

我国五项措施打好稳定和扩大就业硬仗

新华社北京 4 月 5 日电(徐博 季小波) 面对今年就业压力加大的严峻形势,5 日召开的国务院常务会议提出,要坚决打好稳定和扩大就业的硬仗。

会议确定了当前和今后一段时期促进就业创业的政策措施,强调要实施就业优先战略和更加积极的就业政策,在落实好已有政策的同时,推出促就业新措施。

会议明确提出五项促就业措施。

一是制定财税、金融、产业等重大经济政策时,要综合评价对就业的影响,促进经济增长与扩大就业联动,结构优化

与就业转型协同。

二是拓展就业新空间。持续推进“双创”,发展创业载体,将符合条件的新业态企业纳入优惠政策和扶持政策范围。探索适应灵活就业的失业、工伤保险等保障方式。鼓励开放共享基础性专利或政府购买技术资源,支持小微企业协同创新。

三是支持重点群体就业。对重点困难地区加大就业援助。支持地方通过财政出资引导社会资本投入,设立高校毕业生就业创业基金。鼓励地方对符合条件的高校毕业生、就业困难

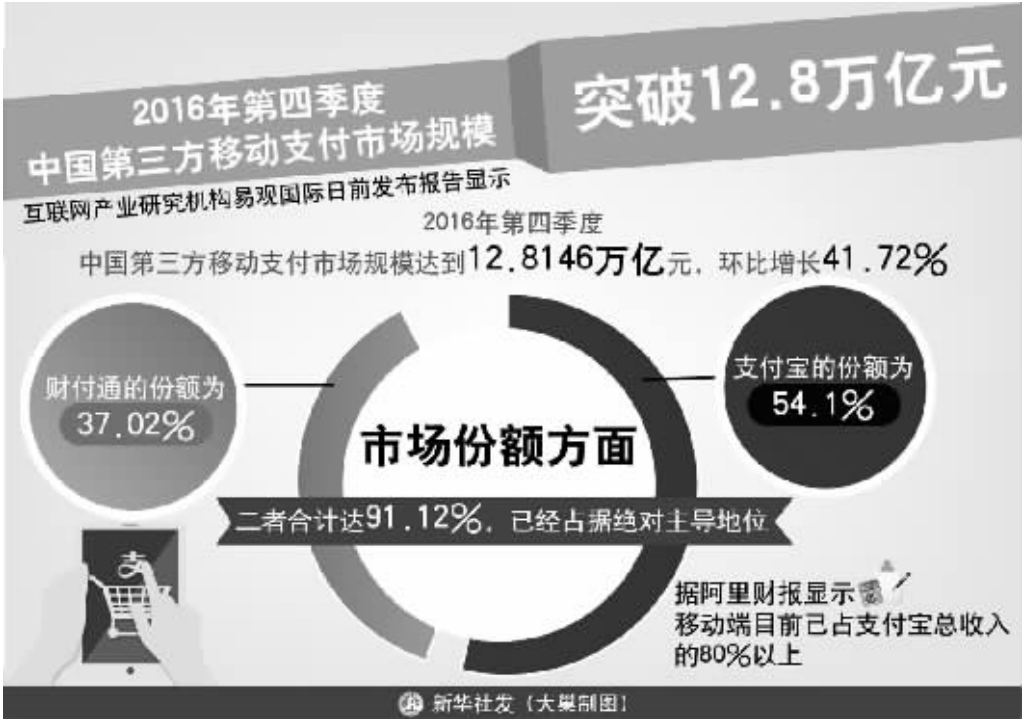
人员创业给予一次性补贴。扩大高校毕业生就业见习补贴使用范围,艰苦边远地区、老工业基地、国家级贫困县可将见习对象扩大到离校未就业中职毕业生。把贫困残疾人家庭、贫困家庭高校毕业生等纳入求职创业补贴范围。对农民专业合作社等吸纳贫困家庭劳动力并稳定就业 1 年以上的可给予奖补。进一步落实好退役军人安置等政策。

四是强化职业培训和就业服务。依法参加失业保险 3 年以上,当年取得职业资格或技能等级证书的企业职工可申

请技能提升补贴。推进职业培训对新生代农民工全覆盖。简化劳动者求职手续,推动建立入职定点体检和结果互认机制。

五是实施留学人员回国创业创新启动支持计划,鼓励以知识产权等入股创办企业。简化学历认证等手续,依法为重点引进人才和高层次留学人才申请永久居留提供便利。

会议同时强调,要健全创新驱动发展体制机制,推广一批成熟的大众创业、万众创新模式和经验,推动产权保护举措落地。



墓地价格飙涨,囤墓炒墓频现——透视一些城市墓地暴利乱象

清明时节,墓地涨价引发热议。记者在河北、北京、福建、广东等地采访发现,一些热点城市墓地价格飞涨,不少人远赴异地买墓。在利益诱惑下,一些经营性的陵园公墓通过囤墓、超标建墓等手段获取暴利,墓地违规开发销售、炒墓等现象重新抬头。

热点城市墓地价格飙涨,异地购墓市场火爆

苏州近日对墓地进行限购的消息引发热议。苏州要求,经营性公墓不得跨区域推销墓穴,对外市户籍人员确需在苏州公墓安葬的,要报经公墓所在地民政部门同意。

“近 5 年,苏州墓地价格至少上涨了 10 倍。2016 年,苏州的墓地一般每平方米 3 万元左右,最高的可达 10 多万元。”苏州当地一位墓地中介说,价格上涨的同时,也面临资源紧张。“价格都是被炒起来的。我接触的客户,有一多半都是上海和浙江的客户,这加剧了苏州一墓难求。”

不仅苏州,在全国多个大中城市,墓地价格一路上扬。记者调查发现,多地墓地价格令人咂舌:面积约 1 平方米的墓地,在上海,均价 6 万元,最高可达 30 万元;在天津,最低 1 万元,最高 20 万元;在广州,大多在 10 万元至 12 万元。

“在北京,昌平的墓地价格一般是每平方米 3 万元,六环内均价是 6 万

元,好一些的 10 多万元。”一位北京墓地中介称,墓地价格跟房价一样,越靠近市中心,价格越高。

福寿园是我国最大的殡葬服务提供商,在上海、河南、山东、辽宁、安徽等多省份拥有陵园墓地。财报显示,2016 年福寿园共售出 12486 座墓穴,其出售的墓穴种类繁多,最贵的定制艺术墓,平均售价高达 33.8 万元,成品艺术墓的均价也在 10 万元以上。

热点城市墓地价格高涨,促使不少人异地购墓。河北省三河灵山宝塔陵园距离北京 50 多公里,陵园负责人说,陵园自 2013 年开始对外销售,目前北京的逝者家属购买的数量占到七成。墓穴均价在 5 万元左右,根据墓位的位置、墓碑的石材等最高价格可到 8 万元,与北京相比有价格优势。

广东省清远市的益圆陵园距离广州市区不到两小时车程,在陵园已售的近万座墓地中,广州市民购买的数量占了七成。墓园每处墓穴价格只有两三万元,远低于均价超过 10 万元的广州墓地。

囤墓、炒墓、超标助推墓价飞涨

除了土地资源有限等原因,一些人为因素是推升墓地价格的幕后“黑手”。——囤墓。“墓地经营者有各种抬高墓价的方法,最常见的就是利用审批政策从严的形势,通过‘捂盘惜售’等手段制造墓地的紧俏局面,借机抬高墓地价格。”一位在上海从事殡葬行业的人士

说。

一些墓葬经营企业低成本囤有大量墓葬用地,但开发缓慢,边囤边卖。以一处大型经营性公墓为例,其陵园总规划面积 700 多亩,但七八年时间仅开发了三分之一。而其墓穴均价从 2012 年的 2.84 万元涨到 2016 年的 6.03 万元,涨幅超过 200%。

——超标。根据民政部发布的关于贯彻执行殡葬管理条例中几个具体问题的解释,埋葬骨灰的单人、双人合葬墓占地面积不得超过 1 平方米。不过,记者采访发现,在一些地方超标墓穴屡见不鲜,价格往往非常高。

——炒墓。业内人士介绍,虽然一些地方已明确购买墓地要实名制,但由于监管不严,一些企业和个人钻政策的空子进行炒墓。

记者在淘宝、赶集网搜索发现,一些卖家转让墓地,价格在上万元至十多万元不等。赶集网上一卖家称“清西陵附近现有三块墓地急需转让,证书齐全,可过户”。记者拨通电话后,卖家说几年前购得三个墓地,投资所用,“当时每个墓地的价格在 9000 元左右,现在一个卖 6 万元”。

毛利率高达 80%以上 墓地暴利应遏制

记者调查发现,一些经营性陵园拿地成本低,卖地高价格,产生暴利。以福寿园为例,2016 年实现营业收入 12.68 亿元,实现利润 4.48 亿元,其中墓地服务的毛利率高达 81%。三河灵山宝塔陵

园的母公司福成股份 2016 年的财报显示,其殡葬行业毛利润高达 84.84%。

记者实地调查热点城市中的十几个经营性陵园发现,销售墓地的利润率普遍都在 50%以上,一些卖到几十万元的墓地甚至可以获取七八倍以上的利润。

一些专家认为,作为公共服务设施的公墓建设,在基本属性上应兼具社会公益色彩,而不应完全以赢利为目的。现有的不少经营性公墓以划拨、联营等方式低成本获得土地,其经营中应有一定比重收益回馈社会。

“应增强墓地产品成本、买卖状况的透明性,完善殡葬服务价格监督措施,形成合理、严格的定价机制。”福州大学房地产研究中心主任王阿忠认为。

一些业内人士建议,政府有关部门应在控制墓价上有所作为,对经营性公墓的使用土地、开发情况进行规范,通过加强监管遏制“囤地”“超标”等行业乱象。

复旦大学教授张涛甫建议加大对非法炒墓等乱象的处罚力度,建立监督机制。在多地已实行对墓地“实名制”购买的基础上,要严格执行“凭遗体火化证或死亡证明购买墓穴”的规定,从源头上杜绝炒买炒卖墓地的行为。

一些专家建议,应不断调整公墓建设规划,开建和扩大公益性公墓的规模。同时,加大力度推广生态葬,普及“厚生薄葬”观念,推动殡葬风俗的改革。

(新华社北京 4 月 5 日电)



全国养老机构信息将纳入统一管理系统

新华社北京 4 月 6 日电(记者 罗争光)记者 6 日从民政部获悉,全国养老机构业务管理系统已正式启用,将录入全国养老机构的内部管理、服务质量、安全管理等 8 大类信息。第一轮信息录入工作将于今年 5 月 10 日前完成。

据悉,建立全国养老机构业务管理系统是加强养老机构服务质量建设的重要工作。全面应用该系统,对摸清全国养老机构底数和服务质量情况,加快形成全国统一的养老服务质量标准 and 评价体系,推进养老机构服务质量提升具有基础性作用。

全国养老机构业务管理系统包含了机构基本信息、机构内部管理信息、机构服务质量信息、机构安全管理信息、入住对象信息、机构从业人员信息、机构房屋信息、机构设施设备信息等 8 大类,共计 140 余项内容。

民政部日前已下发《关于应用全国养老机构业务管理系统加强养老机构发展监测的通知》,要求各地民政部门于 5 月 10 日前完成养老机构第一轮信息采集录入工作,并审核上报。

目前,民政部正组织实施系统培训,加快推进该业务系统在全国的应用。



河北:爱心义诊进社区 4 月 6 日,邢台市经济开发区第一医院医务志愿者为南市屯社区居民测量血压。当日,河北省邢台市经济开发区第一医院组织医务志愿者走进南市屯社区开展义诊活动,为社区居民免费检查身体,宣传卫生健康知识。

新华社发

河南审计去年移送涉案人员 3056 人

新华社郑州 4 月 6 日电(记者 李鹏)记者 从 6 日召开的河南省审计工作会议上获悉,2016 年,河南加大审计力度,共向纪检监察、司法机关和有关部门移送案件线索及事项 1151 件,涉及 3056 人。

据悉,这些涉案线索及人员是在河南审计部门 2016 年对全省 6748 个单位的审计中发现的。通过审计,审计部门共查出损失浪费资金 8 亿余元,为国家增收节支 63.22 亿元,向被审计单位或其相关单位提出审计建议 16871 条,被审计单位采纳 12679 条、制定整改措施 932 项。

其中,民生与项目资金仍是违规资金“重灾区”。河南审计部门的数据

显示,2016 年,仅医疗保险基金审计领域就发现涉案线索 40 起,涉及违规资金 25.66 亿元,238 人被移送相关部门。保障性安居工程领域,2016 年河南 89 个县(市)存在违规认定农村危房改造对象的情况,涉及 3127 户,涉及补助资金 2207.6 万元。

河南省审计厅厅长汪中山表示,今年,河南审计部门仍将在重大政策落地、财政公共资金管理、扶贫和民生资金、环保、政府投资和外资项目、金融以及领导干部经济责任等七大领域进一步加强审计力度。按照部署,2017 年至 2020 年,河南省审计厅将对全省所有贫困县做到“每年审计一次”,为扶贫攻坚保驾护航。



郑万高铁河南段建设稳步推进 4 月 6 日,中铁七局郑州公司的工程人员在郑万铁路河南段 3 标段进行架梁作业。郑万高铁建成后,将成为连接我国铁路西南至东北走向的重要大通道。

新华社发

河南盛典房地产开发有限公司公告

为确保河南盛典房地产开发有限公司开发的开元新城二期项目在 2017 年 10 月 31 日前顺利完工,根据现状特公告如下:

一、已交纳全部购房款的业主,请执原购房协议到本公司指定地点换取正式《商品房买卖合同》,住建局统一测绘面积与协议面积差额暂由客户出具书面欠条,待交房之日前补齐,本公司负责备案登记。

二、已交纳部分购房款及定金的客户应于 2017 年 4 月 30 日前,执原购房协议及补交购房款后换领《商品房买卖合同》,进行备案登记,逾期不补齐房屋购房款者,本公司视为客户放弃房源,我公司对外销售房源后退还原交纳的购房款及定金。

自公告之日起,希望开元二期业主积极配合,并推举业主代表参与对各项补交款及支付工程款项的全程监督。

办公地点:开元新城一期西门办公室
联系电话:0394-7987398

河南盛典房地产开发有限公司
2017 年 4 月 7 日

更正

2017 年 4 月 1 日《周口日报》第三版“周口市郸城县农村及偏远地区加油站发展规划公示”中李楼乡应为三个,分别为:李楼乡土赵行政村土赵

庄自然村东路北、李楼乡大宋庄村委会东路西、李楼乡砖寺村自然村南路东。

特此更正

2017 年 4 月 7 日

●周口市益兴物流有限公司豫 P3A366 (营运证号:411620080407)、豫 P53A2 挂(营运证号:411620080408)营运证丢失,声明作废。

2017 年 4 月 7 日

●周口市卫计委流动人口计划生育管理办公室法人证书丢失。证号:事字第 141170000331 号,声明作废。

2017 年 4 月 7 日

●河南瑞盈汽车销售服务有限公司(税号:91411600697308493T)不慎遗失机动车销售统一发票 20 份,发票代码:141001620076,发票号码:02210891—02210910(空白发票),声明作废。

2017 年 4 月 7 日

●沈丘县永泰运输场站建设有限公

遗失声明

司银行开户许可证丢失,核准号:J5089000086201,声明作废。

2017 年 4 月 7 日

●中国人寿财产保险股份有限公司周口市中心支公司西华县营销服务部交强险保单(单号:805072016411622002028)、商业保单(单号:805112016411622000992)丢失,声明作废。

2017 年 4 月 7 日

●太康县毛庄镇村财乡理管理中心新型农村社区建设专项资金专户开户许可证丢失,核准号:Z5085000013201,声

周口市川汇区农村及偏远地区加油站发展规划公示

根据《河南省人民政府办公厅关于加快农村及偏远地区加油站建设确保成品油市场供应的实施意见》(豫政办[2016]157 号)精神,经区政府研究,拟在辖区农村及偏远地区新建加油站发展规划公示如下:华耀城办事处搬口至曹河乡道(朱庄行政村石庄)路西;城北办事处朱楼至邵火庙乡道(邵火庙行政村西 100 米)路北;城北办事处周口至西张楼乡道(北马庄南 100 米)路西。

联系电话:0394-8566855

周口市川汇区商务局
2017 年 4 月 5 日

声 明

鹿邑县以下 12 位人员持有的河南省人民政府《行政执法监督证》遗失,声明作废。行政执法监督证号如下:刘汉玺 监督证号:豫 ZG09—681706 谷庆林 监督证号:豫 ZG09—930726 孙永红 监督证号:豫 ZG09—554573 胥茂森 监督证号:豫 ZG09—989347 郝玉静 监督证号:豫 ZG09—156878

陈长江 监督证号:豫 ZG09—182247 郭杰 监督证号:豫 ZG09—622984 罗先民 监督证号:豫 ZG09—587860 孔 明 监督证号:豫 ZG09—149218 陈翔宇 监督证号:豫 ZG09—146161 谢月亮 监督证号:豫 ZG09—438208 翟新胜 监督证号:豫 ZG09—406715