



发展加速度 崛起正当时

——东新区发展走笔

卢灿辉 文/图



原省委书记郭庚茂在市委书记徐光的陪同下到东新区调研



市委书记徐光,市委常委、副市长刘国连到天明城察看项目建设情况



城乡一体化示范区党工委书记建志为市委书记徐光、市长刘继标讲解东新区项目建设情况



周口公园



周口公园湖景



沙颍河改造



东新区街头游园一角



文化艺术中心夜景



周口市体育场夜景

2008年4月,周口市东新区成立,周口新区还只是一个概念;2010年11月,市委研究确定东新区行政区划,周口新区不过是偏僻的城郊;2013年1月19日,省委、省政府正式批准周口城乡一体化示范区总体建设方案,东新区似一条巨龙悄然昂首;2014年,市委确定十大建设,强力推进城乡一体化示范区开发,东新区异军突起;今天,东新区建成项目30余个,通车里程达60公里,建成区约20平方公里,已是一座高楼林立、活力四射的魅力新城。

建设一条条宽阔的大道,打通城市的血脉;建设一座座雄壮的大桥,让天堑变通途;建起一幢幢入云的高楼,让农村变成城市;建成系列公共服务设施,让城市功能更完善;建成一片片美丽的花园,让城市在美梦中流连……一草一木、一花一石,一砖一瓦,一楼一檐,一座新区在辛劳的建设中从无到有、从小到大、从弱到强。

发展加速度·融资篇

新区的发展需要大量的资金投入。2016年上半年,东新区在引融资方面取得了重大突破,实现了融资方式和融资渠道多元化。除发行政府债券、利用新型城镇化基金等融资方式外,积极探索PPP模式,尝试融资租赁、基金融资、银证储备贷款、银行授信等融资模式。上半年共实现融资3.47亿元,其中利用发改委国家专项基金2.56亿元,位居全市第一;利用省豫资公司融资2.4亿元用于安置区建设,发行政府债券3200万元用于归还道路贷款,利用新型城镇化基金融资4000万元用于文昌大道道路基础设施建设;通过中原银行委托贷款3500万元用于道路基础设施建设。充足的资金,为新区的建设事业注入了动力。

发展加速度·招商篇

发展需要项目,唯有栽好梧桐树,方能引得金凤来。东新区高度重视招商引资工作,始终围绕功能定位,招大商、大招商。区主要领导亲自抓、亲自招,对基础设施、商业地产、现代农业等项目采取重点招商、以商招商的方式,形成了良好的招商局面。上半年共洽谈招商项目27个,达成投资意向项目5个,基本确定投资计划项目2个,投资计划约23亿元。其中,计划投资15亿元的建业现代农业综合体项目已基本确定选址,计划10月底开始实施;投资8亿元的昌建金融中心项目已完成项目框架协议的签订,方案正在审批;中城建PPP模式等5个项目也正在深入洽谈中。

发展加速度·项目篇

一座新区,要有一座座巍然屹立的高楼大厦、一条条笔直宽阔的通畅马路。沙颍河改造、市民服务中心、档案馆、体育中心等市“四个一批”重点项目进展顺利;文昌大道改造提升、周口大道、庆丰街等4条道路改造工程部分已经完工;郑合高铁、华耀城等省重点项目快速推进;天明锦江酒店、MOCO新世界已竣工并开始试运营;天明城、永丰观澜国际等10个地产类项目17幢楼竣工,完成销售14.1万平方米,实现销售额5.7亿元;农村安全饮水、路网、村级活动场所建设等20余个民生工程项目稳步推进,完成投资2700万元;搬口贾寨生态农业示范园、许湾运河都市生态农业园等3个扶贫项目已落地成型。

发展加速度·安置篇

城市新区建设的一个重要课题就是让群众住进崭新的楼房变成市民。东新区积极落实国家政策,采取购建并举的方式,在全市范围内选择合适房源,扩大了安置房选择范围,进一步提升了群众满意度。2016年东新区列入河南省2016

年保障性安居工程任务为建设保障房3850套,上半年签订安置房购买协议3077套315000平方米,建设安置房773套92000平方米,完成投资3.12亿元,任务完成率100%,实现了时间过半任务过半的目标。妥善解决了文昌大道提升改造、沙颍河、科技学院三期、郑合高铁等9个项目被拆迁群众的安置,涉及3452人,安置现房834套。安置方式多元化的探索,为项目建设稳步推进解除了后顾之忧,也为农民向市民转变起到了重要的作用。

发展加速度·创城篇

文明城市创建是城市建设的重要内容,也是城市功能和城市文明的集中体现。东新区以创建省级文明城市为契机,不断完善城市功能,持续提高城市建设水平。在主次干道及显要位置设置各类创建宣传牌、公益广告牌、社会主义核心价值观宣传牌2000余幅,引导市民言行,提高市民素质,建设城市“软件”,提升城市软实力;重修、大修、补修辖区10余条主次干道,提高道路通行能力和通行质量,进一步完善城市硬件设施;充分利用边角地块集中建设了8个高品位街头绿地,创造城市之美、提升城市之美;配备完善清扫设备、垃圾箱、果皮箱,让城市更加清洁;安放健身器材,方便市民健身……从小到大,从点到面,东新区在一点一滴的积淀中壮大,在一草一木的生长中变美。

发展加速度·拆迁篇

新区的发展起步于拆迁。“十二五”期间,东新区围绕华耀城、沙颍河治理、市行政中心、天明城等项目拆迁房屋2815户,其中为保障沙颍河城区段治理项目建设,该区用一年时间拆除了陈滩、赵寨、郭埠口3个行政村590户房屋。2016年上半年,为华耀城三期、文昌大道等5个项目完成征地任务1175亩,为引黄调蓄、综合服务功能区等15个项目完成千余户房屋的普查和入户丈量,为文昌大道提升改造、沙颍河、科技学院三期、郑合高铁等9个项目完成拆迁541户,拆迁面积16.9万平方米,同比增长26.9%。

发展加速度·民生篇

民生乃社会建设之本。东新区致力于民生建设不遗余力,2016年上半年,用于社会保障、义务教育、农林水、医疗卫生、交通运输等民生方面的支出共计19219.59万元,占公共财政预算支出的81.85%,同比增长31.28%,增支4579.33万元。一是社会保障不断完善。上半年累计发放养老金823.54万元,收缴保费142.09万元,发放低保金450余万元,发放五保金35.5余万元,实现了社会养老保险、医疗保险应缴尽缴、应保尽保。二是义务教育保障能力不断增强。上半年投入“两免一补”资金477.96万元,普惠全区中小学生11682人次。三是医疗卫生事业稳步发展。上半年,新农合报销参合农民112261人次,报销金额2284.98万元。四是惠农强农补贴政策落实到位。上半年,拨付165.44万元用于各类惠农强农补贴资金发放,提高了农民种植和养殖积极性。五是惠民工程投入不断加大。上半年投入1400万元,落实农村公路三年计划;新建、改造农村公路17.7公里;农村安全饮水工程投入746.49万元,惠及5个行政村6500余人。

如今,城乡一体化示范区的建设才刚刚迈开步伐,东新区建设事业的万里长征才仅仅走出了第一步。展望未来,东新区将在市委、市政府的坚强领导下,认真贯彻落实十八届五中全会精神,按照“三区一中心”的功能定位,努力把东新区打造成中心城区崛起的主引擎、周口形象品位的靓丽名片、中原现代化新区的杰出代表,为周口崛起和富民强市作出更大贡献。



科技馆



碧桂园



和谐广场



周口科技学院



康安置区



文昌大道航拍图



沙颍河