

我市“五城联创”指挥部召开第二次周例会 王田业听取汇报并安排部署下周工作

本报讯（记者 李瑞才）9月1日下午，我市“五城联创”指挥部召开第二次周例会。市委常委、宣传部长、市“五城联创”指挥部副指挥长王田业主持会议、听取汇报并安排部署下周工作。

市文明办、卫计委、城管局、民政局、林业局五个创城牵头单位以及中心城区四个区、住建局、交通局、工商局、公安局等职能部门主要负责人分别对本周工作进展情况进行汇报；市直新闻媒体相关负责人也结合本周“五城联创”宣传报道工作进行汇报。听完汇报后，王田业用“普遍行动、各具亮点、仍有不足”三句话对本周的“五城联创”工作进行了简短总结。他认为中心城区“五城联创”工作总体来说已经动起来，但没有热起来，创建氛围还不是很浓郁，各牵头或职能单位以及中心城区四区要持续凝神聚力，抓好各项创建基础工作，迅速掀起创建热潮。

就如何做好下一周工作，王田业提出几点具体要求：一是要加大宣传力度。要在车站、广场、城市出入口等重点部位，规划建设一批设计新颖、高端大气、具有视觉冲击力的社会主义核心价值观、“讲文明树新风”、“五城联创”等宣传内容的公益广告，大力营造浓厚的创城氛围；要按照中宣部和省委宣传部《通知》要求，在车站、商场、宾馆、广场、公园、景区等多种公共场所，重点加强中宣部发布的10幅河北塞罕坝林场宣传海报，在全社会广泛宣传牢记使命、

市政府召开会议研究推动安置房规划设计工作

本报讯（记者 李莉）9月1日下午，市政府召开中心城区棚户区（城中村）改造征迁工作例会，研究推动安置房规划设计工作。副市长洪利民出席会议并讲话。

中心城区棚户区（城中村）征迁工作已全面展开，经过多次现场勘察、反复对比，规划设计了9个安置区，以解决群众的拆迁安置问题。

洪利民要求，拆迁安置区的布局要在中心城区地段好、环境优的地块规划

省农村生活垃圾治理工作检查组莅周检查

本报讯（记者 张艳丽）9月2日，省环保厅副厅长师伟带领省农村生活垃圾治理工作检查组莅临周口，检查指导我市农村生活垃圾治理工作。副市长洪利民出席当日下午的汇报会。

洪利民从农村垃圾治理工作体制机制建设、专项规划编制、村庄保洁制度建立、设施配备、陈年垃圾清理和非正规垃圾堆放点排查录入等方面，向省检查组汇报了我市农村生活垃圾治理工作开展情况。洪利民表示，下一步，我市将以这次检查督导为契机，围绕《2017年周口改善农村人居环境工作实施方案》明确的工作重点，从加强组织领导、强化督导检查、健全资金保障等方面用力，全面完成农村垃圾治理目标，为广大农村居民创造一个干净整洁的生活环境。

淮阳城管治理城市有高招

“疏导点”方便群众疏导交通

记者 刘琰

“这样的瓜果蔬菜疏导点，方便了群众，方便了小商贩，也不影响正常的交通程序。”8月29日早上8点，正在淮阳县新民中路“疏导点”吃早餐的李先生告诉记者，希望在县城内多多设置这样的便民“疏导点”。

所谓临时“疏导点”，就是通过综合考虑交通出行、生活便利等因素后，统一由城管部门规定的道路旁边和规定的时间内设置的临时性营业位置。“在这里卖水果非常方便，也非常干净，

他们（城管人员）管理得很好。”来自白楼镇金陈村的果农陈大姐高兴地对记者说，“这可解决了我们卖水果不方便的大问题了。”

淮阳县在城区设置了5处临时“疏导点”，疏导点采取商户自行申请，城管局审批发证制，不收取任何费用，并与商户签订管理协议。调查显示，“疏导点”设立后，周边流动摊贩出现频次明显减少，附近区域的市容秩序得到较大提升。

问：国有土地上合法房屋补偿价格是怎么确定的？

答：房屋的补偿价格由具有相应资质（备案）的房地产评估机构，依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《国有土地上房屋征收评估办法》及周政[2017]46号文等相关规定，遵循公平、公开、公正的原则，根据被征收房屋的区位、用途、建筑面积、土地面积等因素，采用比较法、成本法、收益法、假设开发法等评估方法进行适用性分析后，选用其中一种或两种以上的方法对被征收房屋价值进行市场价值评估。

艰苦创业、绿色发展的塞罕坝精神；报纸、电视台、电台、网络要动起来、热起来，打好“五城联创”宣传“组合拳”，要围绕“五城联创”工作开设专题专栏，拿出具体措施，制订详尽宣传方案；要充分发挥街道办事处、社区、楼院的积极作用，利用电子显示屏、社区宣传栏、建筑围挡等形式，加强“五城联创”的宣传，让广大居民积极配合棚户区拆迁、文明交通、城市环境治理等活动。二是要做好示范点建设。各个创城组都要重点围绕建设标准规划好、设计好、建设好示范点，以期让上级领导检查时有看点、自己汇报时有说头。三是要开展一项集中活动。各个创城工作组都要围绕阶段工作设计一个主题集中活动，来统筹带动近阶段创城工作的开展。四是要加强联合督查。综合办公室督导组每周主要围绕各个组提出的两三项重点工作，组织实施联合督查，看工作进度，查工作实效，确保把各个组每周提出的重点工作落到实处。同时，也要加大对公益广告宣传的督查，尽快掀起全民创城的热潮。各创城组还要多通过“走出去、请进来”等方式，积极向周边创建工作先进的地方或创建工作做得好的单位观摩学习；要积极与上级对口创建验收单位搞好汇报、协调、对接，多邀请他们来我市督查指导，及时发现、解决创建工作中的突出问题，确保“五城联创”各项任务快速推进、落到实处。

设计建设，彻底改善群众居住环境，提高群众生活品质。安置区的整体规划要与城市总体规划、城市天际线规划相一致。要长远考虑，根据安置区的规模大小、居住人口，按照规划设计规范，同步设计各种服务配套、商业配套、文化配套等设施，让百姓享受到良好的公共服务。设计部门要抓紧修改完善设计方案，注重提升设计品位，完善建筑色彩体系的运用，使安置房的设计与城市的色彩风格相协调。

听取我市的汇报后，师伟首先肯定了我市在农村生活垃圾治理方面取得的成效。同时，他要求我市要进一步提高思想认识，高度重视农村生活垃圾治理工作，把农村生活垃圾治理与全面建成小康社会联系起来，补齐农村人居生态环境短板，切实改善农村生态环境。市县要搞好规划，加大投入力度，加快垃圾收集、转运和处理体系建设，保障好人员、资金、配套设施，按照时间节点，加大推进力度，强化督导检查，以更有力的措施，把各项任务落实到位，确保农村生活垃圾治理工作取得实效。

在周期间，省检查组还将通过查阅资料、随机抽查、实地查看、现场打分的形式，对我市农村生活垃圾治理工作进行检查。

面对各种各样的患者，他从来不嫌烦、耐心解释；当一些人对中医发展信心不足时，他却一步一个脚印坚定前行……而这一切，都源于他心中对中医事业的热爱、对患者的关爱。他就是同和堂中医门诊主任任世新。近日，记者走进该门诊，感受任世新的忙碌和辛苦以及他对患者的爱心和耐心。

1979年，任世新毕业于河南中医学院，分配到周口卫生学校从事中医教学，专注中医学的研究，后到同和堂中医门诊，任中医门诊主任。

勤于钻研 精于业务

在工作中，任世新发现，随着人们生活水平的不断提高以及运动量的减少，糖尿病、高血压、冠心病等疾病逐渐多发，严重影响人们的工作和生活。面对被疾病折磨的患者，任世新暗下决心，主攻中医中药，探索一条颇具特色

于政府职能未理顺，2000年至2004年间，中心城市居民包括近郊农民建房无审批部门，城区建筑杂乱无序，衍生出大量的无证建筑。

二、2004年周口市中心城区首次航拍，为解决周口市撤地设市以来居民建房政府监管职能缺失问题，后到同和堂中医门诊，任中医门诊主任。

问：集体土地为什么认定240㎡为合法宅基地？

答：按照《河南省实施〈土地管理法〉办法》第53条规定，农村村民一户只能拥有一处宅基地，人均耕地667㎡以上

答：一、2000年周口市撤地设市，由

中心城区集中整治环境卫生和出店经营一周督查情况暨周五义务清扫活动通报

8月28日至9月1日，市文明办、市爱卫办、市城管办4个专项整治督查组对中心城区环境卫生和出店经营整治工作、分包责任单位在岗情况和每周五义务治脏情况进行全面督查，现将有关情况通报如下：

一、管理较好路段（区域）

1.六一路（七一路—育新路），责任辖区及责任人：川汇区陈州办事处（郭诚），路长：周自新，环卫监理：何艳红，分包路段（区域）责任单位及责任人：市委宣传部（李向宏）、市文联、市社科联。

2.文昌大道（八一大道—大庆路），责任辖区及责任人：川汇区人和办事处（何金亭）。

3.太昊路（八一大道—工农路），责任辖区及责任人：经济开发区太昊路办事处（赵愚），路长：袁中军、张国斌，环卫监理：康霞、胡红，分包路段（区域）责任单位及责任人：市疾控中心（赵伟）。

4.府苑路（文昌大道—庆丰路），责任辖区及责任人：东新区文昌办事处（王轶），路长：吴顺利，环卫监理：李天福，分包路段（区域）责任单位及责任



开栏的话

中医，中华民族最为耀眼的瑰宝，它贯穿了整个中华民族的历史，并涉及到各种文化领域，作为一门古老的医学，至今仍然散发着它不朽的光芒。它以“天人合一”的整体

医德高尚 大医精诚 ——记同和堂中医门诊主任任世新

记者 史书杰

面对各种各样的患者，他从来不嫌烦、耐心解释；当一些人对中医发展信心不足时，他却一步一个脚印坚定前行……而这一切，都源于他心中对中医事业的热爱、对患者的关爱。他就是同和堂中医门诊主任任世新。近日，记者走进该门诊，感受任世新的忙碌和辛苦以及他对患者的爱心和耐心。

1979年，任世新毕业于河南中医学院，分配到周口卫生学校从事中医教学，专注中医学的研究，后到同和堂中医门诊，任中医门诊主任。

勤于钻研 精于业务

在工作中，任世新发现，随着人们生活水平的不断提高以及运动量的减少，糖尿病、高血压、冠心病等疾病逐渐多发，严重影响人们的工作和生活。面对被疾病折磨的患者，任世新暗下决心，主攻中医中药，探索一条颇具特色

的平原地区，每户用地不得超过167平方米。市政府周政[2012]64号文件明确规定：每户宅基地按167㎡认定，单户房屋认定合法建筑面积按照合法宅基地面积容积率不大于1.44确定，（最高不超过240㎡），被征收房屋超出部分，需要提供合法手续，据实补偿。

问：集体土地上补偿安置如何计算？（以东新区为例）

答：例如：某户认定合法宅基地一处，实有房屋建筑面积240㎡（2004年2月以前建）。

一、如选择货币补偿：

1.房屋单价：710元/㎡，评估金额170400

2.240㎡以内的房屋评估金额上浮5%；8520元

人：市发展改革委员会（周景丽）。

二、管理较差路段（区域）

1.工农路（七一路—交通大道）占道经营多，垃圾清理不及时，责任辖区及责任人：川汇区七一路办事处（高团结），路长：田文博，环卫监理：刘海霞，分包路段（区域）责任单位及责任人：工行周口分行（郝怀峰）。

2.建设大道（汉阳路—龙源路）出店占道经营较多，多次通报，整改后又反弹，未建立长效化管理机制，责任辖区及责任人：川汇区金海办事处（张磊）。

3.政通路（兴业路—庆丰路）两侧绿化带散落较多垃圾，环境卫生差，责任辖区及责任人：东新区文昌办事处（王轶）。

4.朝阳路（开元大道—太昊路）占道修车，绿化带内垃圾较多，责任辖区及责任人：经济开发区淮河路办事处（王超）。

三、周五义务治脏开展情况

9月1日下午3点30分至5点30分，督查组对各个分包路段（区域）责任单

观念和阴阳五行为基础理论的“辨证论治”的指导思想，形成了独特的中医文化。

在中国历史发展的长河中，中医药文化源远流长。中医讲究辨证施治，通过望闻问切，调和人的内在整体功能，达到防病治病的效果。中

医学凝聚着深邃的哲学智慧和中华民族几千年的健康养生理念及实践经验，是中国古代科学的瑰宝，也是打开中华文明宝库的钥匙。

多年来，同和堂中医门诊一直致力于中医药事业的发展和研究，现在拥有10多位中医专家，为市民

的临床疗效。”

医德高尚 情系患者

“作为一名医生，必须要有仁爱之心，不能为了挣钱而从医。用最少的钱，为患者解除病痛是我从医的原则。大部分患者都是冲着同和堂金字招牌来的，而且他们大都生活拮据，能省的还是让患者多省点。”任世新说

在多年的从医生涯中，任世新无时无刻不严格要求自己。多年来，他不仅凭借精湛的医术得到了患者的信任，还依靠高尚的医德赢得了口碑。在就诊过程中，面对任何一个患者，他总是态度和蔼、一视同仁。

来自上蔡县的郭瑞英这是最后一次拿药，对任世新的的医术和医德赞不绝口。原来她是肾病综合征，伴随着重度高

血压，大医院都不看了，后慕名找到任世新医生，任世新给她用中药进行调理治疗。经过半年多的治疗，病情基本痊愈。

多年来，任世新始终坚持“以病人为中心”，尽职尽责，对患者热忱，对工作负责，对技术精益求精，书写着一名医务工作者不平凡的人生篇章，得到了社会、患者和同事的尊重与好评。

同和堂中医门诊是彰显中医、中药文化特色的专业医疗机构，传统特色突出，环境古朴优雅。门诊严格遵守“彰中药神奇益寿延年，扬华佗时珍神医风范的理念”，以弘扬国粹中医药为发展目标，常年邀请省内、外中医名家、教授常年坐诊，发挥中医药治病本、健康养生的优势，为顾客提供完善的中医诊疗服务。

问：国有土地补偿安置如何计算？

答：例如：某户认定土地使用面积100㎡，实有房屋80㎡，评估单价2300元/㎡，总价239200元，附属物15000元。（下转第三版）

位义务治脏活动进行现场督查，大多数单位领导重视，积极到分包路段（区域）开展义务治脏工作。表现较好的单位有市委政法委、市委宣传部、周口职业技术学院、市民政局、市工商局、市文广新局、市烟草专卖局、市城管局、市规划局、市住房公积金管理中心、市发改委、市农科院、周口广播电视台、周口报业集团、市市场发展中心、市交通局、市地税局、市食药监局、团市委、市行政服务中心、市机关事务管理局。

通过督查发现，省越调剧团、周口师范学院、人寿保险周口分公司、漯阜铁路公司等单位对义务治脏工作重视不够，有的单位责任路段（区域）不见执勤人员，有的单位执勤人员没有按照时间要求坚守岗位，有的单位提前结束活动，环境卫生、占道经营、小广告治理、垃圾清理等问题没有得到有效治理。

督查中发现，川汇区所属分包路段

（区域）义务劳动整体氛围不浓，川汇区财政局、川汇区商务局、川汇区残联等单位表现较好，大部分单位都是有岗无人，未见义务劳动。

四、创卫工作进展情况

8月31日，河南省爱卫办派创卫工作专家，对中心城区创建省级卫生城市工作进行检查指导。专家组对中心城区重点路段和部位的市容环境卫生、公共场所卫生、城市环卫基础设施建设等工作进行全面细致的检查，共提出3大项40余条问题。随后，督查组对专家组提出的问题进行认真梳理和分解，下发各区和相关单位，并要求各区、各相关单位要高度重视，迅速行动，限期进行整改，确保创卫工作顺利开展。

周口市文明办
周口市爱卫办
周口市城管办
2017年9月3日

聚焦中心城区环境卫生和出店经营集中整治工作



互助大家庭
共走致富路

“俺们自愿结成家庭联盟后，生活上相互关照，产业发展互帮互助，这样不但增强了邻里团结，还加快了脱贫致富步伐，真好！”昨日，沈丘县周营乡马营村一处生态园基地，正在大棚忙碌的村民告诉笔者说。据了解，“家庭联盟”是由该乡各村“两委”牵头，引导和组织辖区内的村民，按照居住就近原则，以3—5户为一个“联盟”自愿组成的互帮互助大家庭。

谢辛凌 摄

中医药宣传专栏

同和堂中医门诊汇集名老中医
提供完善中医药诊疗服务

诊疗热线：17639759600

问：国有土地补偿安置如何计算？

答：例如：某户认定合法宅基地一处，实有房屋建筑面积240㎡（2004年2月以前建）。

一、如选择货币补偿：

1.房屋单价：710元/㎡，评估金额170400

2.240㎡以内的房屋评估金额上浮5%；8520元

3.附属物及装修：50000元

4.2次搬迁费：3840元

5.临时过渡费：43200元（30个月）

6.时间奖和组团奖励：58000元

7.该户以700元/㎡的价格购买240㎡安置房，计168000元

该户最后可享受到240㎡安置房，另得到165960元补偿款。

问：国有土地补偿安置如何计算？

答：例如：某户认定土地使用面积100㎡，实有房屋80㎡，评估单价2300元/㎡，总价239200元，附属物15000元。（下转第三版）