

## 淮阳县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

淮国土告字[2015]7号

经淮阳县人民政府批准,淮阳县国土资源局决定以挂牌方式出让三(幅)国有建设用地使用权。现将有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地类 编号	土地 位置	上地 面积 (平方米)	上地 用途 (类别)	规 划 容积 率	建 筑 面 积 (平方米)	出 让 年 限 (年)	起始 价 (万元)	增 价 竞 幅 (万元)
20140102	淮阳县产业集聚区 淮阳乡七庄 村16号	700.02 (宗地2228.1)	商服 用地 (商业、办公、旅馆、商务金融、其他商服等)	≤1.0	≤70%	≥27 米	42 万元	400 万元
20150006	淮阳县产业集聚区 淮阳乡七庄 村16号	4268.03 (宗地24.03)	居住 (住宅)	≤2.0	≤30%	≥80 米	41 万元	300 万元
20150005	淮阳县产业集聚区 淮阳乡七庄 村16号	4400.91 (宗地33.91)	居住 (住宅)	≤2.0	≤30%	≥80 米	42 万元	300 万元

备注:(1)20140102 宗地规划部门出具的用地性质为其他服务设施用地(民营培训机构),根据《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)该宗土地用途应为其他商服用地。(2)经集体研究,20150005 宗地地上附着物(含振兴路和建设路)残值 48 万元和 20150006 宗地上附着物(含建设路)残值 45 万元与土地一起出让,由竞得人另需支付地上附着物残值价款,残值价款缴到淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,由土地竞得人完成地上附着物的拆迁工作。账户:淮阳县财政局国库支付中心预算单位自有资金账户,账号:41001557910059266666,开户行:淮

阳建行。2015005 宗地总面积为 42688 平方米,其中商业用地面积 4268 平方米,居住用地面积 38420 平方米;2015006 宗地总面积为 44621 平方米,其中商业用地面积和 4462 平方米,居住用地面积 40159 平方米。(3)具体建设方案需报县城规划建设部门批准后,方可实施;20140102 宗地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,9 个月内必须进行开工建设,建设工期 24 个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后 2 个月内缴清,交地时间三个月内;

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。竞买人申请书请于 2015 年 9 月 15 日 9 时至 2015 年 10 月 16 日 17 时(北京时间,下同)登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkgzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目下载挂牌出让文件。

五、竞买申请人请于 2015 年 9 月 15 日 9 时至 2015 年 10 月 16 日 17 时登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkgzyjy.gov.cn)进行网上报名,并携纸质报名材料到周口市公共资源交易中心一楼大厅“土地交易”窗口提交报名材料。网上报名及交纳竞买保证金的截止时间为 2015 年 10 月 16 日 17 时,交纳竞买保证金方式为转账,现金方式交款无效。

竞买申请人须提交承诺书和商业金融机构出具的资信证明,在承诺书中表明竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。经审查,竞买申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2015 年 10 月 20 日 12 时前确认其竞买资格。

竞买申请人凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企

六、本次国有建设用地使用权挂牌牌

地点为周口市公共资源交易中心三楼 322 室,挂牌时间为 2015 年 10 月 8 日 9 时至 2015 年 10 月 20 日 16 时。

七、其他需要公告的项目:

1.本次挂牌出让国有建设用地使用权,不接受电话、邮箱及口头竞买申请。

2.挂牌时间截止时,有竞买申请人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

3.本次挂牌为有底价挂牌。

4.竞买申请人提供竞买保证金交纳凭证时需提供竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构出具的资信证明。

5.竞得人在签订土地出让合同之前,须签订《土地出让合同履约保证金协议书》,按照成交价款的 5% 缴纳履约保证金,纳入专户管理。受让方按《土地出让合同》约定期限开工,经出让方验收确认后,15 日内返还 50% 的履约保证金。

6.竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,8 个月内必须进行开工建设,建设工期 30 个月;土地成交价款需在土地出让合同签订后 2 个月内缴清,交地时间三个月内;2015005、2015006 宗地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,9 个月内必须进行开工建设,建设工期 24 个月,土地成交价款需在土地出让合同签订后 2 个月内缴清,交地时间三个月内;

7.中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,竞买申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,周口市公共资源交易中心将在 2015 年 10 月 20 日 12 时前确认其竞买资格。

8.联系方式与银行账户

联系地址:周口市汉阳路大闸北 600 米路东(周口市公共资源交易中心)

联系人:苑庚庚 王硕

联系电话:0394-8106916

监督人:齐修品

监督电话:0394-2685456

开户单位:周口市公共资源交易中心

开户行:周口市市区农村信用合作联社

账号:00000068104003806012

淮阳县国土资源局

2015 年 9 月 15 日

## 遗失声明

沈丘县天义农机有限公司不慎将开户许可证丢失,核准号:J5089000339001,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●黄玉领不慎将郸城县新华路中段路南公疗医院斜对面房屋房产证丢失,证号:郸房字第 1060280,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●孙天生不慎将军残证丢失,证号豫军 P051951,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●李园园不慎将失业证丢失,证号:090457,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●陈前程不慎将周口凯盛实业开具的西华大富城 20 号楼 404 房的房款收据丢失,票号:0003506,金额:378150 元,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●新濠畔(周口)实业有限公司不慎将税务登记证副本丢失,证号:豫国税周开字 411691329610875,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●河南聚通汽车贸易有限公司韭园分公司营业执照正(副)本丢失,注册号:411621000002146,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●沈丘县金帝礼仪用品商店(法人:

## 注销公告

河南省昊祥假日酒店有限公司【注册号:411692000033629(1-1)】经研究决定向登记机关申请注销。

河南省昊祥假日酒店有限公司

2015 年 9 月 16 日

买房购车看飞机喽!

周口报业传媒集团

2015秋季“龙都红星广场杯”

周口大型房车联展暨酒水博览会  
9月18日开幕

主办单位:周口报业传媒集团 会展地点:周口市体育中心 会展时间:9月18~20日

展会亮点:市区品质楼盘全促销  
100余款品牌汽车大展销  
100余种白酒啤酒大展销

现场活动:9月18日上午举行隆重开幕式  
周口通用机场航空展示  
周口市划拳“拳王”争霸赛  
周口市啤酒速饮大赛  
周口市高端红酒品鉴会  
.....

展会购房  
再减5000元全款奖励  
现场订车  
最高优惠7万分期零利息  
买房购车要等等

咨询电话:18639402995 15890586878 13592220033(房展)  
13592220030 13938098684(车展)  
13839412578 13592221006(酒水展)

## 项城市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

项国土告字[2015]05号

经项城市人民政府批准,项城市国土资源局决定公开出让编号为,XC2015-08 的国有建设用地使用权一宗。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求:

地类 编号	土地 位置	规 划 容积 率	建 筑 面 积 (平方米)	出 让 年 限 (年)	竞 买 保 证 金 (万元)	增 价 竞 幅 (万元)
XC2015-08	淮阳产业集聚区 淮阳乡七庄 村16号	≤1.0	≤70%	≥27 米	1,200 万元	200 万元

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,竞买申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合竞买的,竞买申请人应列明各成员单位并签章,明确各成员单位出资比例,各成员单位为竞买及竞得后的行为承担责任。

竞买申请人需提交无下述行为的承诺书:(1)存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行;(2)因企业原因造成土地闲置一年以上,违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发;(3)因拖欠土地出让金等情形之一的企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人。违法违规的行为未处理完毕的,均不得参加土地竞买活动。因弄虚作假而竞得土地的,其竞买结果无效,所造成的一切后果,由竞得人承担全部责任。

三、本次国有建设用地使用权公开出让采用溢价的方式,按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料和具体要求,见公开出让文件。竞买申请人请于 2015 年 9 月 15 日 9 时至 2015 年 10 月 14 日 17 时(北京时间,下同)登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkgzyjy.gov.cn)“土地交易”栏目下载公开出让文件。

五、竞买申请人请于 2015 年 10 月 14 日 17 时,登陆周口市公共资源交易中心网站(www.zkgzyjy.gov.cn)进行网上报名,并携纸质报名材料到周口市公共资源交易中心一楼大厅“土地交易”窗口提交申请。网上报

李保民)公章丢失,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市新闻文化传播有限公司开户许可证丢失,核准号:J5080000444502,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市宇畅运输有限公司豫P5R08 挂运证不慎丢失,证号 411620036757,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市诚辉新能源燃料有限公司营业执照丢失,注册号:411602020005988(1-1),声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市东新区隆兴养殖农民专业合作社营业执照丢失,注册号:411602ZA000136,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●淮阳县鑫辉炭业有限公司营业执照丢失,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市华安运输有限公司豫PQ185 行驶证丢失,车架号:LF59DPG347102828,车型 AKL9401DP,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市华安运输有限公司豫PQ185 行驶证丢失,车架号:LF59DPG347102828,车型 AKL9401DP,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●淮阳县昊祥假日酒店有限公司营业执照丢失,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●周口市华安运输有限公司豫PQ185 行驶证丢失,车架号:LF59DPG347102828,车型 AKL9401DP,声明作废。

2015 年 9 月 16 日

●淮阳县昊祥假日酒店有限公司营业执照丢失,声明作废。

2015 年 9 月 16 日