

如何看待“合理区间”内的下行压力？

——专家解析依靠政策“定力”释放改革红利

新华社“新华视点”记者 刘敏 王攀 姚玉洁

一季度中国经济数据陆续发布,进、出口同比双双下降,CPI 延续下行态势反映总需求偏弱……正处于经济增速换挡期、结构调整阵痛期、前期政策消化期“三期叠加”阶段的我国,一季度宏观经济运行承压。

在刚刚结束的博鳌亚洲论坛上,传出的信号表明,中国经济下行压力依然存在,把经济运行保持在合理区间,是中国当前宏观调控的基本要求。

经济面临下行压力,增速仍在“合理区间”

周口市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

周国土告字[2014]05 号

经周口市人民政府批准,周口市国土资源局决定以公开出让方式出让六(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

注:1.以上宗地范围内的公共设施

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限	土地价格(万元)	容积率	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑层数(层)				
201405-1	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	43812.2 (94.3183亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	7554	95	5120
201405-2	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	73347.6 (16.0319亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	1542	50	1820
201405-3	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	17121.0 (36.395亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	2127	57	1730
201405-4	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	78856.2 (16.988亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	4470	30	2030
201405-5	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	45743.4 (9.9115亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	5444	71	5030
201405-6	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	77755.5 (16.684亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	48	373	2	120

(含地下),受让人可结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让人自行与有关部门解决,并承担所需费用。2. ZK2013—18—1号宗地、ZK2013—18—2号宗地为市规划部门统一规划建设

周口市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

周国土告字[2014]06 号

经周口市人民政府批准,周口市国土资源局决定以挂牌方式出让二(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限	土地价格(万元)	容积率	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑层数(层)				
201406-1	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	52130.0 (11.258亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	50	727	93	2030
201406-2	周口市太康县陈集镇,周口市区城北	33130.0 (7.146亩)	商住	≤5.0	≤65%	≥20%	≤20	50	1228	53	503

注:以上宗地范围内的公共设施(含地下),受让人可结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让人自行与有关部门解决,并承担所需费用。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请,也可联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各

淮阳县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮国土资告字[2014]07 号

经淮阳县人民政府批准,淮阳县国土资源局决定以挂牌方式出让一幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

备注:1. 该宗地位于淮阳县产业集

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限	土地价格(万元)	容积率	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑层数(层)				
201406-1	淮阳县产业集聚区	56715.0 (12.507亩)	工业	≤1.0	≤60%	≥20%	≤24	30	550	1020	50

聚区内,属两层以上标准化厂房建设项目,具体产业类型为电气机械及器材制造业,投资强度≥3750 万元/公顷。项目所需办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%,严禁在项目用地范围内建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。2.具体建设方案需报县城建规划部门批准后,方可实施;竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,6 个月内必须进行开工建设,工期 24 个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后 60 日内缴清,交地时间 3 个月内。3.规划设计要求详见淮阳县城乡规划领导小组办公室文件《淮规办[2014]35

号)。

一季度经济增速可能低于预期,加大了一些人对于经济发展“失速”的担忧。

中央政府表示,今年中国经济增长预期目标是 7.5%左右,无论比 7.5%高一点或低一点,只要能保证比较充分的就业,不出现较大波动,都属于在合理区间。

“放慢的增速是中国追求更平衡增长的副产品,而这个副产品是人们愿意看到的。”IMF 首席经济学家奥利维耶·布朗夏尔在谈到中国经济状况时说。

面对“后金融危机时代”的增长压

项目,竞买人应同时竞买竞价。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行

为承担连带责任。

竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人,在违法违规的行为未处理完毕的,均不得

参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 14 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目下载挂牌出让文件。

五、申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 14 日,登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)进行网上报名。交纳竞买保证金的截止时间为 2014 年 5 月 14 日 17 时。交纳竞买保证金方式为转账。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提供承诺书及商业金融机构的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2014 年 5 月 16 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌

出让按照价高者得原则确定竞得人。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 14 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目下载挂牌出让文件。

五、申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 14 日,登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)进行网上报名。交纳竞买保证金的截止时间为 2014 年 5 月 14 日 17 时。交纳竞买保证金方式为转账。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提供承诺书及商业金融机构的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2014 年 5 月 16 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌

出让按照价高者得原则确定竞得人。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 19 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目

力,十八届三中全会到今年两会吹响了新一轮改革的号角……

——简政放权,用权力“减法”换取经济活力的“乘法”效应。数据显示,一季度上海自贸区内向海关新注册企业同比增长 10.4 倍,一季度企业家信心指数环比上升 1.1 个百分点。

——推进混合所有制“快马加鞭”。2 月 19 日,中石化表态,将在油品销售业务板块引入社会和民营资本参股,实现混合所有制经营,被视为国企践行“积极发展混合所有制经济”的积极信号。

——“营改增”力度广度逐渐加大,

高新产业政策密集加码。数据显示,1 至 2 月,我国航空、航天器及设备制造业同比增长 25.7%、医药制造业增长 13.3%、电子及通信设备制造业增长 11.5%,均高于工业整体增速。

改革稳步推进,一些经济指标 3 月份已开始出现好转。PMI 数据在连续 3 个月回落之后微升,让人们看到了经济平稳向好的态势;3 月全国铁路货运量环比增长 11%;尽管一季度加工贸易明显下降,但一般贸易仍实现了 6.4%的平稳增长,显示出外贸企业自主发展能力逐步增强……

不足三人时,采取挂牌方式出让,挂牌时间为 2014 年 5 月 7 日 9 时至 2014 年 5 月 21 日 16 时,提交申请及交纳竞买保证金的截止时间向后顺延至 2014 年 5 月 19 日 17 时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2014 年 5 月 21 日 12 时前确认其竞买资格。

挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

七、1. 该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

2.该拍卖活动为无底价拍卖。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市公共资源交易中心(汉阳路北段东侧)

联系人:苑庚庚 王硕

联系电话:0394—8106819

监督人:杨林辉

监督电话:0394—6071208

开户单位:周口市财政局非税收入汇缴专户

开户行:河南省周口市市区农村信用合作联社

账号:00000029134083801012

周口市国土资源局

2014 年 4 月 15 日

地点为周口市公共资源交易中心;各地块挂牌时间为:2014 年 5 月 5 日 9 时至 2014 年 5 月 16 日 16 时;

七、其他需要公告的事项

(一)本次挂牌为无底价挂牌。

(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(三)该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式与银行账户

联系地址:周口市公共资源交易中心(汉阳路北段东侧)

联系人:苑庚庚 王硕

联系电话:0394—8106819

监督人:杨林辉

监督电话:0394—6071208

开户单位:周口市财政局非税收入汇缴专户

开户行:河南省周口市市区农村信用合作联社

账号:00000029134083801012

周口市国土资源局

2014 年 4 月 15 日

下载挂牌出让文件。

五、申请人可于 2014 年 4 月 15 日至 2014 年 5 月 19 日登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyjy.gov.cn)进行网上报名。报名及交纳竞买保证金的截止时间为 2014 年 5 月 19 日 17 时(以到账时间为准)。交纳竞买保证金方式为转账。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的周口市公共资源交易中心将在 2014 年 5 月 21 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为周口市公共资源交易中心三楼 322 室,挂牌时间为 2014 年 5 月 8 日 9 时至 2014 年 5 月 21 日 16 时止。

七、竞买人在提供竞买保证金交纳凭证时需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

八、竞得人竞得后必须依法办理环境影响评价,环评文件未经批准不得开工建设。竞得人须在规定时间内完成工程项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,未按时完成的,按有关规定或约定另行处置拟出让地块。

九、其他需要公告的项目:

1.本次挂牌出让国有建设用地使用权,不接受电话、邮箱及口头竞买申请。

国务院发展研究中心副主任刘世锦表示,中国经济正在出现一些具有中长期意义的变化:经济结构正发生转折性变化、率先回落的东部沿海地区呈现企稳回升趋势、企业盈利水平对增长放缓的适应性增强、经济增速回调过程中就业总体稳定。

经济增长“减速换挡”,为“提质增效”腾挪空间

“一季度部分经济指标回落,有外部原因,也有主动调控的因素。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军说。

从外部环境来看,当前全球经济存在通胀水平偏低、金融市场波动和地缘政治等三大风险。“但归根结底是看国内,原先‘三高’型的粗放式发展已到了不改不行的地步!”王军说。

2014 年,全国各省区市 GDP 增速“减速换挡”成为主旋律。“化解过剩产能”“调降固定资产投资目标”等成为地方经济发展的两大关键点。

去年下半年以来,全国各地纷纷加速淘汰落后产能,水泥、平板玻璃、多晶硅、电解铝等成为重点。据国家能源局消息,2014 年全国计划淘汰煤矿 1725 处,淘汰落后产能 11748 万吨。银行纷纷减少“两高一低”企业的贷款量。

与此同时,投资“依赖症”有所缓解,消费对经济的贡献率逐步增加。数据显示,2013 年,我国固定资产投资增长 19.6%,创下 10 年来新低,但最终消费对 GDP 的贡献为 51.8%,高于资本形成贡献率;城乡居民收入实际增长快于 GDP 的增长。

此外,注册制代替审批制、加快发展混合所有制经济、外币存贷款自主定价……梳理今年以来陆续出台的改革措施,不难发现,这样“以速度换质量”的总体思路大大提高了经济运行的含金量。

IMF 最新发布的《世界经济展望报告》将中国今明两年经济增速维持在

7.5%和 7.3%。报告认为,中国经济硬着陆的风险不大。IMF 总裁拉加德表示,她不认为中国经济会迅速下滑,她能感受到中国对改革的态度是严肃坚定的。

“中国经济未来发展,很大程度上取决于改革红利能否及时抵消转型阵痛。”中国人民大学教授刘元春说,“唯有改革,经济才能行稳致远。”

保持“定力”主动作为,政策“不亢奋”经济“不失速”

面对复杂形势,中国领导人近日指出,既要冷静观察、保持定力,又要未雨绸缪、主动作为。

“保持定力,就是说不能因一时的经济增速下降而患上‘发展焦虑’,出台强烈刺激性政策遗留后患;所谓‘主动作为’,应是继续深化改革,释放改革红利。”王军说。

事实上,在经历了 2008 年 4 万亿元刺激政策之后,让中国经济“兴奋”而不吃“兴奋剂”,已经成为一个共识。

十八届三中全会之后,稳增长被开出一系列“长效药方”:宏观调控要把握总量平衡,更要着眼结构优化,根据形势变化适时采取针对性强的差异化措施。

“完善经济制度是关键。”中华民营企业联合会会长保育钧说:“发展混合所有制,要在国企民企低位平等上做文章。如同两个人结婚生了胖娃娃,而不是婚后去给别人家做保姆。”

此外,中国领导人在不同场合多次强调,推动以绿色能源环保、互联网等为主要内容的“新经济”发展;加快弥补服务业短板,扩大营改增试点,积极推动建立上海和香港股票交易互联机制……

“胆子要大,步子要稳。”正是根据这一理念,中国已经初步尝到了转型带来的甜头。“开弓没有回头箭,中国经济改革再不能走上回头路。”亚洲开发银行经济学家庄健说。

●河南省金华种业有限公司开户许可证丢失,证号:J5080000403501,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●中国太平洋财产保险股份有限公司周口市中心支公司业务联发单,单证号:CFAA1307521098,被保险人:于永远,保单号:AZHZ287ZH914B000670F,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●项城市康博运输有限公司豫 P17013、豫 PC477 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●周口市远大集团永安运输有限公司豫 PF6782、豫 P8D43 挂、豫 P3Z098、豫 P5B08 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●周口市升发运输有限公司豫 P7L51 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●鹿邑县建华汽车运输有限公司豫 P0D66 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●项城市东运汽贸有限公司豫 P1A433、豫 P8D49 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●单杰(曾用名单洁)不慎将周口碧桂园方云房地产开发有限公司通用统一收据壹张丢失,票号:0024984,金额 1 万元,已转订金,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●王海威豫 POE11 挂行车证丢失,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

遗失声明

●闫洪兴坐落在川汇区闫庄胡同 42 号一处房屋的所有权证丢失,证号:周房字第 10811 号,地号:4011006,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●张浩轩出生证明丢失,编号:O410594489,父亲:张高峰,母亲:朱小情,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●李杰不慎将中国人民人寿保险有限公司银行专用保险合同丢失,号码:0025340211—0025340215,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●川汇区一家人食品销售店(负责人:杨红军,身份证 412726198110076214)不慎将食品流通许可证副本丢失,编号:SP4116021050010023,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●沈丘县王永中七级军人伤残证丢失,身份证:412728195010023173,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

●孙小燕不慎将残疾证丢失,证号:41270219860612504X52,声明作废。

2014 年 4 月 15 日

遗失声明

福建省高华建设工程有限公司商水分公司营业执照副本不慎丢失,注册号:41162300000559(1—1);组织机构代码证正本丢失,代码:56726467—2,声明作废。

福建省高华建设工程有限公司商水分公司

2014 年 4 月 15 日

“创建文明城市 争做文明市民”倡议书

广大市民朋友们:

为建设文明川汇、繁荣川汇、和谐川汇、美丽川汇,川汇区委、区政府决定开展城市环境综合整治“百日会战”,这是加强城市管理、创建文明城市的重大举措,也是广大市民积极参与文明城市创建的广阔舞台,也是提高城市品位、优化居住环境、提升市民素质的迫切需求。作为城市的主人,我们有责任、有义务为文明城市创建尽一份责、添一份力、出一份力,迅速掀起城市环境综合整治热潮。为此,川汇区文明办特发出如下倡议:

文明养成,从我做起。“勿以善小而不为,勿以恶小而为之”。市民是城市的主人,我们要以主人翁的精神,从自己做起,从今天做起,从身边的点滴小事做起,讲文明话、办文明事、做文明人,以实际行动践行文明、做文明言行的参与者、实践者和传播者。

遵章守法,身体力行。我们要自觉遵守和践行公民基本道德规范,市民文明公约,自觉维护城市公共秩序,坚决摒弃有损城市形象、不利群众生活的各种不文明行为。做到文明在口中,不说粗话脏话;不随地吐痰,不在公共场所吸烟和大声喧哗;文明在手上,不损坏公物,不乱扔杂物,不乱贴乱画;文明在脚

下,不乱穿马路,不践踏草坪;文明在门前,搞好门前“三包”,保持环境整洁。

立足本职,热心公益。我们要积极参与本部门、本单位和社区组织的各种文明创建活动及社会公益活动,发扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,主动参与关爱他人、关爱社会、关爱自然的志愿服务活动,努力争做文明使者。

携手同行,群策群力。加强城市管理,创建文明城市,不仅需要全区各部门和每一位市民的积极参与,更需要社会各方面的大力支持和配合。广大党员干部、大中小学学生、社区居民、企业商户积极行动起来,树立文明意识和城市意识,让文明之风吹遍周口大地,花开每一个角落。

“小节之处显大德,细节之中见文明”,您的每一份努力,让我们的城市离文明更进一步;您的每一份辛苦,为我们的城市增光添彩;您的每一份热情,会激起更多人文明意识和责任意识的增长。让我们行动起来,为我们的家园更美丽,为我们的生活环境更和谐,贡献我们的力量吧!

川汇区文明办

2014 年 3 月 18 日