

## 我市组织收听收看全国全省规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序电视电话会议

本报讯(记者 张艳丽)10月14日下午,我市组织有关部门收听收看全国、全省规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序电视电话会议。副市长刘国连在周口分会场出席会议。

会上,住建部宣读了《关于规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序的通知》,对房地产开发企业的9种不正当经营行为进行明确界定:一类是误导、欺诈、炒作行为,包括发布虚假信息和广告、捏造或者散布谣言等;另一类是违法违规销售行为,包括未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金单、在资质审查中重点审核等。

预订款、捂盘惜售、暗中加价收费、捆绑搭售、“一房多卖”等。

会议要求,各地要根据有关法律法规和规章,对这些违法违规行为进行严厉查处。对属于房地产主管部门职责范围的,要抓紧处理;对属于相关部门主管的,要抓紧移交处理;对涉嫌犯罪的,要移交司法机关依法追究刑事责任。在此基础上,要视情节轻重,对房地产开发企业采取书面警示、约谈企业主要负责人、公开通报企业不正当经营行为、列入严重违法失信房地产开发企业名单、在资质审查中重点审核等。

## 周口供电公司驻村工作队暖民心

本报讯(记者 窦娜 通讯员 魏树林 杜放光)昨日,在商水县固墙镇翟楼行政村东南角的一片空地上,晒着太阳的7位瘫痪老人脸上乐开了花。

今年80岁的许宣老人,两年前,因村里道路坑洼不平不慎摔断了腿,之后,许老太太便瘫痪在床。出门晒太阳对许宣老人来说成了一种奢望。为满足老人的愿望,周口供电公司驻村工作队积极行动,在10月17日第三个中国扶贫日到来之际,为村内7位瘫痪在床的老人送去了轮椅,满足了老人的愿望。

“从今年5月份开始,周口供电公司驻村工作队的24名领导与村里的103户贫困户、420名贫困人口进行了入户对接。

他们不仅深入了解贫困家庭的经济情况、老人的身体状况以及家中急需解决的问题,还为困难群众送上了米、面、油等生活物品。”翟楼行政村村主任苗柱留介绍。

据了解,周口供电公司自驻村帮扶以来,对翟楼村全面实施电网改造,新建增容变压器1000千伏安,户均容量提高到2.8千伏安;经过几个月的协调,克服难题,帮助翟楼服装厂建成投产,前期招工20名,其中贫困户10名,每人每月收入2000元左右;建成图书室,举办现代化农业技术培训10期。同时,周口供电公司与市县公路部门协调沟通,争取专项资金155万元,硬化了村内主干街道,形成了四纵四横的交通格局。

## 郸城县行政服务中心真亮实评促提升

本报讯(记者 卢好亮 通讯员 胡宇帆)郸城县行政服务中心作为全县“三亮三评三提升”工作试点单位,积极主动采取有效措施,确保各项工作先走先行、真亮实评,促服务质量再提升。

**真亮:**亮个人身份、亮岗位职责、亮单位承诺、亮服务特色。该县行政服务中心为每名工作人员制作了桌牌,公开工作人员的姓名、照片、职务、职责、联系方式,监督电话及服务承诺,通过亮岗位职责,公开服务事项、工作流程、办结时限,公示服务标准和收费标准,推行阳光办公。例如:通过亮单位承诺,行政服务中心各窗口工作人员围绕为企业、群众办好事、办实事等方面做出优质服务承诺,让群众明白谁办事、怎么办、咋监督的目的。

**实评:**党员互评、领导点评、群众满意度测评。党员互评是行政服务中心和各个窗口的党员干部每季度都要进行述职述评,然后党员之间开展互评,查找问题和不足,明确下一步努力方向和争创目标;领导点评,通过召开组织生活会、民主生活会、党委会等形式,对践诺情况进行点评;群众测评,中心设立意见箱,发放群众意见征集卡,设置网上投票专题,进一步拓展群众测评的覆盖面,使大厅窗口及其工作人员接受更加广泛的社会监督。通过“实”评,评出服务标兵和红旗窗口,不断提高行政服务中心全体人员的业务技能,提升服务效能,形成比学赶帮超的生动局面。

郸城县行政服务中心自开展“三亮三评三提升”活动以来,中心环境更加整洁了,工作人员更加热情了,服务态度更加优质了,办事效率更加快捷了,办事群众更加满意了。

### 三亮 三评 三提升

## 仲裁法律之窗

周口仲裁依法解决各类经济纠纷,专家断案,一裁终局,公平公正,简便快捷,与法院判决具有同等国家法律效力。

裁决

(一)裁决的作出:仲裁法第53条规定,裁决应当按照多数仲裁员的意见作出,少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭不能形成多数意见时,仲裁应当按照首席仲裁员的意见作出。独任仲裁庭仲裁案件的,裁决按照独任仲裁员的意思作出。裁决书自作出之日起发生法律效力。

(二)先行裁决:根据仲裁法第55条规定,仲裁庭仲裁纠纷时,其中一部分事实已经清楚,可以就该部分先行裁决。

周口仲裁委员会主办 地址:周口市太昊路与工农路交叉口向西100米路北 电话:0394—8537976 0394—8537791

仲裁法第55条规定,裁决书由仲裁员签名,不能签名的除外。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

(三)裁决书:裁决书应当载明仲裁

请求、争议事实、裁决理由、裁决结果、仲

裁费用的负担和裁决日期。当事人协议不写明事实、裁决理由的,仲裁庭可以不写。

裁决书由仲裁员签名,加盖仲裁委员会印章。对裁决持有不同意见的仲裁员,可以在裁决书上签名,也可以不签名。

(四)补正:一是裁决书的文字错误;

二是裁决书中的计算错误;三是已经裁决但该事项在裁决书中被遗漏。补正可以由仲裁庭自行补正,当事人自收到裁决书之日起30日内,也可以请求仲裁补正。

裁决书自作出之日起发生法律效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人

。裁决书自作出之日起发生法律

效力。

裁决书应当载明仲裁庭组成人员

的姓名和仲裁员的姓名,开庭日期

和地点,案件编号,仲裁请求和仲裁

答辩要点,仲裁理由,适用的法律

条款,裁决结果,仲裁费用的承担

和裁决日期。当事人协议不开庭

开庭的,应当将裁决书送达当事人