

规划引领，魅力扶沟美出新高度

记者 王泉林 通讯员 谭建华



县委书记卢伟视察项目规划建设工作



县长张颖波视察城市建设工作

宽阔的街道，明亮的路灯，整齐的建筑，美丽的人民公园，高标准的教育园区……行走在扶沟的街头，时时处处可以感受到发展带来的变化。而这发展，处处彰显着规划的魅力。

依托优势 谋划大格局

扶沟地处周口、许昌、开封三市交界处，永登、大广、新周三条高速公路穿境而过，正在修建的郑合高铁、三洋铁路分别在扶沟设站。扶沟与各大城市的距离不断缩短，区位优势日益显现。吉鸿昌将军纪念馆、大程书院、文亭寺、雾烟山……扶沟境内旅游文化经典星罗棋布，文化资源丰富。扶沟蔬菜种植业规模质量不断提升，教育行业迅猛发展，红色教育和廉政文化内涵丰富，日益成为扶沟的标志性品牌。扶沟县在县域规划和城市规划中，立足扶沟实际，突出扶沟特色，坚持规划为经济建设中心服务，合理利用空间和土地资源，优化城市布局结构，改善城市环境和形象，完善城市服务功能，促进区域经济社会跨越式发展。近年来，该县先后完善了县域整体规划、中心城区规划、商务中心区规划、扶沟县老城片区控制性详细规划、产业集聚区规划、高铁片区规划等，为全县经济社会发展和城市建设起到了重要的引领作用。

该县委托河南省城市规划设计院完成了(2014—2030年)新一轮县城总体规划的修编，并通过省市专家的评审。新修编的总体规划用地规模42平方公里。按照规划，扶沟县域形成：县城—中心镇—一般乡镇三个职能等级结构，将白潭、崔桥、练寺、韭园、大新作为中心镇。县城中心城区的性质定位为周、汴、许接壤区域商贸物流节点、农副产品集散中心，把扶沟县城建设成为县城政治、经济、文化中心，以纺织业、机械加工业为主的生态宜居城市。

中心城区形成一带三区、三心三轴的格局。“一带三区”：沿贾鲁河形成城市空间拓展带，其不仅是城市景观的重要组成部分，也是城市各功能区联系的纽带。沿贾鲁河形成北、中、南三个城市片区。“三心三轴”：北部产业集聚区形成一处产业服务中心，与产业配套建设，方便职工生活；旧城区是扶沟县中心城区商业气氛最浓厚的地区，有着悠久的商业传统，规划在旧城区保留此商贸中心，使其成为县级商贸中心；在南部新区中部打造行政、文化、商务复合中心。沿扶茅路至桐丘路形成城市发展主轴线，沿园区三路、洧水路分别形成城市发展次轴。中心城区规划为六类功能区：贾鲁河沿线景观宜人地段和县级公共服务中心周边布局为居住功能区；三洋铁路以北产业功能区为主；旧城中部改造为商业综合功能区；中心城区西南部与湿地公园相结合布置为科教文化休闲功能区；在老城商业服务中心以南，商务中心区以北布置为行政功能区；中部湿地公园以南布置为商务中心区。突出文化教育，商业在城市建设用地的比重，新规划的教育科研用地135.12公顷，占总用地比例的3.2%。商业服务设施用地228.1公顷，占5.5%。居住用地1272.2公顷，占30.4%的比例。工业用地1044.8公顷，占25%。绿地广场用地554.1公顷，占13.3%，其它为道

路、交通设施及仓储物流用地。

完善功能 着眼大未来

商务中心区建设是城市发展的重要部分。扶沟县委托河南省城市规划设计院编制了商务中心区0.96平方公里控制性详细规划和空间布局规划，已通过省住建厅、省发改委组织的专家评审。规划商务中心区总体空间布局结构为“一心、一廊、二轴、四片区”，一心：商务中心区公共中心；一廊：构建商务中心区南侧和东侧的生态景观廊道；二轴：沿桐丘路的发展主轴及沿支亭路的发展次轴。四片区：商务服务片区、现代商贸片区、文化休闲片区和居住配套片区。

针对老城区改造，扶沟县委托周口规划建设勘测设计院编制了老城区控制性详细规划，占地面积12平方公里，已通过市专家评审。老城区的功能定位为扶沟县的商贸服务中心：人文景观与河网绿地相融合，环境优美适宜居住的综合性城市片区。规划形成一心、两轴、三点、四区的布局结构形式。一心：县级商贸中心。两轴：沿桐丘路商贸轴、沿文化路拓展轴。三点：三个片区服务节点。四区：由桐丘路和文化路分割成的四个居住片区。规划形成4个居住区、9个居住小区的结构形式。规划居住用地面积593.87公顷，规划片区总人口22万人。老城片区规划设立幼儿园11处、小学8处、中学4处、医疗卫生用地8处、停车场11处、市场9处、绿地23处。

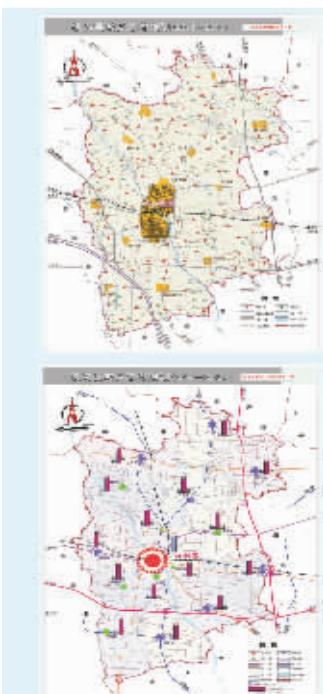
城南新区建设对于提升扶沟档次和形象，完善城市功能，具有重要意义。该县委托天津大学规划设计研究院，完成了《扶沟县城南新区控制性详细规划》，规划用地面积7.2平方公里，并完成了专家评审工作。城南新区打造具备江南韵味的示范性城市，开拓扶沟优良生态环境的人居典范。委托周口市规划建设勘测设计院，初步完成了《扶沟县城老城区控制性详细规划》，规划面积12.07平方公里，并完成了专家评审工作。拟在南部新区新建南部新区湿地公园，带动周边高品质生活居住区的建设。完善新区水系，打通南部新区内截洪沟、洧水河、双洎河，与丰收河、庄店沟形成水系系统。推动全民健身中心工程建设，包括体育场、体育馆、游泳馆、训练馆等的建设。

郑合高铁建设为扶沟发展提供了重要的机遇。为配合郑合高铁扶沟县南站的建设，该县委托天津大学规划设计研究院，编制了南部高铁片区控制性详细规划。高铁新区位于城南新区南2.5公里处，近期规划4平方公里，远期规划10平方公里。计划延伸桐丘南路，桐丘南路北起丁庄社区，南到高铁站前路，总长度2075米；花园南路雕亭路，南到高铁站前路，总长度3274米。修建站前广场，主要包括广场、社会化停车场、公交车停车场、出租车停车场及部分绿化，总面积148361平方米。高铁新区核心区东起桐丘路，西到金塔路，南起站前路，北到规划四路，东西向道路五条，南北向道路四条。

科学合理的规划，为扶沟经济明天的发展插上了腾飞的翅膀。蓝图已经绘就，充满魅力的扶沟即将达到更新的发展高度。



扶沟县城乡总体规划（2014—2030）



商务中心区控制性详细规划

根据商务中心区产业定位，综合考虑土地利用现状、道路网格局、城市发展方向，以及各功能用地对空间环境和布局形态的不同要求，规划确定商务中心区总体空间布局结构为“一心、一廊、二轴、四片区”。

一心：商务中心区公共中心；

一廊：构建商务中心区南侧和东侧的生态景观廊道；

二轴：沿桐丘路的发展主轴及沿支亭路的发展次轴。

四片区：商务服务片区、现代商贸片区、文化休闲片区和居住配套片区。



扶沟县产业集聚区控制性详细规划

THE REGULATORY DETAILED PLANNING FOR THE INDUSTRIAL CLUSTER OF FUGOU

