

淮阳县古称宛丘,居周口市腹心。是中华文明的发祥地之一,历史上曾三次建国、五次建都,史学家说,中国的历史,一千年看北京,三千年看西安,五千年看安阳,八千年看淮阳。

淮阳县南北长56.0公里,东西宽40.6公里。辖7个镇,11个乡和2个农场(县农场、县原种场),465个行政

村,2273个自然村,总人口130.35万人。

淮阳县的工业体系以塑料、纺织、食品为主。降解地膜、彩条布、PVC塑胶管生产基地,亚洲最大的PE管材生产线等重点工业项目相继建成并投产。淮阳县粮、棉、油产量均在河南省名列前茅,畜牧业居河南省领先地位,是全国油料生产五强县和全国淮山羊、黄花菜、花

生、大蒜生产出口基地。2016年,全县地区生产总值201亿元,同比增长8.6%,增速居全市第3位;第二产业增加值908亿元,同比增长10.2%,其中,工业增加值80.2亿元,同比增长10.2%,建筑业增加值10.6亿元,同比增长10%;第三产业增加值47.9亿元,同比增长12.7%。经济总量、人均均量、运行质量实现“三量齐升”。

规划先行 让淮阳更美丽

—淮阳县规划成果综述

记者 侯俊豫 通讯员 李冠军 刘继斌/整理



龙湖湿地效果图



滨河公园效果图



苏园规划效果图



育才公园效果图



老城区效果图



新陆春天生态农业示范区规划图

近年来,随着淮阳县社会经济等各项社会事业的快速发展,淮阳县建规划工作,在县委、县政府的大力支持下,得到快速进步,取得了丰硕成果。

县政府拨出专项资金,先后聘请省内外知名规划编制单位编著了各类规划。

一、对淮阳县城乡总体规划进行了修编,并上报周口市人民政府批准。

二、完成编制城乡九个城区专项规划。

- 1.城市道路(含停车设施)专项规划。
- 2.城市公共交通专项规划。
- 3.城市供水与节约用水专项规划。
- 4.城市燃气专项规划。
- 5.城市照明专项规划。
- 6.城市市容环卫(含公厕、垃圾处理)专项规划。
- 7.电力专项规划。
- 8.电信专项规划。
- 9.消防专项规划。

三、2016年底完成编制并报批了《产业集聚区控制性详细规划》《淮阳县体育场馆地块控制性详细规划》《淮阳县百姓民俗街控制性详细规划》《龙湖风景区控制性详细规划》。

四、在老城区改造方面,淮阳县还组织编制了《淮阳特色商业区(老城一园)控制性详细规划》。

淮阳县老城区特色商业区,面积为1.28平方公里,规划范围确定为陈楚故城城墙向外50米,总规划用地149.71公顷。其中,建设用地112.73公顷,水域和其他非建设用地36.98公顷。

根据淮阳县老城区发展条件,布局结构规划为“四轴”、“一带”、“两心”、“多节点”的点轴空间布局结构。

“四轴”:以新华大街形成的主要商业景观轴;以大同街和民生街—人民街分别形成两条东西向的次要商业景观轴;以钟鼓楼形成文化景观轴;以老城北侧恢复城墙形成城墙景观轴。

“一带”:由整治后水系连通的内湖及周边公园形成环绕老城的环湖公园景观带。

“两心”:以老城鼓楼和钟楼形成的特色商业区(老城一园)为双核心。

“多节点”:结合老城外围恢复的城门,形成外围多个门户景观节点,对进入特色商业区(老城一园)的人流进行引导。

五、特色旅游发展规划

特色旅游发展战略:文化是淮阳旅游的灵魂,依托太昊陵、平粮台遗址、陈楚故都、东汉陈王墓、弦歌台等充分发扬羲皇文化、易经文化和姓氏文化,将文化资源作为旅游和城市发展的核心资源,将羲皇文化提升为中华民族的根文化、母文化,扩大影响力。通过文化旅游的开发,积极开拓文化休闲领域,加快旅游与文化产业、体育休闲产业、娱乐业、会展业,商贸产业、房地产业、生态农业等相关产业的有机融合和联动发展,进而构建以文化旅游产业为核心的产业体系,发挥产业体系间的融合效应、联动效应,实现旅游产业和经济社会互动发展。

淮阳县域旅游空间格局为“一心”、“两轴”、“四板块”。

“一心”:县城旅游综合服务中心。

“两轴”: (1)沿省道S206旅游轴线,是周口市打造的“商水—一市—淮阳—鹿邑”的区域旅游发展“黄金轴线”,是周口旅游发展的先导与核心区域,同样也是淮阳县旅游发展的核心轴线。(2)沿国道G106旅游轴线,是淮阳县内部串联北部、中部和南部间的旅游轴线。改善道路路面质量,优化道路两侧景观,根据实际情况栽植适宜的树种、花草灌木,使沿线形成良好的绿色景观,外围通过淮阳县生态农业示

范园、规模化农业种植景观,形成点、带、片结合,层次多样、结构合理、功能完备的生态公路景观走廊。

“四板块”: (1)文化旅游核心板块:根据淮阳县文化改革发展试验区规划、羲皇故都风景名胜区规划、龙湖旅游区总体规划和龙湖国家湿地公园规划,淮阳文化旅游主要集中在城区,同时旅游业的发展必须与周边旅游区进行有机整合,和周口、鹿邑、开封、商丘、郑州等地的大景区进行整合开发。淮阳文化旅游核心板块内部的空间布局为:“一心”、“两轴”、“三环”、“六区”。“一心”:以太昊陵文化旅游景区为主体的羲皇文化旅游体验区是羲皇故都旅游区的核心,包括太昊陵景区、淮阳县游客服务中心区、伏羲文化产业园、文化旅游商贸区(RBD)。“两轴”:以五彩路、羲皇文化广场、蔡河南东街、宛丘路、平粮台为轴心的羲皇文化旅游景观轴线;以陈州路、大同街、新华大街、弦歌东路为轴心的陈楚文化旅游景观轴线。“三环”:一是环陈楚故城景观带,以陈楚故城城门、部分城墙恢复和环城绿化、亮化、湖岸美化为建设内容;二是环龙湖景观带,以龙湖沿湖岸线绿化、美化和部分建设为主要内容;三是环羲皇文化旅游体验区文化旅游商贸圈,以新民路北段(规划中)、平安路、宛丘路北段、蔡河南东街、羲皇文化广场为环线,重点打造文化旅游商业综合服务区。“六区”:太昊陵文化旅游景区(羲皇文化旅游体验区),龙湖生态文化旅游景区(包括东湖国家湿地公园、柳湖、弦歌湖),陈楚故城旅游景区,南云湖旅游度假区,平粮台古城遗址区,伏羲文化产业发展聚集园区(包括炎帝农耕文化旅游体验区)。

(2)红色教育旅游板块:县域北部以其所承载的革命历史、革命事迹和革命精神为内涵,主要依托淮阳抗日游击队纪念地公园、陈毅革命活动旧址等,组织接待以中小学生为主的旅游者开展缅怀学习、参观游览的主题旅游活动;同时北部地区还拥有固陵故城、蒋台遗址、临蔡故城、遇佛寺、朱丘寺遗址等多处历史文化遗产。

(3)都市休闲农业板块:主要位于周口与淮阳间地区,包括郑集镇、王店镇及曹河乡部分地区,主要发展生态休闲农业,挖掘农业的生活休闲、耕作体验、科普教育功能,使农业由单一产业向集生产、生态、休闲、旅游、科普于一体的多功能产业转变,加快乡村休闲农业的建设,打造生态农业示范,实现以旅助农、以旅兴农、以旅富农的目标。

(4)田园风光体验板块:县域南部发展大面积、规模化的农田种植,在发展骨干产业、促进农民增收的同时,大力开发观光农业、休闲农业,吸引城市游客来此观赏绿色秧苗、金色秋收、黄花菜,体验农村生活。同时,依托其适宜的气候和优质的生态环境,建设生态农园、农业科技园等,发展农业观光、耕作体验等旅游内容。

六、2014年底编制完成并部分报批了白楼镇、王店镇、郑集乡、大连乡等16个乡镇总体规划。

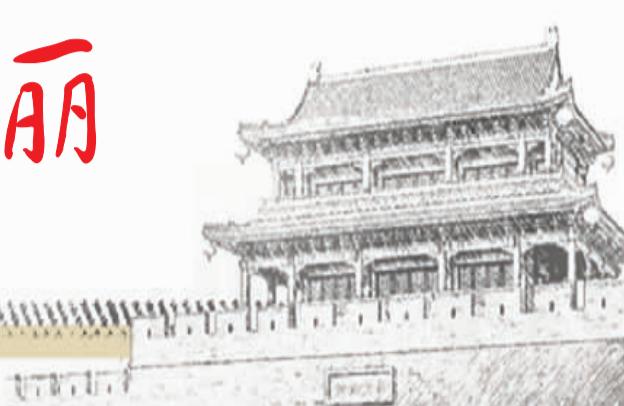
七、城市建设设计亮点

《弦歌路改建工程规划》:该项目西起冯塘路口,东至陈楚古街,长度2842米。可有效缓解龙湖风景区的交通压力。

《文政路新建工程规划》:文政路(新民路—龙都路)建设项目长度1596米。该项目建成后更加完善淮阳县西城区道路网,对西城区的发展起到了极大的推动作用,有效缓解太昊陵景区的交通压力。

《神农路新建工程规划》:该项目南起龙都路,北至平安路,道路长度2492米,横断面形式为三板二带式,配套建设排水设施、照明设施。是一条南北横贯淮阳县西城区的交通要道。

《苏子读书园建设工程》:该项目西起淮周路与弦歌



西路交叉口,东至龙都大道,南临弦歌西路,东西长1540米,面积11.325万平方米。

《育才公园建设工程》:该项目位于羲皇大道与育才路交叉口西南角,主要建设内容为绿化工程、铺装工程、市政配套工程及园林建筑小品。该项目建成后将为周围居住区居民提供良好的休闲娱乐场地。

《滨河公园建设工程》:该项目位于羲皇大道西侧,陈州路北侧,西至西三环。主要建设内容为绿化工程、铺装工程、市政配套工程及园林建筑小品。该项目建成后将为淮阳县打造生态宜居城市奠定良好基础。

《产业集聚区腾达路建设工程》:腾达路延伸段,东起腾达路与工业三路交叉口,向西773米。该路段位于产业集聚区中部,建成后将为淮阳县招商引资发展奠定坚实基础。

《淮阳县羲皇宾馆建设项目(已投入使用)》:羲皇宾馆是由万正集团公司投资,按五星级标准建造,以商务、休闲为特色,集客房、餐饮、娱乐等多种服务项目于一体的综合型商务园林式国际饭店。

酒店占地面积3.5万平方米,配有各类豪华客房、特色高档餐饮、多功能会议室、大型宴会厅、健身房、等配套设施,另外还设有酒店超市、文玩瓷器、国际商务中心,无论是商务会议、旅游度假、宴请宾朋、休闲娱乐及婚宴喜酒等活动都能满足您全方位的需求。

《峰华新时代建设项目》:该项目由峰华置业开发建设,位于原淮阳汽车站,东邻老城龙湖风景区,西接淮周路商业街,北邻润德商业广场,南接新城高档小区,交通极为便利,位于成熟商业核心地段。该项目是淮阳县首家多业态、全功能、新体验的商业综合体,总占地20余亩,总建筑面积约8万平方米,整体楼高93.6米,29层,其中地下两层,地上27层,负二层为地下停车场,负一层到五层为大型商业综合体,总建筑面积约4.5万平方米,其余约3.5万平方米为酒店、公寓等业态,项目集购物、餐饮、休闲、娱乐、景观、服务、酒店、公寓、商务办公于一体,融合现代商业所涵盖的全部经营品项,将是豫东地区规模较大、品类较全、档次较高的全业态动感商业综合体。

《天鸿世贸广场建设项目》:位于淮阳县商务中心区,地处县主干道羲皇大道与清风路交叉口。项目占地约50亩,总建筑面积12万平方米,是天鸿集团打造的多功能、一站式、体验型、现代化大型购物中心。业态功能涵盖淮阳最大的地下智能停车场、连锁超市、精品百货、商业街、室内公园、电影院、儿童主题乐园、风味小吃城、中高档特色餐厅、知名餐饮休闲连锁店等。是配套齐全的一站式购物商业综合体。

《淮阳县体育馆建设项目》:位于羲皇大道与平安路交叉口,该项目的建设符合国家“推进全民健身计划,构建多元化体育服务体系”的战略发展目标,有利于改善淮阳县体育基础设施,提高全县体育运动水平,将极大满足群众体育健身要求,为其他体育活动提供场所。

《淮阳县海洋公园建设项目》:位于羲皇大道西侧、清风路南北两侧,南侧占地约90亩,北侧占地约35亩,总占地约125亩。由河南淮阳海立方旅游文化发展有限公司建设运营,集儿童游乐、购物休闲、生物驯养、科普教育及海洋生物展览等于一体,并包含海洋馆、海洋旅游及商业用房、商业管理配套用房、海洋广场及配套住宅等。

另外,建业集团和碧桂园集团两家大型房地产开发企业即将入驻淮阳。

潮平两岸阔,风正好扬帆。淮阳县住建规划局将在县委、县政府的正确领导下,全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神,贯彻创新协调、绿色、开放、共享的发展理念,坚持以人为本、改革创新、科学规划、依法管理,与全县人民携手共建美丽淮阳。

天鸿世贸广场效果图



峰华新时代效果图