

# 供给发力、企业加油、满足需求

## ——培育发展住房租赁市场的政策新信号

● 新华社记者 王立彬

国务院总理李克强 5 月 4 日主持召开国务院常务会议,确定培育和发展住房租赁市场的措施,推进新型城镇化满足群众住房需求。会议指出,实行购租并举,发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件,推动新型城镇化进程。

### 供给发力:万亿元大市场

中央经济工作会议在明确深化住房制度改革方向时,强调以满足新市民住房需求为主要出发点,建立购租并举的住房制度。国务院常务会议进一步明确提出发展住房租赁企业,支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用

房等按规定改建为租赁住房。这必将大大推动建立购租并举的房地产市场、满足城市新市民住房需求。

我国进行首次住房制度改革,实行住房分配货币化 20 多年来,新的供需关系要求建立购租并举的住房制度。按住建部房地产市场监管司司长高志勇的说法,目前租赁市场涉及人口在 1 亿以上,年租金已经突破 1 万亿元。这一巨大市场也将成为房企转型升级机遇期。房企进入房屋租赁市场,建立“薄利多租”商业新模式,将创造新供给。

### 企业加油:金融土地政策支持

当前,我国发展住房租赁行业还面临不少瓶颈。据有关人士介绍,对于租赁行业来说,长租行业算新兴产业,税负仍然较重。另外由于企业都是轻资产运营,但目前国内对轻资产的公司都缺少抵押解决方案,因此借贷较难或需要较

高利率。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉算过一笔账,按照当前的房地产税收政策,出租房屋要缴纳营业税、房产税、所得税和城镇土地使用税等,累计超过租金收入的 20%,再考虑租赁管理成本支出,净租金收益率只剩下 2.5%左右。没有政策支持,住房租赁市场很难挣到钱,也很难形成规模化,企业不易做大做强。

对症下药。此次国务院常务会议明确提出,完善税收优惠政策,鼓励金融机构加大支持,增加租赁住房用地供应。同时强调强化监管,推行统一的租房合同示范文本,规范中介服务,稳定租赁关系,保护承租人合法权益。

### 满足需求:当“买不如租”悄然兴起

从需求端看,我国的房地产市场形态,正由增量转为增量与存量同时发展,部分一线城市出现二手房交易超过新房

的情况。居民消费观念也开始从购买为主转向购租并举。

据全国人口普查数据显示,约有 25.8%的城市居民租住住房,其中政府廉租房和私人出租住房占比分别为 2.7%和 23.1%。在许多发达国家和地区,租赁住房供给中,机构出租房源往往占到租赁总供给的 25%-30%。在房地产迎来存量之际,租赁市场既是未来房地产企业转型的蓝海,也是立足国情、通过公共服务保障住房民生的当然选项。国务院常务会议为此确定,推进公租房货币化,政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围。

中国房地产业协会原副会长朱中一表示,推动房屋租赁市场规模化发展有利于降低消费者入市成本和购房压力,使其从长期购房还款转变为短期租金模式。

(新华社北京 5 月 4 日电)

新华漫说



海淘

海外直邮、全球包邮……互联网的便利化,让中国消费者享受着购买海外商品的便利,化妆品作为跨境网购中的代表性产品,备受消费者青睐。

新华社发

国务院办公厅印发

《2016年全国打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品工作要点》

01

加大对重点领域的治理力度

02

强化行业日常监管

03

加强法规制度建设

04

加强部门协同与司法保护

05

推动打防结合与打建结合

06

开展多样化宣传教育

07

做好多双边协作与交流

新华社发 (大巢制图)

## 国家体育总局发布《体育发展“十三五”规划》

据新华社北京 5 月 5 日电(记者 卢明晨 刘阳)国家体育总局 5 日发布《体育发展“十三五”规划》(以下简称《规划》),提出到 2020 年经常参加锻炼的人数要达到 4.35 亿,人均体育场地面积要达到 1.8 平方米,体育产业总规模要超过 3 万亿元等目标。

《规划》共约 1.8 万字,分为 11 个部分(章节),52 段(专题),另附 9 个专栏,明确了“十三五”时期体育发展的指导思想、基本原则、主要目标和基本理念。

● 沈丘县新村东街 39 号张双明土地使用证丢失,证号:103576,地籍号:2-(5)-163,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 沈丘县新村东街 41 号张亚伟土地使用证丢失,证号:103782,地籍号:2-(5)-160,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 川汇区秀场服装店通用机打平推发票丢失,票号:32807592,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 太康县大成新型建材有限公司信

“十三五”期间的主要目标为,根据全面建成小康社会的总体部署、实现体育强国的战略目标和建设健康中国的任务要求,深化体育重点领域改革,促进群众体育、竞技体育、体育产业、体育文化等各领域全面协调可持续发展,推进体育发展迈上新台阶。

据国家体育总局政法司司长刘岩介绍,与以往比,《规划》有理念新、定位准、研究深和内容实四大特点,同时可操作性强,对于监督落实也有相应规定。

● 川汇区一锅香土豆粉店营业执照副本丢失,注册号:411602699091643,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 周口果满多商贸有限公司通用机打平推式发票 (三联), 发票代码:141001420043, 发票号码:17519165、

身份证件及 10 万元保证金(转账汇款至河南省中大拍卖有限公司,开户行:中原银行周口交通路支行, 账号:10019120090000000053,保证金以实际到账为准,竞买人凭银行转账凭证,办理竞买手续)竞买不成,保证金于拍卖后 7 日内无息退还。

五、报名时间及地点:自公告之日起至拍卖会前止,地点:周口市工业经济开发区中原路南段中原旧机动车交易市场二楼南侧办公室

报名电话:0394-8398499 15333870319 18003878228 联系人:朱女士

河南省中大拍卖有限公司

2016 年 05 月 05 日

拍卖公告

受有关单位委托,我公司将位于川汇区交通路中段南侧纺织品公司底层 14 间临街商铺,进行公开拍卖。

一、拍卖时间:2016 年 05 月 13 日上午 10 时

二、拍卖地点:周口市中原路南段中原二手车交易市场(拍卖大厅)

三、咨询展示时间及地点:自公告之日起至拍卖会前止,标的物所在地:位于周口市川汇区交通路与八一路交叉口西路南如家楼下(原鸡鱼市场北门)

四、报名方式:有意竞买者即日起向本公司咨询,进行实地勘察,请携带有效

拍卖公告

豫拍[2016]038 期(总第 1252 期)

受有关单位委托,定于 2016 年 5 月 16 日下午 3 时,在扶沟县综合投资公司 5 楼会议室公开拍卖位于周口市扶沟县产业集聚区扶沟县综合投资有限公司所拥有的第二创业园厂房、建筑物、地上附属物及土地使用权。该标的形状规则,院内部分已水泥硬化,达到“五通一平”,园内上下水、电、路、讯等配套设施齐备。

## 欧洲央行将终止发行 500 欧元面额纸币



这是 5 月 4 日在德国柏林拍摄的 500 欧元纸币。欧洲央行 4 日宣布将于 2018 年底永久性停止发行 500 欧元面额纸币。

新华社发

遗失声明

41162768974711—1;组织机构代码证副本(代码:68974711—1,登记号:组代管 411627—004426—1)丢失,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 淮阳县文德物流有限公司法人王文德印鉴章不慎丢失,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

● 周口市颍河中学财务专用章丢失,编号:4116010008923,声明作废。

2016 年 5 月 6 日

周口市疾病预防控制中心通告

按照国家卫计委统一部署,2016 年 5 月 1 日起实施脊灰疫苗转换,停用三价脊灰减毒活疫苗,改用二价脊灰减毒活疫苗,首剂接种脊灰灭活疫苗。即 1 剂灭活疫苗(IPV)+3 剂二价减毒活疫苗(bOPV)。接种单位三价脊灰减毒活疫苗全部撤回、统一销毁。转换脊灰疫苗由各省自行招标采购。疫苗转换期间,一类脊灰疫苗暂缺,待供应到位后,及时通知接种;期间也可遵循“知情、自愿、自费”的原则,选用含脊灰灭活疫苗成分的二类疫苗替代接种。

特此通告

2016 年 5 月 6 日

热烈祝贺周口人合医院为“全国百姓放心示范医院”创建医院“全国百姓放心示范医院”动态管理第五周期社会公示

由中国医院协会评选出的“全国百姓放心示范”,现进行动态管理第五周期“媒体与网站”社会公示。

周口人合医院为“全国百姓放心示范”创建医院。

敬请社会各界和广大患者对该院 2015 年 1 月至 2016 年 6 月期间的监督意见反馈我会。

反馈时间:2016 年 5 月 5 日至 2016 年 5 月 11 日

反馈网站:fsxy.zgkw.cn(点击百姓评议栏目即可进入)

反馈电话:022-83529810 022-83520719

反馈传真:022-83529810 022-83520719

反馈邮箱:fsxyts@126.com

中国医院协会

2016 年 5 月 5 日

## 国家卫计委:禁止医疗机构出租或变相出租科室

新华社北京 5 月 5 日电(记者 胡浩)记者 5 日从国家卫生计生委了解到,日前国家卫计委召开了关于规范医疗机构科室管理和医疗技术管理工作的电视电话会议,要求进一步加强对违规医疗行为的监管和打击力度。

包括省、市、县三级卫生计生委医政医管负责同志及二级以上医院院长的电视电话会议要求,医疗机构必须依法执业,禁止出租或变相出租科室以及发布虚假医疗广告等违法违规行;要进一步加强医疗技术临床应用管理,认真落实《国家卫生计生委关于取消第三类医疗技术临床应用准入审



长沙磁浮快线列车进行最后调试 5 月 5 日,长沙磁浮快线的调试工作正在加紧进行,预计 5 月 6 日正式投入试运营。据悉,长沙磁浮快线连接长沙火车南站和长沙黄花机场,全长 18.5 公里,于 2014 年 5 月开工建设,总投资超 42 亿元。

新华社发

标 题 新 闻

● 国务院印发《盐业体制改革方案》

● 中国内地 5 所高校跻身世界大学声誉排名百强

● 英国拟接收部分抵欧儿童难民

● 工商总局将开展网络市场监管专项行动

● 联合下发《2016 年征兵宣传教育工作实施方案》

(均据新华社电)

遗失声明

中国人寿财产保险股份有限公司

以下单证丢失:豫 P8A606,车架号:LRDV5PDC8DH02040,商业险保单号:805112016411661001372,单证号:1610457709,交强险保单号:805072016411056003106,单证号:1600347804,标志号:4170669253;

豫 P48039,车架号:LFWSRXRX7JD1F92863,商业险保单号:805072016411056003991,单证号:1610114486,交强险保单号:805112016410112003535,单证号:1510545822,发票号:07264008,标志号:4170087421。

以上单证声明作废。

中国人寿财产保险股份有限公司

2016 年 5 月 6 日

卫真~鹿邑 110 千伏线路迁改工程环境影响评价信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《环境影响评价公众参与暂行办法》的相关规定,现将卫真~鹿邑 110 千伏线路迁改工程的环境影响评价信息公示如下:

一、工程概况

原卫真线部分通道位于鹿邑县城内,影响县城的重要设施建设,故需将原卫真线进行迁改。迁改段线路起于卫鹿线在紫气大道和志元大道交叉口的分歧塔,止于卫鹿线 18# 杆塔,总长度 2.3km,采用单回路方式架设,共使用 16 基杆塔,线路主要沿志元大道西侧向南架设。

二、环境影响简述

本工程线路较短,主要沿道路架设,杆塔以管塔为主,施工工程量小,对周围环境的影响很小;线路运行时不产生任何废水、废气和固废,主要环境影响为电磁及噪声,通过预测分析,线路正常运行后,产生的工频电磁场影响满足《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)规定的电场强度 4000V/m、磁感应强度 100μT 的标准限值;带来的噪声影响不改变环境保护目标的声环境质量。

三、主要环保措施简述

1.采用呼称高度较高的杆塔,确保线路对地弧垂满足设计规范要求。2.采用管塔,减少了土地占用。3.合理规划路径,沿线不跨越民房。4.选

用性能优良的金具、绝缘子等,降低电晕放电。

四、环评综合结论

本工程的建设具有好的经济效益和社会效益,符合国家和地方的产业政策。通过严格执行环保“三同时”制度,并采取相应的环保措施,其对环境产生的不利影响可控制在国家规定的允许水平以内。从环保角度考虑,本工程的建设是可行的。

五、建设单位联系方式

单位名称:周口龙润电力(集团)有限公司电力工程分公司

通讯地址:周口市颍河路 1 号

联系人:高主任 联系电话:13839450838 电子邮箱:1250666491@qq.com

六、评价单位联系方式

单位名称:核工业二三〇研究所 通讯地址:郑州市高新区长椿路 11 号 1 号楼 1505

联系人:刘经理 联系电话:13937126367 电子邮箱:815703910@qq.com

七、征求公众意见的范围、时限和主要方式

任何本工程附近可能受影响的公众、团体和单位可以在该信息公开后十个工作日内,以致电、电邮等方式,向建设单位或评价单位提交本项目环保方面的意见和建议。

中国银行业监督管理委员会周口监管分局公告

(2016)第 6 号

下列金融机构经中国银行业监督管理委员会周口监管分局核准终止营业。

现予以公告:

机构名称:郸城县农村信用合作联社五元井储蓄所

营业地址:河南省周口市郸城县白马镇集

原金融许可证编号:E0923V341160001

批准终止营业机关:中国银行业监督管理委员会周口监管分局

批准终止营业日期:2016 年 3 月 30 日

电话号码:0394-3205915

邮政编码:477150