



辐射豫东南 连接长三角

周口港区:打造内河国际港口全新平台

张东立 刘学庆 秦辉 刘彦章 文/图



大广高速周口港区互通立交工程效果图



港口中作业区码头工程鸟瞰图



即将建成运营的港口码头



已建成的港区道路



河南金诚晟电力通讯有限公司

正在紧张施工的厂房



D.T 安全运行环境智能控制系统项目效果图



河南九远机械有限公司建成运营的厂房

立体车库项目



周口市巨兴冷轧有限公司建成运营的生产车间



河南红鑫精密滚动体有限公司建成运营的生产车间



河南齐源塑业有限公司鸟瞰图



仓储物流二期项目效果图



食糖储备库项目效果图



电子物流园项目效果图

封闭的内陆将融入长江海洋，大陆干燥气流将迎来湿润的海风，黄土文明与蓝色海洋文化的交融，将带来内陆地区深层次的改革开放。这一切，正通过一个平台，把不可思议演变为现实。这个平台，就是周口港口物流产业集聚区——河南省唯一一个内陆港口！这里，三五年后，有可能成为推动并引领周口经济陆海交汇的桥头堡和启航港！

3年前，一个决策的出台，让这个区域狭隘的纯农业临河乡镇迎来了挑战和机遇。几乎是白手起家，殚精竭虑，这里正悄悄发生着从千年传统农业到现代化综合改革示范区的深层巨变。而这种巨变，现在才刚刚掀开扉页。

“建港口、兴物流、聚产业、造港城”，“一年起步好步，两年打基础，三年树形象，五年成规模”，这个目标如美丽的初夏少女，亭亭玉立，呼之欲出。

让我们走近时刻在长大变美的周口港区——

基础设施建设先行 港区发展大幕开启

道路已实现互联互通。总长约21.5公里、总投资约11.5亿元的“九路四桥”项目，未来大道、港一路、港二路、常青路、汇林大道和惠民路“五纵一横”6条道路已建成通车，平原东路、港区三路、港城大道主路面已铺设完毕，全部建成通车。规划建设的“四进七出”十一车道的大广高速周口港区互通立交项目正有序向前推进，预计下半年开工建设。目前，港区规划区域内主路网已实现互联互通，为形成“公铁水”联运奠定了坚实基础。

与此同时，总投资约5.6亿元的周项路港区段目前正在紧张施工，道路建成后，将成为港区通往市区的东西向主干道；车站北路、港纵二十一路、扬帆路、科技路西延、未来大道南延、港区一路南延、港区二路南延、港纵四路、港横五路、港城大道东延、汇林大道北延、惠民路北延、港纵十五路和港纵十八路等14条道路，总投资约6.8亿元，目前正在加快推进前期工作，近期将开工建设。

港口码头已达到试运营条件。港区按照《港口码头总体规划》，依托沙颍河10公里岸线，可利用岸线约6.4公里，总体规划3个作业区，计划用3至5年时间，总投资约45亿元，有序启动77个1000吨级泊位码头项目建设。目前，正在建设的港口码头中作业区项目，总投资约5亿元，占用岸线1965米，规划建设8个挖入式港池、47个1000吨级泊位，陆域总面积约64.6万平方米。港口中作业区全部建成后，可形成年吞吐量1400万吨的货物周转能力。

当前一期启动的4#、5#两个挖入式港池，12个1000吨级泊位港口码头中作业区项目已完成投资约1.4亿元，4#港池、5#港池已经达到投入运营条件，其余的6个挖入式港池、35个1000吨级泊位近期将全面启动建设。

大广高速周口港区互通立交项目年内开工。按“四进七出”十一车道建设，建设内容包括立交桥一座，周项路与大广高速连接线、匝道、收费站及其附属工程，总投资约2亿元。目前，规划、环评等手续已完成，其他手续正有序向前推进，预计年底前开工建设。

运粮河改造项目启动。港区境内运粮河段全长约7.3公里，建设由集河道治理、防汛排涝、景观绿化、亮化为一体的运粮河景观带工程。目前，此工程已纳入中心城区水系改造项目，正在推进。

电力设施即将建成投用。总投资约4600万元的港区110千伏变电站项目主控楼框架已浇筑完成，室外基础设施完成85%，预计近期可建成投入使用。

临港产业初具规模 工业兴城方兴未艾

周口港区围绕港口码头，积极谋划建设临港产业园区，创建“河南省示范物流园区”（2015年10月被省政府命名为“河南省示范物流园区”），做大延伸产业链条，目前临港产业发展初具规模。年产500台塔式起重机、施工电梯、立体车库、码头吊装设备项目，年产20万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目等临港产业项目已实现全面生产。总投资1.3亿元的周口港区电子物流园项目、总投资约5.1亿元的欣荣仓储物流园暨国家食糖储备库项目、总投资1.6亿元的年产能1000台压力容器项目、总投资约7.5亿元占地约350亩的精密滚动体生产研发基地及物流园区项目、总投资约1.2亿元的隔热条新型节能建材项目等目前正在加紧施工，预计年底前可建成投产运营。与此同时，港区医院项目正在加紧施工，预计明年7月底前可建成实现试运营。

城中村改造扎实推进 城乡一体化变为现实

港区紧紧抓住国家加快推进城中村改造的政策机遇，编制完成了《周口港区2013—2017年城中村改造计划》，按照“先安置、后征迁、重服务、促和谐”的原则，计划用3至5年的时间，将港区50平方公里内，22个行政村、187个村民组、一万多户、5万多名群众集中安置进未来家园、港鑫社区和金源社区三个大型社区，切实改善群众的居住环境，提高群众的生产生活质量。目前，未来家园安置区（一期）A区22栋800套安置楼房已竣工交付使用，群众已入住。（一期）B区9栋500套小高层，预计年底前可竣工交付使用。占地约200亩的48栋1472套安置房的幸福家园已全面开工建设，预计年底可竣工交付800套，明年上半年可全部竣工交付使用；占地约235亩的港鑫社区（一期）工程，目前前期各项准备工作已完成，近期将开工建设。

和谐征迁以民为本
环境招商梧桐引凤

周口港区按照“先安置、后征迁、重服务、促和谐”的原则，走出了一条和谐征迁之路。由于坚持先安置后征迁，坚持公平公正公开，坚持以人为本让利于民，周口港区3年来没有发生一起强征事件，没有发生一起安全事故，没有引发一起上访案件。由于政策公平公正透明，群众心齐气顺合作，政府有公信力，从而有效遏制了“私搭乱建”“两违”现象，港区发展的良好生态环境已经形成。同时，港区以环境带动招商，紧紧抓住优良环境打造不放松，坚持打造优良软硬发展环境，以环境促发展，以优良的发展环境吸引大企业关注港区、投资港区，让这里成为了引商、招商、安商的一片乐土。

港区党委、管委会按照“两手抓，两手都要硬”的原则，一手抓硬环境打造，重点抓好“两违”治理，一手抓软环境打造，重点为企业提供优质服务。在服务企业方面，港区严格按照“墙头以外，任何人绝不允许插手企业基础设施建设；墙头以外，绝不允许扰乱企业正常生产经营”的原则，坚决做到一旦发现强装强卸、阻挠施工等破坏发展环境的违法现象，从快依法严厉打击，同时要求窗口单位重心前移、上门服务，全程代理项目手续办理，提供一站式服务，做到“三无一满意”（土地供给无麻烦、企业审批无距离、施工环境无干扰，真正让企业满意）。

当前，通过打造优良的软硬环境，港区的知名度、影响力不断提升，吸引了一批又一批大企业到港区投资考察，新的一年临港产业达成合作意向，港区招商引资和项目发展正以滚雪球式的良性发展向前迈进。

招商引资成效显著 蓄势储备后发有力

港区依托内河航运通江达海的独特优势，按照市委、市政府确立的“五个不要”招商原则，围绕仓储物流和装备制造等临港产业，坚持招商引资，广泛开展精准招商、延链招商，并取得了丰硕成果。总投资2.47亿元的LNG天然气调峰站项目、总投资约1.9亿元占地约20亩的港区大酒店项目、总投资约3.5亿元占地约480亩的农业生态园项目、总投资约2.6亿元的环保设备生产项目等14个项目，招商引资合同总额达181亿元。同时，河南驰通自动化设备有限公司投资约1.2亿元的全自动洗车机项目、深圳凯旺电子科技有限公司投资的通讯电子项目、河南康仁药业药材有限公司投资约5亿元占地约42亩的中药加工西药仓库项目、河南新中金实业有限公司投资约25亿元占地约1200亩的养老产业园项目等一批临港产业项目达成意向，即将签约。投资约3亿元的仓储物流二期项目和投资约5亿元的企业孵化园项目正在加快推进前期工作，近期将开工建设。随着这些项目的落地实施，港区发展的后劲将进一步增强。

一张白纸没有负担，好画最新最美的图画；一个新区，朝气蓬勃，创业更未有穷期！周口港区正在向既定目标矢志不移地坚定迈进：即着力围绕一个载体“城乡一体化示范区”；着力筑成一个平台“临港产业集聚平台”；着力打造一个物流园区“百亿级综合物流园区”；着力建成一个港、产、城互动的产业集聚区——最终打造出“一个品牌”：创造内河国际港口品牌，逐步形成“辐射豫东南、连接长三角的商贸物流中心和承接产业转移中心”！

面对大海，春暖花开！周口港区，我们充满期待！

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...