

扶沟县严管厚爱打造“第一书记方阵”

本报讯 (记者 王泉林 通讯员 张少灵 何祥)扶沟县委组织部采取综合性措施,以严管强纪律、明任务,以厚爱促保障、暖人心,促进第一书记履职尽责、攻坚克难,在推动精准扶贫、加强基层党组织建设中发挥排头兵作用。

工作上严管厚爱添活力。为抓好驻村第一书记的精准管理,今年县委组织部制定印发了《驻村第一书记任务清单》、《驻村第一书记督导细则》、《开展党员结对帮扶困难群众活动实施方案》,夯实第一书记管理的制度基础。严格落实帮扶“责任制”制度,在全县 81 个贫困村、288 个扶贫任务较重的非贫困村,成立了 369 个由第一书记参与的村级帮扶“责任组”,将第一书记与其他人员的责任捆绑在一起,确保脱贫攻坚任务的完成。

生活上严管厚爱强保障。认真落实全省驻村第一书记工作管理平台考勤、微信考勤和请销假等制度。确保第一书记在岗在位。抽调县民政局、住建局、水利局等 7 个单位 20 余人组成 7 个督查巡查组,采取听取汇报、查阅资料、走访群众、受理举报等方式,对第一书记驻

村工作情况进行常态化督查巡查。在第一书记生活补贴方面,切实提高补贴标准,改善第一书记生活条件。为县派驻村第一书记每年落实驻村专项经费 1 万元,用于支持第一书记开展驻村帮扶工作和改善驻村工作条件相关经费支出。

奖惩上严管厚爱增动力。根据驻村任职第一书记在岗情况、工作实绩,分别给派出单位录入“红”、“黄”、“黑”档案。对工作不力的第一书记进行召回、予以通报,达到警示效果。对工作成绩位列前 10 名第一书记的派出单位,在年度目标考核中给予加分,增加派出单位对第一书记工作的重视程度和支持力度。扶贫攻坚任务完成后,对第一书记的提拔重用比例原则上不少于 50%,激发第一书记干事创业活力。

通过对第一书记既严管一层,又厚爱一分,第一书记活力得到有效激发,撸袖实干、弯腰访穷已成常态。省、市、县三级第一书记共引进致富项目 31 个,培育支柱产业 10 个,创办专业合作社 22 个,脱贫攻坚稳步推进,基层组织得到加强。

太康县严禁党员干部操办“升学宴”“参军宴”

本报讯 (记者 刘俊涛 通讯员 张新鸿)“全县党员干部,特别是领导干部不得借子女升学参军之机大摆‘升学宴’、‘谢师宴’、‘参军宴’。”日前,太康县纪委下发了《关于严禁操办“升学宴”、“谢师宴”、“参军宴”的紧急通知》,并通过电视台、博客、微博、微信等媒体全文播发,以此营造拒绝操办“升学宴”、“谢师宴”、“参军宴”的浓厚氛围。

太康县纪委要求,一是认真落实党员干部个人事项报告制度,确保制度的刚性运行;二是组织人员深入宾馆、酒店、会所等明察暗访,对发现有轻微违纪问题的党员干部,采取个别谈心、集

体约谈等形式批评教育,防止小错酿成大错;三是开通举报电话,接受群众监督。

与此同时,太康县纪委将加大查处和通报力度,对全县有子女参加高考、中考、参军的党员干部进行认真排查,并登记造册,通过谈心提醒、集体约谈等形式,筑牢思想防线,防患于未然。对顶风违纪违规者从严从重从快处理,并一律实名通报。对发现有违规操办“升学宴”、“谢师宴”、“参军宴”的党员干部,实行“一问三贵”,既追究宴请者,又追究单位主要领导的主题责任及纪委书记(纪检组长)的监督责任。

招聘启事

新疆乌市招全年坐诊内科大夫(中级以上职称)4 人,月薪 8000-10000 元,另招护士 4 人,月薪 4000 元;包食宿,一年一次探亲假,车旅费报销。联系电话 18699087655,此招聘长期有效。

一座城市综合体书写周口商贸新篇章

——访河南美慧置业有限公司董事长韩宏



河南美慧置业有限公司董事长韩宏

盛夏时节,三川碧翠。前不久闭幕的市“两会”吹响了大干快上、实现周口追赶跨越发展的集结号,各行各业呈现出千帆竞发、比拼赶超的良好态势。

在政府工作报告中,周口龙都红星广场项目被重点提及,其在实现周口商贸物流业再加速、着力推进“四大攻坚”中占有重要地位。龙都红星广场项目位于黄河路南侧、工农路东侧,一期占地面积约 127 亩,二期占地面积 120 亩,由河南美慧置业有限公司投资开发建设,总体规模近 60 万平方米,其中包括红星美凯龙全球家居生活广场、大卫茂购物公园、商业步行街及大型超市、公寓、写字楼、住宅等。项目建成后将带动相关产业链,预计年营业额可达 10 亿元以上,年新增税收数千万元,带动数千人就业。该项目对完善周口中心城区城市功能、打造现代城市新形象、建设城市新地标、带动周边区域连片开发、促进经济社会快速发展意义重大。

周口龙都红星广场项目是市委、市政府的重点招商引资项目,2016 年被列为河南省 A 类重点建设项目。目前,工程进展咋样、被市民津津乐道的红星美凯龙开业运营后能为市民带来什么实

惠,该项目的后续工程有怎样的打算、该项目近期有何动作等等,带着这些问题,记者专访了河南美慧置业有限公司董事长韩宏(以下简称韩总)。

记者:周口龙都红星广场项目工程进展如何?

韩总:首先感谢周口社会各界对我们项目的支持,对红星美凯龙的关注。在大庆路南端、工农路东侧近 600 米的空间内矗立起来的这些高楼及商业建筑群就是龙都红星广场的一期工程,前一段时间,《周口日报》《周口晚报》做了重点报道。这些建筑不只是红星美凯龙全球家居生活广场、大卫茂购物公园、商业步行街,还是公寓、写字楼,所有主体工程都已竣工,现在正在进行二次结构、消防、道路、广场、连廊、电力及配套工程施工。一期工程总建筑面积达到 36 万平方米。按照计划,位于项目最西部也就是紧临工农路的红星美凯龙全球家居生活广场,今年底开业,豪布斯卡街区建筑群下部三层的纯商业部分能具备开业条件。这意味着到今年底,红星美凯龙就能真正来到三川大地,周口人民在自己家门口就能享受红星美凯龙带来的方便和实惠。

记者:红星美凯龙能给周口市民带

来多大的益处?

韩总:红星美凯龙集团从建立之初的地方家具专营店到如今的 Shopping Mall 式的一站式家居广场,以缔造品味艺术、传播居家艺术为目标,始终秉承不断超越的创新精神,不断汇聚各个方面的资源和力量,在自身不断成长的同时也致力于传播家居艺术。已在北京、上海、天津、南京、长沙、重庆、成都、郑州等 128 座城市开办了 190 多家商场,且连续 5 年跻身中国民营企业 500 强前 30 位,从 2012 年到 2015 年更是连续获得了中国地产百强和中国商业地产前三强的荣誉。

对于红星美凯龙,大家都比较熟悉,我在这里还要介绍一下周口大卫茂购物公园。周口大卫茂购物公园是龙都红星广场的主要商业构成。“大卫茂”是方凯国际在商业管理方面的核心品牌。方凯国际创立于国际化大都市香港,是红星美凯龙旗下的资产管理公司,并在南京建立中国内地总部公司,由红星美凯龙、美国华平基金参与投资,集团拥有商业管理、资产管理和自营品牌三大业务板块。截至 2016 年底,“大卫茂”项目遍布江苏、广东、浙江、山东、陕西等 10

个省份,涵盖深圳、南京、苏州、常州、宁波、西安、重庆、镇江、合肥、徐州等 16 个城市 24 个项目,商业管理面积近 300 万平方米,现已成为中国优秀的商业管理公司之一。周口大卫茂购物公园位于红星美凯龙全球家居生活广场的东侧,黄河路与大庆路交会处,规划商业体量为地下一层、地上五层 8 万平方米。相关配套有 1200 个停车位,15000 平方米屋顶空中花园,6000 平方米音乐喷泉休闲广场。我们着力打造一个集时尚购物、餐饮美食、休闲娱乐、生活配套和创意体验于一体的一站式时尚潮流购物中心。项目将带动周口商业的全新变革,全面引领体验消费、美学消费时代,成为周口的新名片。

这两大品牌进驻周口后,不但能给市民带来购物的方便,更重要的是体验式购物消费能带来生活品质的提升。利用其品牌的号召力能把国内很多知名品牌带到周口,以前在北京、天津、上海等大城市卖场才可见到的品牌,届时周口就有了。举个例子,周口大卫茂购物公园设计有 4000 多平方米 7 个巨幕影院,全是奥斯卡直营,其开业后带给市民的视觉享受是空前的。

红星美凯龙立足周口,辐射豫东、皖西,能增大客户群,提升购买力,提升周口中心城区的辐射带动能力。这方面的价值是难以估量的。

记者:龙都红星广场二期、三期是怎样规划的?

韩总:该项目二期工程紧临一期,沿黄河路一直到中原路,总占地 120 亩,其中商业用地 40 亩,住宅用地 80 亩,将于今年动工。

在以往的销售招商过程中,我们发现一期工程商业街建筑群的体量满足不了市场的需要,所以就调整了二期的规划,增建约 5.6 万平方米的商业街,这块商业与一期街区建筑群的风格一致,这样一期建筑群的“块头”就更大,更能满足市场需求,当然也符合市领导“做大商业”的要求。

二期住宅属于高端改善型,地上建筑面积 15 万平方米,地下车库 3 万平方米。三期位于中原路东侧,总占地约 460 亩,属于低密度改善型住宅,规划建设花园洋房、连排别墅、连体别墅、小高层、高层等产品。规划配套建设社区医院、养老公寓、幼儿园、会所等配套。

目前,周口中心城区有建业、碧桂园

园、恒大等国内一线房地产开发企业,他们在支持城市建设、提高市民居住品质方面为周口做出了大的贡献。红星美凯龙在商业经营管理方面是国内行业的翘楚,其在房地产开发方面同样业绩突出,目前已是国内房地产开发 50 强企业。我们二期的住宅项目同样联合红星美凯龙集团共同开发,这样能把目前国内先进的房地产开发经验及一流的规划、设计、物业管理经验带到周口。三期项目预计明年动工,随着周口中心城区突飞猛进发展、市民生活水平日益提高,该项目享天时地利人和,逢其时,值得期待。

记者:坊间传开龙都红星广场将于 8 月 12 日在周口市体育馆举办大型文艺晚会,真的吗?这个活动是怎样考虑的?

韩总:是的,我们主办的龙都红星广场“红星耀三川”大型文艺晚会将于 8 月 12 日晚在周口市体育馆开演,届时谢芳、张金玲、李树建、虎美玲、贾文龙等著名表演艺术家将与周口市民见面,大家可免费享受这场视觉盛宴。

河南美慧置业有限公司的一家主要投资方是河南漯阜铁路实业有限公司,其是土生土长的周口企业,河南美慧置业有限公司自然拥有三川血脉,与周口父老有深厚的感情。谁言寸草心,报得三春晖。自龙都红星广场落地周口及这几年开工建设的时间内,我们一边沐浴着市委、市政府及社会各界支持关爱的春风加速建设,一边尽自己所能回报社会。仅去年,我们就赞助了周口市第三届运动会、周口国际馬拉松赛,主办了邓紫棋、张信哲、姜育恒等群星演唱会和《记住乡愁》中国知名摄影家(周口籍)家乡汇报作品展。通过这些公益活动,我们向周口父老表达了谢意,支持了周口文化体育事业的发展。现在举办这场大型文艺晚会,是我们今年参与公益活动的最后一项内容,目的是让大家陶冶情操、丰富业余文化生活。

记者:红星美凯龙全球家居生活广场开业指日可待,你最欣慰的事是啥?

韩总:龙都红星广场是市委、市政府的重点招商引资项目,是省 A 类重点建设项目,市委、市政府对项目的建设高度重视,去年刘继书书记就多次到项目工地考察调研,现场解决问题。在项目的发展过程中,我们感到压力和责任重大的同时,又有无尽的动力和干劲,我们拧

建设,提高组织开展全民普法宣传的能力。

六、推动法治宣传教育工作创新发展,增强针对性、实效性。推进新一代信息技术与法治宣传教育深度融合,实施“互联网+法治宣传”行动,创设法治宣传教育网络新平台,实现法治宣传教育公共资源资源开放和信息共享。建立完善“法律六进”新的长效机制,深入开展法律进机关、进乡村、进社区、进学校、进企业、进单位等活动。建立法治宣传教育工作信息化管理平台,推动法治宣传教育组织网络的扁平化管理,提高法治宣传教育信息化管理水平。

七、加强组织领导和保障机制。进一步健全完善党委领导、人大监督、政府实施、部门各负其责、全社会共同参与的法治宣传教育工作体制机制。各级党委和政府要把法治宣传教育纳入当地经济社会发展规划,定期听取法治宣传教育工作汇报,及时研究解决工作中的重大问题。各级人大及其常委会要加强法治宣传教育工作的日常监督和专项检查,确保各项任务落实。各级国家机关、人民团体、企事业单位和其他组织要将法治宣传教育列入工作总体规划。司法行政部门和法治宣传教育办事机构要抓好规划的督促落实。加强经费保障,把法治宣传教育工作经费纳入本级财政预算,建立动态调整机制,鼓励和吸引社会资金参与公益性法治宣传教育,为深入开展法治宣传教育提供必要的物质保障。

八、强化监督考核,推进决议顺利实施。建立健全法治宣传教育工作考评指导标准和指标体系,完善考核办法和机制,注重考核结果的运用。认真开展年度检查、中期检查和终期总结验收,及时总结经验,培育和树立一批法治宣传教育先进典型,发挥引领示范和带动作用,切实保证法治宣传教育目标任务的顺利完成。全市各级人大及其常委会要充分发挥运用执法检查、视察、听取和审议专项工作报告、专题调研等形式,加强对法治宣传教育的监督检查,保证本决议得到贯彻落实。

九、健全普法责任制,加强队伍建设。不断创新法治宣传教育工作机制和模式,建立普法责任清单制度,认真落实“谁执法谁普法,谁主管谁普法”责任制。建立法官、检察官、行政执法人员、律师等以案释法制度,把案件审判、行政执法、纠纷调解和法律服务、法律援助的过程变成生动有效的普法实践活动。健全媒体公益普法制度,落实广播电视、报纸期刊、互联网和手机媒体等大众传媒的普法责任,在重要版面、重要时段开展公益普法。加强普法专职队伍、普法讲师团和普法志愿者三支队伍