

党政机关办公用房建设标准发布

部级正职办公室每人不超过54平方米

据新华社北京11月27日电(记者赵超、安蓓)国家发展改革委、住房城乡建设部27日发布《党政机关办公用房建设标准》,其中规定部级正职办公室每人不超过54平方米。

据介绍,这一建设标准适用于全国乡(镇、苏木)级及以上党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、审判机关、检察机关、工会、共青团、妇联等人民团体机关,以及各级机关组成机构、直属机构、派出机构和直属事业单位办公用房的新建(或购置)、改建和扩建工程。配备、租用办公用房参照执行。

标准提出,党政机关办公用房建设必须符合土地利用和城乡规划要求,从严控制用地规模,严格土地审批,节约集约用地,严禁超标准占地,低效利用土地,不得占用耕地,新建项目不得配套建设大型广场、公园等设施。

党政机关办公用房建设应做到庄重、朴素、经济、适用和资源节约,不得定位为城市标志性建筑。外立面不得搞豪华装修,内装修应简洁朴素。建设规模应根据使用单位的类别和各级别编制定员,按照标准的规定确定建筑面

积。严禁超规模、超标准、超投资建设党

机关办公用房。

标准将党政机关办公用房根据单位

级别和性质分为五类,分别为中央机关、

省级机关、市级机关、县级机关、乡级机

关,各级工作人员办公室使用面积有了

严格限制。以中央机关为例,部级正职每

人不超过54平方米,部级副职不超过42

平方米,正司(局)级不超过24平方米,副司(局)级不超过18平方米,处级不超过12平方米,处级以下不超过9平方米。

建筑标准方面,要求党政机关办公用房不宜建造一、二层的低层建筑,也不应建造超高层、超大体量的建筑。

建筑装修方面,规定党政机关办公用房装修设计应构造简洁、色彩适宜,营造庄重、实用、协调的装饰效果,因地制宜地选用节能环保装修材料或构配件。

提出,党政机关办公用房选址应符合当地土地利用总体规划和城乡规划的要求,在规划确定的城镇建设用地范围内,选择位置适合、交通便利、环境适宜、基础设施和地质条件良好、有利于安全保卫的地点。

建筑标准方面,要求党政机关办公用房不宜建造一、二层的低层建筑,也不应建造超高层、超大体量的建筑。

建筑装修方面,规定党政机关办公用房装修设计应构造简洁、色彩适宜,营造庄重、实用、协调的装饰效果,因地制宜地选用节能环保装修材料或构配件。

中黑龙江为1.11元/斤,吉林1.12元/斤,内蒙古和辽宁1.13元/斤,均指国标三等质量标准玉米的到库收购价。玉米临时收储期限截止到2015年4月30日。

目前,中储粮东北四省区分公司正在会同省级粮食行政管理部门、农发行省级分行,加紧安排玉米临时收储库点。

中储粮总公司全面启动2014年秋粮收购

据新华社北京11月27日电(记者刘羊旸)记者27日从中储粮总公司获悉,该公司已全面启动2014年秋粮收购。此前,中储粮已在9个稻谷主产省启动了中晚稻最低收购价收购;近期即将在东北四省区启动2014年产玉米的临时收储工作。

据介绍,2014年东北地区玉米临时收储价格与上年保持一致,其



重庆各界群众集会纪念“11·27”殉难烈士 11月27日,重庆各界人士向烈士敬献花圈。当日,重庆数千名各界群众在歌乐山下的烈士陵园祭奠“11·27”殉难红岩英烈。重庆歌乐山烈士陵园是“中美合作所”军统集中营旧址。1949年11月27日,国民党疯狂地屠杀了关押在此的300多名革命者,只有35名革命者在大屠杀中脱险。

新华社记者唐奕 摄



公路执法困局 需用法治破解

●新华社记者 付昊苏

24日下午,因不满河南省商丘市民权县有关部门对超载的处罚决定,河南永城籍货车车主张高兴夫妇喝下农药。张在被送医途中死亡,妻子仍在接受治疗。生命的逝去令人惋惜,分析背后原因、吸取深刻教训,努力以法治之手破解困局,是人们的共同期待。

长期以来,公路执法乱象已久,以罚代管、以罚养人、趋利执法时有发生,严重败坏着执法者的形象,加剧了货车车主与执法者的对立和冲突。这是引发这起悲剧不可忽视的重要原因。

中国已经是“车轮上的国家”,超载超限的安全隐患人所共知。近些年

来,货车超载超限失控引发事故居高不下,造成大量人员伤亡,加强超载超限的治理也是维护群众的根本利益。面对严禁超载超限的明确规定,一些货车司机不是自检是否超载超限,而是“带药上路”、“带药闯岗”、“孕妇押车”、“婴儿押车”,这样的行为很难让人看出对规则的遵守和对法规的敬畏。

公路上的违法与执法,看起来是一对必然的矛盾。而要尽可能地化解矛盾、破解难题,还是应该在国家的法治框架中来寻求答案。相关部门依法执法、人性化执法必不可少,社会群众遵纪守法同样不可或缺。唯有如此,才能在法律法规中找到共识,从而促进矛盾化解,保障社会和谐。

(新华社郑州11月26日电)

成品油价格或迎“九连跌”

●新华社记者 安蓓

成了我国成品油价格史上最长的跌势。

今年6月份以来,受全球石油供应充裕以及需求前景堪忧等一系列利空因素影响,国际原油价格连走低,纽约商品交易所轻质原油期货价格和伦敦布伦特原油期货价格均比今年6月底的年内

高点下跌了约三成。

本计价周期内,国际原油市场供需弱局依旧,俄罗斯、墨西哥、沙特、委内瑞拉四国外长会晤未能在石油减产问题上达成共识,业者对27日石油输出国组织(OPEC)在维也纳举行的部长级会议

上能否达成减产协议虽抱有期望但并不乐观,国际原油价格继续走低。

如果下调成行,这将是今年7月以来

连续第9次下调国内汽柴油价格,这也构

成了我国成品油价格史上最长的跌势。

成品油价格形成机制。按照新机制,国内汽油价根据国际市场原油价格变化每10个工作日调整一次,当调价幅度低于每吨50元时,不做调整,纳入下次调价时累加或冲抵。

新机制运行一年半以来,国内成品油零售价格经历了12涨17跌12次搁浅共计41轮调价周期。7月以来90号汽油和0号柴油零售价格每升累计分别降低了1.11元和1.25元,国内汽柴油零售价格已普遍回落至“6元时代”。

今年下半年以来,国内成品油价格一直处于下行通道,油价“八连跌”给私家车主以及物流、交通运输等油耗大户带来不少实惠。以月跑2000公里,百公

里油耗8升的车型计算,每月为私家车主累计减少175元左右的用油成本。对于物流企业来说,以载重50吨的卡车为例,重载行驶百公里油耗40升左右,月跑10000公里,月度油耗成本累计减少了5000元左右。

但另一方面,连续下调的汽柴油零售价格使成品油加工和销售企业面临利润下降风险。在连续下跌中,贸易商大多选择降低库存、按需进货。

市场机构中宇资讯分析认为,目前下一轮调价预期尚不明显,如果27日OPEC对减产不能达成一致,预计国内成品油“十连跌”将为之不远。

(新华社北京11月27日电)

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2014]07号

经太康县人民政府批准,太康县国土资源局决定以挂牌方式出让五(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)		
				容积率	建筑密度(公	绿化率(%)						
TK2014-21	太康县本朱路北侧	34518.9 (51.7735亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	998	10	888
TK2014-23	太康县建设路西侧	50746 (76.1719亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	1468	10	1178
TK2014-38	未来路西侧	18781.3 (16.1719亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	328	10	256
TK2014-39	西河河东侧	19192.6 (29.389亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	572	10	450
TK2014-43	太康县本朱路北侧	62946.3 (94.3595亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	1841	10	1478

备注:TK2014-21号宗地拟供类型为纺织业;TK2014-23号宗地拟供类型为纺织业;TK2014-38号宗地拟供类型为黄金加工业;TK2014-39号宗地拟供类型为通用设备制造业;TK2014-40号宗地拟供类型为通用设备制造业。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为,非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2014]08号

经太康县人民政府批准,太康县国土资源局决定以挂牌方式出让四(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)		
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)						
TK2014-36	太康县范堤路西段南侧	39187.1 (58.7807亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	1143	10	913
TK2014-37	太康县范堤路东侧	26697.6 (40.8464亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	783	10	623
TK2014-38	太康县本朱路北侧、国营汽车站西侧	13702.7 (19.5149亩)	工业	1.0-2.0	≥60	3240	≤20	≤30	50	430	10	343
TK2014-39	太康县范堤路北侧	27294.7 (40.9420亩)	工业	1.0-1.2	≥60	3240	≤20	≤20	50	796	10	636

备注:TK2014-36号宗地拟供类型为家具制造业;TK2014-37号宗地拟供类型为纺织业;TK2014-38号宗地拟供类型为仓储业;TK2014-39号宗地拟供类型为纺织业。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

竞买人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同

约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;

(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。

经审查,申请人按规定交纳竞买保

金,竞买申请人须提交承诺书,在承诺书中表明竞买保证金不用于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在2014年12月31日12时前确认其竞买资格。