者,请于 2014 年 4 月 4 日 17 时前将竞买保证金 200 万元汇入河南金帝拍卖有限公司指定账户上(保证金以银行实际到账为准,若不成交全额无息退还),并持有效证

件到河南金帝拍卖有限公司办理竞买手续。

展示时间:自拍卖公告之日起

展示地点:标的所在地

咨询电话:0394-8278669

13903879296 15896711656

公司网址:www.hennanjindi.cn

公司邮箱:sxy9296@163.com

公司地址:河南省周口市五一北路 12 号周口饭店 15 楼

河南金帝拍卖有限公司

2014 年 3 月 20 日

周口市救助管理站

2014 年 3 月 20 日

无名氏 1 男 约 35 岁左右  
较胖 圆脸

无名氏 2 女 约 55 岁  
左右 圆脸

无名氏 3 女 约 30  
岁左右 短发 圆脸



海燕鑫聚

中州桥旁·市中心之家



周口国贸  
ZHOUKOU INTERNATIONAL TRADE

# 买房 前一分钟交房 后一分钟没风险

## 24 小时售房热线

15518180879

售房热线

0394<sup>+</sup>8106701/702

项目地址

中州路一峰超市西邻(原电机厂)

15518180861

售房热线

0394<sup>+</sup>8106501/502

项目地址

交通路与大庆路口西 200 米路南