

解读经济开局季·民生工程

立规矩 建制度

——购租并举住房体制不断完善

新华社记者 王优玲

购租并举促“新市民”安居城市

30 岁的张先生日前向北京燕保·马泉营家园项目处提交了个人及家庭资料,签下《配租申请表》和《承诺书》。作为在北京工作 9 年的秦皇岛人,他享受到了北京市为“新北京人”提供的“新福利”。

这个“新福利”来自北京市住建委日前在公租房自住房中为非京籍无房人士开展的专项分配试点,试点旨在形成面向非京籍无房人士专项分配公租房和自住房的长效机制。

像张先生这样的“新市民”,我国约有 1.6 亿人之多。他们主要是新就业大学生、跨城市流动人口或城镇化进程中的转移人口,在城镇租房居住,以青年人为主。在城市房价居高不下的情况下,要满足新市民的安居需求,构建规范的住房租赁市场不可或缺。

根据《国务院办公厅关于加快培育和發展住房租赁市场的若干意见》,到 2020 年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,要推进供给

规范发展住房租赁市场,建立购租并举的住房制度,是实现住有所居的重大民生工程。为使越来越多的百姓实现“安居梦”,我国各地正在建章立制、多管齐下建立购租并举的住房制度,满足多元化住房需求。

侧结构性改革,增加教育、医疗等公共服务供给,通过鼓励农民工购房、针对新市民购房的信贷政策调整,建立购租并举的住房制度等刺激新需求入市,真正让新市民融入城市,在城市安家立业。

土地、税收、金融多措并举支持租赁住房建设

实现“住有所居”,买房不是唯一答案。多层次、市场化、稳定规范的租赁市场也能提供可行的解决方案。

目前,各地正在通过土地、税收、金融等多种举措,扩大住房租赁供给,鼓励住房租赁消费。

住建部和国土部近日联合发文要求,将新建租赁住房纳入住房发展规划,采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。在租赁住房供需矛盾突出的超大和特大城市,开展集体建设地上建设租赁住房试点。

广东明确将在建、建成、库存的商业用房等按规定改建为租赁住房,并

鼓励各地政府盘活城区“三旧”和城市更新用地等存量土地。

北京公布的未来五年供地计划提出,以建立购租并举的住房制度为主要方向,优化完善住宅用地供应结构,未来五年加快供地租赁类约占 30%。

此外,为鼓励个人出租住房,我国还出台了税收优惠政策:个人出租住房由按照 5% 的征收率减为按 1.5% 计算缴纳增值税,对出租住房月收入不超过 3 万元的,暂免征增值税。

住建部有关负责人表示,将通过立法,明确租赁当事人的权利义务,保障当事人的合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买方居民享有同等待遇。

借助“无形之手”发展规模化住房租赁

专业租赁企业少,住房租赁市场发展不成熟,是我国租房市场供给不

能满足需求的一个重要原因。目前我国住房租赁市场中,约 90% 的房源为个人出租。

梳理福建、广东、青海、广西、湖北等地出台的有关培育和发展住房租赁市场的实施意见可以发现,充分发挥市场作用,规模化、机构化、专业化经营是各地鼓励的主要方向。这其中包括发展住房租赁企业,也包括鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务。

在租赁政策利好的激励下,住房租赁服务市场不断扩大,为越来越多的企业提供商机。目前住房租赁市场涌现了魔方、青客、优客逸家、YOU+等一批住房租赁企业。以万科为代表的房地产开发企业,拓展业务范围,将其持有的房产用于租赁经营。

“我国有 2 亿以上流动人口,这些流动人口所产生的租住市场消费规模至少是万亿级的,预计 2025 年将达到 3 万亿的市场规模。”租赁企业魔方生活服务集团 CEO 柳佳说,企业投资经营租赁住房,对于规范住房租赁行为、提高市场透明度、提升租房品质可以起到积极的作用。

(新华社北京 5 月 3 日电)

部分房地产企业违反明码标价规定受查处

据新华社北京 5 月 3 日电(记者 安蓀)国家发展改革委 3 日通报部分房地产企业违反明码标价规定受到处罚的情况,涉及罚款额共计约 163 万元。

2016 年 11 月,国家发展改革委与住房城乡建设部联合印发《关于开展商品房销售明码标价专项检查的通知》,在全国范围内开展商品房销售明码标价专项检查。检查发现,部分房地产企业未严格遵守《商品房销售明码标价规定》,侵害了消费者的合法权益。

其中,海南万宁润发房地产开发有限公司“石梅山庄”楼盘等 7 个案例未明码标价,四川万霖房产开发公司“凤凰城”楼盘等 3 个案例未在醒目位置明码标价,苏州恒力置业有限公司“苏州湾景苑”7-9# 楼盘等 2 个案例未按规定实行“一套一

标”,和美(上海)房地产开发有限公司“融信置鼎雅苑”等 3 个案例未按规定标示销售状态,深圳市华佳业房地产开发有限公司“华业玫瑰四季二期馨园”楼盘等 7 个案例明码标价信息不全,广西中泰商贸有限公司销售的“广源·鲁班壹号”楼盘在检查中不提供价格监督检查所需资料。

国家发展改革委表示,公开曝光这些典型案例,目的是提醒所有商品房经营者应严格遵守《商品房销售明码标价规定》,提高价格自律意识。同时强调,商品房经营者在明码标价上要做到四个“必须”:一是在必须在商品房交易场所醒目位置明码标价;二是必须实行“一套一标”;三是必须准确标示每套商品房的销售状态;四是必须全面、规范标示销售价格、收费及相关因素。

英国议会解散 选战拉开帷幕

新华社伦敦 5 月 3 日电(记者 桂涛)英国本届议会 3 日凌晨正式解散,标志着 6 月英国大选前的选战拉开帷幕。

英国大选将于 6 月 8 日举行。按英国法律,议会在大选开始前 25 个工作日自动解散。根据历史传统,首相特雷莎·梅仍将前往白金汉宫觐见女王伊丽沙白二世,提请解散议会并获女王同意。

英国议会发言人表示,按照英国法律,议会解散后,议会下院所有席位自动空缺,但包括首相在内的所有内阁大臣仍保留现职位直至新内阁组建完成。

英国上次大选于 2015 年举行,下次大选原定 2020 年举行。上个月,特雷莎·

梅出人意料地宣布将提前举行大选,以便新政府获得民意授权,更好地代表英国与欧盟进行“脱欧”谈判。

多项民调显示,目前执政的英国保守党支持率大幅领先。英国《卫报》在 2 日公布的民意测验显示,保守党支持率为 47%,工党为 28%,英国独立党为 8%。目前各党派选战主要聚焦英国是否“硬脱欧”和税率等议题。

有分析指出,提前举行大选是特雷莎·梅及其领导的保守党“一石三鸟”之计,即让特雷莎·梅真正成为“民选首相”、让保守党在议会赢得更多议席、让英国“脱欧”谈判更加顺畅。

遗失声明

●河南鸿马实业有限公司不慎将用于周口市公共资源交易中心招投标的 CA 数字证书丢失,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●杨正灿不慎将南阳医学高等专科学校中医学专业毕业证丢失,证号:137811201006005441,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●周口凯翔物流有限公司豫 PL732 挂(证号:411620062081)、豫 P6J426(证号:411620067554)的营运证不慎丢失,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●中国石油化工股份有限公司河南周口鹿邑石油分公司邱集加油站成品油零售经营批准证书副本不慎丢失,证号:油零售证书第 41160493,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●扶沟县亚伟新型建筑材料有限公

司的开户许可证(核准号:J5082000173403)、信用机构代码证(代码:G10411621000173405)丢失,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●周口正鑫置业有限公司的营业执照副本不慎丢失,注册号:91411602796753891A,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●张彦霞豫 P8L350 的商业险保单不慎丢失,保单号:AZHZZ87Y1416B021119N,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●高玉的户口准迁证丢失,证号:15818273,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

●侯纳文坐落在周口市川汇区周商路西侧、邦杰集团南侧的房屋所有权证不慎丢失,证号:周房字第 2013120140 号,声明作废。

2017 年 5 月 4 日

公告

各债权人、施工劳务队、劳务工人: 我司承建的郸城县 2014-2015 年度“粮安工程”危仓老库维修改造项目工程 5 标段已竣工验收,为了便于结算及清理债务,如果有债权人、劳务队或劳务工人在本工程施工中未结算领取工资的,请其本人于本公告见报之日起 90 天之内

与我公司质安部门以书面形式如实反映情况,逾期不报,按相关规定处理。

联系部门:质安部
联系电话:0771—5845813
特此公告
广西恒辉建设集团有限公司
2017 年 5 月 4 日

周口港口物流产业集聚区农村及偏远地区加油站发展规划公示

根据《河南省人民政府办公厅关于加快农村及偏远地区加油站建设确保成品油市场供应的实施意见》(豫政办[2016]157 号)文件精神,经周口港口物流产业集聚区招商发展局研究,拟在辖区农村及偏远地区新建加油站 1 座,现

将加油站发展规划公示如下:周口港口物流产业集聚区李埠口乡段庄村北三干渠路与食品路西北角。

联系电话:0394—5882256
周口港口物流产业集聚区招商发展局
2017 年 5 月 3 日

公告

因交通管理需要,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,自 2017 年 5 月 7 日开始,启用城巴路与陈胜大道交叉口、省道 213 与阳城大道交叉口、省道 217 与阳城大道交叉口、省道 213 与康庄大道交叉口、行政路与阳城大道交叉口、章华台路与阳城大道交叉口、章华台路与汝阳路交叉口、章华台路与陈胜大道交叉口、潁川大道与东环路交叉口、潁川大道与阳城大道交叉口、潁川大道与汝阳路交叉口、潁川大道与商宁路交叉口、兴商大道与陈胜大道交叉口、嵩阳大道与阳城大道交叉口、东环路与行政路交叉口、S219 省道与谭庄大街交叉口、兴商大道与汝阳路交叉口 19 处电子警察以及 10 个卡口 X206 县城 8 公里 950 米、S206 省道 168 公里 600 米、X107 县道 1 公里 450 米、S238 省道 357 公里 100 米、S219 省道 308 公里 750 米、S219 省道 336 公里 800 米、S206 省道 180 公里 350 米、S217 省道 28 公里 300 米、S213 省道 109 公里 550 米、S238 省道 334 公里 150 米,现予以公告,望各位司机同志遵守交通规则、谨慎驾驶。

商水县公安局交通警察大队
2017 年 4 月 26 日

拍卖公告

本院将于 2017 年 6 月 6 日 10 时~2017 年 6 月 7 日 10 时止(延时的除外)在周口市川汇区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:周口市川汇区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:被执行人周口市永发纺织有限公司部分宗地处置项目国有建设用地使用权进行拍卖。起拍价 1782300 元人民币,保证金为 400000 元。

二、竞买人条件:凡具备完全民事行为能力能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

三、咨询、展示看样的时间与方式:自 2017 年 5 月 4 日起至 2017 年 6 月 5 日 11 时止接受咨询(节假日休息),有

意者请与本院联系统一安排看样。

四、竞买人在拍卖竞价前请务必仔细阅读本院发布的拍卖须知。

五、淘宝技术咨询 400—8222870 咨询电话:0394—8173058\8173053(李法官)

监督电话:0394—8173156

联系地址:河南省周口市川汇区中州南路周口市川汇区人民法院执行局

网址:https://sf.taobao.com

详细信息可以在人民法院诉讼资产网上查询。

周口市川汇区人民法院
2017 年 5 月 4 日



关于开展 2017 周口“最美教师”评选活动的通知

主办单位:中共周口市委宣传部 周口市教育局 周口报业传媒集团 周口文化广电旅游局 周口广播电视台

承办单位:中华龙都网 河南省教育发展基金周口专项基金管委会

各县(市、区)委宣传部、教体局、文广新局(广电局),各高等学校,各中等职业学校,市直各学校,市直各有关单位:

自 2015 年、2016 年两届周口“最美教师”评选活动开展以来,得到了各地、各校和广大教职员工以及社会各界的强烈好评,取得了良好效果。为进一步弘扬广大人民教师立德树人、爱岗敬业、为人师表、严谨笃学的高尚师德,在全社会营造尊师重教的浓厚氛围,市委宣传、市教育局、周口报业传媒集团、市文化广电旅游局、周口广播电视台决定在全市教育系统组织开展 2017 周口“最美教师”评选活动。现将有关事项通知如下:

一、指导思想

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神,以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,以“四个全面”战略布局为引领,通过开展评选表彰活动,大力弘扬社会主义核心价值观,展现广大人民教师潜心育人、默默奉献的

高尚品格和精神风貌,激励广大教师心怀中国梦,努力做好学生锤炼品格、学习知识、创新思维、奉献祖国的引路人,人人争当“最美教师”。引导全社会关心、支持教育事业,为实现周口崛起富民强市,让周口在实现中国梦的进程中更出彩、作出更大贡献,以优异的成绩迎接党的十九大大胜利召开。

二、评选范围和名额

全市各级各类学校(含民办)具有教师资格的在岗任教教师均可参加。全市共评选产生 10 名周口“最美教师”。

三、评选标准

品德高尚,爱岗敬业。热爱祖国,拥护党的路线、方针和政策,高举中国特色社会主义伟大旗帜,带头践行社会主义核心价值观;忠诚于党和人民的教育事业,有强烈事业心和责任感;热心爱教、优质服务、廉洁从教、文明执教、依法执教;爱岗敬业、无私奉献,具有良好的思想政治素质和职业道德水平。

为人师表,严谨治学。遵纪守法,模范遵守社会公德,模范遵守学校各项规章制度,严谨治学,自觉抵制各种诱惑;

严格执行教育教学管理规范,积极推行素质教育;遵守学术道德规范,以身作则,在师生中有较高威信和影响力;教育教学成绩显著,在同行中具有较高的威望,受到师生的普遍赞誉。

教书育人,关爱学生。既教书又育人,把思想政治教育放在教育教学工作首位,努力培养学生正确的世界观、价值观和良好的思想品德;坚持育人为本,坚持正确的政绩观和科学的评价观;坚持面向全体学生,尊重学生人格,关心学生全面健康成长;关爱帮助困难学生,深受学生尊敬和爱戴。

团结协作,改革创新。关心集体、顾全大局,不计较个人得失;善于团结协作,具有融洽的同事关系;积极参加教育教学改革,不断提高教育教学质量,在实施素质教育中起到示范、带动作用;刻苦钻研业务,努力培养学生的创新精神和实践能力。

扎根一线,事迹突出。长期工作在教育教学第一线,师德事迹真实、突出、感人;具有教师资格并从事教学工作 5 年以上(特岗教师从事教学工作 3 年以

上);中小学教师和中等职业学校教师应有 3 年以上班主任工作经历,中等职业学校教师且具有“双师型”教师资格。

四、评选程序

评选活动时间为 2017 年 4 月至 9 月,按推荐、初评、投票、终评、表彰五个阶段进行。

1.推荐阶段(2017 年 4 月 25 日~5 月 12 日)。由各地、各学校按照评选条件,推荐上报候选人。各县(市)教体局推荐 3 人、各区、局直学校和各中等职业学校、高等院校分别推荐 1 人。

2.初评阶段(2017 年 5 月 15 日~31 日)。由组委会组织有关专家成立评审委员会,负责对候选人进行初评,遴选出 20 名候选人,在《周口日报》、《周口晚报》上进行公示,通过中华龙都网、周口日报、周口晚报官方微信进行公众投票。

3.终评阶段(2017 年 7 月~8 月)。根据公众投票情况和专家评选意见,评选出 10 名周口“最美教师”。

4.表彰阶段(教师节前夕)。公布评选结果,举行颁奖典礼或在庆祝教师节相关活动中予以表彰,组织媒体进行广

泛宣传。

五、组织机构

本次活动由市委宣传部、市教育局、周口报业传媒集团、市新闻出版广电局、周口广播电视台主办。河南省教育发展基金周口专项基金管委会、中华龙都网承办。为保证评选工作顺利进行,成立 2017 周口“最美教师”评选活动组委会。

六、其他事项

1.各地、各校要高度重视此次评选工作,严格按照公开、公平、公正的原则,认真做好遴选考核和评选推荐的各项工,真正把那些师德高尚、事迹突出感人的先进人物推荐上来。各地推荐中小学和幼儿园候选人时,要向农村学校一线教师倾斜,原则上推荐乡镇及以下学校教师数不低于推荐总人数的 50%。

2.各地、各校对推荐的先进个人要在本区域、本单位内进行公示(公示时间不少于 5 个工作日),确保事迹真实突出,评价客观准确。公示结束后,由各地教育行政部门、各学校审核同意后统一上报,并认真填写《2017 周口“最美教

师”评选活动推荐表》,一式 5 份,事迹材料一式 5 份,字数不超过 2000 字。推荐表每份都要加盖公章,且在照片栏粘贴推荐人彩色免冠照片。事迹材料要详细介绍推荐人选的先进事迹,要有生动感人的具体事例,要求内容准确、生动翔实、感染力强,充分体现先进性、时代性和典型性。

3.推荐人选彩色免冠照片电子版,要求头部占照片尺寸的 2/3,照片尺寸为 320×240 像素以上,文件名为“单位+姓名”;和工作有关的生活照片 5-6 张,文件大小 1M 以上,文件名为照片的说明文字。照片文件格式统一为 jpg。

4.各地、各学校在推荐候选人时,要同时填写《2017 周口“最美教师”候选人政审表》一份。

请各地、各校于 5 月 12 日前将上述纸质材料(含公示结果证明材料)报送至市教育局师训科,同时发送电子文档,逾期不再受理。

联系人:葛海建
电话:0394—8319158
邮箱:whd1108@126.com