

项城“两区”的华丽蜕变

吴建成 文/图

春日的项城大地,春色宜人,春潮涌动。

走进项城市产业集聚区、特色商业区,一个个厂区和项目建设工地涌动着快速发展的热潮,呈现出欣欣向荣的景象。

按照省委、省政府和周口市委、市政府的一系列战略决策,项城干部群众焕发干事创业的豪迈激情,奏响了加快“两区”建设的交响乐章。

加快转型发展,项城潮起风正疾。数据显示,2015年,该市完成生产总值259.8亿元,增长9.5%;项目固定资产投资完成161.4亿元,增长29.1%;规模以上工业增加值完成133.7亿元,增长12.2%;一般公共预算收入完成9.4亿元,增长12.3%。

社会各项事业稳步发展。项城市四项基础制度被确定为全省试点,项城市创新党建“两单四化”工作做法受到省委肯定,全市信访工作连续3年受到周口市委表彰;项城市先后荣获全国文化先进市、全国科普先进市、全省新型城镇化综合试点市等19项省部级以上荣誉。

洼地效应 产业集聚提速提质

强化招商引资牵引力。坚持开放招商“一举求多效”,大力实施开放带动主战略,积极承接产业转移,做好开放招商大文章,牢固树立“招商引资”理念,紧紧依托科学发展载体、围绕主导产业,开展链式招商、精准招商、以商招商、以资源优势招商,引进了一批名商、大商。凝聚聚力加快“两区”载体建设,用大载体聚变要素,用大要素助推大产业,用大产业带动大转型。2015年产业集聚区新上工业项目11个,总投资32亿元;特色商业区新上服务业项目9个,总投资60亿元。

强化发展载体承载力。按照“一基本两牵头三保障”的发展理念,坚持产城互动,促进融合发展。突出规划引领,坚持五规合一,建立了统一衔接、功能互补、相互协调的规划体系。突出基础先行,先后投资50亿元,用于“两区”基础设施建设。高标准完善了集聚区水、电、路、气、暖等基础设施,修建了65万平方米的标准化厂房,产业集聚区基础设施更加完善;修建了特色商业区平安大道、迎宾大道、荣新路等6条道路,初步实现了“五通一平”,拉大了发展空间。突出配套发展,产业集聚区和特色商业区都配套建设了医院、学校、综合服务中心、宾馆酒店等项目,发展承载能力显著提升。

强化主导产业带动力。坚持创新驱动“一招上水平”,重点围绕医药、食品两大主导产业,推进理念创新、科技创新、管理创新,培育了特色明显、活力强劲的主导产业集群。利用276个医药批号珍贵资源,通过内挖外联、转让合作、重组兼并,全力打造“百亿级医药产业集群”。新帅克与乐普医疗联合成立乐普药业,重组上市,其生产的抗血凝新药,市场销售排名全国第一;六合堂药业引进江苏康宝、西藏圣洁两大战略投资者,已建成国内一流水平的现代制药企业;美华制药研发国家三类新药4个品种8个规格,正在与上市公司商讨战略重组,有望成为该市第三家上市企业;康达制药今年建成后,将成为全国最大的头孢菌素类无菌原料药生产基地,2017年将与北京悦康药业集团一起主板上市;蓝天制药和湖北安信重组,打造全国最大的儿童药制剂生产基地。医药产业被省工信委认定为10个中小企业特色产业集群之一,也是全省唯一一个医药产业集群。以振兴“莲花”为引领,实施品牌发展战略,促进食品产业的集群发展。莲花味精2014年成功引进战略投资者,更名为莲花健康,今年拟定向增发31.5亿元,定增预案已公告,“莲花”再次腾飞指日可待;三利食品成为全国最大的脱水蔬菜加工生产出口企业,年创外汇3500多万美元;莲花酶制剂、永花调味品、益明食用油等一批项目建成投产,食品产业集群态势明显。

强化优质服务软实力。牢固树立“只要客商确定干、剩下事情我来办”的服务理念,探索建立“五单一网”服务体系,精简行政审批,成立“我来办”办公室,对重点项目列出清单,实行时间倒逼、任务倒逼、责任倒逼,限时办结。开展职能部门下企业活动,要求职能部门每月深入企业服务不少于5天,对重点企业、重点项目实行“一对一”跟踪服务。由纪检监察部门牵头,每季度对职能部门进行民主评议,后3名的一律免职,两年来共免职24名。真正实现了由“找我办”变为“我来办”,增强了软实力,提升了吸引力,增加了竞争力。

“两区”建设的全面提速,成为项城经济发展的强大引擎。2015年,项城市“两区”均被评为“周口最强”。目前,产业集聚区建成区面积12平方公里,入驻规模以上工业企业65家,从业人员3.7万人;特色商业区建成区面积1.1平方公里,入驻规模以上服务业企业13家,共吸纳5000多人就业。

疾风劲吹 特色商业强势崛起

乘周口组团发展之势,项城市特色商业区荣获2015年周口市最强商务中心区(特色商业区)称号,一个以高端现代服务业为主的“城南之城”正强势崛起。

为满足消费升级多元化需求,充分放大资源要素禀赋优势,围绕发展家居、皮革、服装等现代商贸专业市场群为主题,集商贸批发零售、配套商务服务、品质性休闲娱乐于一体,打造具有一定影响力的“项城特色的豫东南区域性商贸服务中心”,瞄准国内服务企业500强,牢固树立“招商引资”理念,通过

开展定向招商、精准招商、以商招商,以资源优势招商,建立和完善了项目接洽决策、谈判签约、落地推进和跟踪督导、政策兑现等一系列工作机制,精准招大引强选优,着力在吸引新业态、知名品品牌方面打造亮点,加快培育引进了一批产业高集聚、产出高效益、功能高复合、空间高密度、就业高容量的服务业龙头企业。

坚持牢固树立“大项目大发展、小项目小发展、没项目不发展”的理念,始终把城市综合体、特色街区等重大服务业项目建设作为增强产业支撑、打造产业集群发展的重要举措,凝聚合力,突出重点、以点带面,着力推项目、提业态、成规模,见成效。

按照“彰显特色、突出个性、形成龙头、集聚集群”的市场发展理念,依托欧蓓莎龙头企业雄厚实力,欧派衣柜、德国玛堡壁纸、罗马里奥瓷砖等家居建材品牌纷至沓来,一期工程去年“五一”已盛大开业,成为项城周边地区具有一定影响力的专业家居建材市场;二期工程随着劳保纺品等众多知名品牌的联袂入驻,招商签约率已达86%。同时,随着奥斯卡影院、一号公馆、酒店、餐饮等时尚休闲娱乐设施竞相涌入,欧蓓莎商贸市场日趋繁荣,节假日出现消费“井喷”场面。

城市综合体项目建设如火如荼。他们以兴建高品质楼宇、发展高端服务业、打造高品质的复合性商业中心区为重点,加快推进了天湖国际商业综合体、万达时代广场、华运凯旋城、香格里拉大酒店等一批大型城市综合体建设。特别是投资8.6亿元,项城市首家一站式天湖商业综合体,随着金博大、索普瑞五星酒店等大牌名企强势入驻,将打造4万平方米,高99米的商务城市新地标和具有肯德基、豪享来、麦当劳等知名品牌企业的商业中心。整个项目建成后,可吸引项城乃至豫东地区的消费人群,预计年销售额可达4.6亿元,提供1000多个就业岗位,新增5000万元税收。

2015年,特色商业区完成投资22.3亿元,实现主营业务收入4.2亿元。总投资20亿元的欧蓓莎国际商城,经营商户已达1600多家,增加就业岗位近3万个,年营业额可达30亿元以上,税收入约2亿元,带动和促进地方现代商贸、物流业滚动发展,引领项城市商业全面升级,拉动第三产业增长2个百分点,安排就业3万人。

“一年成名、三年成型、五年成城”,这座崛起的新城必将成为人气、商气、财气的集聚地,必将成为一座创新创业城、现代产业城、生态宜居城、和谐幸福城。

砥砺奋进 产城加速融合

项城市坚持“新型城镇化引领、城镇化和工业化双轮驱动”的发展思路,

着力推进“三化”协调、“四化”同步,经济发展呈现良好势头。以项目建设为抓手,以“两区”建设为载体,破难点,创亮点,上马了一大批项目,办成了一批大事、好事,现代农业初具雏形,城市建设亮点纷呈,工业经济步入上行通道,社会稳定位居周口前列,干部作风持续向好,连续三年周口“四制”考核进入县市区第一方阵,全市呈现出经济发展、民生改善、政风清明、社会和谐的发展势头。

城市综合体快速推进,不仅加快推进了产业的集聚和升级,还全面提升提升了城市的品味和内涵。特色街区建设稳步推进。按照“建设一条商业街、引进一批品牌店、打造一道风景线”的要求,重点推进了以集休闲、娱乐、餐饮、购物、文化艺术等多项功能于一体的多功能、多业态、复合型迎宾大道商业步行街区。

特色商业区吸引力和承载力的提升,全力推进产城融合。按照“一年成名、三年成型、五年成城”的目标,投入2000多万元,聘请同济大学进行了高标准的规划设计,将特色商业区打造成项城高端服务业聚集区、城市经济增长中心、区域发展服务中心和城市形象展示中心,使之成为项城最具活力、最富魅力的“城中城”。

投资30亿元,完成了平安大道、荣新路、迎宾大道等三纵三横路网结构,打通了城市水系,实施了亮化、绿化、美化工程,拉开了特色商业区建设大框架。坚持配套发展,加快推进了特色商业区张伯驹中学、人民医院新址、市民之家、五星级酒店、城市综合体等项目建设,高标准实施了幸福小区、睿智家园等安居工程,实现了和谐拆迁。

克难攻坚,奏响了重点项目建设的最强音,到处涌动着振奋人心的滚滚热潮。

在全市实施的项目建设中,列入省重点工程项目2个;列入周口市“双十五”工程项目3个;列入周口市重点项目15个;市“双十五”工程项目30个,重点项目全线发力,如火如荼……

项城乘新型城镇化试点的东风,加快城市建设,发展产业经济,实现了产城融合发展。翻开项城画卷,城市新地标直指苍穹,快速路驰骋新速度,安置房装点新生活,新公园扮靓新风景,一座梦想之城正徐徐展现。

项城,筑梦之城;项城,梦想之城。奋起逐梦,乘势而上。产业集聚区、特色商业区“两区”交相呼应、融合发展,承载着百万项城儿女的梦想和希望,展示着项城转型发展的心决心和信心。

一个充满活力、富有魅力、极具竞争力的项城正迅速崛起。全市上下凝神聚力,开拓创新,持续加快“两区”建设,努力打造创新开放、富裕文明、平安和谐、生态宜居新项城,为实现“三新”“两好”“一率先”的奋斗目标抒写华丽壮美的篇章。

(题图为项城市产业集聚区)

本报讯 2016年,项城市继续坚持“工业强市”战略毫不动摇,着力转方式、调结构、增效益、强后劲,突出转型升级,重新打造工业强市,重点在四个方面实现新突破。

加快产业集聚区建设。突出主导产业培育,围绕打造“百亿医药产业集群”,开工建设乐普药业40亿片剂和6千万支冻干粉针生产线;康达制药年产2千吨头孢无菌原料药项目要建成投产;六合堂药业建成全省最大的现代化综合性制药企业之一;加快促进美华制药与国内一家上市医药企业并购重组;蓝天制药要打造全国最专业的儿童中药生产基地。同时利用好276个医药批号珍贵资源,加大招商引资力度,内挖外联、转让合作、重组兼并、延链强链,力争在“十三五”末,重点医药企业全部上市,把项城医药产业打造成全省最大的医药产业集群之一。提升食品药品发展水平,莲花味精进行重组兼并,已更名为莲花健康,正在网上公示,准备定向增发募集资金,“莲花”再次绽放指日可待。燃气电厂项目开工报告近期将上报国家电投集团,今年将掀起建设高潮。完善产业集聚区发展规划,进一步完善产业集聚区基础设施,畅通路网,打通污水管网,完善公共交通体系,产业集聚区宾馆、医院要投入使用。争创省级“二星级产业集聚区”。

推进企业转型升级。制定工业转型升级行动计划,推进传统产业高端化、新型产业集群化、高新产业规模化。积极培育企业上市,康达制药要在2017年实现主板上市,组织好红旗农装、康达制药、松鑫服装、彩虹防水等企业做好“新三板”上市工作,力争年内1-2家企业成功上市。继续实施技术创新、质量提升和品牌建设,力争认定1-2个省级高新技术企业、1-2个中国驰名商标。建成一批电商企业,积极推进电子商务信息产业园建设,争取产业集聚区所有企业实现网上销售。顺应供给侧结构性改革趋势,稳妥化解过剩产能,扩大有效产能,提高适销对路产品供给能力。继续开展市长质量奖评选,增强企业质量意识。对不符合能耗、环保、安全等标准和长期亏损的产能坚决进行重组、出清,处置“僵尸企业”,促进集约发展、绿色发展。

不断深化企业服务。继续叫响“只要企业确定干,剩下事情我来办”的服务理念,更加注重运用市场化、法治化手段,支持产业、企业发展。围绕解决企业发展难题,组织开展好产销、银企、用工、电商对接等活动,鼓励引导金融机构向工业企业提供融资支持,统筹做好土地、电力、劳动力等要素保障,保持企业发展活力。抓好国家各项惠企政策落实,进一步清理和规范涉企收费项目,优化企业发展环境。鼓励引导企业培养优秀技工,建设本土工匠队伍。

加大招商引资力度。牢固树立“招商引资”理念,紧紧围绕主导产业,以商招商、以环境招商、以协会招商、以资源优势招商,紧紧围绕主导产业定向招商、围绕产业链薄弱环节补位招商、围绕产业上下游配套招商。大力发展总部经济,引进一批知名总部落户项城。完善招商激励机制和重大项目招商考评机制,创新招商方式,提高招商质量,突出重点区域和产业招商,加强与央企、国企、大型民企和行业龙头企业联系合作,找准结合点和合作点,争取在引进国内50强、行业30强和上市公司上取得重大突破。

(张纪友 孙瑜珠)

聚焦“十三五”开局之年

项城市委宣传部以“卡”促学

本报讯 近日,项城市委宣传部每位党员干部手中,都多了一张精致小巧的卡片,便于携带,易于学习,这是他们以“卡”促进学习、加强纪律作风建设的一项新举措。

针对干部职工学习和纪律问题,项城市委宣传部制作了一张便携式的“明白卡”,一面是社会主义核心价值观、党的新闻舆论工作的职责使命和周口精神,另一面印有党员干部八条禁令,内容简洁、一目了然。“明白卡”一经发放到干部职工手中,大家爱不释手,有的把它放

(李光辉)

新桥镇着力打造绿色乡镇

本报讯 近日,在曹楼行政村植树现场,十几名村民放线的放线,挖坑的挖坑,扶苗的扶苗,培土的培土,每道工序都做得十分认真。村支书曹保清干得满头大汗,他说:“我们村属于万亩千斤粮食增产项目区,我们要确保植一棵、活一棵、成一片,为推进美丽乡村建设增绿添彩。”

据了解,入春以来,该镇已植桐树3000棵,广玉兰、大叶女贞等风景树12000棵。副镇长崔子岩说,还有3万株树苗将从外地陆续运来。

该镇对植树进行统一规划,明确三个栽树重点:一是工程林建设,主要抓好沟渠植树造林;其次是抓好县乡村三级公路及四荒的拍卖与轮伐工作;三是抓好农业项目区植树造林。该镇对树苗的来源渠道要求十分严格,标准达不到林业部门要求的一律不进、不栽,做到苗齐

(曹越迪)

突出管护抓出实效,该镇采取三招。

一是由行政村与造林户签订林木管护责任书,以合同形式明确管护责任;二是召开全镇中小学校长会议,通过学校教育中小学生爱护树木;三是组织镇巡防队经常巡逻,对损害树木的人和事进行严厉查处打击。

(曹越迪)

付集镇扶贫工作抓细节

本报讯 在3月30日周三例会上,付集镇对近期脱贫攻坚工作明确提出要求,点明存在不足,安排近期重点工作,要求紧抓工作细节,倒逼工作见成效。

近期,镇党委、纪委通过现场查看项目进展、实地走访贫困户、查阅相关资料等方式对马庄村进行了抽样专项督查,认为马庄村能认真贯彻落实脱贫攻坚工作精神,贫困户的建档立卡回头看和一户一档工作已基本完成,包村、包户干

(李光辉)

部对贫困户的基本情况了解清楚,致贫原因、帮扶目标、具体脱贫措施和规划已到人到户,特别是两位包村干部刘世超、蒋九洲受到所包贫困户的高度赞扬,包帮户称其为“真帮实帮”。

该镇安排金融扶贫重点倾斜马庄村,于寨村、于寺村、双庙村及冯寨村,结合危房改造,主要解决贫困户住房问题,

明确每村内至少确定10户危房户,每户扶持资金1.2万元,按照申请程序公开、公示。

(李光辉)

项城:第一书记一线锤炼硬作风

书记,推动精准扶贫、精准脱贫上档次。

帮理发展思路,实现农民收入增加。第一书记牵头制定一年工作计划和两年工作规划,形成“一村一品”“多村一业”的产业发展格局。引导1万余户群众发展新型产业,开办培训班10多期,培训群众1000多人次。

帮引资金项目,完善农村基础设施。第一书记利用熟悉政策、人脉广的优势,积极主动为驻点村找项目、跑资金、引技术。眼下,全市第一书记引进项目15个,引进各类资金200多万元,组织修建村级道路122公里,修建桥涵136处,解决500户群众饮水难问题,帮扶困难群众200多户。项城市委宣传

部干部朱亚洲,主动请缨到离城较远的秣陵镇夏营村担任第一书记。他上任以来,组织村民建成了群众文化乐园,组建了广场舞队,通过协调有关部门,为该村送去价值近万元的演出器材,丰富了群众的文化生活。

帮带组织建设,夯实基层执政基础。项城推广“一个模式、一个体系、两项机制”,有第一书记的村全部实现了有村级综合办公室、有村会议室和党员活动室、有村图书室、有村卫生室、有远程教育终端设备、有党务村务公开栏、有活动场地,村级各项制度健全,机制完善。

帮解矛盾纠纷,维护农村社会稳定。项城市驻村第一书记积极主动为基层化解矛盾纠纷,共调处矛盾纠纷200多起,化解上访事件30起。

(吴建成 于新)

本报记者 以前祖祖辈辈喝压井水,

如今拧开龙头,清澈的自来水哗啦啦流,这是郑郭镇牛营村的变化。村民张国中说:“多亏来了第一书记!”项城市水利局下派干部吴建立入村担任第一书记三个月,争取资金20多万元,架设水管6.5公里,解决了该村1800多人的安全饮水问题。

去年8月,项城专门出台实施意见,在原选派贫困村党组织第一书记基础上,抽调92名党政机关优秀年轻干部,派到软弱涣散村。如何管好用好第一书记?项城市通过强化管理和服务,突出“四帮”作用,在扶贫一线锤炼第一

书记,推动精准扶贫、精准脱贫上档次。

帮理发展思路,实现农民收入增加。

第一书记牵头制定一年工作计划和

两年工作规划,形成“一村一品”“多

村一业”的产业发展格局。

引导1万余户群众发展新型产

业,开办培训班10多期,培训群众1000

多人次。

帮引资金项目,完善农村基础设施。

第一书记利用熟悉政策、人脉广的

优势,积极主动为驻点村找项目、

跑资金、引技术。眼下,全市第一

书记引进项目15个,引进各类资

金200多万元,组织修建村级道

路12