

“我的公积金,为何我做不了主”?

——透视公积金“提取难”

●新华社记者 王浩明 叶锋

提取公积金:限制多,审核慢
公积金“交钱容易取钱难”,这是不少地区缴存者反映的共性问题。

比如,许多城市的公积金提取需要每次都递交纸质材料。一些公积金中心由于工作人员有限,直接与缴存单位的公积金专员对接。提取者需要向所在单位提出申请,再由单位的公积金专员将材料递交公积金中心。

公积金从递交材料到成功到账,这个周期要多久?记者在多个城市随机采访了一些市民,得到的结果是:一两天是“惊喜”,一两个星期算“正常”,一两个月也“认了”。在大城市房价高企的情况下,公积金提取周期过长无疑加剧了居民购房的“燃眉之急”。

“在公积金到账之前,我需要借一笔钱去凑首付,办理过户等手续,等待房产证出来就要一个月,之后再申请提取公积金,又等了两个多星期。10万块钱借了将近两个月,利息就要好几千。”广州一位刚刚购买二手房并提取公积金的市民说。

公积金提取范围过于狭窄,也是一个突出问题。部分城市明文规定的“租房提取”,实际上已变成一纸空文。尤其在房价高昂的一二线城市,租房已成为许多居民解决住房问题的唯一选择,但公积金的“支援”却出现严重缺口。

包括广州在内的全国大多数城市规定,以租房为原因提取公积金,需要提交经过备案的租赁合同和发票。然而,出于

“明明是我的钱,我却做不了主”——一边是巨额公积金使用效率低下,一边则是大量有意使用的缴存者“望而兴叹”。近年来,抱怨公积金“提取难”的呼声不断。记者调查发现,不少地方公积金提取存在“手续繁”、“到账晚”、“限制多”等问题,而公积金主管部门也有无奈之处。简化提取手续,提高提取额度,让公积金真正成为缴存者“雪中送炭”,这成为众人对完善公积金制度的期待。

避税等原因,目前绝大多数房屋出租没有经过备案。因此,租房提取对于大多数人来说,实为“镜花水月”。

公积金管理部门吐槽“三难”
不少公积金中心也犯难:第一难,既要简化材料,又要严格防止骗提、套取;第二难,要在专业人员缺乏的情况下,时刻把控整个公积金“蓄水池”的流动性;第三难,屡屡遭遇部门间的信息壁垒。

一些公积金中心工作人员表示,为保证公积金资金安全,目前要求提取者在备齐所有资料后到网点进行扫描,上传至公积金管理中心的服务器,由公积金管理中心进行审核和备案。第一次申请成功后,申请人只需通过公积金中心的网上办事大厅点击提取申请即可。

广州住房公积金管理中心的工作人员告诉记者,如果是本地购房提取,首次申请到资金到账的时间在五个工作日左右,第二次申请可实现次日到账。

材料简化也许是个技术问题,随着系统的升级可以解决。但对于一些公积金中心来说,另一个“老大难”则不那么容易破解。由于缺乏专业人员,部分公积金中心对资金的流动性控制没有科学的标准,导致对提取额的控制过于谨慎,造成提取周期过长。

以南方某三线城市的住房公积金管理中心为例,该中心整个编制不过20人,普遍经验不足,对存贷比、存取比等资金流动性指标控制有时候只能参考商业银行或者效仿其他城市公积金中心。

以上“两难”是在公积金体系内的问题,第三难则涉及范围更广。公积金中心和公安、民政等部门缺乏信息共享机制,公积金中心对身份证明、婚姻证明等资料出现疑问时往往只能通过函询。大量的时间耗在部门的比对、沟通之上。

多位地方住房公积金管理中心负责人表示,目前全国住房公积金管理系统也面临窘境:没有统一的技术标准等,导致系统五花八门,信息难以共享。

适当放宽提取条件 完善信息共享平台
住房公积金制度的发展在我国已有20多年历史,在推动住房分配货币化、引

导城镇居民住房消费等方面发挥了关键作用。但同时,各种问题也日益显现,社会的批评质疑声和改革呼声越来越强烈。住房公积金制度还需在改革进程中逐步完善和成熟。党的十八届三中全会提出,改进住房公积金提取、使用和监管机制。

记者观察到,今年以来,上海、广东、安徽等地出台了一些举措,着力破解住房公积金“提取难”。业内专家认为,为满足职工多元化住房消费的需求,建议放宽住房公积金提取条件,允许租房职工提取住房公积金支付房租,取消支付房租起点限制。

一些专家还建议,应允许缴存职工提取住房公积金支付购房契税、专项维修基金、物业费与住房相关的税费;从人性化管理角度考虑,应考虑允许因大病、突发事件等原因造成生活严重困难的缴存职工提取住房公积金。

针对流动性管理难的问题,有业内专家建议,应在充分调研的基础上,出台公积金资金流动性的指导性规范,加大公积金从业人员的培训力度,以强化公积金资金池流动性的科学管理。

针对跨地区资料查询困难,清华大学房地产研究所所长刘洪玉等专家建议,在城市内各部门信息共享机制打通的基础上,应尽快建立城市间公积金中心的信息共享平台,以缩短审核时间,减少审核成本。

(据新华社上海8月27日电)



海军举行甲午战争120周年海上祭奠仪式
8月27日,海军在威海刘公岛海域举行甲午战争120周年海上祭奠仪式。由导弹护卫舰盐城舰、临沂舰、大同舰和1艘综合保障船及2架舰载直升机组成的海空编队,分别向预定海域航渡。官兵在甲板分区列队,在军地领导和官兵代表嘹亮的国歌声中,海上祭奠仪式开始。同一时刻,万里海疆军港内的舰艇齐鸣笛,祭奠在甲午战争中为国捐躯的北洋海军将士。新华社发

队,分别向预定海域航渡。官兵在甲板分区列队,在军地领导和官兵代表嘹亮的国歌声中,海上祭奠仪式开始。同一时刻,万里海疆军港内的舰艇齐鸣笛,祭奠在甲午战争中为国捐躯的北洋海军将士。新华社发

我国将制定移动互联网应用安全管理办法

据新华社北京8月27日电(记者高亢 赵晓晖)数亿手机上网用户的安全问题将有制度保障。记者27日从2014中国互联网大会获悉,为积极维护公共网络安全环境,遏制网络攻击威胁源头,工业和信息化部将研究制定移动互联网应用安全管理办法。

工信部通信保障处处长付景广在会上表示,在我国互联网高速发展的同时,安全始终是无法回避的重大课题。工信部将积极维护公共互联网网络安全环境,针对黑客地下产业链、移动恶意程序等危害公

共安全和用户利益的问题,采取相关措施,加强综合治理;遏制网络攻击威胁源头,建立移动互联网恶意程序监测程序处置机制,健全钓鱼网站的监测与惩治机制。

同时,工信部将加强犯罪线索的分析挖掘,积极配合公安机关打击网络违法犯罪,完善跨部门、跨行业的联动机制。据介绍,今年4月工信部启动了打击治理移动互联网恶意专项行动,专项行动已经取得初步成功,发现和下架了一批恶意程序,关停了一批恶意程度传播和客户端。



安卡拉举行土耳其“胜利日”纪念活动
8月26日,在土耳其安卡拉,土耳其民众在穆斯塔法·凯末尔·阿塔图尔克的陵墓前站立并摆成阿塔图尔克的巨幅头像以纪念即将到来的“胜利日”。该活动也已申报吉尼斯世界纪录。8月30日是土耳其1922年战胜外国侵略军、取得民族解放战争胜利的周年纪念日。新华社发

共安全和用户利益的问题,采取相关措施,加强综合治理;遏制网络攻击威胁源头,建立移动互联网恶意程序监测程序处置机制,健全钓鱼网站的监测与惩治机制。

法国总统任命新一届内阁成员

据新华社巴黎8月26日电(记者郑斌 韩冰)根据总理瓦尔斯的建议,法国总统奥朗德26日任命新一届内阁成员,新内阁由16名部长和17名国务秘书组成。16名部长中,男女部长各占一半。

新内阁以今年4月组成的第一届瓦尔斯政府核心成员为班底。包括外交部长法比尤斯、司法和掌玺部长托托拉、财政和公共账目部长

萨潘以及国防部长勒德里昂在内的12名部长保留了原职,一些部长的工作部门有变化。

法国媒体认为,政府前经济、生产振兴和数字经济部长蒙特堡一段时间以来对政府和欧盟推行的经济政策以及德国提出严重批评,这是对政府经济政策实施重大改变,这是瓦尔斯递交政府辞呈、重组内阁的重要诱因。

脆弱的停火 不息的希望

26日,巴以达成停火协议,希冀结束长达50天的流血冲突。

此次停火历经艰难,最终在埃及斡旋下达成。归根结底,是双方有了迫切的停火需求。继续打下去,谁都耗不起,谁都不可能成为赢家。

回顾这轮冲突,巴以双方屡次停火,屡次被打断;屡次和谈,又屡次失败。这次停火又能持续多久?

近年来,巴以双方打打杀杀,从未间断,六年来爆发三次加沙战争。前两次加沙战争,结局走势基本相似:巴勒斯坦武装停止向以色列发射火箭弹,以色列则停止空袭加沙;以色列放松对加沙的封锁,增加运入加沙的建筑材料和人道物资,扩大加沙渔民的捕鱼区……

六年来三场战争,血流无数,火力越来越猛,间隔越来越短。“打”成了主题,“和”倒成了“间歇”。

“和”之所以成为“间歇”,原因在手停火协议的执行没有强有力的国际监督机制:由于没有外界力量阻止加沙的巴勒斯坦武装发射火箭弹,一枚火箭弹就可以轻而易举地让战火重燃;由于没有外界力量向以色列施压,敦促它作出妥协并落实达成的停火条件,停火协议一次又一次沦为一张空文。

于是,巴以局势在“打”与“和”之间踟躇,看不到“和平”的晨曦。够了!50天流血冲突,2000多名巴勒斯坦人的性命,69名以色列人的血肉,上万套被毁的房屋,30万流离失所的民众……

血不能白流,战争魔影不能再现,以暴制暴的恶性循环必须终止。受苦受难的平民,希冀的仅是一个和平的生活环境!

巴以,请拿出你们应有的魄力和智慧,在和平的道路上坚持走下去,还当地民众一个美好生活的希望,给世界一份持久和平的信心!

(据新华社北京8月27日电)

8月25日,以色列士兵在以南部与加沙边境的一处陆地休息。新华社发

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2014]06号

经太康县人民政府批准,太康县国土资源局决定以挂牌方式出让(四幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				容积率	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	备注
				宗地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	绿地率(%)				
TK2014-25号	新蔡镇东环路南侧	30388.7	工业	30388.7	3240	≤20	≥20	0.8	10	325	
TK2014-26号	大陈镇大陈村北	13348.9	工业	13348.9	3240	≤20	≥20	0.8	10	484	
TK2014-27号	大陈镇大陈村北	20032.9	工业	20032.9	3240	≤20	≥20	0.8	10	624	
TK2014-28号	大陈镇大陈村北	21621.4	工业	21621.4	3240	≤20	≥20	0.8	10	515	

备注:TK2014-25号宗地拟供类型为非金属矿物制造业;TK2014-26号宗地拟供类型为交通运输设备制造业;TK2014-27号宗地和TK2014-28号宗地拟供类型为食品制造业,需建设使用标准化多层厂房。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行

为承担连带责任。竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为;非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同

约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2014年8月27日9时至2014年9月26日17时(北京时间,下同),登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyj.gov.cn)“土地交易”栏目下载挂牌出让文件。

五、申请人可于2014年8月27日9时至2014年9月26日17时,登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyj.gov.cn)进行网上报名,并携纸质报名材料到周口市公共资源交易中心一楼大厅“土地交易”窗口提交报名材料。网上报名及交纳竞买保证金的截止时间为2014年9月26日17时。交纳竞买保证金方式为转账,现金方式交款无效。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,竞买申请人须提交承诺书,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在2014年9月29日12时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为周口市公共资源交易中心;各地块挂牌时间为:
2014年9月16日9时至2014年9月29日16时

七、其他需要公告的事项
(1)本次挂牌为有底价挂牌。
(2)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(3)该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式与银行账户
联系地址:周口市汉阳路大闸北600米路东(周口市公共资源交易中心)
联系人:范庚庚 王硕
联系电话:0394-8106819
监督电话:0394-6815008
开户单位:周口市公共资源交易中心
开户行:周口市市区农村信用合作联社

账号:0000068104003806012
太康县国土资源局
2014年8月27日

遗失声明
●张敏不慎将发票购领本丢失,产权证号:314395,声明作废。
2014年8月27日
●周口市中原石油有限公司企业法人营业执照正、副本丢失,注册号:412701196811132024,声明作废。
2014年8月27日
●李玉龙不慎将坐落在项城市崔营西街的产权证丢失,证号:001401,声明作废。
2014年8月27日
●项城市水聚美天使服装厂开户许可证丢失,核准号:J5091000249701,声明作废。
2014年8月27日
●周口欣欣置业有限公司丢失企业贷款卡,卡号:411510000308557,声明作废。
2014年8月27日
●中国人民财产保险股份有限公司周口市分公司以下单证丢失:1.空白交强险标志,单证识别码:AMDZAA2013Z00 流水号:41001300607191、41001300614025。
2.商业险保单客户联,单证识别码:AEDAAA2013Z00 流水号:41001300177387、41001300182897。
3.交强险保单业务联,单证识别码:AEDZAA2013Z00 流水号:41001300607064。4.空白发票,发票流水号:05686706、23170901、23170902,声明作废。
2014年8月27日
●唐玉红不慎将淮阳县润德城