

潮平两岸阔 风正一帆悬

——周口港口物流产业集聚区经济社会发展写意

记者 刘彦章 通讯员 张东立 苏俊峰



市委书记、市人大常委会主任徐光考察周口港区码头规划选址



市长刘继标,市委常委、副市长刘国连在北京参加巴铁项目签约仪式



周口港口物流产业集聚区管委会主任赵万俊察看拆迁现场

一个仅仅成立不到三年的周口港区,却以令人惊异的务实担当,在一片空地上建设起了一座充满希望与活力的港区新城!

区域只辖李埠口乡,只有5万多人,基础设施和工业基础为零,编制只有20多人!周口港区,一个小得不能再小、弱得不能再弱的单位,典型的“一穷二白、一片白纸”,却在两年内上演了一幕幕生动鲜活的创业活剧!

一切都是新的!“为政不为”、“怠政懒政”、“吃拿卡要”在这里不见踪影,取而代之的是没有补贴,没有补助,没有节假日的忘我投入与付出!对事业的追求,对生命价值的探索,让刚刚聚在一起的港区人,以生龙活虎、生机勃发,创造了令人耳目一新的业绩,展示了令人敬佩的风范。如清风火来,活力港区让我们看到了中心城区洗刷落后的希望!

这里是一片处女地,这里是一个大熔炉,这里是一所大学校,这里是一处让人心潮澎湃的创业乐土。如同一轮喷薄而出的朝阳,周口港区,以洁净的光彩,照亮中心城区未来的东部天际!

公众疑问:“巴铁”为什么落户港区?

矢志不移,锲而不舍,以干事创业的真诚和高效清廉的服务,众志成城的意志和简明清晰的环境,周口港区创造了让众多出乎预料的奇迹!

仅举一例!2015年末,伴随着全球首家重大原创科技发明“巴铁”工业项目落户港区,周口港口物流产业集聚区一时吸引了全省、全国的目光。省内省外各大媒体纷至沓来,争相报道这一引起全球关注的重大原创发明。而更有不少当地人疑惑,这么好的项目为什么落户港区?这样的项目是真的吗?和宁波、天津、秦皇岛、北京等十多个现代城市相比,港区有何条件胜出?投资者和开发商为什么选择刚刚起步的周口港区?

回答其实只有一句话——诚能感天!

因为周口港区有一群真正想干事、能干事、干成事的干部和群众。其中有一个典型,就是为争取巴铁项目累倒在工作岗位上的原港区财政局长张建华,他以自己金子般的美德和对事业全心全意的忠诚,赢得了投资者和研发者的尊重。凡是读过《周口日报》报道其先进事迹的通讯《你听,布谷鸟仍在歌唱——追记周口港口物流产业集聚区财政局长张建华》的读者,都会受到灵魂的洗礼。投资者说,不把巴铁项目落户周口港区,就对不住张建华圣洁的灵魂!其实,张建华也是港区团队中的优秀个体,在他身上体现出的是港区干部群众优秀群体的共同品质!“君子之德风,小人之德草,草上之风必偃”!自古“上下同欲者胜”!港区党风政风、民风社风、干部作风的风清气正,激发了港区广大党员干部干事创业的热情,在港区上下凝聚起了发展共识,积蓄了强大的创业正能量。

今年春天,这个举世瞩目的重大工业项目将要开工。最快到明年,全球首个巴铁将在周口港区诞生!这项可能改变全球城市交通拥堵状况的重大发明成果,届时将会吸引全球的目光!

我们拭目以待!

张建华可以含笑九泉了!

不仅巴铁,在不声不响中,周口港区用两年的时间,已然为未来发展铺垫出高起点规划建设的巨形大幕!



全球重大原创科技发明——立体巴士效果图

规划先行:港区的整体规划、基础建设、城镇化高屋建瓴!

列位看官请看——

规划编制工作取得明显成效。2015年,在《周口港口物流产业集聚区发展战略规划暨一期建设总体规划》、《周口市李埠口乡总体规划》的指导下,由全国知名规划设计单位编制完成了《周口港区环卫设施专项规划》、《周口港口物流园区规划》、《中心港区港口中作业区控制性详细规划》、《南部生活片区控制性详细规划》、《西部生活片区控制性详细规划》、《出口加工片区控制性详细规划》6项规划。目前,共编制完成15项规划,基本形成了引领港区高标准建设、高效率推进,高水平发展的科学规划体系,为港区实现创新、协调、绿色、开放、共享发展奠定了基础。

基础设施建设取得明显成效。一是“九路四桥”项目。道路总长约21.5公里,总投资约11.5亿元。其中:“五纵一横”六条道路,即未来大道、港一路、港二路、常青路、汇林大道和惠民路已建成通车;港三路、平原东路已完成油面铺筑,运粮河桥墩施工已完成,港城大道正在进行路基施工,预计2016年上半年可全部建成通车。“九路四桥”项目全部建成后,港区一期规划区域内主路网基本形成,为港口发挥更大作用,实现“公水”联运奠定基础。二是港口码头中作业区项目。总投资约5亿元,占用岸线1965米,规划建设8个挖入式港池,47个1000吨级泊位,陆域总面积约64.6万平方米,港口中作业区全部建成后,可形成年吞吐量1400万吨的货物周转能力。目前一期启动的4#、5#两个挖入式港池、12个1000吨级泊位正加紧施工,完成投资约1.4亿元,完成计划投资140.5%,预计2016年第一季度可建成投入运营,将构建起临港产业发展平台,为港区有效融入“一带一路”战略奠定坚实基础。三是11万伏变电站项目。总投资约4600万元的11万伏变电站项目于2015年10月10日开工建设,目前,主控楼框架已浇筑完成,室外基础设施完成85%,预计2016年上半年可建成投产,为港区发展建设提供电力支持,满足企业和群众生产生活用电需求。同时,市移动公司、市联通公司和市通信传输局投资约100万元在港区境内迁改、架空、加固光缆约5公里。

城中村改造取得明显成效。港区按照“先安置、后征迁、重服务、促和谐”的原则,计划用3至5年的时间将5万多群众全部安置进未来家园、港鑫社区和金源社区三个大型社区,切实改善群众的居住环境,提高群众的生产生活质量。一是安置社区建设。未来家园(一期)A区22栋800套安置楼房已竣工交付使用,部分群众已入住。未来家园(一期)B区占地约85亩,9栋小高层,2015年计划投资1.5亿元,完成投资1.82亿元,完成计划投资121.33%,目前,1号楼、2号楼已封顶,完成了工程进度。占地约200亩,投资约3.5亿元,规划建设48栋1472套安置房的未来家园(二期)工程已全面开工建设。占地约235亩的港鑫社区(一期)工程目前正在做启动前的准备工作。二是征迁工作。2015年,和谐征迁700多户,22万平方米,6个行政村,没有引起一起上访事件,实现了四个100%,即协议签订率100%、拆迁率100%、安置率100%、无违章建筑率100%的工作目标。

项目拉动:经济建设如火如荼,港区发展蒸蒸日上!

招商引资工作取得明显成效。2015年,港区先后成功引进了总投资约100亿元的巴铁项目、总投资约145亿元的周口港口码头及综合物流园区项目、总投资约2.5亿元的港区人民医院项目、总投资约1.9亿元的商务宾馆酒店等11个项目,达成合作共识,并签订合作协议,合同总额约281亿元。同时,还积极与北京交安有限公司、北京盛世华唐投资管理有限公司、上海宝业集团、河南豫农新能源现代农业发展有限公司、河南承润生态园林有限公司等企业对接洽谈,并已达成合作意向,正在积极向前推进。

项目建设取得明显成效。一是由河南红鑫精密滚动体有限公司总投资约7.5亿元,占地约350亩的精密滚动体生产研发基地及物流园区项目,目前正在有序向前推进。二是由河南九远机械有限公司总投资约2.5亿元,占地约90亩的年产500台塔式起重机、施工电梯、立体车库项目,目前,基础设施已全部竣工,企业已投产运营,全年实现生产总值约3900万元,为社会提供了60个就业岗位。三是由周口市巨兴冷轧有限公司总投资约1.72亿元,占地约63亩的年产20万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目,目前,基础设施已全部竣工,企业已投产运营,全年实现生产总值约2600万元,为社会提供了100个就业岗位。四是河南金诚晟电力通讯有限公司总投资约1.42亿元,占地约62亩的年产1万台D.T安全运行环境智能控制系统项目,完成投资1.5亿元,完成计划投资

102.5%,目前,围墙和两幢标准化厂房地基已完成,厂房钢结构和水电工程正在积极推进。五是由周口天隆实业有限公司总投资1.3亿元,占地约65亩的周口港区电子物流园项目,目前,项目正在有序推进。六是由河南欣荣物流有限公司总投资约5.1亿元,占地约300亩的欣荣仓储物流园暨国家食糖储备库项目,目前,施工围墙、地质勘察已完成,正在进行土方施工。七是由周口市李萍压力容器制造有限公司总投资1.6亿元,占地约50亩的年产1000吨压力容器项目,目前,项目各项前期工作已完成,正在积极推进。八是由河南富邦塑业有限公司投资约5000万元,占地约20亩的PA66隔热带新型节能建材项目,目前,5300平方米的两层标准化厂房主体工程已完工。

方兴未艾:既仰望星空又脚踏实地,港区必将厚积薄发!

港区的未来定位是——

以“四个着力、一个品牌、一个中心”(“四个着力”:着力围绕一个载体“城乡一体化示范区”;着力筑成一个平台“临港产业集聚平台”;着力打造一个物流园区“百亿级综合物流园区”;着力建成一个港、产、城互动的产业集聚区。“一个品牌”:创造内河国际港口品牌。“一个中心”:形成“辐射豫东南连接长三角的商贸物流中心和承接产业转移中心”)为抓手,锐意进取,开拓创新,克难攻坚,顽强拼搏,实现“三大融入”(融入中原经济区、融入郑州航空港综合实验区、融入国家“一带一路”战略),打造“五大亮点”(内河国际港、临港产业集群、省级示范物流园区、城中村改造、优良环境打造),推动港区各项工作再上新台阶,再取新突破,在“三区一极”发展征程上迈出新步伐。

2016年,港区将突出重点,精准发力,统筹推进各项工作。具体讲,就是努力做到“十个持续”“十个确保”。

(一)持续加快推进港口码头建设,确保投入运营。

(二)持续加快推进基础设施建设,确保互联互通。

(三)持续加快推进项目建设,确保再掀高潮。一是推进落地项目尽快建成投产。强力推进年产2000辆新型轨道巴铁项目、年产1万台D.T安全运行环境智能控制系统项目、农副产品深加工项目、电子物流园项目、欣荣仓储物流园暨国家食糖储备库项目、压力容器制造、隔热新型建材、港区人民医院等总投资约144.5亿元的14个重点项目建设,争取2016年建成、投产或试运营。二是推进投产运营项目成规模。强力推进精密滚动体生产研发基地及物流园区项目,年产500台塔式起重机、施工电梯、立体车库项目,年产20万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目实现规模化生产,增加全年生产总值,实现税收收入快速平稳增长,为社会提供更多的就业岗位。三是推进签约项目早落地。加快推进已达成投资合作协议的光伏发电、商务宾馆酒店、LNG调峰站、明德学校、英苗幼儿园、污水处理厂等项目早落地、早开工、早运营、早见效。

(四)持续加快推进临港产业集聚,确保初具规模。

(五)持续加快推进招商引资,确保再结硕果。

(六)持续加快推进城中村改造,确保再上新台阶。

(七)持续加快推进环境治理,确保树立新形象。

(八)持续加快推进社会治理,确保大局和谐稳定。

(九)持续加快推进社会事务,确保有效改善。

(十)持续加快推进政府作风转变,确保廉洁高效。

“周口环境,深圳速度!”港区的成绩得到了市委、市政府的充分肯定和表扬。市委书记、市人大常委会主任徐光到港区视察时评价:“到港区看了很高兴,听了很振奋;安置社区建得很好,很漂亮,趟出的‘先安置、后征迁、重服务、促和谐’征迁安置路子,为中心城区破解征迁难题提供了借鉴,做出了示范。”市长刘继标在市政府常务会议上多次表扬:“两年多来,港区不管是在基础设施建设,还是工业项目、商贸物流项目、棚户区改造项目,取得了全面和明显成效”。市委常委、副市长刘国连说:“港区发展思路清晰,发展目标定位准确,基础设施、招商引资、项目建设,尤其是港口码头建设都取得了突破性进展!”在2015年市委、市政府组织的全市重点项目观摩评比中,周口港区取得了第二组第二名的好成绩,并被市委、市政府评为“全市改革发展全局性重大任务攻坚突出贡献单位”。

“潮平两岸阔,风正一帆悬!”祝愿周口港区“好风凭借力,送我上青云”!



港区未来家园安置小区



正在建设中的项目工地



港区未来大道