

中心城区购房补贴申请及发放工作启动

本报讯 (记者 李瑞才) 记者近日从市住房和城乡建设局了解到,根据我市出台的《关于积极支持住房消费促进房地产市场平稳发展的意见》(以下简称《意见》)的文件精神,自本月 21 日起,我市中心城区购房补贴申请及发放工作正式启动。

据了解,今年 4 月 24 日,为积极支持我市中心城区的住房消费,促进房地产市场平稳发展,市政府出台实施该《意见》。根据《意见》精神,市财政筹措资金 8000 万元,对在中心城区购买新建普通商品住房(不含二手房)的个人

(包含非周口市户籍购房人),由财政给予购房补贴,补贴用完即止,视实际情况决定是否安排下批资金。补贴共分两类,一类是农民进周口中心城区购房,每平方米补贴 200 元;另一类是除农民之外的其他群众,每平方米补贴 150 元。购房面积在 144 平方米(不含)以下的商品住房,以 90 平方米为上限(含),90 平方米以上部分不予补贴。

据市住房和城乡建设局房管科相关负责人介绍,购房认定时间是指从今年 4 月 24 日《意见》出台之日起至财政补贴资金使用完毕或至今年 12 月 31

日期间签订商品房买卖合同且在住建部门办理了合同备案手续,并在 2017 年 1 月 31 日前缴纳契税的。补贴面积以契税票据上所载面积为准。目前,市财政局的首批补贴资金已经到位,发放补贴的相关工作基本准备就绪,预计将于本月底前后开始发放首批购房补贴款。该负责人提醒广大购房人,申请购房补贴需提交的材料有:购房人已备案的商品房买卖合同原件及复印件;契税完税证原件及复印件;购房人身份证、户口本原件及复印件;购房人有效的银行卡号(仅限中心城区及所属县市中国

工商银行)或存折复印件;《周口市个人购房财政补贴申请审核表》(此表可在市住房和城乡建设局官方网站下载),上述材料复印件一式两份,由审查部门验原件留存复印件。此外,办理申请购房补贴必须由购房人本人亲自办理,身份认定以购房人户口性质为准。按递交个人申请时间先后顺序且要件齐全并经审查合格受理后,10 个工作日内发放补贴资金。市民可以到中州大道桥西南角市房产交易中心 8 楼 801、802、803 室进行办理,若有疑问也可拨打电话:7966916、7969089 进行咨询。

商水县供电公司

黄金周保电“早”字当先

本报讯 9 月 20 日,笔者获悉,商水县供电公司早安排、早部署、早行动,积极采取措施,全方位护航国庆节黄金周期间安全供电。

早排查。该公司加强对电网、高危、重要客户的用电安全排查,加大对涉及高危重要客户的电网建设、改造、检修工作力度,全力保障长假期间各项庆典活动以及重要客户、重点场所可靠供电。

早巡视。结合秋检秋查,开展特巡专项行动,对所辖输变电设备及运行方式进行认真核查、巡视,同时加强变电站及站内主要设备运行监视,落实责任人,发现异常及时处理和汇报。

早演练。该公司严格落实应急值班全天候制度,对发生影响电网安全和社会稳定的重大事件,积极处理、及时汇报,提前做好事故预想和演练工作,提高各部门协调配合能力,备足抢修物资,抢修车辆 24 小时在岗,确保安全、平稳度过国庆黄金周。

(杜放光 赵丽娜)



9 月 20 日是第七届“中国统计开放日”,活动主题是“农业普查福到农家”。图为川汇区统计局在街道摆放咨询台,向群众宣传第三次全国农业普查相关知识。

李伟 摄



敬业、勤业、精业的践行者

——记湖北瑞通天元律师事务所高级合伙人,湖北周口商会副会长、法律顾问白明旭

记者 王吉城

湖北瑞通天元律师事务所是全国优秀律师事务所、湖北省成立最早的合伙制律师事务所、武汉市现代服务业(律师)领军企业。经过 20 年发展,湖北瑞通天元律师事务所已成为武汉本土规模最大的律师事务所之一,拥有近 3000 平方米的现代化办公场所,包括分所拥有 200 多名律师。

白明旭,来自河南省太康县芝麻洼乡白庄村的农村小伙,2008 年通过国家统一法律职业资格考试,2010 年凭借优秀的法律专业技能进入瑞通天元律师事务所,2012 年成为瑞通天元律师事务所高级合伙人,并被湖北周口商会聘为法律顾问,担任副会长一职。

自幼聪颖 好学上进

1983 年,白明旭出生于河南省太康县芝麻洼乡白庄村。小时候,白明旭就聪明好学,特别爱看连环画。《三国演义》、《隋唐演义》、《三侠五义》、《水浒传》、《岳飞传》一类的连环画他翻看许多遍。那些狭路相逢勇者胜、该出手时就出手、不惧邪恶敢于亮剑的故事情节,深深地影响着

他。谈起儿童时代,白明旭说:“来武汉这么多年,闲暇时总是思念当年在村头和小伙伴玩耍的情景。小时候我并不理解光阴似箭的真正含意,等到远离家乡,静下心来,才懂得什么叫乡愁无限,什么叫时光荏苒。草长莺飞二月天,拂堤杨柳醉春烟。儿童散学归来早,忙趁东风放纸鸢。这是多么生机勃勃、充满朝气的景象,只是童真的东西太短暂。”

白明旭在附近的村庄上完小学后,就远离父母,来到太康县城关回族中学读完初中,之后进入重点高中太康一高学习。

高中时代看的书多了,白明旭对人生有了更深的认识。“与有肝胆人共事,从无字句处读书”是白明旭的座右铭。他认为,作为学生,除了热爱学习,最重要的就是要德才兼备,雷厉风行,热心助人。读书的目的在于运用,要把知识变成生活中的真知灼见。

中国古典小说中的英雄人物对他的

影响太深刻了,他希望自己长大后是正直、正义的化身。

大学四年,是白明旭奠定人生观的关键时期。在他心目中,一个人不但要有剑的品质,还要有水的柔情。“剑”代表着坚强、勇敢、拼搏;水,则可以洗涤万物,可以容纳吸收,看似柔弱,却可穿石。学好法律,代表着“剑”,将其作为惩恶扬善、主持公道的工具。崇德尚孝,代表着“水”,孝敬父母、上善若水。由于团结同学、勤奋好学,他被评为校优秀学生。

2007 年 6 月,白明旭大学毕业。汹涌的长江水,载走纯真的幻想,梦想的天空又多了些许灿烂云霞,引领着追梦人为之奋斗、拼搏。此时的他面临着就业选择。继续读研,家庭负担不起;考公务员,又不感兴趣。最终,为了学以致用,他选择了律师这一法律职业道路。

担当重任 业绩瞩目

2010 年,白明旭慕名来到了湖北瑞通天元律师事务所。

这里,既是他人生的新起点,又是他事业全面、综合发展的新平台。

白明旭代理多起民事诉讼、刑事辩护,并参与多项非诉业务,无论在法律知识面还是处理实务能力上,都得到大家认可,并迅速成长为所里的优秀青年律师。2012 年,29 岁的白明旭成为湖北瑞通天元律师事务所高级合伙人。

在业务上通过努力,他取得了骄人成绩。

在非诉讼方面,他受聘担任中南建筑设计院股份有限公司专项事务法律顾问,完成了该公司下属子公司武汉华夏建筑技术成套公司、湖北中南建筑机电设备有限责任公司、湖北金石建筑技术咨询有限公司、中南建筑设计院科协技术开发部、中南建筑设计院珠海分院、中南建筑设计院珠海分院、湖北中兴房地产综合开发公司的解散清算工作。

他受聘担任汉江水利水电(集团)有限公司专项事务法律顾问,办理了该公司 2012 年度第一期短期融资券业务,为该公司融资人民币 10 亿元提供法律服务。



白明旭在查阅资料

他接受武汉经济技术开发区管委会(国家级开发区)委托,担任其常年法律顾问。

白明旭熟知金融、股权法律法规,他曾受湖北楚天高速公路股份有限公司委托,参与、见证了该公司 2010—2013 年度历次股东大会,办理了该公司 2010 年度、2012 年度短期融资券业务的法律服务;参与了工行武汉分行黄浦支行的年度清收、华安财险湖北分公司“学生易贷险”的催收工作。

在民商事诉讼方面,他成功受托解决多起疑难纠纷。

他受湖北普天建设发展有限公司及其股东武汉天尚建设投资有限公司委托,办理了股东武汉普天通信设备集团有限公司提起的解散公司诉讼,一审胜诉后,他积极策划、筹备,在二审程序中通过谈判,使武汉天尚建设投资有限公司以最小的代价成功收购武汉普天通信设备集团有限公司全部股权,也使央企“中国普天”顺利

■百姓故事

慈者秀山

记者 徐启峰 通讯员 康志堂

人生七十古来稀,王秀山老人今年已经 74 岁了。他有过辉煌的经历——先后曾担任商水县委常委办公室主任,中共扶沟县委副书记,周口地委政法委副书记、综治办主任,地区文化局党委书记、局长,周口市(县级市)政协主席,川汇区政协主席。

2003 年,王秀山从川汇区政协退休。晚年退休与在岗位是两个截然不同的人生阶段,要适应、顺应这个过渡阶段,既需要平和豁达的心态,亦需要找到新的人生支点。退休后的王秀山投身慈善事业,似乎总有做不完的事儿,他的晚年因此饱满、精彩。

王秀山常说,有权时多做大事好事,无权时多做善事公益事。2000 年,时任川汇区政协主席的他与几位退下来的老同志在川汇区委、政府大力支持和社会各界的热心帮助下,积极活动四方奔走,募得善款数十万元,在“六一”儿童节期间,在七一路二小召开大会,为百余名贫困儿童发放助学金,使得一些极为困难的学生重返校园,安心就读。此次活动在我市慈善事业史上写下浓墨重彩的一笔。因为热心慈善事业,他被选为市慈善总会常务理事、川汇区慈善会会长,退休后仍当选为会长至今,用一片夕照温暖弱势群体。

做慈善事业,顶重要的一点是宣传工作要做好。王秀山深受传统文化影响,形成了一套深入人心的观点。他认为,社会上所有财富资源包括智力在内的一切资源,不论贫富贵贱都应该是共享共摊的,之所以富者,不过是抢占了先机,快一步获取了公共的资源,同时也占有了别人的财富,所以说豪绅富贾帮贫助困是分内责任,所谓,“无富之富为之大富,无为之为之大为,无争之争为之大争”。就是说,富不争(乐善好施)大家才能都富,社会就和谐了。

他这样说,亦身体力行之。退休后王秀山购置笔墨油彩和鼓、弦、音响等,还

成立一个慈善文化艺术团,四处义演。每次慈善活动,他都积极捐款、做义工。2008 年 5 月他在太原看病,正逢汶川大地震,他两次去广场参加捐款,并且帮助散发宣传品。他每年都自撰慈善春联,并亲自书写送给亲朋和邻舍。

在慈善文化艺术团中,王秀山是中流砥柱般的存在,不仅仅因为他是奠基者之一,更主要的是,他是重大文艺演出的策划人,还是编剧、词曲作者、鼓手,身兼数职。俗话说,人过四十不学艺,但作为一个剧团的主心骨,要写策划书,要会用时尚的社交媒体与年轻人沟通交流,退休后,他慢慢学会打字、办公软件操作乃至音视频制作,已至熟能生巧的地步。团里排演新节目,大多由他编剧,他年轻时就创作过两个剧本,笔耕不辍,如今写作功力更加深厚,创作时有奇思妙想。2008 年,他为慈善总会创作《慈善之歌》,亲自操刀写词谱曲,由名噪一时的周口籍“超女”朱婷演唱,这首歌在全国范围内传唱一时。上大学时,他是校艺术团唯一的鼓手,从政数十年,这一专长他深藏不露,而在艺术团乐队急缺人手之际,他主动请缨担当“灵魂鼓手”,技艺纯熟,犹胜往昔。今年春节前,王秀山应邀导演商水县一场慈善晚会,他前期策划、邀请演员、审编相关文字,现场统筹指挥,晚会又登台担任鼓手酣畅淋漓地表演了一把。

老当益壮,秀山是焉!虽然年已七十有四,但王秀山耳聪目明,身康健体,活力不输壮年。在公益活动中,有人叫他写他就写,有人请他画他就画,有人邀他唱他就唱,有人央他拉他就拉,样样都能上手,还都干得不赖。老伴说他是“人来疯”,他风趣地自嘲:“为了慈善事业,我这身上所有的细胞,个个都叫他有正能量。”

慈行天下,善在我心。一颗慈善的心,总会显得年轻些。



精益求精 热心公益

从白明旭的人生轨迹来看,他志存高远。

2012 年,他选择返校攻读硕士研究生。

2013 年,他撰写的法学论文被评为湖北省法学会环境资源法学研究会年会青年学人优秀论文二等奖。

2013 年,白明旭获得湖北瑞通天元律师事务所“精业”奖。这是对他业务精湛的充分肯定。

白明旭热心公益。他常年为武汉市“武汉青少年 12355”平台义务提供法律咨询、法律帮助;常年在武汉市信访办,为涉诉涉诉人员义务提供法律咨询、法律帮助;在武汉市司法局组织下,每年为街道、社区居民义务提供法律咨询、法律帮助两次。

获得硕士学位后,2015 年,他再接再厉考取在读博士研究生。

2015 年底,正值湖北周口商会成立。当大家得知白明旭正在攻读博士学位后,都为他感到骄傲。白明旭作为湖北周口商会学历最高的成员之一,被推荐为商会法律顾问,并担任副会长。

2016 年 8 月 21 日,在接受“出彩周口人”采访团采访时,白明旭说:“感谢家乡人民对于湖北周口商会的关心和支持。我只有不断努力,不断学习,才能不负周口父老乡亲的厚望。周口企业家在湖北打拼多年,需要这样团结协作的组织。我愿用自己的所学,为湖北周口商会的利益服务,为家乡的人民服务。”