

### 城中村改造的有效探索

——周口港口物流产业集聚区城中村改造工作调查

记者 刘彦章

城中村改造是推进新型城镇化的一个重要举措。周口作为欠发达农业大市,城中村改造为全市经济社会发展,特别是城市现代化提供了一次重要机遇。我市能否利用好政策、抓住机遇,今后的3年至5年,是一个重要的窗口期。为全面贯彻落实市政府加快推进旧城和城中村改造工作重要部署,周口港口物流产业集聚区党委、管委会迅速行动,周密部署,着眼全局,凝心聚力,强力推进城中村改造工作,走出了一条和谐拆迁安置之路。

5月24日至25日,记者深入实地进行调查。

**没有一起“两违”建筑**

周口港口物流产业集聚区共有5万多人,辖区内的李埠口乡共有22个行政村187个村民组,户数1万户左右。按照市委、市政府今年下达的20万平方米房屋拆迁任务,港区党委、管委会计划改造港区未来大道等“三纵一横”4条道路红线范围内的房屋,涉及李埠口乡小苑楼、孙楼台、赵堤口、姜庄4个自然村,共7个村民组484户2136人,房屋面积约21万平方米,占地约1200亩。依据由近及远、以点带面、成熟改造、稳步推进的原则,周口港区计划年内对其全部改造完毕。截至目前,第一阶段工作任务已顺利完成,4个自然村已完成211户,完成率44.6%,其中4条道路红线范围内的157户已全部完成。

记者在采访中了解到,这么大规模的征迁,截至目前没有引起一起上访事件,没有出现一处违章建筑。记者在姜庄自然村采访时,64岁的被拆迁户、村民李秀荣告诉记者:“俺村没有一户私搭乱建,连个鸡窝牛棚都没建。”

在拆迁户达182户的孙楼台村。记者采访了解到,该村拆迁工作顺利,有望实现年内整村拆迁。

目前,李埠口乡征迁工作正稳步有序推进。

**变“要我拆”为“我要拆”**

政策是执行上级决策的关键。

港区党委书记赵新安告诉记者:“工作做在前面,提前半年制定政策,是这次征迁工作平稳进行的关键。”

周口港口物流产业集聚区在市政府2013年64号文件的基础上,结合实际,先后组织区、乡、村干部和党员代表、村民代表召开不同层次和不同形式的座谈会30余次,对征收方案、补偿标准等涉及群众利益的问题,广泛征求群众意见,反复论证,力争取得群众的理解和支持。此外,周口港口物流产业集聚区还到川汇区、东新区、华耀城等周边区域学习,经过多次讨论修改,终于推出了接地气、符合自身实际的《土地房屋征收补偿安置方案》。

方案的核心内容是,根据《河南省农村宅基地用地管理办法》,周口港区对每一处法定宅基地上的居民进行补偿,每户都可获得总面积约240平方米左右的补偿安置房,即2套至3套政府安置房;面积有多种选择,户型有两室一厅一卫到三室两厅一厨一卫4种,拆迁户可根据家庭人口自愿选择;老人和子女可选择大小套型不同但对门居住的户型,即经济实惠、便于照顾;又尊重彼此的生活习惯和空间独立。(下转第二版)

### 关于对部分县市作风纪律情况暗访的通报

5月29日市转创办暗访组对淮阳县、沈丘县、项城市、商水县四县的4个行政服务中心、29个县直单位、11个乡镇政府的作风纪律情况进行了暗访。现将发现的问题通报如下:

**一、淮阳县**

8:40对县行政服务中心暗访时,药监局窗口王思维网上购物,房改办窗口王彩虹、于洪洋迟到,林业局窗口刘英浏览与工作无关的网页;

9:04对县计生委暗访时,发展规划股朱学通炒股,计生协会社中伟躺在沙发上与人聊天;

9:56对城关镇政府暗访时,办公室赵楠玩电脑游戏;

10:26对县林业局暗访时,纪检组长李运芳观看黄金白银价格走势,林改办、财务股、湿地管理股、人事股工作人员均在局办公室聊天,10:35暗访组离开该单位时,她们才陆续回到自己的办公室;

10:48对县公路局暗访时,工会主席宋同科网上购物;

16:35对曹河乡政府暗访时,群众工作中心计划生育窗口王退灵看电影,社会保障窗口张阳玩电脑游戏。

**二、沈丘县**

9:15对县国土局暗访时,地矿股、规划股无人在岗;

10:00对县公安局暗访时,110指挥服务台管理员胡玉林看电影,法制室李玉玩游戏,计财装备科、国保大队无人在岗;

10:50对县行政服务中心暗访时,计生委窗口陈秋凤、任芳,农机局窗口窦喧、农业局窗口张思迪、水利局窗口张利民,公安局窗口李焱,安监局窗口王立,工商局窗口曹献萍、李建伟,农村办窗口周从杰,人社局窗口杨爱民不在岗,房改办窗口王坤,电业局窗口东玉红,住建局窗口高芳、张桃丽,房管处窗口闫银花,农办窗口毛爱平请假,但行政服务中心不能提供假条;

15:15对石槽集乡政府暗访时,无人值班,便民服务中心只有几个群众在等待办事;(下转第二版)

### 停报通知

根据国务院有关端午节放假通知精神,《周口日报》6月2日(星期一)停报,6月3日(星期二)恢复正常发行,特此通知。

周口日报社  
2014年5月30日

**PICC 中国人民保险**

风雨同行 至爱至诚

人保电话车险投保专线:  
**400—1234567**

**河南农信金燕卡**

河南省农村信用社  
河南农村信用社  
金燕借记卡

622666 8888 8888 8888

飞入寻常百姓家

心贴心的服务  
手牵手的承诺

### 徐光刘继标会见广州玩具和礼品行业协会考察团一行



图为市政府与广州玩具和礼品行业协会签订战略合作协议。(记者 王映摄)

本报讯(记者李凤霞)5月29日晚,市委书记徐光、市长刘继标在周口市会见了来我市考察的广州玩具和

礼品行业协会会长廖燕纯一行,双方就推进玩具、礼品产业转移,加强合作进行了深入交流。

徐光代表市委、市政府对广州玩具和礼品行业协会考察团一行的到来表示欢迎,并向客人介绍了我市的基本市

### 杨正超在市民生诉求中心指导工作时要求

### 打造品牌 树立形象

本报讯(记者刘奕通讯员李永华)5月29日下午,市委副书记、纪委书记杨正超到市民生诉求中心指导工作。他要求,要结合当前党的群众路线教育实践活动进一步提升民生诉求工作质量,切实解决群众反映的实际问题,把民生诉求中心打造成一流的品牌,办成一个为民服务的窗口、人民群众信任的窗口、展现党和政府形象的窗口。

杨正超指出,市民生诉求中心是经市委研究由市长热线电话受理中心更名成立的,充分反映了市委对维护群众利益的重视。一定要发挥好民生诉求“直通车”的作用,达到促进干部作风、提高行政效率、解决群众问题的效果,走好服务群众“最后一公里”。

杨正超要求,要加大民生诉求工作力度,让老百姓有地方去说理、倾诉、反映和建议,并且有人去办理。一要提

高工作质量,做到“捷”。要把感情和精力倾注到群众诉求之中,在当前12345电话、短信、邮箱、网站受理的基础上进一步拓宽受理渠道,让群众在足不出户的情况下能够通过多种方式,方便快捷地把诉求反映上来、解决了。二要提高工作效率,做到“快”。要大胆探索创新用人模式,缩减办事环节,提高行政效能,真正把工作人员的积极性调动起来,把办事流程顺畅起来,把办

事时间压缩下来,确保群众反映的问题能够得到立即回应、限时办结、全面反馈。三要及时分解,做到“明”。要与当前开展的电视问政、转创活动结合起来,有针对性地将群众诉求分解到责任单位,并进行严格督查、全面公开,让群众清晰了解问题解决的过程和结果,打消群众顾虑,接受群众评判。四要转变工作作风,做到“严”。要牢固树立责任担当意识,认真践行党的群众路线,切实解决“四风”问题,切实提高服务质量、水平和形象,切实解决群众困难、化解群众情绪,让人民群众感到包容、亲切和放心,感受到党委、政府维护社会公平正义的决心和信心。

廖燕纯说,广东是国内玩具、礼品生产及出口基地,玩具和礼品产业规模庞大。经过30多年的发展,受资源、劳动力成本、环境、市场等综合因素影响,广东的玩具和礼品产业进行产业转移已是大势所趋。他表示,此次周口之行,这里丰富的农产品资源、劳动力资源,以及地理位置、物流交通等优势令人印象深刻,考察团对于广州玩具和礼品行业未来在这里的发展很有信心。

刘继标向廖燕纯颁发了“周口市人民政府经济顾问”聘书。廖燕纯代表广州玩具和礼品行业协会与我市签订了战略合作框架协议。

副市长杨廷俊会见时在座。

### 第二届职工运动会暨首届中华龙舟赛昨圆满落幕



闭幕式上,参赛的龙舟在河水中央,向观众做集中展示。(记者 王映摄)

**新星学校“奖百行动”**:六、七、八、九、十、十一、十二年级阶段前100名奖现金1000元

**新星学校“保百行动”**:2015年起中招前100名保送周口一高

(中招进入录取前100名而未报周口一高录取者,凭准考证到新星学校领取现金5000元。)

地址:周口市八一一路北段川汇区生态园东侧 电话:13673558031 苏老师

**强化忧患意识 提升防护能力**

**积极融入大局 助推富民强市**

周口市人防办 周口报业传媒集团 联办