

## 我市组织收听收看全国全省规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序电视电话会议

本报讯(记者 张艳丽)10月14日下午,我市组织有关部门收听收看全国、全省规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序电视电话会议。副市长刘国连在周口分会场出席会议。

会上,住建部宣读了《关于规范房地产开发企业经营行为维护房地产市场秩序的通知》,对房地产开发企业的9种不正当经营行为进行明确界定:一类是误导、欺诈、炒作行为,包括发布虚假信息 and 广告、捏造或者散布谣言等;另一类是违法违规销售行为,包括未取得预售许可证销售商品房、变相收取定金

## 周口供电公司驻村工作队暖民心

本报讯(记者 窦娜 通讯员 魏树林 杜放光)昨日,在商水县固墙镇翟楼行政村东南角的一片空地上,晒着太阳的7位瘫痪老人脸上乐开了花。

今年80岁的许宣老人,两年前,因村里道路坑洼不平不慎摔断了腿,之后,许老太太便瘫痪在床。出门晒太阳对许宣老人来说成了一种奢望。为满足老人的愿望,周口供电公司驻村工作队积极行动,在10月17日第三个中国扶贫日到来之际,为村内7位瘫痪在床的老人送去了轮椅,满足了老人的愿望。

“从今年5月份开始,周口供电公司驻村工作队的24名领导与村里的103户贫困户,420名贫困人口进行了入户对接。

## 郸城县行政服务中心真亮实评促提升

本报讯(记者 卢好亮 通讯员 胡宇帆)郸城县行政服务中心作为全县“三亮三评三提升”工作试点单位,积极主动采取有效措施,确保各项工作先走先行,真亮实评,促服务质量再提升。

真亮:亮个人身份、亮岗位职责、亮单位承诺、亮服务特色。该县行政服务中心为每名工作人员制作了桌牌,公开工作人员的姓名、照片、职务、职责、联系方式,监督电话及服务承诺,通过亮岗位职责,公开服务事项、工作流程、办结时限,公示服务标准和收费标准,推行阳光办公。例如:通过亮单位承诺,行政服务中心各窗口工作人员围绕为企业、群众办好事,办实事等方面做出优质服务承诺,让群众明白谁办事、怎么办、咋监督的目的。

实评:党员互评、领导点评、群众满意测评。党员互评是行政服务中心和各个窗口的党员干部每季度都要进行述职

预订款、捂盘惜售、暗上加价收费、捆绑搭售、“一房多卖”等。

会议要求,各地要根据有关法律法规和规章,对这些违法违规行为进行严厉查处。对属于房地产主管部门职责范围的,要抓紧处理;对属于相关部门主管的,要抓紧移交处理;对涉嫌犯罪的,要移交司法机关依法追究刑事责任。在此基础上,要视情节轻重,对房地产开发企业采取书面警示、约谈企业主要负责人、公开通报企业不正当经营行为、列入严重违法失信房地产开发企业名单、在资质审查中重点审核等。


他们不仅深入了解贫困家庭的经济情况、老人的身体状况以及家中急需解决的问题,还为困难群众送上了米、面、油等生活物品。”翟楼行政村村主任苗留柱介绍。

据了解,周口供电公司自驻村帮扶以来,对翟楼村全面实施电网改造,新建增容变压器1000千伏安,户均容量提高到2.8千伏安;经过几个月的协调,克服难题,帮助翟楼服装厂建成投产,前期招工20名,其中贫困户10名,每人每月收入2000元左右;建成图书室,举办现代化农业技术培训10期。同时,周口供电公司与市县公路部门协调沟通,争取专项资金155万元,硬化了村内主干街道,形成了四纵四横的交通格局。

述评,然后党员之间开展互评,查找问题和不足,明确下一步努力方向和争创目标;领导点评,通过召开组织生活会、民主生活会、党员会等形式,对践诺情况进行点评;群众测评,中心设立意见箱,发放群众意见征集卡,设置网上投票专题,进一步拓展群众测评的覆盖面,使大厅窗口及其工作人员接受更加广泛的社会监督。通过“实”评,评出服务标兵和红旗窗口,不断提高行政服务中心全体人员的业务技能,提升服务效能,形成比学赶超帮超的生动局面。

郸城县行政服务中心自开展“三亮三评三提升”活动以来,中心环境更加整洁了,工作人员更加热情了,服务态度更加优质了,办事效率更加快捷了,办事群众更加满意了。

### 三亮 三评 三提升



## 仲裁法律之窗

**周口仲裁依法解决各类经济纠纷,专家断案,一裁终局,公平公正,简便快捷,与法院判决具有同等国家法律效力。**

**裁决**

**(一)裁决的作出:**仲裁法第53条规定,裁决应当按照多数仲裁员的意见作出,少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭不能形成多数意见时,仲裁应当按首席仲裁员的意见作出。独任仲裁庭仲裁案件的,裁决按照独任仲裁员的意思作出。裁决书自作出之日起发生法律效力。

**(二)先行裁决:**根据仲裁法第55条规定,仲裁庭仲裁纠纷时,其中一部分事实已经清楚,可以就该部分先行裁决。

**周口仲裁委员会主办    地址:周口市太昊路与工农路交叉口向西100米路北    电话:0394—8537976    0394—8537791**

(三)裁决书:裁决书应当载明仲裁请求、争议事实、裁决理由、裁决结果、仲裁费用的负担和裁决日期。当事人协议不写明事实、裁决理由的,仲裁庭可以不写。裁决书由仲裁员签名,加盖仲裁委员会印章。对裁决持有不同意见的仲裁员,可以在裁决书上签名,也可以不签名。

(四)补正:一是裁决书的文字错误;二是裁决书中的计算错误;三是已经裁决但该事项在裁决书中被遗漏。补正可以由仲裁庭自行补正,当事人自收到裁决书之日起30日内,也可以请求仲裁补正。

重大决策部署落实情况、“十二五”规划落实情况进行监督检查,确保政令畅通、决策部署落地生根,加强换届风气监督,强化制度规范,对典型问题、重点人群、重要环节进行全方位监督,确保换届风清气正。把检查政治纪律、政治规矩和组织纪律执行情况作为巡察工作重要内容,突出发现问题,督促整改落实。全市共查处违反政治纪律、组织纪律问题案件61起,处理76人,旗帜鲜明讲政治、从严从紧抓纪律的局面正在形成。

严格落实中央八项规定精神,锲而不舍狠刹“四风”。紧盯享乐奢靡,深挖潜人地下的不正之风,言出纪随、寸土不让,抓重要节点、抓手段创新、抓明察暗访、抓通报曝光,释放越往后执纪越严的强烈信号。建立“两检查两监督一机制”:注重节点检查、重点检查,狠抓面上遏制。注重财政监督、审计监督,抓源头治理。注重建立党风政风类问题线索处置机制,齐抓共管、上下联动,形成持续狠刹“四风”常态。对问题线索、查处情况和对纠正有令不行、有禁不止,欺瞒组织、对抗审查等10类违反政治纪律的突出问题。市委以上率下,主动扛起全面从严治党的主体责任,出台了《严肃党内政治生活若干规定实施细则》,旗帜鲜明地提出了“五个必须”要求,通过一级抓一级,加强日常监督检查,增强党员干部政治纪律意识,推动党内关系正常化。我们坚持围绕中心、服务大局,对市委、市政府

## 我市扶贫再贷款实现贫困县全覆盖

本报讯 昨日,人民银行周口市中心支行向西华县厦农商村镇银行发放4000万元扶贫再贷款,这标志着我市成功实现扶贫再贷款贫困县域全覆盖。

为进一步降低贫困地区的融资成本,提升扶持信贷政策的导向效果,发挥金融支持精准扶贫、精准脱贫的支撑作用,今年以来,人民银行周口市中心支行不断加强对辖区各法人金融机构的窗口指导,充分发挥扶贫再贷款支持作用,推动贫困县域法人金融机构不断加大扶贫信贷投放力度。截至9月28日,该行累计向我市7个贫困县发放扶贫再贷款10.7亿元。

据了解,半年多以来,扶贫再贷款在我市发挥了巨大作用。一是金融精准扶贫增添新动力。目前,一年期扶贫再贷款利率为1.75%,低于我市金

融机构负债成本,并且单笔贷款最长可以连续使用五年,金融机构使用积极性较高,为我市金融精准扶贫增添了新动力。在扶贫再贷款的支持下,全市农村信用社把金融扶贫和市场开拓有机结合,对3069户建档立卡贫困户进行了评级,已完成发放922户,金额达到6124万元。二是金融产业扶贫获得强支撑。市县人民银行、扶贫部门密切配合建立产业扶贫项目库,入库企业54家。使用扶贫再贷款的资金金融机构积极与其对接,扶沟联社支持万和农牧专业合作社200万元,商水联社和农行商水县支行支持阿尔本制衣有限公司3050万元。据市人行货币信贷部门负责人介绍,该行将联合金融机构在全市建立100个“种养加”金融扶贫基地,进一步加强对产业扶贫的资金支撑。三是贫困群体融资成

本降低。人民银行周口市中心支行积极引导扶贫再贷款机构让利于贫困主体。据测算,运用扶贫再贷款发放的贷款平均利率为4.32%,低于同期同档次贷款利率3个百分点,有效降低了贫困户和涉农企业的融资成本。四是解决了部分金融机构的资金难题。我市新成立的几家村镇银行,存贷比高位运行,支持经济缺乏资金,扶贫再贷款的适时投入缓解了这一局面。据西华厦农商村镇银行副行长汤明奎介

绍,该行信贷项目储备较多,但苦于资金不足。扶贫再贷款到位后,该村镇银行将及时发放给华升食用菌公司等扶贫企业,用于支持其“公司+贫困户”体系,带动更多贫困户致富。

据悉,下一步人民银行周口市中心支行将用好、用活扶贫再贷款政策工具,争取2016年底发放扶贫再贷款达到20亿元,为全市到2020年全面脱贫提供资金保障。

(夏振洲 吴继灵)



(上接第一版)“担任第一书记就多了一份责任,就要为老百姓干点实实在在的事。”周口市检察院派驻永丰镇大黄村第一书记孙中敏这样说也是这样做的。到永丰镇大黄村任职的第一天,他就决心改变村容村貌,筹资100多万元,建设新村室、卫生室、老年幸福院、群众广场、垂钓中心,并实施农家书屋、村务公开墙、网络家园、脱贫攻坚办公室等综合体配套项目。同时,又筹资300多万元实施电网升级改造、太阳能路灯安装、绿色生态村建设、道路建设等项目,建成了文化活动广场,配备了健身器材,大黄村面貌焕然一新。

项城市总工会派驻官会镇郑楼村第一书记陈瑞端上任后,就着手打造循环经济产业,多方协调争取资金,完成了郑楼村5个自然村之间的主干道修建任务,争取9万元资金,对村室进行了整修,配套建设了围墙、文化长廊、文化墙,栽植景观绿化树300多棵,改善了村容村貌,为农民工书屋配备农业科技类书籍1000册,丰富了群众的业余文化生活。同时,选派技术人员为该村100多名返乡农民工举办养殖、种植等技能培训班,帮助他们掌握一技之长,鼓励村民足不出户发家致富,带动了群众增收致富,受到所驻村群众的一致好评。

在项城市,这样俯下身子的群众排忧解难的第一书记不胜枚举。一桩桩便民利民的实事,不仅改善了群众生产生活条件,而且为农村发展打下了坚实基础。据不完全统计,全市驻村第一书记共走访群众12万余人次,代理代办群众事务6000多件,帮扶困难群众4000多人次,解决群众反映问题2000多个,化解矛盾纠纷300多起。

党员干部能力得到新锤炼

经过长时间的驻村工作,在许多第一书记的脑子里都有一根弦:跟群众打交道,千万别把自己当干部。“到村任职,才真正感到基层培养人、基层锻炼人、基层检验人。在农村工作,才知道什么是接地气。”许多村的第一书记在《工作日志》中都出现了这样的语句。实践出真知,群众需要干部,干部更需要群众。农村是一个大课堂,谁能吃苦、谁不怕困难、谁能和群众打成一片,谁就能学到在书本里学不到的东西、掌握在机关练不成本领,第一书记的工作阅历将成为人生一笔不可多得的宝贵财富。

农村广阔天地,一定大有可为。项城市100位第一书记在100个村庄已经树立起一面面飘扬的党旗,他们在项城这片热土上干得风生水起,在这片热土播撒着新的希望,收获着美好的明天。



上图:日前,扶沟县和顺农牧合作社管理人员在查看蜜桃的生长情况。该合作社引进的50亩蜜桃,通过科学管理,今年开始挂果,预计10月中下旬收获。 谷志方 摄

左图:昨日,太康县工商局驻王集乡前岗村第一书记任光辉和该村支部书记卫培生向农户了解辣椒种植情况。据了解,自去年任太康县王集乡前岗村第一书记以来,任光辉积极通过走访摸底,了解每一贫困户的身体状况、家庭收入、致贫原因和生产生活中所面临的问题,帮助贫困户理清发展思路,并结合该村实际,引导贫困户种植辣椒、西瓜等,使一些贫困户脱贫致富。

记者 窦娜 通讯员 王青俊 摄

## 深化标本兼治 推进正风反腐 为实现周口崛起富民强市提供坚强纪律保障

### ——中国共产党周口市第三届纪律检查委员会向中国共产党周口市第四次代表大会的工作报告

中国共产党周口市第三届纪律检查委员会向中国共产党周口市第四次代表大会报告工作,请予审议。

一、市三次党代会以来的党风廉政建设和反腐败工作回顾

2011年以来,三届市纪委带领全市纪检监察机关认真贯彻落实中央、中央纪委、省委、省纪委和市委关于党风廉政建设和反腐败工作的系列决策部署,坚持全面从严治党,严明党的纪律,夯实管党治党责任,齐抓共管的局面得以巩固发展;各级纪检监察机关深化“三转”,强化监督执纪问责职能,持续保持正风肃纪高压态势,不敢腐的震慑作用充分发挥,不能腐、不想腐的效应初步显现,全市党风廉政建设和反腐败工作呈现持续提升的良好态势。

(一)强化纪律约束,持续正风肃纪,党风政风呈现新气象。把严明政治纪律、政治规矩摆在首位。在全市开展“严守政治纪律严明政治规矩”专项治理,严肃查处和纠正有令不行、有禁不止,欺瞒组织、对抗审查等10类违反政治纪律的突出问题。市委以上率下,主动扛起全面从严治党的主体责任,出台了《严肃党内政治生活若干规定实施细则》,旗帜鲜明地提出了“五个必须”要求,通过一级抓一级,加强日常监督检查,增强党员干部政治纪律意识,推动党内关系正常化。我们坚持围绕中心、服务大局,对市委、市政府

重大决策部署落实情况、“十二五”规划落实情况进行监督检查,确保政令畅通、决策部署落地生根,加强换届风气监督,强化制度规范,对典型问题、重点人群、重要环节进行全方位监督,确保换届风清气正。把检查政治纪律、政治规矩和组织纪律执行情况作为巡察工作重要内容,突出发现问题,督促整改落实。全市共查处违反政治纪律、组织纪律问题案件61起,处理76人,旗帜鲜明讲政治、从严从紧抓纪律的局面正在形成。

严格落实中央八项规定精神,锲而不舍狠刹“四风”。紧盯享乐奢靡,深挖潜人地下的不正之风,言出纪随、寸土不让,抓重要节点、抓手段创新、抓明察暗访、抓通报曝光,释放越往后执纪越严的强烈信号。建立“两检查两监督一机制”:注重节点检查、重点检查,狠抓面上遏制。注重财政监督、审计监督,抓源头治理。注重建立党风政风类问题线索处置机制,齐抓共管、上下联动,形成持续狠刹“四风”常态。对问题线索、查处情况和对纠正有令不行、有禁不止,欺瞒组织、对抗审查等10类违反政治纪律的突出问题。市委以上率下,主动扛起全面从严治党的主体责任,出台了《严肃党内政治生活若干规定实施细则》,旗帜鲜明地提出了“五个必须”要求,通过一级抓一级,加强日常监督检查,增强党员干部政治纪律意识,推动党内关系正常化。我们坚持围绕中心、服务大局,对市委、市政府

周口”手机报,第一时间点名道姓通报曝光。全市共查处违反中央八项规定精神问题328起,处理482人,党政纪处分390人;下发通报103期,通报问题236起,点名通报曝光380人。纠正“四风”的发条越拧越紧。

突出查处群众身边的不正之风和腐败问题,持续开展专项整治,重点解决发生在基层、基层的懒政怠政、吃拿卡要、与民争利、欺压百姓等问题,严肃查处发生在民生资金、行政审批、“三资”管理、土地征收等领域的违纪行为。深入开展了基层侵害群众利益信访举报突出问题、新农合政策执行情况、公职人员“吃空饷”、囤地圈地违规用地土地闲置浪费、涉水项目、基层涉医涉农领域等专项治理和专项监督检查。在开展专项整治过程中,对职权进行逐步梳理、规范,围绕厘权、规权、监权等环节,在市、县职能部门和乡镇推广“四化”:职权清单化,用权程序化,监督立体化,问责常态化。纪检监察机关全面实施“三查”:查行政审批是否合规及时,查民生资金拨付是否及时到位,查群众举报违规违纪问题,倒逼职能部门正确履职,规范权力运行。全市共查处侵害群众利益违纪违法案件854起,党政纪处分874人,群众对反腐倡廉建设的获得感明显提升。

(二)加强执纪审查,坚持有腐必反,惩治腐败形成新常态。执纪审查聚焦纪

律,坚持把纪律和规矩挺在前面,打破以法代纪思维定式,在线索处置、执纪审查各个环节,用党纪的尺子衡量,用纪律的语言描述,体现纪律的政治性和严肃性。探索实践监督执纪“四种形态”,扩大谈话、函询范围,让有反映的干部讲清问题,有错则改、无则加勉。转变执纪审查方式,突出抓早抓小,动辄则告,出台《关于坚持全面从严治党抓早抓小加强纪律建设的实施意见》,把严明的纪律体现在日常监督管理中,防止小问题变成大问题,体现严管厚爱,中央宣传部、中央纪委组织中央各大新闻媒体对我市抓早抓小的做法进行了集中宣传报道。全市纪检监察机关共谈话函询1161件(次),其中反映失实予以澄清了结的1012件(次)。对违反纪律的,给予党纪轻处分5562人,党纪重处分1860人,移送司法机关173人。

创新案件查办体制机制,健全“六必报、两备案”机制,处置案件线索采取“扩大上报范围、缩短上报周期、规范市直单位上报方式”三个自选动作,实现了执纪审查从“查深查透”向“快查快结”转变,案件查办从“抓大放小”向“查早查小”转变,中纪委在全国推广我市做法。坚持“一案双报告”,推行“一案双书”,以案明纪、寓教于惩。全市制定“一案双书”168份,到被处理人单位公开送达宣布160余次,进行教育警示,充分发挥案件查处

治本功能。

有腐必反、有贪必肃,以坚如磐石的意志和决心,坚决遏制腐败蔓延势头。在问题线索上,既注重畅通信访渠道,又注重主动出击,利用巡察发现问题;在办案重点上,既重视大案要案查处,又紧盯党风政风类问题,坚持“老虎”“苍蝇”一起打;在办案力量上,既重视加强市、县两级联动,又重视加强办案协作区建设,整合派驻机构办案队伍,持续保持了严惩腐败的高压态势。五年来,全市各级纪检监察机关共受理信访举报16580件,同比增长29%;立案8398件,同比增长44%;党政纪处分8819人,同比增长52%;其中县处级干部212人,同比增长71%;乡科级干部1192人,同比增长65%。同时,注重发挥反腐败协调小组作用,制定工作规则,健全工作机制,形成了反腐败工作合力。加大追逃追赃力度,对潜逃人员成立专案组,一案一策,跟踪督办,成功追回外逃人员4人。“不敢腐”的震慑效应得到显著强化。

(三)注重巡视巡察,突出问题导向,利剑高悬发挥新震慑。狠抓省委巡视反馈意见整改落实。坚持问题研判与线索处置相衔接,专项整治与整体推进相结合,执纪问责与制度建设并重,巡视巡察协调联动,积极督促各级各单位完成整改任务。对省委巡视组移交的问题线索,及时进行分类梳理、逐条处置,查结

1184件,党政纪处分347人,移送司法机关21人,做到了件件有着落、事事有回音,得到了省委巡视组充分肯定。

建立市县两级巡察机构。认真贯彻落实《中国共产党巡视工作条例》精神和省委《关于贯彻〈中国共产党巡视工作条例〉的实施办法》,聚焦全面从严治党,紧扣“六项纪律”,深化“四个着力”,发现问题,形成震慑。出台《市委巡察工作领导小组工作规则》《市委巡察督查工作办法》等14项制度规定,创新建立了市县联动机制、定期研究汇报机制、问题线索处置机制、成果运用机制、巡察干部管理监督机制等5项巡察工作机制,严格了程序规范和制度约束。在巡察中,积极探索“一托N”模式,以市带县,市县联动,异地交叉委派,统一部署,同步展开,既注重共性问题紧抓不放,又注重个性问题找准推进;既坚持利剑高悬,严惩腐败,又坚持纪在法前,严明政治纪律政治规矩,确保政令畅通;既解决被巡察党组织自身存在的问题,又积极为被巡察党组织创造环境,破解难题。巡察后,采取集中汇报、分层反馈、分头整改、分级督办等方式,确保巡察力度大、节奏快,发现问题精准。市县两级共巡察156个单位,发现并反馈问题2219个,移交问题线索1076件,巡察利剑作用充分发挥。

(下转第三版)