

我国将全面推广“绿色保障房”

新华社南京9月27日电 (记者高立 杨绍功)记者27日从住建部获悉,从今年起将在部分符合条件的城市率先启动绿色保障房行动,以此带动全国建筑执行绿色建筑标准,到2020年全国城镇保障房中执行绿色建筑标准的比例将超过70%。

全国各地的住建系统官员26日至27日汇聚江苏省省会南京,参加住建部组织的《绿色保障性住房技术导则》(试行)培训会,并针对保障性住房实施绿色建筑行动进行经验交流。

□新华社记者 高立 杨绍功 韩洁

绿色建筑是未来建筑发展的必然趋势。住建部在此间召开的绿色建筑技术培训会传递明确信号:作为我国绿色建筑行动方案的重点之一,绿色保障房即将进入大规模推广实施阶段。

这意味着,今后,我国保障房建设将满足绿色环保标准,更多低收入者有望住上健康、舒适、宜居的好房子。

绿色保障房如何让百姓受益?

保障房是我国为解决中低收入家庭住房问题而推出的一项民生工程。在保障房中推行绿色建筑,能给老百姓带来什么好处?

住建部建筑节能与科技司司长杨榕指出,绿色建筑在满足节能标准的基础上对“节地、节水、节材、环保”等提出了综合要求,可以提供更优良的室内环境,是建筑节能的“升级版”。率先在保障房中实施绿色建筑行动,能有效提高保障房的安全性、健康性和舒适性。

目前,我国绿色建筑分成一星级、二星级和三星级三个等级,星级越高,节能标准越高,能为老百姓省下电费、装修费。业内人士认为,多数中低收入家庭,不仅是住房困难,且生活水平不高,支付能力普遍较弱。如果住进保障房能让他们生活成本不增加,甚至降低,这将是直接的好处。

据南京安居建设集团董事长毛龙泉介绍,南京四大保障房片区8.28万套保障房均达到了国家绿色建筑一星级标准。其中,达到二星级标准的保障房达

与欧美国家相比,我国一直饱受建筑能耗高困扰。目前建筑能耗约占中国全社会总能耗的三分之一,在全面推行绿色建筑难度较大情况下,率先从政府投资为主的保障房入手,无疑是实现建筑降耗的突破口。

早在去年初,国务院办公厅就转发国家发改委、住建部《绿色建筑行动方案》,要求直辖市、计划单列市及省会城市的保障性住房,2014年起全面执行绿色建筑标准。去年底,住建部发布《关于保障性住房实施绿色建筑行动的通知》。

根据部署,绿色保障房将分步实施。今年起直辖市、计划单列市及省会辖区的新建保障性住房,率先实施绿色建筑行动,至少达到绿色建筑一星级标准;2017年起,东部地区地级城市及中西部地区重点地级城市的新建保障性住房,将全面执行绿色建筑标准;到2020年,全国城镇保障性住房执行绿色建筑标准的比例达到70%以上。

住建部建筑节能与科技司司长杨榕在会上说,保障性住房作为政府主导建设的社会住房项目,率先执行建筑节能及绿

色建筑标准,将有效带动全社会认识,促使社会投资的建筑标准提高到绿色建筑水平,从而提高我国绿色建筑比例。

“保障房建设是要让中低收入人群住有所居。在保障房中推行绿色建筑,就是要让这些人在此基础上住上品质更好的房子。”杨榕说。

我国计划“十二五”期间建设3600万套保障性住房。住建部数据显示,保障性安居工程以政府投资为主,2013年完成投资11200亿元,2014年前7个月完成投资8500亿元。

如何受益,谁来买单,怎样纠偏 ——三问“绿色保障房”

10%以上,达到三星级标准的为1%,多数是应用了可再生能源技术的公租房。

绿色建筑标准的提升还意味着环境及配套设施的改善。南京四大片区保障房的绿地覆盖率达到30%,上海、北京、厦门等地的绿色保障房项目也注重公共设施的配套,建筑标准的提升将让更多中低收入群众享受便利的基础设施服务。

绿色保障房还能带动绿色建筑推广,让更多居民享受绿色建筑的好处。据江苏省住建厅副厅长顾小平介绍,全国仅江苏就有近1000万平方米保障房获得绿色建筑星级标识,占全省绿色建筑总量的1/5,以保障房为龙头推动了绿色建筑的增长。

建设成本增加谁来买单?

推行绿色建筑,对保障房的设计、建造、运行管理等都提出了更高要求,也会在一定程度上增加建设成本。人们不禁要问,这多出来的成本谁来买单呢?

“要达到绿色建筑的最低要求,通过优化设计,可以不增加或只增加很少成本。”杨榕说,粗略估计住房建设达到国家绿色建筑一星标准,每平方米造价增加不超过50元,达到二星标准增加70元至150元,达到三星的最高标准增加约200元至300元。他进一步解释称,绿色建筑做得好,形成一

定规模的地方,成本升幅相对较低。

记者了解到,为鼓励发展绿色建筑,各地政府推出了一系列激励措施,如财政奖励、容积率优惠、贷款利率优惠等。例如,在江苏,政府对一星级绿色建筑每平方米奖励15元,二星级奖励25元,三星级奖励35元。

而毛龙泉则表示,南京安居建设集团负责建设的保障房项目达到一星标准的,成本仅增加10元至15元。也就是说,财政补贴就可以覆盖增加的成本。而“成本秘诀”就在于形成规模。公司成立了大宗采购工作组,通过大批量采购材料实现较低价格采购到高品质材料的目的,有效降低了建设成本。

专家也指出,只有形成市场规模,才能使设计、生产、建造、运营的能力和水平不断提升,也才能最终降低成本,使大规模实施绿色建筑成为可能。

房子离真正“绿色”还有多远?

“十二五”期间,我国计划建设城镇保障性安居工程3600万套。目前各地正大规模开展保障性住房建设,本来就是工期紧任务重,现在对保障房建设进一步提出绿色要求,如何有效落实?保障房距离真正“绿色”究竟还有多远?

“推进绿色建筑建设,成熟可行的技术产品体系和标准体系非常重

要。”中国建筑标准设计研究院总建筑师刘东卫说,不少人都担心保障房匆匆忙忙建成,未来三五年可能集中出现各种问题。产品不成熟,建筑标准低可能导致巨大浪费,因此推行绿色建筑应当从成熟的技术体系着手。

“绿色建筑一星级标准并非高难度的要求,且已形成一套可操作的成熟技术体系。”杨榕认为,现在的一项重要工作是要加强对相关管理人员和技术人员的培训,提高地方按标准建设保障房的实际能力。此外,绿色建筑的设计、建造、运行管理能力欠缺,绿色建筑相关专业人才缺乏,导致许多关键环节形成短板,也制约了绿色建筑的推广。

还有专家指出,目前在绿色建筑领域出台的技术政策较多,激励政策不足。保障性住房工期紧,资金有限的背景下,开发商实施绿色建筑的积极性仍然不高。

购房者对绿色建筑在节能、质量方面的优点认识不足,绿色节能建筑的成本通过房价转嫁到消费者身上,甚至有开发商以绿色节能的噱头欺骗消费者,同样阻碍着绿色建筑产品在市场上的推广。

刘东卫认为,进一步推进绿色建筑建设,应加大财政补贴力度,强调适用、经济、成熟、绿色和环保要求,提高保障房建设水平。同时,尽快出台推进实施细则,细化鼓励政策、推进目标和重点措施。

新华社南京9月27日电



花团锦簇迎国庆

9月27日,游客在天安门广场“中国梦”花坛前留影。国庆节即将来临,北京街头迎接国庆65周年的主题花坛为

节日营造祥和喜庆的气氛。据悉,天安门广场及长安街沿线花卉布置基本完毕,共有75万盆、120个品种鲜花亮相。新华社记者潘旭摄

河南大部秋粮进入成熟收获期 全年粮食产量有望增而不减

据新华社郑州9月27日电(记者马意群 宋晓东)记者从河南省农业厅获悉,目前河南大部分秋粮已进入成熟收获期,部分地块开始收获。受今年夏季严重干旱影响,河南省部分重旱区秋作物将可能出现减产,但全省秋粮作物形势整体平稳,全年粮食产量有望实现增而不减。

今年河南省秋粮种植面积稳中有增,面积达7164万亩,较上年增加132万亩,其中玉米4925万亩,较上年增加120万亩;水稻面积与上年基本持平;红薯、大豆、杂粮等分别占秋粮的

6.4%、9.1%、1.9%。河南新乡、南阳、商丘、驻马店等地玉米播种面积比去年均有不同程度增加。

河南省农业厅副厅长魏蒙告诉记者,面对6-8月出现的持续干旱少雨天气影响,河南积极应对,上下联动,综合施策,全力开展以抗旱浇灌为重点的田间管理,最大限度减轻灾害损失。“通过包括农机、基层技术人员等各级部门和百姓共同努力,科学抗旱,累计完善和新建的3325万亩高标准粮田,在抗旱保秋中起到很大作用。我们抗旱保秋实际效果比预想中好得多。”

图话新闻



9月26日,在长白山舰的飞行甲板上,特战队员索降后展开战术进攻训练。针对近期亚丁湾、索马里海域护航任务的不断变化,当地时间9月26日,中国海军第十八批护航编队组织舰载直升机和特战队员进行索降训练。



9月27日,在西安市骊山,母女俩在参加背父母上山活动。当日,西安市华清宫景区举办“陪父母登骊山”重阳登高活动。



9月26日,在美国马里兰州马里兰大学,小朋友们开心地玩舞狮玩耍。当日,马里兰大学孔子学院举行活动,庆祝中国孔子学院成立十周年及全球首个“孔子学院日”。



9月27日,北京故宫护城河(又称筒子河)人工清淤一期工程结束,开始注水。

本栏文图均为新华社发

买现房 送精装

一样价格 · 一步到位

活动时间:9月19日—10月7日购房业主

送的不是一般的装修 欢迎参观样板间
Send is not the general decoration welcome visit model

- **招聘置业顾问:** 两个楼盘各招聘全职置业顾问9名, 底薪2700元, 售房奖励千分之七。中专(高中)以上学历, 女性, 经验不限。
- **报名地址**周口国贸销售部, 联系人: 王经理, 电话18603886757

海燕鑫聚

24小时热线: 15518180879

售楼热线: 0394+8106701/702

项目地址: 中州路一峰超市西邻(原电机厂)

周口国贸

24小时热线: 15518180861

售楼热线: 0394+8106501/502

项目地址: 交通路与大庆路西200米路南



广州全市灭蚊应对登革热高发 9月27日,工作人员在广州越秀区东兴小区内喷洒灭蚊药物。针对登革热疫情高发的情况,广州近期在全市加大灭蚊力度。据广东省疾控中心发

布消息,截止至9月26日零时,全省共报告9161例登革热病例,其中广州市7747例(含2例死亡病例)。新华社记者 刘大伟 摄

昆明小学踩踏事故原因初步查明

据新华社昆明9月27日电(记者侯文坤)记者从昆明市明通小学“9·26”踩踏事故新闻发布会上了解到,经初步调查,事故原因为学生在通过临时放置于午休宿舍楼一楼单元过道处的海绵垫时发生跌倒,引发下楼学生相互叠加挤压,导致学生严重伤亡。

26日下午,昆明市北京路明通小学发生一起踩踏事故,事故已造成学生6人死亡、26人受伤。截至目前已有4名学生出院返家,仍有22名学生留院观察治疗。

初步查明,9月25日下午,明通小

学体育老师将两块体育教学使用的海绵垫子(长200厘米、宽150厘米、厚30厘米)临时靠墙放置于学生午休宿舍楼一楼单元过道处。26日14时许,学校起床铃拉响后,明通小学一、二年级午休学生起床后返回各班教室上课,学生在下楼过程中,由于靠墙的一块海绵垫平倒于一楼过道,造成通道不畅,先期下楼的学生在通过海绵垫时发生跌倒,后续下楼的大量学生不清楚情况,继续向前拥挤造成相互叠加挤压,导致学生严重伤亡。目前,对事故进一步的调查和认定正在加紧进行。

交房公告

尊敬的中國鐵建·東來尚城2#、4#樓業主:

由我公司開發的位於周口市川匯區太昊路與五一路交會處的中國鐵建·東來尚城(一期)2#、4#樓已具備交房條件,將從2014年10月30日起依合同交付房屋,請各位業主按照我公司發放的《入伙通知書》上

通知的具體時間,前往中國鐵建·東來尚城營銷中心辦理交房手續。

聯繫電話:0394-8680999 0394-8916999

特此公告。
中鐵十五局集團周口置業有限公司
2014年9月28日