



项城“两区”的华丽蜕变

吴建成 文/图

春日的项城大地，春色宜人，春潮涌动。

走进项城市产业集聚区、特色商业区，一个个厂区和项目建设工地涌动着快速发展的热潮，呈现出欣欣向荣的景象。

按照省委、省政府和周口市委、市政府的一系列战略决策，项城干部群众焕发干事创业的豪迈激情，奏响了加快“两区”建设的交响乐章。

加快转型发展，项城潮起风正疾。数据显示：2015 年，该市完成生产总值 259.8 亿元，增长 9.5%；项目固定资产投资完成 161.4 亿元，增长 29.1%；规模以上工业增加值完成 133.7 亿元，增长 12.2%；一般公共预算收入完成 9.4 亿元，增长 12.3%。

社会各项事业稳步发展。项城市四项基础制度被确定为全省试点，项城市创新党建“两单四化”工作做法受到省委肯定，全市信访工作连续 3 年受到周口市委表彰；项城市先后荣获全国文化先进市、全国科普先进市、全省新型城镇化综合试点市等 19 项省部级以上荣誉。

洼地效应 产业集聚提速提质

强化招商引资牵引力。坚持开放招商“一举多效”，大力实施开放带动主战略，积极承接产业转移，做好开放招商大文章，牢固树立“招商引税”理念，紧紧依托科学发展载体、围绕主导产业，开展链式招商、精准招商、以商招商，以资源优势招商，引进了一批名商、大商。凝神聚力加快“两区”载体建设，用大载体聚变大要素，用大要素助推大产业，用大产业带动大转型。2015 年产业集聚区新上工业项目 11 个，总投资 32 亿元；特色商业区新上服务业项目 9 个，总投资 60 亿元。

强化发展载体承载力。按照“一基本两牵动三保障”的发展理念，坚持产城互动，促进融合发展。突出规划引领，坚持五规合一，建立了统一衔接、功能互补、相互协调的规划体系。突出基础先行，先后投资 50 亿元，用于“两区”基础设施建设。高标准完善了集聚区水、电、路、气、暖等基础设施，修建了 65 万平方米的标准化厂房，产业集聚区基础设施更加完善；修建了特色商业区平安大道、迎宾大道、荣新路等 6 条道路，初步实现了“五通一平”，拉大了发展框架。突出配套发展，产业集聚区和特色商业区都配套建设了医院、学校、综合服务中心、宾馆酒店等项目，发展承载能力显著提升。

强化主导产业带动力。坚持创新驱动“一招上水平”，重点围绕医药、食品两大主导产业，推进理念创新、科技创新、管理创新，培育了特色明显、活力强劲的主导产业集群。利用 276 个医药批号珍贵资源，通过内挖外联、转让合作、重组兼并，全力打造“百亿级医药产业

集群”。新帅克与乐普医疗联合成立乐普药业，重组上市，其生产的抗血凝新药，市场销售排名全国第一；六合堂药业引进江苏康宝、西藏圣洁两大战略投资者，已建成国内一流水平的现代制药企业；美华制药研发国家三类新药 4 个品种 8 个规格，正在与上市公司商讨战略重组，有望成为该市第三家上市企业；康达制药今年建成后，将成为全国最大的头孢菌素类无菌原料药生产基地，2017 年将与北京悦康药业集团一起主板上市；蓝天制药和湖北安信重组，打造全国最大的儿童中药制剂生产基地。医药产业被省工信委认定为 10 个中小企业特色产业集群之一，也是全省唯一一个医药产业集群。以振兴“莲花”为引领，实施品牌发展战略，促进食品产业的集群发展。莲花味精 2014 年成功引进战略投资者，更名为莲花健康，今年拟定向增发 31.5 亿元，定增预案已公告，“莲花”再次腾飞指日可待；三利食品成为全国最大的脱水蔬菜加工生产出口企业，年创外汇 3500 多万美元；莲花酶制剂、永花调味品、益明食用油等一批项目建成投产，食品产业集聚态势明显。

强化优质服务软实力。牢固树立“只要客商确定干、剩下事情我来办”的服务理念，探索建立“五单一网”服务体系，精简行政审批，成立“我来办”办公室，对重点项目列出清单，实行时间倒逼、任务倒逼、责任倒逼，限时办结。开展职能部门下企业活动，要求职能部门每月深入企业服务不少于 5 天，对重点企业、重点项目实行“一对一”跟踪服务。由纪检监察部门牵头，每季度对职能部门进行民主评议，后 3 名的一律免职，两年来共免职 24 名。真正实现了由“找我办”变为“我来办”，增强了软实力，提升了吸引力，增加了竞争力。

“两区”建设的全面提速，成为项城经济发展的强大引擎。2015 年，项城市“两区”均被评为“周口最强”。目前，产业集聚区建成区面积 12 平方公里，入驻规模以上工业企业 65 家，从业人员 3.7 万人；特色商业区建成区面积 1.1 平方公里，入驻规模以上服务业企业 13 家，共吸纳 5000 多人就业。

疾风劲吹 特色商业强势崛起

乘周口组团发展之势，项城市特色商业区荣获 2015 年周口市最强商务中心区(特色商业区)称号，一个以高端现代服务业为主的“城南之城”正强势崛起。

为满足消费升级多元化需求，充分放大资源要素禀赋优势，围绕发展家居、皮革、服装等现代商贸专业市场群为主题，集商贸批发零售、配套商务服务、品质性休闲娱乐于一体，打造具有一定影响力的“项城特色的豫东南区域性商贸服务中心”，瞄准国内服务企业 500 强，牢固树立“招商引税”理念，通过

开展定向招商、精准招商、以商招商，以资源优势招商，建立和完善了项目接洽决策、谈判签约、落地推进和跟踪督导、政策兑现等一系列工作机制，精准招大引强选优，着力在吸引新业态、知名品牌方面打造亮点，加快培育引进了一批产业高集聚、产出高效益、功能高复合、空间高密度、就业高容量的服务业龙头企业。

坚持牢固树立“大项目大发展、小项目小发展、没项目不发展”的理念，始终把城市综合体、特色街区等重大服务业项目建设作为增强产业支撑、打造产业集群发展的重要举措，凝聚合力，突出重点、以点带面，着力推项目、提业态，成规模、见成效。

按照“彰显特色、突出个性、形成龙头、集聚集群”的市场发展理念，依托欧蓓莎龙头商贸企业雄厚实力，欧派衣柜、德国玛堡壁纸、罗马里奥瓷砖等家居建材品牌纷至沓来，一期工程去年“五一”已盛大开业，成为项城周边地区具有一定影响力的专业家居建材市场；二期工程随着劳保纺织品等众多知名品牌的联袂入驻，招商签约率已达 86%。同时，随着奥斯卡影院、一号公馆、酒店、餐饮等时尚休闲娱乐设施竞相涌入，欧蓓莎商贸市场日趋繁荣，节假日出现消费“井喷”场面。

城市综合体项目建设如火如荼。他们以兴建高品质楼宇、发展高端服务业、打造高品质的复合性商业中心区为重点，加快推进了太湖国际商业综合体、万达时代广场、华运凯旋城、香格里拉大酒店等一批大型城市综合体建设。特别是投资 8.6 亿元，项城市首家一站式太湖商业综合体，随着金博大、索普瑞五星酒店等大牌名企强势入驻，将打造 4 万平方米，高 99 米的商务城市新地标和具有肯德基、麦当劳、麦当劳等知名品牌企业的商业中心。整个项目建成后，可吸引项城乃至豫东地区的消费人群，预计年销售额可达 4.6 亿元，提供 1000 多个就业岗位，新增 5000 万元税收。

2015 年，特色商业区完成投资 22.3 亿元，实现主营业务收入 4.2 亿元。总投资 20 亿元的欧蓓莎国际商城，经营商户已达 1600 多家，增加就业岗位近 3 万个，年营业额可达 30 亿元以上，税收约 2 亿元，带动和促进地方现代商贸、物流业滚动发展，引领项城市商业全面升级，拉动第三产业增长 2 个百分点，安排就业 3 万人。

“一年成名、三年成型、五年成城”，这座崛起的新城必将成为人气、商气、财气的集聚地，必将成为一座创新创业城、现代产业城、生态宜居城、和谐幸福城。

砥砺奋进 产城加速融合

项城市坚持“新型城镇化引领、城镇化和工业化双轮驱动”的发展思路，

着力推进“三化”协调、“四化”同步，经济发展呈现良好势头。以项目建设为抓手，以“两区”建设为载体，破难点，创亮点，上马了一大批项目，办成了一批难事、实事、好事，现代农业初具雏形，城市建设亮点纷呈，工业经济步入上行通道，社会稳定位居前列，干部作风持续向好，连续三年周口“四制”考核进入县市区第一方阵，全市呈现出经济发展、民生改善、政风清明、社会和谐的发展势头。

城市综合体快速推进，不仅加快推进了产业的集聚和升级，还全面提升了城市的品味和内涵。特色街区建设稳步推进。按照“建设一条商业街、引进一批品牌店、打造一道风景线”的要求，重点推进了以集休闲、娱乐、餐饮、购物、文化艺术等多项功能于一体的多功能、多业态、复合型迎宾大道商业步行街区。

特色商业区吸引力和承载力的提升，全力推进产城融合。按照“一年成名、三年成型、五年成城”的目标，投入 2000 多万元，聘请同济大学进行了高标准的规划设计，将特色商业区打造成为项城高端服务业聚集区，城市经济增长点、区域发展服务中心和城市形象展示中心，使之成为项城最具活力、最富魅力的“城中城”。

投资 30 亿元，完成了平安大道、荣新路、迎宾大道等三纵三横路网结构，打通了城市水系，实施了亮化、绿化、美化工程，拉开了特色商业区建设大框架。坚持配套发展，加快推进了特色商业区张伯驹中学、人民医院新址、市民之家、五星级酒店、城市综合体等项目建设，高标准实施了幸福小区、睿智家园等安居工程，实现了和谐拆迁。

克难攻坚，奏响了重点项目建设的最强音，到处涌动着振奋人心的滚滚热潮。

在全市实施的项目建设中，列入省重点工程项目 2 个；列入周口市“双十五”工程项目 3 个；列入周口市重点项目 15 个；市“双十五”工程项目 30 个，重点项目全线发力，如火如荼……

项城乘新型城镇化试点的东风，加快城市建设，发展产业经济，实现了产城融合发展。翻开项城画卷，城市新地标直指苍穹，快速路驰骋新速度，安置房装点新生活，新公园扮靓新风景，一座梦想之城正徐徐展现。

项城，筑梦之城；项城，梦想之城。奋起逐梦，乘势而上。产业集聚区、特色商业区“两区”交相呼应、融合发展，承载着百万项城儿女的梦想和希望，展示着项城转型发展的决心和信心。

一个充满活力、富有魅力、极具竞争力的项城正迅速崛起。全市上下凝神聚力，开拓创新，持续加快“两区”建设，努力打造创新开放、富裕文明、平安和谐、生态宜居新项城，为实现“三新”“两好”“一率先”的奋斗目标抒写华丽壮美的篇章。

(题图为项城市产业集聚区)

部干部朱亚洲，主动请缨到离城较远的秣陵镇夏营村担任第一书记。他上任以来，组织村民建成了群众文化乐园，组建了广场舞队，通过协调有关部门，为该村送去价值近万元的演出器材，丰富了群众的文化生活。

帮带组织建设，夯实基层执政基础。项城推广“一个模式、一个体系、两项机制”，有第一书记的村全部实现了有村级综合办公室、有村会议室和党员活动室、有村图书室、有村卫生室、有远程教育终端设备、有党务村务公开栏、有活动场地，村级各项制度健全，机制完善。

帮解矛盾纠纷，维护农村社会稳定。项城市驻村第一书记积极主动为基层化解矛盾纠纷，共调处矛盾纠纷 200 多起，化解上访事件 30 起。

(吴建成 于新)

本报讯 2016 年，项城市继续坚持“工业强市”战略毫不动摇，着力转方式、调结构、增效益、强后劲，突出转型升级，重新打造工业强市，重点在四个方面实现新突破。

加快产业集聚区建设。突出主导产业培育，围绕打造“百亿医药产业集群”，开工建设乐普药业 40 亿片剂和 6 千万支冻干粉针生产线；康达制药年产 2 千吨头孢无菌原料药项目要建成投产；六合堂药业建成成为全省最大的现代化综合性制药企业之一；加快促进美华制药与国内一家上市医药企业并购重组；蓝天制药要打造成全国最专业的儿童中药生产基地。同时利用好 276 个医药批号珍贵资源，加大招商引资力度，内挖外联、转让合作、重组兼并、延链强链，力争在“十三五”末，重点医药企业全部上市，把项城医药产业打造成全省最大的医药产业集群之一。提升食品产业发展水平，莲花味精进行重组兼并，已更名为莲花健康，正在进行网上公示，准备定向增发募集资金，“莲花”再次绽放指日可待。燃气电厂项目开工报告近期将上报国家电投集团，今年将掀起建设高潮。完善产业集聚区发展规划，进一步完善产业集聚区基础设施，畅通路网，打通污水管网，完善公共交通体系，产业集聚区宾馆、医院要投入使用，争创省级“二星级产业集聚区”。

推进企业转型升级。制定工业转型升级行动计划，推进传统产业高端化、新型产业集群化、高新产业规模化。积极培育企业上市，康达制药要在 2017 年实现主板上市，组织好红旗农资、康达制药、松鑫服装、彩虹防水等企业做好“新三板”上市工作，力争年内 1-2 家企业成功上市。继续实施技术创新、质量提升和品牌建设，力争认定 1-2 个省级高新技术企业、1-2 个中国驰名商标。建成一批电商企业，积极推进电子商务信息产业园建设，争取产业集聚区所有企业实现网上销售。顺应供给侧结构性改革趋势，稳妥化解过剩产能，扩大有效产能，提高适销对路产品供给能力。继续开展市长质量奖评选，增强企业质量意识。对不符合能耗、环保、安全等标准和长期亏损的产能坚决进行重组、出清，处置“僵尸企业”，促进集约发展、绿色发展。

不断深化企业服务。继续叫响“只要企业确定干，剩下事情我来办”的服务理念，更加注重运用市场化、法治化手段，支持产业、企业发展。围绕破解企业发展难题，组织开展好产销、银企、用工、电商对接等活动，鼓励引导金融机构向工业企业提供融资支持，统筹做好土地、电力、劳动力等要素保障，保持企业发展活力。抓好国家各项惠企政策落实，进一步清理和规范涉企收费项目，优化企业发展环境。鼓励引导企业培养优秀技工，建设本土工匠队伍。

加大招商引资力度。牢固树立“招商引税”理念，紧紧围绕主导产业、以商招商、以环境招商、以协会招商、以资源优势招商，紧紧围绕主导产业定向招商、围绕产业链薄弱环节补位招商、围绕产业上下游配套招商。大力发展总部经济，引进一批知名企业总部落户项城。完善招商激励机制和重大项目招商考评机制，创新招商方式，提高招商质量，突出重点区域和产业招商，加强与央企、国企、大型民企和行业龙头企业的联系合作，找准结合点和合作点，争取在引进国内 50 强、行业 30 强和上市公司上取得重大突破。

(张纪友 孙瑜珠)

项城市委宣传部以“卡”促学

本报讯 近日，项城市委宣传部每位党员干部的手中，都多了一张精致小巧的卡片，便于携带，易于学习，这是他们以“卡”促进学习、加强纪律作风建设的一项新举措。

针对干部职工学习和纪律问题，项城市委宣传部制作了一张便携式的“明白卡”，一面是社会主义核心价值观、党的新闻舆论工作的职责使命和周口精神，另一面印有党员干部八条禁令，内容简洁、一目了然。“明白卡”一经发放到干部职工手中，大家爱不释手，有的把它放

在办公桌上、电脑旁，能时常看到；有的放在办公包里，随时随地就能学习；有不少人把它放在随身的口袋里，更易于学习。“明白卡”让大家的学习更有针对性，责任也更明确了，成为宣传工作的助推器。

“‘卡’小事大，在无形中增强了大家遵守纪律的意识，以及作为一名新闻宣传工作者的责任感和使命感，提高了干部职工落实党风廉政建设的自觉性。”项城市委宣传部副部长刘福亚说。

(李光辉)

新桥镇着力打造绿色乡镇

本报讯 近日，在曹楼行政村植树现场，十几名村民放线的放线，挖坑的挖坑，扶苗的扶苗，培土的培土，每道工序都做得十分认真。村支书曹保清干得满头汗水，他说：“我们村属于万亩千斤粮食增产项目区，我们要确保保一棵、活一棵、成一片，为推进美丽乡村建设增绿添彩。”

据了解，入春以来，该镇已植桐树 3000 棵，广玉兰、大叶女贞等风景树 12000 棵。副镇长崔子岩说，还有 3 万株树苗将从外地陆续运来。

该镇对植树进行统一规划，明确三个栽树重点：一是工程林建设，主要抓好沟渠植树造林；其次是抓好乡村三级公路及四荒的拍卖与轮伐工作；三是抓好农业项目区植树造林。该镇对树木的来源渠道要求十分严格，标准达不到林业部门要求的一律不进、不栽，做到苗齐

苗壮；全镇在统一供苗的基础上，由各村专业队统一领栽，统一拉线，统一浇水、涂白，实现路、沟、林整体划一的良好效果。

今春，该镇成立了林业工作领导小组，出台了植树造林工作实施方案，筹措了 15 万元植树造林资金。在植树造林工作期间，每天由政工书记、主抓农业的副镇长、农业服务中心主任下乡巡回督导。造林结束后，采取统一验收的办法，对各村进行考核评分，计入全年目标管理。

突出管护抓出实效，该镇采取三招。一是由行政村与造林户签订林木管护责任书，以合同形式明确管护责任；二是召开全镇中小学校长会议，通过学校教育小学生爱护树木；三是组织镇巡防队伍经常巡逻，对损害树木的人和事进行严厉查处打击。(曹越迪)

付集镇扶贫工作抓细节

本报讯 在 3 月 30 日周三例会上，付集镇对近期脱贫攻坚工作提出明确要求，点明存在不足，安排近期重点工作，要求紧抓工作细节，倒逼工作见成效。

近期，镇党委、纪委通过现场查看项目进展、实地走访贫困户、查阅相关资料等方式对马庄村进行了抽样专项督查，认为马庄村能认真贯彻落实脱贫攻坚工作精神，贫困户的建档立卡回头看和一户一档工作已基本完成，包村、包户干

部对贫困户的基本情况了解清楚，致贫原因、帮扶目标、具体脱贫措施和规划已人到户到，特别是两位包帮干部刘世超、蒋九洲受到所包联户的高度赞扬，包帮户称为“真帮实帮”。

该镇安排金融扶贫重点倾斜马庄村、于寨村、于寺村、双庙村及冯寨村，结合危房改造，主要解决贫困户住房问题，明确每村内至少确定 10 户危房户，每户扶持资金 1.2 万元，按照申请程序公开、公示。(李争光)



项城市委宣传部驻秣陵镇夏营行政村第一书记朱亚洲以农村文化建设为切入点，积极协调文化部门，争取到腰鼓、大盆鼓、表演服装等 20 套文艺用品，受到村民的热烈欢迎。这是 3 月 20 日送乐器和服装现场。

李光辉 摄



永丰镇永丰村农民正在田间道路上栽植树木，积极推进美丽乡村建设。

张永久 王洁石 李光辉 摄



天安大道两侧栽植了紫薇、大叶女贞等名贵花木，提升了城市品位。图为 3 月 19 日栽植现场。

张永久 田维林 摄



3 月 22 日是第二十四届“世界水日”，项城市水利局在市区和各自来水缴费点开展“世界水日中国水周”宣传活动，让广大市民深入了解我国水资源紧缺现状，增强保护和节约水资源意识。

王洁石 摄