

习近平会见拉共体“四驾马车”领导人

新华社巴西利亚7月17日电(记者孟娜 李斌)7月17日,国家主席习近平在巴西利亚会见拉美和加勒比国家共同体轮值主席国哥斯达黎加总统索利斯、前任轮值主席国古巴国务委员会主席兼部长会议主席劳尔·卡斯特罗、候任轮值主席国厄瓜多尔总统科雷亚、加勒比共同体轮值主席国安提瓜和巴布达总理布朗。

习近平指出,中方高度重视同拉共体发展关系。四国都是中国的好朋友、好伙伴,积极倡导对华合作,为筹建中国-

拉共体论坛,成功举办中拉领导人会晤做了大量工作,中方对此表示感谢。中方倡议举行此次中拉领导人会晤,目的是在最高层面凝聚共识,共商新形势下推进中拉全面合作伙关系大计。会晤确定了平等互利、共同发展的中拉全面合作伙关系定位,为中拉关系未来发展指明了方向,宣布建立中国-拉共体论坛,正式启动中拉整体合作进程。我提出的倡议和举措得到拉方领导人积极响应,大家提出了许多想法和建议,我高度

重视。希望双方加强协调配合,制定好下一阶段路线图,推动各领域合作,办好明年在北京举行的中拉论坛首届部长级会议。

习近平指出,世界潮流,浩浩荡荡。中拉合作顺应历史潮流,体现了发展中国家联合自强,必将迎来更加美好的未来。

四国领导人祝贺中国-拉美和加勒比国家领导人会晤取得成功,他们表示,习近平主席的出席体现了中国对拉美的友谊和尊重。中国对我们的帮助不附加任何政治条件,是真诚的,我们的合作是

互利共赢的。习近平主席提出的一系列重要倡议和举措契合了拉美和加勒比国家发展的需要,必将有力推动拉美可持续发展。中拉论坛的成立是中拉关系史上新的里程碑。我们期待着同中国加强对话,扩大合作,深化友谊,加强四国同中国双边友好合作关系,推动中拉全面合作伙关系不断向前发展,实现共同繁荣进步,促进世界多极化和国际关系民主化。

王沪宁、栗战书、杨洁篪等参加会见。

我国航空公司相关航班均将绕飞乌克兰东部空域

新华社北京7月18日电 马来西亚航空MH17客机在乌克兰东部空域坠毁后,飞越乌克兰相关空域的我国航班将采取绕飞措施,避开乌克兰东部空域。

记者18日从中国民用航空局及国际民航组织、欧盟空管部门驻华机构获悉,MH17客机坠毁后,乌克兰相关空域目前已关闭。根据国际和我国民航部门明确提示,要求所有飞越乌克兰相关空域的航班将采取绕飞措施。

据悉,目前我国航空公司每周有28个往返航班飞越该航线。记者最新获悉的信息表明,各大航空公司已采取绕飞措施,绕飞相关空域,确保民航安全。中国东方航空发布公告称,鉴于乌克兰地区安全形势,即日起东航更改原有的一条飞越该区域上空的航线。国航没有飞越这一空域的航班。中国南航运营的飞往欧洲阿姆斯特丹、巴黎、伦敦、法兰克福、莫斯科等5个通航点航班,航线均不飞越乌克兰空域,目前欧洲航班正常运营。南航航班只经过俄罗斯、哈萨克斯坦。

记者获悉,目前德国汉莎航空、法航、俄罗斯洲际航空、土耳其航空等宣布,未来所有航班均避开乌克兰空域。目前俄罗斯航空公司飞往基辅机场的所有航班均已取消。乌克兰方面已通知欧盟空管部门,暂时终止东乌克兰上方航线。

据了解,美国联邦航空管理局4月即向飞行员和航空公司发出特别通知,建议避免飞经克里米亚半岛城市辛菲罗波尔、飞经乌克兰的基辅、利沃夫、第聂伯彼得罗夫斯克以及敖德萨时也必须特别谨慎,警告有效期至2015年4月23日。而欧洲航空安全局及国际民航组织也曾警告航空公司,上述区域面临严重风险。

今日关注·中央“晒”三公

中央部门决算迎“史上最大力度”公开

95个部门18日全部“亮相”

新华社北京7月18日电(记者 韩洁 高立)随着国土资源部等部门在网上公开2013年决算,7月18日,2013年度中央部门决算公开如约而至。按年初报送全国人大审查的部门数量,本次决算公开涉及95个中央部门,而从公开细化程度上则堪称“史上最大力度”。

今年是中央各部门自2011年以来连续第四年向社会公开部门决算,一并公开的还有社会关注的各部门“三公经费”和行政经费决算。

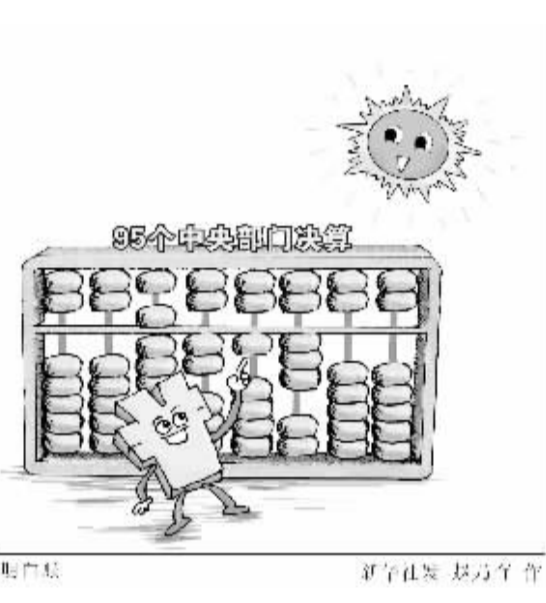
记者从财政部了解到,此次中央部门决算公开力度空前,除公开范围、内容和格式上与三个月前的2014年度部门预算公开保持衔接,还会更细化、更人性化。如为方便媒体和公众查阅公开信息,在公开时间上除要求各部门统一在7月18日公开,还要求于当天工作时间结束前全部公开完毕;凡通过中央部门门户网站公开的,要求都在网站首页明显位置进行公开。

此外,对一些重点收支的公开,公众除了能看到2013年决算数,还会看到2012年决算数和2013年年初预算数。

2013年是八项规定执行的第一年,各中央部门决算数有何变化是检验各部门落实八项规定成效的重要数据。专家指出,关键要把决算和预算横向对比,如果决算低于预算就是好事,如果高了就要看部门解释是否合理。

今年中央部门决算公开范围也进一步扩大,从以往报送全国人大审查的部门,扩大到除涉密部门以外所有使用财政拨款的部门和所有财政拨款安排“三公”经费的部门。

对于公众要求的“晒细账”,今年亦有体现。据悉,此次公开除涉密信息外,在去年教育、科学技术等7大类支出细化公开至支出功能分类项级科目基础上,



新华社发

新华社发 赵乃奇 作

全部细化公开至项级科目,这意味着中央政府支出决算已按功能分类公布到了最底层科目。

同时,对“三公”经费公开,形式也会由原文字说明改为表格,各部门增设一张“三公”经费公共预算财政拨款支出决算表,按预算数和决算数分别列示,并将“公务用车购置及运行费”细化为“公务用车购置费”和“公务用车运行费”。

近年来,中央八项规定、预决算公开等制度约束下,中央“三公经费”连年瘦身。2013年中央行政事业单位“三公经费”支出合计70.15亿元,比年初预算数减少9.54亿元,比2012年实际支出减少4.1亿元。

把问责进行到底

新华社记者 王立彬

2013年度中央部门决算及“三公经费”和行政经费决算18日开晒。此次晒“三公账本”,公开细化程度前所未有。“晒账本”是可贵的进步,但人们更期待“既要干事,又要对人”,把问责进行到底。

国家海洋局在法国考察“南极”,中科院大气所将研讨会后搬上邮轮,住建部2700万元理财产品,教育部6490万元利息不上缴,工信部0.68亿元出租房获利,卫计委0.13亿元发放福利……从此前公开的38个中央部门单位审计情况,到此次“三公”公开,公开力度值得点赞,但对晒出来的问题,领导责任、直接责任、监督责任,都应当说清楚。

总有人问,“三公账本”晒出的问题,“内部批评通报就行了”“对外就不要点名了,给人改错的机会”“保护干部”等等。这其实是典型的错误观念。对“三公账本”晒出的问题进行行政问责,是规范各部门手中权力所必需的。这些权力部门手中的权力来自人民,理应为人民服务。乱花“三公”经费,就是权力滥用。如果脱离问责,“三公账本”的公开就会沦为“公开秀”,人民不会答应。

公款吃喝进了谁的肚子?违规发放福利填了哪些人的腰包?家丑不能外扬的糊涂观念要不得,挠痒痒式的批评要不得。滥用公款,甚至盗抢,对滥用纳税人钱款这样的行为,就是要家丑外扬,并果断追究责任。只有这样,“三公账本”晒出的问题才不会“屡晒屡犯”。(新华社北京7月18日电)



广西:千艘渔船北部湾紧急避风

7月18日,船只在广西钦州市龙门港避风。当日,上千艘渔船到广西钦州市的龙门、犀牛角、三墩等地渔港避风,以避免被逼近的“威马逊”台风袭击造成损失。

新华社发



首届城市科学节暨暑期青少年科学节活动在京开幕

7月18日,在首届城市科学节上,一名小朋友在体验用积木搭建的“起重机”。当日,首届城市科学节暨暑期青少年科学节活动在北京展览馆开幕。本届城市科学节历时17天,主题为“创意无限,玩转科学”,共有来自中国、英国、美国、德国、新加坡、以色列、日本、韩国、奥地利的118个机构参展。

新华社发

新华视点

告别“只涨不跌”,楼市“调整期”会持续多久?

新华社“新华视点”记者

国家统计局17日公布的数据显示,上半年中国楼市成交呈现量价增速双降的局面。局地成交量大幅下跌,“零首付”重出“江湖”,库存高企市场预期变化……楼市“调整期”基本确立。

楼市“调整期”会持续多久?房价回归合理还需克服哪些障碍?

20余地“松绑”楼市,市场分化总体“波澜不惊”

随着7月14日起江西南昌部分“解禁”限购令,调整楼市政策的城市达到约20个。

“过去地产调控‘一刀切’,市场信号基本处于失真状态。”中国房地产业协会首席研究员李战军说,“限购政策逐步退出,有利于让房地产业回归市场,也有利于产业政策的调整。”

记者调查发现,历经近半年的地方政策微调,房价未现大幅波动,但全国

市场分化明显。

——预期看淡:购房者观望,房企促销。在信贷收紧、资金压力、自住房供应等多方因素的作用下,市场供需双方的预判转向,购房者观望情绪增多,房企“让利跑量”心理渐占上风。搜房网调查显示,近六成受访者认为房价可能进一步下降。

——类型分化:住宅趋冷,豪宅坚挺。6月份以来,高端住宅市场呈现量价齐升特点。上海中原地产研究咨询部高级经理龚敏认为,这说明政策调控趋于灵活合理,去年以来压抑的需求得以释放。

——博弈变化:中介硬撑,业主降价。虽然大部分二手房中介机构仍不愿轻易降价,网上挂出的价格与去年相比仍然“坚挺”,但多数买家看淡市场,二手房议价空间明显增大。

“调整期”确立,调整时间可能比以

往更长

调整期各市场主体心态各异,部分开发商坦承“坐地生金”时代终结,但仍存救市下触底反弹幻想,一些刚需购房者持币观望的同时也有人等待抄底捞金。

“有人对此不以为然,认为是房地产市场的周期性调整。但这次下得绝对不同于以往。”国务院发展研究中心金融研究所名誉所长夏斌说。回顾2008年的V形快速反转、2011年的U形反转,这次的调整并非因为限购、限价等行政因素。因此“不能凭以往经验而论”。

中国房地产数据研究院执行院长陈晟认为,当前的房地产业呈现增速下行、高位盘整、理性回归三个特征。“一线城市存贷压力相对较小,有可能在明年下半年复苏,二三四线城市的调整时间将更长”。高通智库则认为,基于当前核心城市房地产市场供应增加趋势、群众观望情绪,以及行业资金链格局判断,2014年房地产调整可能呈现L形走势,即本次房地产调整将比过往更长。

“中国楼市消化不良,前期已经把未来房价上涨空间透支了。”万科集团执行副总裁毛大庆说,“要慢慢通过市场来平衡,房地产‘不可能是一个永远没完没了涨价的产品’。”

深度“挤泡沫”,三大阻力值得警惕

楼市总体回调,但记者调查发现,三大不确定因素仍需警惕。

警惕地方借“分类指导”之机救市。7月10日起,济南限购政策全面放开;房价几可比肩一线城市的厦门也传出松绑消息。住建部政策研究中心研究员王珏林说,“济南全面放开限购势头过猛,动作太大,中央授权地方调控不意味着‘放水’。要警惕以调整之名浑水摸鱼、突破政策底线。”

一线楼市仍“局部过热”。近期,北京、上海等一线城市多个单价超5万元的“天价盘”集中入市。此外,土地面粉过厚的情况仍在一线城市上演。业内人士担忧,随着三四线城市风险不断增加,房企为规避风险将重回一线城市“避风港”拿地,需警惕加剧后市隐患。

警惕开发商资金链紧张施压房贷“开闸”。房价下行趋势渐显,购房者观望情绪加重,商品房库存高企,开发商对信贷开闸的呼声也逐渐升高。多位专家指出,楼市后市会不会反弹,最关键

因素就是信贷政策是否放松。

王珏林指出,楼市调整过程中,要防止个别地方政府夸大困难程度、房地产公司过分强调行业困难,将个别案例和区域的问题扩大化。应保持政策定力,坚决遏制投资投机行为,保护刚需,避免“用错药”“过猛用药”导致房地产业走上回头路。

从“政策市”到“市场市”,长效机制不能失约难产

“楼市进入调整期,同时也是完善各项政策的窗口期。”住建部政策研究中心主任秦虹说,“从长远看,要实现房地产市场的健康稳定发展,不暴涨暴跌,必须切实推进土地、财税、金融体制的改革,以及与房地产市场运行相配套的地产税制改革。”

一是改革金融体系建立长效机制。“房地产市场冷热关键在金融。”中国房地产业及住宅研究会副会长顾云昌认为,必须防止过高的金融杠杆形成房地产泡沫。当前还要继续执行差别化的信贷政策。

二是改革土地制度增加有效供给。陈晟认为,房地产市场最终仍取决于供求关系,应积极调整结构,适度降低工业用地和商业用地指标,增加住房用地指标平抑房价。同时试点农村集体建设用地入市,增加土地的长期供应。“地方政府垄断土地市场是导致地价房价越来越高的重要原因。”顾云昌说,土地制度改革对促进房地产市场健康发展意义重大。

三是推进房地产税的立法。秦虹建议尽快推进住房信息联网和不动产登记制度工作,在此基础上推进房地产税。顾云昌建议,通过加快房地产税法立法,调整改革房地产业税收体系,增加持有环节的税收比重,降低交易环节的税收,理顺开发环节的税费征收。

专家指出,长效机制是决定我国楼市能否从政策市向市场市顺利过渡的关键。6月底未能“顺产”的《不动产登记条例》、“呼声大、动静小”的房产税试点等都说明其中的利益博弈和难度。一些改革方向已成共识,但关键在于政府能否拿出改革攻坚的勇气,超越利益掣肘,让长效机制按照既定时间表、路线图推进。

(新华社北京7月18日电)



步入“调整期”

新华社发 赵乃奇 作



自行车——环青海湖国际公路赛进入第十二赛段

7月18日,参赛选手们在比赛中骑行。当日,第十三届环青海湖国际公路自行车赛进入第十二赛段——全程120公里的宁夏中卫赛段。日本维尼凡蒂尼队的格罗素以2小时35分09秒的成绩夺得赛段冠军。

新华社发



2014中国(辽宁)国际老龄产业博览会在沈阳开幕

7月18日,参观者在国际老龄产业博览会上参观老人和残疾人专用浴缸。当日,2014中国(辽宁)国际老龄产业博览会在沈阳辽宁工业展览馆开幕。来自海内外的220家参展商展出了老年医疗、护理、康复辅具等产品。

新华社发