

党政机关办公用房建设标准发布

部级正职办公室每人不超过 54 平方米

据新华社北京 11 月 27 日电(记者 赵超 安蓓)国家发展改革委、住房城乡建设部 27 日发布《党政机关办公用房建设标准》，其中规定部级正职办公室每人不超过 54 平方米。

据介绍，这一建设标准适用于全国乡(镇、苏木)级及以上党的机关、人大机关、行政机关、政协机关、审判机关、检察机关，工会、共青团、妇联等人民团体机关，以及各级机关组成机构、直属机构、派出机构和直属事业单位办公用房的新建(或购置)、改建和扩建工程。配备、租用办公用房参照执行。

标准提出，党政机关办公用房建设必须符合土地利用和城乡规划要求，从严控制用地规模，严格土地审批，节约集约用地，严禁超标准占地、低效利用土地，不得占用耕地，新建项目不得配套建设大型广场、公园等设施。

党政机关办公用房建设应做到庄重、朴素、经济、适用和资源节约，不得定位为城市标志性建筑。外立面不得搞豪华装修，内装修应简洁朴素。建设规模应根据使用单位的类别和各级别编制定员，按照标准的规定确定建筑面积。严禁超规模、超标准、超投资建设党政机关办公用房。

标准将党政机关办公用房根据单位级别和性质分为五类，分别为中央机关、省级机关、市级机关、县级机关、乡级机关，各级工作人员办公室使用面积有了严格限制。以中央机关为例，部级正职每人不超过 54 平方米，部级副职不超过 42 平方米，正(司)局级不超过 24 平方米，副司(局)级不超过 18 平方米，处级不超过 12 平方米，处级以下不超过 9 平方米。

标准还对食堂、停车场、人防设施等附属用房建筑面积作出明确规定。

选址、布局与建设用地方面，标准



公路执法困局需用法治破解

●新华社记者 付昊苏

24日下午，因不满河南省商丘市民权县有关部门对超载的处罚决定，河南永城籍货车车主张高兴夫妇喝下农药。张在被送医途中死亡，妻子仍在接受治疗。生命的逝去令人惋惜，分析背后原因、吸取深刻教训，努力以法治之手破解困局，是人们的共同期待。

长期以来，公路执法乱象已久，以罚代管、以罚养人、趋利执法时有发生，严重败坏着执法者的形象，加剧了货车车主与执法者的对立和冲突。这是引发这起悲剧不可忽视的重要原因。

中国已经是“车轮上的国家”，超载超限的安全隐患人所共知。近些年来，货车超载超限失控引发事故居高不下，造成大量人员伤亡，加强超载超限的治理也是维护群众的根本利益。面对严禁超载超限的明确规定，一些货车司机不是自检是否超载超限，而是“带药上路”、“带药闯关”、“孕妇押车”、“婴儿押车”，这样的行为很难让人看出对规则的遵守和对法规的敬畏。

公路上的违法与执法，看起来是一对必然的矛盾。而要尽可能地化解矛盾、破解难题，还是应该在国家的法治框架中来寻求答案。相关部门依法执法、人性化执法必不可少，社会群众遵纪守法同样不可或缺。唯有如此，才能在法律法规中找到共识，从而促进矛盾化解，保障社会和谐。

(新华社郑州 11 月 26 日电)

成品油价格或迎“九连跌”

●新华社记者 安蓓

继续走低的国际原油价格依然无法支撑“八连跌”后的国内油价。新一轮成品油调价窗口将于 11 月 28 日打开。本计价周期内，由于国际原油市场供强需弱的格局依旧，国际油价走势继续低迷。市场预计，国内成品油价格或将迎来“九连跌”。

新华社石油价格系统 11 月 27 日发布的数据显示，11 月 26 日一揽子原油平均价格变化率为-4.02%。11 月 28 日是本计价周期的第十个工作日，汽柴油调价窗口将于当日 24 时开启，根据目前一揽子原油价格变化率情况，下调幅度为每吨 200 元左右。

如果下调成行，这将是今年 7 月以来连续第 9 次下调国内汽柴油价格，这也构成了我国成品油价格史上最长的跌势。

今年 6 月份以来，受全球石油供应充裕以及需求前景堪忧等一系列利空因素影响，国际原油价格连连走低，纽约商品交易所轻质原油期货价格和伦敦布伦特原油期货价格均比今年 6 月底的年内高点下跌了约三成。

本计价周期内，国际原油市场供强需弱格局依旧，俄罗斯、墨西哥、沙特、委内瑞拉四国外长会谈未能在石油减产问题上达成共识，业者对 27 日石油输出国组织(OPEC)在维也纳举行的部长级会议上能否达成减产协议虽抱有期望但并不乐观，国际原油价格继续走低。

我国于 2013 年 3 月底出台完善后的成品油价格形成机制。按照新机制，国内汽柴油价格根据国际市场原油价格变化每 10 个工作日调整一次，当调价幅度低于每吨 50 元时，不做调整，纳入下次调价时累加或冲抵。

新机制运行一年半以来，国内成品油零售价格经历了 12 涨 17 跌 12 次搁浅共计 41 轮调价周期。7 月以来 90 号汽油和 0 号柴油零售价格每升累计分别降低了 1.11 元和 1.25 元，国内汽柴油零售价格已普遍回落至“6 元时代”。

今年下半年以来，国内成品油价格一直处于下行通道，油价“八连跌”给私家车主以及物流、交通运输等油耗大户带来不少实惠。以月跑 2000 公里，百公里油耗 8 升的车型计算，每月为私家车车主累计减少 178 元左右的用油成本。对于物流企业来说，以载重 50 吨的卡车为例，重载行驶百公里油耗 40 升左右，月跑 10000 公里，月度油耗成本累计减少了 5000 元左右。

但另一方面，连续下调的汽柴油零售价格使成品油加工和销售企业面临利润下降风险。在连续下跌中，贸易商大多选择降低库存、按需进货。

市场机构中孚资讯分析认为，目前下一轮调价预期尚不明显，如果 27 日 OPEC 对减产不能达成一致，预计国内成品油“十连跌”将为之不远。

(新华社北京 11 月 27 日电)



重庆各界群众集会纪念“11·27”殉难烈士 11 月 27 日，重庆各界人士向烈士敬献花圈。当日，重庆数千名各界群众在歌乐山下的烈士陵园祭奠“11·27”殉难红岩英烈。重庆歌乐山烈士陵园是“中美合作所”军统集中营旧址。1949 年 11 月 27 日，国民党疯狂地屠杀了关押在此的 300 多名革命者，只有 35 名革命者在大屠杀中脱险。

新华社记者 唐奕 摄

河南启动 12 市南水北调水质监测

新华社郑州 11 月 27 日电(记者 宋晓东)记者从河南省环保厅获悉，26 日起，河南省环保厅将对郑州、平顶山等 12 个涉及南水北调中线工程省辖市启动水质监测工作，以及时、准确掌握南水北调中线工程水质状况和变化趋势，确保水质安全。

根据规定，从 26 日起，河南省环保厅将对郑州、平顶山、安阳、鹤壁、新乡、焦作、濮阳、许昌、漯河、南阳、周口、邓州等 12 个市启动南水北调水质监测工作。各市辖区内环境监测机构根据河南省环保厅及河南省南水北调办联合制定的工作标准，严格按照监测断面、监测指标、监测时间和频次、监测数据报送等要求，执行水质监测，严密监控水质变化。

山东临朐“流动银行”下乡来 11 月 27 日，山东省临朐县冶源镇傅家李召社区居民在“流动银行”前办理业务。为满足乡村客户对金融服务的即时需要，山东临朐的村镇银行日前开通“流动银行”业务，把银行“开”到企业、车间、乡村社区、田间地头，独立、流动完成银行金融业务，为客户提供方便。

新华社发

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2014]07 号

经太康县人民政府批准，太康县国土资源局决定以挂牌方式出让五(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)				
TK2014-21	太康县水东乡北棚	34518.9 (51.7783亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	50	998	10	888
TK2014-23	太康县建设路西侧	50776 (76.164亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	50	1468	10	1178
TK2014-38	西华路西侧	11781.3 (16.1719亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	50	328	10	256
TK2014-39	西华路北棚	19599.6 (29.389亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	50	572	10	458
TK2014-49	太康县水东乡北棚	67916.3 (94.3595亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	50	1861	10	1478

备注：TK2014-21 号宗地拟供类型为纺织业；TK2014-23 号宗地拟供类型为纺织业；TK2014-38 号宗地宗地拟供类型为黄金加工业；TK2014-39 号宗地拟供类型为通用设备制造业；TK2014-40 号宗地拟供类型为通用设备制造业。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买的，竞买申请人应列明各成员单位并签章，明确各成员单位出资比例，各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

竞买人需提交无下述行为的承诺书：(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为；(2)因企业原因造成土地闲

置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发；(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的，均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的，其竞买结果无效，所造成的一切后果，由竞得人承担全部责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。竞买申请人可于 2014 年 11 月 27 日 9 时至 2014 年 12 月 29 日 17 时(北京时间，下同)，登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyj.gov.cn)“土地交易”栏目下载挂牌出让文件。

五、竞买申请人可于 2014 年 11 月 27 日 9 时至 2014 年 12 月 29 日 17 时，登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkggzyj.gov.cn)进行网上报名，并携纸质

报名材料到周口市公共资源交易中心一楼大厅“土地交易”窗口提交报名材料。网上报名及交纳竞买保证金的截止时间为 2014 年 12 月 29 日 17 时。交纳竞买保证金方式为转账，现金方式交款无效。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，竞买申请人须提交承诺书，在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的，周口市公共资源交易中心将在 2014 年 12 月 31 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为周口市公共资源交易中心；各地块挂牌时间为：

2014 年 12 月 18 日 9 时至 2014 年 12 月 31 日 16 时

七、其他需要公告的事项

(一)本次挂牌为有底价挂牌。

(二)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(三)该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式与银行账户

联系地址：周口市汉阳路大闸北 600 米路东(周口市公共资源交易中心)

联系人：苑庚庚 王硕

联系电话：0394-8106967

监督人：晋娟

监督电话：0394-6815008

开户单位：周口市公共资源交易中心

开户行：周口市市区农村信用合作社

账号：00000068104003806012

太康县国土资源局 2014 年 11 月 27 日

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2014]08 号

经太康县人民政府批准，太康县国土资源局决定以挂牌方式出让四(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	规划指标要求				出让年限	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
					建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	建筑密度(%)				
TK2014-36	太康县吴陈路西北侧	39187.1 (58.7807亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	≤20	50	1143	10	918
TK2014-37	太康县魏城路东侧	26697.6 (40.0464亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	≤20	50	783	10	628
TK2014-38	太康县大陈路北侧、国道汽车站西侧	13702.7 (20.5540亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	≤30	50	438	10	343
TK2014-55	太康县吴陈路北侧	27294.7 (40.9420亩)	工业	1.0-1.2	≥60	32.00	≤20	≤20	50	796	10	638

备注：TK2014-36 号宗地拟供类型为家具制造业；TK2014-37 号宗地拟供类型为纺织业；TK2014-50 号宗地拟供类型为仓储业；TK2014-55 号宗地拟供类型为纺织业；

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买的，竞买申请人应列明各成员单位并签章，明确各成员单位出资比例，各成员单位为竞买及竞得后的行为承担连带责任。

竞买人需提交无下述行为的承诺书：(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为；(2)因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同

约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发；(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的，均不得参加土地竞买活动。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，竞买申请人须提交承诺书，在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。具备申请条件的，周口市公共资源交易中心将在 2014 年 12 月 31 日 12 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为周口市公共资源交易中心；各地块挂牌时间为：

2014 年 12 月 18 日 9 时至 2014 年 12 月 31 日 16 时

七、其他需要公告的事项

(一)本次挂牌为有底价挂牌。

(二)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(三)该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式与银行账户

联系地址：周口市汉阳路大闸北 600 米路东(周口市公共资源交易中心)

联系人：苑庚庚 王硕

联系电话：0394-8106967

监督人：晋娟

监督电话：0394-6815008

开户单位：周口市公共资源交易中心

开户行：周口市市区农村信用合作社

账号：00000068104003806012

太康县国土资源局 2014 年 11 月 27 日