



县委书记林鸿嘉带队观摩城市建设



县长田庆杰听取城市总体规划成果汇报

省级文明城、卫生城、园林城“三城联创”让西华更加靓丽；  
九大功能布局让西华更具内涵；  
“两轴贯通、三带滨水，七区共荣，多点耀城”总体城市设计让西华更加多姿；  
“一心四区、一轴双带”县域旅游发展格局让西华更加融合；  
……

近年来，西华县委、县政府围绕市委、市政府提出的“一中心、四组团、四支撑”发展格局，探索农工互促、城工互兴、城乡互补的发展模式，按照建设“生态西华、宜居西华、创业西华、魅力西华”的发展目标，进一步加大城乡规划建设投入力度，不断完善城市功能，拉大城市框架，深入开展省级文明城、卫生城、园林城“三城联创”活动，城市面貌发生了翻天覆地的变化，县城区逐步形成了老城区、行政新区、教育园区、河西片区、经济技术开发区、高铁经济区、临空经济实验区、特色商业区、盘古女娲创世文化园区九大功能布局，一座生态、宜居、创业、魅力之城画卷徐徐展开。

### 西华普罗旺斯小区

西华普罗旺斯小区项目位于西华县箕城路与教育大道交汇处，项目占地39亩，规划建设6栋高层，开发建设600余套高端精品住宅。该项目由河南金三元置业有限公司倾力打造，始终遵循“高起点、高投入，高科技、高质量原则，以人为本，客户第一”的规划设计宗旨，与上海三菱电梯公司达成合作战略，统一使用三菱高端住宅电梯。项目斥巨资打造24小时热水系统，重金礼聘香港豪姆斯物业公司为业主保驾护航，至臻的服务为西华普罗旺斯业主创造出符合西华高端居民居住行为和心理行为的新型住宅小区，全面提高了居住环境质量，满足了西华居民生活需求。

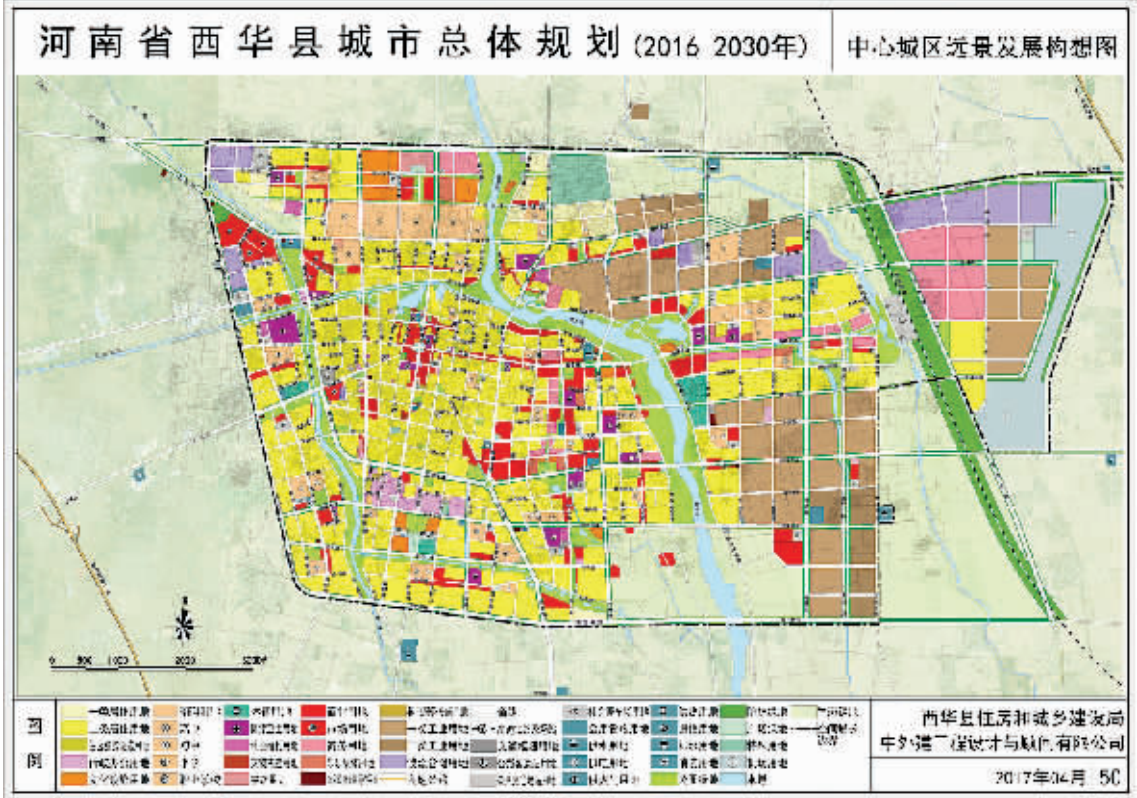


西华普罗旺斯小区效果图

# 大手笔描绘大格局

——西华县规划引领全面推动城市建设纪实

记者 张猛 通讯员 闫国营 文/图



## 大手笔 精准定位未来发展大格局

西华县现实施的总体规划为《西华县城市总体规划2003—2020年》，规划范围西起西华路(S102西线)，南至南华路(S102南线)，东至中华路(工业一路)，北至教育大道，规划建设用地面积24.9平方公里。自2004年1月西华县总体规划经周口市人民政府批准实施后，该县严格执行总体规划要求，其他各种下位规划均参照总体规划进行编制。

随着西华县城市规划建设日新月异的发展，加上经省政府批准的西华县经济技术开发区16.9平方公里，原有的总体规划已远远不能满足西华县城市发展的需要。经专家论证后，西华县政府于2011年6月向市人民政府申请对现有总体规划进行修编，市政府于2012年5月批准西华县修编总体规划的请示。同年，该县委托中外建工程设计有限公司修编《西华县城市总体规划(2003—2020)》，该规划纲要已通过省住建厅专

家委员会评审并形成会议纪要，目前规划编制单位正根据会议纪要修改完善，形成最终成果。

新修编的城市总体规划确定了西华县的城市性质为“中原经济区的产业转移承接基地，西华县的政治、经济、文化中心，产城融合的生态宜居城市。”城市规划区西至机西高速，东至大广高速，南至商周高速，北侧包含田口乡及红花镇部分村庄，规划区面积约325平方公里。中心城区西至西华路，北至北华路和华兴大道东段，南至南华路，东至高铁西路和通用机场东边缘，包括烟城、昆山、箕子台、华泰、皮营五个办事处及经济技术开发区和机场的范围，用地面积约75.3平方公里，形成“双轴双心，六区多点”的空间结构。规划到2030年中心城区常住人口规模将达到45万，城市建设用地规模为50平方公里，人均建设用地为110平方米。

## 新理念 精心打造独具特色生态之城

依据西华县新修编的城市总体规划，城市重点向东发展，实现老城区与经济技术开发区、郑高高铁西华站的紧密连接，沿贾鲁河、双狼河、东风运河构建生态绿地，实现水绿贯城、产城一体发展。截至目前，该县建成区面积达到22.51平方公里，城镇化率达34.99%。

总体城市设计立足与西华自然生态和社会文化资源禀赋，打造具有西华地方文化特色和独特魅力的绿化生态格局的城市空间体系。突出滨河城市的景观特色，通过生态景观骨架和城市景观轴线设计，创造环境宜居、富有底蕴的城市景观风貌，将该县中心城区打造成“两轴贯通、三带滨水，七区共荣，多点耀城”的总体城市设计结构。

规划在西华县城内形成“一带、三区、四园、多点”的产业空间布局。重点发展现代农业、食品加工、制衣制鞋、电子设备制造4个主导产业，积极培育装备制造、生物医药、商贸物流3个战略性新兴产业。同时紧跟市场，做好空间储备，发展临空经济等以绿色低碳、高附加值为特征的机遇产业。另外，充分发掘西华县的历史文化遗产，利用农业资源和自然风光，与区域旅游资源衔接，构建“一心四区、一轴双带”的县域旅游发展格局。

依据上一轮总体规划，该县已编制完成老城片区、东北片区及特色商业区控制性详细规划，其中老城片区、东北片区控制性详细规划已通过专家评审并上报西华县人民政府审批，特色商业区控制性详细规划已通过河南省相关部门及专家评审，并报市人民政府备

案，等待审批。另外，该县依据新修编的城乡总体规划(2016—2030)已启动西华县经济技术开发区及河西片区控制性详细规划，待总规批准实施后，该县将启动总规范围内高铁经济区、临空经济区、盘古女娲创世文化园区等重要片区的控制性详细规划，从而达到控制性详细规划全覆盖。一旦批准实施，将严格按照控规要求，指导西华县城市规划建设。

另外，西华县编制完成排水、公交、道路、园林、环卫、给水、燃气、供热、照明九项专项规划，且通过了专家评审并报西华县人民政府审批，其中排水专项规划已经政府批准实施。该县还启动了消防专项规划的编制，目前初步方案已完成。2017年该县新启动了西华县海绵城市专项规划、西华县地下空间开发利用专项规划、西华县地下综合管线专项规划、西华县地下综合管廊专项规划、西华县污水处理、再生水利用和污泥处置设施专项规划，这些项目已完成财政控制价评审工作，下一步将开展项目招标投标工作，从而推进此类项目规划编制进度。

城市总体规划将西华县的城市功能定位、产业发展、基础设施和生态环境建设等发展战略部署整体部署在一张蓝图上，将对西华县经济社会长远发展具有重要战略意义。

蓝图绘就，铿锵而行。西华县正激情高涨描绘着美好的明天！



西华县特色商业区效果图



西华县经济开发区效果图



西华县博图中心、文化演艺中心、全民体育活动中心、科技展览青少年活动中心、室外体育场及女娲文化中心广场效果图



西华县花园安置小区效果图