



2016 周口崛起富民强市新实践

2016年全市“双十五”工程

万洋国际商贸博览城项目一期投运

本报讯 (记者 卢好亮 通讯员 王洪彪) 万洋国际商贸博览城项目总投资 21 亿元, 占地 289 亩, 总建筑面积 40 万平方米, 主要建设以产品展示、销售交易、仓储物流、电子商务、文化娱乐、酒店公寓、餐饮、低碳生活区为一体的国际商城。项目于 2016 年 3 月动工, 预计 2019 年 12 月完工, 分三期实施, 目前一期工程万洋国际博览城已建成并投入运营, 主要经营家居建材; 二期工程万洋魅力广场已建成, 于 2017 年 1 月 1 日开业, 主要是餐饮经营和休闲娱乐。

项目建成后, 将辐射豫东南 500 万人口, 形成一站式综合商贸交易、展销和推广中心, 预计可实现年

销售收入 20 亿元, 利税 2.8 亿元, 吸纳近万人就业。

万洋集团始创于 2003 年, 总部位于江苏省。公司专业从事大型商贸流通市场、城市综合体等系列商业地产开发和运营管理, 已在上海、江苏、浙江、河南等地成功开发和运营了 15 个大中型商业项目, 总建筑面积近 300 万平方米, 总投资 150 多亿元。目前, 万洋集团已与 160 家国际、国内一二线零售商业品牌达成战略合作协议, 与近 1200 家建材、家居、五金、汽配厂商结成战略联盟关系, 最终实现了在全国以万洋为品牌的商业地产标准化开发和运营模式。

淮阳五彩安置小区主体工程完成 70%

本报讯 (记者 侯俊豫) 元旦假期, 在人们欢度节日时, 淮阳县五彩路安置小区(城中村)项目建设工地机器轰鸣, 工人们热火朝天。淮阳县综合投资有限公司负责人称, 总投资近 6 亿元的该项目主体工程已完成 70%。

总占地 150 亩的淮阳县五彩路安置小区(城中村)建设项目建设, 是省、市重点工程, 总投资 5.93 亿元, 总建筑面积 28.94 万平方米, 总户数 2114 户。工程分两期进行, 其中一期工程占地 103 亩, 投资 3.2 亿元, 建筑面积 21.5 万平方米, 建设楼房 18 栋,

其中居住用房 16 栋, 社区用房 2 栋, 可安置居民 1556 户, 拥有停车位 1580 个, 总工期 630 天。

该项目自去年 1 月份开工以来, 县委、县政府高度重视, 专门成立了以县委常委、常务副县长为指挥长的工程建设指挥部, 抽调住建、财政、公安等单位 16 人吃住在工地, 严抓工程质量、严抓安全施工、严抓扬尘治理、严抓廉政建设。目前, 该工程实际完成投资 2 亿元, 完成主体工程量的 70%, 工程进展顺利, 预计 2017 年 11 月可以达到入住条件。

南丰镇“党员乡贤”搭起干群“连心桥”

本报讯 (记者 卢好亮 通讯员 吴政 从国峰) 为深入践行“两学一做”学习教育, 郸城县南丰镇结合党建工作实际, 探索实施了“党员乡贤”评选活动, 在全镇范围内培育和发展农村优秀无职“党员乡贤”, 发挥其亲缘、人缘、地缘优势, 搭起干群“连心桥”, 为群众真办事、办实事。

严格按照选聘程序。该镇成立“党员乡贤”理事会, 由退职退休本镇籍科级干部任理事长, 在镇党委设立办公室, 明确镇党委书记为“党员乡贤”评选活动第一负责人。同时, 坚持优中选优原则, 每行政村限选 1 至 3 名, 真正把群众信得过、有威望、品行端正、热心公益、能主动服务群众、积极参与村委各项中心工作、充分发挥先锋模范作用的优秀党员选为“党员乡贤”。对于候选人, 镇党委派出由组织、纪检组成的工作组进行考察考核, 确保“党员乡贤”名符其实。

明确职责任务。该镇要求“党员乡贤”要深入党员群众, 掌握村情、民意; 参加行政村“两委”会, 列席镇中心工作会议, 及时获得、传达镇村工作信息; 宣传解释党的政策、政府决策, 做沟通党委、政府与群众的中介; 主动调解、化解

所在地群众小纠纷、小矛盾, 为乡亲主持公道; 积极帮助行政村“两委”协调处理矛盾问题, 参与乡村治理; 征集群众意见、建议, 向行政村党支部、镇党委提出工作意见和建议; 牵头整合民间力量, 帮助村居群众兴办实业实事, 组织慈善公益活动, 开展扶贫济困; 大力支持、参与村镇中心工作, 为村“两委”提供决策咨询, 做党员表率, 接受群众监督。

规范管理模式。该镇积极动员和鼓励符合条件的党员担任“党员乡贤”, 实施动态管理, 采取聘任制, 一年一聘, 公开公示, 接受群众监督。依托镇党员党性教育中心, 建立培训阵地, 加强对“党员乡贤”的教育培训, 提升履职素质和能力。定期举办“党员乡贤”座谈会, 总结工作经验, 开展优秀“党员乡贤”评选活动, 试行工作经费按年补助制度, 激发其履职积极性、主动性。

截至目前, 南丰镇第一届 36 名“党员乡贤”在村民自治、矛盾化解、兴办实事、秸秆禁烧、信访稳定、扶贫攻坚等工作上发挥突出作用, 已化解各类矛盾纠纷 22 起, 为群众办实事 36 件, 提供致富信息 48 条, 帮扶特困户 68 户, 为留守儿童送温暖 120 人次。



昨日, 项城市部分青少年正在濂溪书院观看廉洁教育书法美术摄影作品。为充分发挥青少年廉洁教育在反腐倡廉工作中的基础性作用, 项城市举办了迎新年青少年廉洁教育书法美术摄影作品展, 展出各类作品 100 余件, 教育和引导青少年树立正确的价值观念。

张永久 摄

周口协和骨科医院骨关节病科

关节置换术惠及患者

本报讯 (记者 史书杰) 周口协和骨科医院骨关节病科是治疗关节疾病的科室, 如膝、髋关节、关节炎的关节置换以及股骨头坏死、类风湿、强直脊柱炎的诊治等。

该科技术力量雄厚, 医疗设备先进。该科主任陈胜伟毕业于郑州大学临床医学系, 后进修于北京积水潭医院, 专修关节置换和小儿骨科, 具有丰富的理论和临床经验。

来自项城市孙店镇的范女士提起该科赞不绝口。她来到医院时双腿不能走路, 需要两个人搀扶, 步履维艰, 疼痛难忍。后慕名来到该科后, 被陈胜伟诊断为膝关节骨性关节炎, 并为她制订了最佳手术方案。

经过几个小时的手术, 陈胜伟为范女士做了膝关节置换术, 取得了圆满成功, 后经医护人员的精心呵护, 患者行走自如, 10 天后康复出院。

(上接第一版) 二是要稳步推进税制结构转型, 适当降低间接税的收入比重, 同时适当提高直接税的收入比重。三是要注重税制效率与征管效率的“双率协同”。在保证二者各自实现的基础上, 努力实现税制效率与征管效率的协调配合, 彼此兼顾, 从而减少税收流失, 降低征收成本, 使税制更为合理, 征管更加有效, 税收收入更有保障, 税收职能得以更好发挥。

建立中央和地方事权和支出责任相适应的制度

政府间财政关系主要体现在事权、

本报讯 记者昨日从邮储银行周口市分行获悉, 近期, 为感谢广大客户长期以来的支持, 时值元旦佳节消费旺季, 邮储银行全面升级信用卡优惠活动, 联合周口姆妈餐厅、夏威夷温泉洗浴、豫东石油、春艳量贩、勿忘我鲜花店等商户, 再掀优惠风暴。

目前, 邮储银行信用卡“元旦七天

伊吾“拓荒人”

——记周口市房地产交易处副处长、援疆干部王红强

记者 徐启峰

新疆, 我来了!

2014 年 3 月, 市房地产交易管理处副处长王红强作为周口援疆干部, 与河南省 197 名援疆干部一道开赴新疆。周口市对口支援哈密市伊吾县, 他被分配到伊吾县住建局, 任副局长。

临行前, 市援疆指挥部向周口援疆干部介绍了伊吾县情: “县域很大, 城很小, 人口稀少……”

王红强觉得相对冷清的生活算不了什么, 甚至对这种生活还有些向往。当援疆任务下来时, 他报了名, 想在美丽而又神秘的新疆历练一番。

汽车翻越天山, 走过茫茫戈壁, 天空湛蓝, 白云朵朵, 远处的冰川亘天不变化, 眼前的草原还未透出新绿, 上百公里之间, 难见一户人家。

到达伊吾当天, 周口援疆指挥部立即召开会议, 援疆干部领队、伊吾县委副书记丁永华强调了三件事: 进疆为什么, 在疆干什么, 离疆留什么。他告诫大家, 援疆 3 年, 不是混履历, 而是要一步一个脚印, 不负组织厚望, 努力干出成绩, 实现人生价值。铿锵有力的话语, 让王红强暗下决心: 一定要在新疆干出个样子!

外地干部进入新疆, 首先要克服生理和心理两大难题。伊吾县城纬度较高, 海拔也高, 达 1700 多米, 气候寒冷干燥, 供暖期一般为当年 11 月至第二年 5 月。像许多援疆干部一样, 王红强不太适应这种干燥的气候, 经常流鼻血, 这种状况一直持续到第二年才稍有好转。

生理关好过, 心理关难过。远离家乡, 生活单调, 白天工作忙还好些, 到了下班, 王红强他们就只有围着县城散步, 从住处走到伊吾河, 听着哗哗的流水声, 谈论工作、生活、家乡……环城一周七八公里, 是他们最主要的消遣方式。周末或节假日, 为了排遣寂寞, 援疆干部们会聚在一起打球、爬山, 甚至开车跑到戈壁滩捡石头。2014 年的中秋节, 援疆干部在远离家乡 3000 公里的伊吾县度过, 酒酣时, 遥望家乡, 举座泪下。王红强说: “男儿有泪不轻弹, 这是我哭的第一次, 也是最后一次。”

业务“拓荒人”

伊吾县地广人稀, 房地产业极不

发达, 主要是公租房, 纯粹的民生工程。在伊吾县, 公租房业务起步较晚, 管理粗放, “人治”明显。王红强经深入调查, 决定从建章立制做起, 做“业务拓荒人”。

公租房怎么建、怎么租、租给谁、怎么退出, 以前在伊吾县都没有固定的标准, 管理比较随意。结合伊吾县实际, 王红强借鉴内地经验, 以县府名义制订、发布了《伊吾县公共租赁住房管理暂行办法》《伊吾县公共租赁住房租赁补贴实施办法》, 使房屋租赁、补贴发放, 在申请、分配、准入、退出各个环节都有了标准, 做到了有章可循。在日常工作中, 王红强强调, 制度制定出来就要遵守, 要严格按章办事。他的努力渐渐收到效果, 伊吾县公租房业务逐步走向正轨。

2014 年底, 伊吾县公开分配公租房 140 多套, 规模空前。在工作人员少、任务重、时间紧的情况下, 王红强和同事加班加点, 累了就在办公室里躺一躺, 夜深了索性不回去, 在办公室将就一夜。在大家的共同努力下, 2014 年 12 月, 伊吾县以邀请代表监督、公开两次摇号的方式将公租房公开分配到群众手中。在分配活动中, 王红强和同事们边做边改, 进一步完善了公租房分配申请制度、公租房分配审核流程等相关制度, 整个分配活动流程公开、透明, 没有引发任何争议, 受到社会各界一致好评。

公租房租出去出现质量问题怎么办? 以前这是无人注意的问题, 但是确实出现了群众找政府反映房屋质量的事情。要是商品房就比较好办, 住建部门提前征收维修基金就行了, 但公租房的维修基金找谁要? 针对这种情况, 王红强牵头起草了《伊吾县房屋维修基金管理暂行办法》, 从制度上解决了维修基金的来源问题。

此外, 在房产交易、房屋登记、棚户区改造等方面, 王红强也做了大量的基础性工作, 起草了一系列规章制度。这些工作少为人知, 看似平淡无奇, 却有力促进了伊吾县房产业务的健康发展。

2016 年, 王红强和同事们一起又做了一项打基础的工作: 建设房地产

信息化系统。这项工作主要有两个部分组成, 一是保障性住房信息系统, 二是房地产信息登记系统, 这两个系统对全县房产逐一进行电子存档, 逐步告别纸质档案, 便于搜索、统计, 有效提高了工作效率。“这项工作是长期性的, 可能到我援疆结束也不会结束, 现在我们要做的就是打好基础, 为后继者铺好路。我相信, 经过大伙的共同努力, 伊吾县房地产市场会越来越规范。”王红强充满自信地说。

爱上这片热土

“新疆是一个富饶而神秘的地方, 我从初来乍到时的新奇、惴惴不安, 逐渐变成了热爱、着迷。”援疆两年多来, 王红强对伊吾这片土地产生了越来越深的感情。

“援疆干部除做好本职工作外, 还应做民族团结的促进者。”这是周口援疆干部临行前, 市委领导对他们说的一句话。经过两年多的援疆工作, 王红强深深地体会到了少数民族的善良、热情, 他们的社会生活、历史文化都深深地吸引着、打动着他。2014 年 9 月, 通过“一对一结对帮扶”活动, 王红强结识了维吾尔族小姑娘阿曼古丽·克然木。她家 5 口人, 以放牧为生, 王红强与她结为帮扶对子, 以捐资助学用品、助学金等方式, 解决她在学习、生活上的实际困难, 并激励她在生活上、学习上树立信心, 立志成才。

每年的 6 月中上旬, 下马崖乡都要举办一次延续百年的习俗活动——“清泉节”。顾名思义, 就是疏通清理地下泉眼。这些泉眼是当地群众的生活、生产用水之源, 由于天气的缘故, 经常有泉眼被砂石泥堵住。“清泉节”期间, 干部群众、军警战士、全

体援疆队员都参与到活动中来, 挖泥清淤, 就连小孩子也站在水渠里用手挖黑色的淤泥。王红强连续参加了 3 次“清泉节”, 让他感动的是, 活动中没有什么人喊口号, 也没有什么组织程序, 所有的这一切看起来都是那么的协调、那么的自然, 大家都很投入, 真是一幅完美的民族和谐相处大画面!

每逢少数民族的重大节日, 王红强都主动去慰问, 表达祝福。而在汉族的中秋节、春节期间, 他身边的少数民族兄弟也会致以温暖的祝福, 让他大为感动。

援疆 3 年, 让王红强失去了很多。他的父母年老多病, 妻子为了照顾老人和孩子, 从薪水丰厚的一家三级甲等医院辞职, 当了全职太太。远离亲人长期在外, 对人是种煎熬, 特别是过节的时候、家人生病的时候, 夜色静谧无声, 室内冷冷清清, 他睡觉时常常梦见年迈的父母和操劳的妻子。但王红强认为自己并不亏。他说: “如果不来新疆工作, 我的眼界不会像现在这样开阔, 性格也不会像现在这样稳当。有时候我躺在床上回想自己的这几年, 觉得以前的我太‘浮’, 不沉稳, 援疆几年的锻炼, 让我有种淬火重生的感觉。”

在王红强的日记里有这样一段话, 足以阐释他援疆 3 年的心路历程——

吃下的是泥土, 升华的是精神。选择援疆, 让我的生命得到了一次华丽的转身。涤荡灵魂的援疆之行, 让我获益终生。三年援疆路, 一世边疆情。能与勤劳智慧的伊吾人民共同建设大美新疆, 我感到无比骄傲和自豪, 我用满腔的热情、火热的忠心、扎实的工作、十足的干劲儿, 在新疆这片热土上留下踏踏实实的足迹!



练寺镇

结对帮扶
助农致富

深水区财税体制改革风正帆悬

支出责任、财权、财力等几个方面。多级政府体系下, 只有明确了政府间的事权划分, 才能界定各级政府间的支出责任, 从而合理划分财政收入, 再通过转移支付等手段调节上下级的财力余缺, 深化税制改革, 加快形成有利于科学发展、社会公平、市场统一的税收制度体系。

因此, 要加快调整中央和地方政府间财政关系, 在保持中央和地方收入格局大体稳定的前提下, 进一步理顺中央和地方收入划分, 合理划分政府间事权和支出责任, 促进权力和责任、办事和花钱相统一, 建立事权和支出责任相适应的制度。

进一步理顺中央和地方收入划分, 应在保持现有中央和地方财力格局总体稳定的前提下, 围绕调动各方积极性、考虑税种属性等因素, 深化税制改革, 加快形成有利于科学发展、社会公平、市场统一的税收制度体系。应遵循公平、便利、效率等原则, 合理划分税种, 将收入波动较大、具有较强再分配作用、税基分布不均衡、税基流动性较大的税种划为中央税, 或中央分成比例多一些; 将地方掌握信息比较充分、对本地资源配置影响较大、税基相对稳定的税种

划为地方税, 或地方分成比例多一些。收入划分调整后, 地方形成的财力缺口由中央财政通过税收返还等方式解决。

深化财税体制改革是一场长跑, 不可能一蹴而就、一劳永逸, 不能奢望所有问题朝夕解决, 更不能急功近利一味蛮干。要把时不我待的干劲与静水流深的稳劲结合起来, 才能积小胜为大胜、积跬步致千里。在当前的经济形势下, 财税体制的深度改革已扬帆起航, 中共中央的决策也已准确测定了航向, 接下来, 只要我们能够适度把握改革的节奏, 控制改革的风险, 积极稳妥、规范有序地推进, 就能圆满取得财税体制改革的宏伟胜利。

(作者单位: 周口市财政局办公室)

邮储银行掀起优惠风暴

刷”的活动仍在持续, 1 月 5 日至 7 日在周口姆妈餐厅仍享刷卡满 188 元立减 30 元。

另据了解, 2 月 12 日至 18 日, 在情人节来临之际, 邮储银行仍与以上商户

联手, 推出情人节当天在勿忘我鲜花店刷卡 5.21 元, 乐享玫瑰花一束, 继续为使用邮储银行信用卡的广大客户提供增值优惠活动。