

生活杂谈

# “万亿启动保障房”落实面临挑战

□新京

今年初,全国社保基金理事会同住房和城乡建设部曾酝酿以万亿基金启动保障性住房市场。由于一些部门有不同意见,方案一直处于研究当中。目前,我国经济出现下行趋势,基础行业产能全面过剩,政府投资势在必行,上述方案可能出炉(10月22日《第一财经日报》)。

加大保障性住房投入可收一箭三雕之利:如果经济下行,产能过剩,政府增加投资拉动经济增长是应急之策,保障性住房属于政府投资的公共产品,可以解决高房价与民生之间的落差,保障低收入人群有公益住房;保障性住房居住者虽然与商品房购买者消费需求不同,但保障性住房建设可以在一定程度上影响周边房地产价格,防止出现过大的房地产泡沫。

保障性住房难就难在资金来

源。按照建设部的数据,截至2006年年底,全国共有26.8万户家庭通过租金补贴和实物配租等方式解决了住房困难。然而,全国人均住房面积在10平方米以下的低保家庭有400万户,如果扩大到低收入家庭,总共有近1000万户,占城镇家庭总户数的5.5%。到2006年年底,全国还有145个城市没有建立廉租房制度,让1000万个家庭“居者有其屋”,绝非轻而易举之事。2007年全国计划安排廉租房资金达到79.4亿元,超过2006年之前廉租房资金的总额,这样的建设资金已经需要中央政府动用强制力量,如果建设资金加倍,为保证落实效果需要克服不小的困难。

而按照目前设想,全国社保基金拿出两三千亿元,国家财政配套2000亿元,再加住房公积金及配套的银行贷款,组成万亿基金,用来加速保障性住房建设,将一举解决保障性住房经费不足的难题。

建设保障性住房要解决两个难题,一是动力,二是效率。

保障性住房建设要实行公益原则。住房价格与各个城市中位以下的收入挂钩,肯定不能是暴利行业,而全国社保基金一直强调社保缺口大,如今出资为保障性住房买单,是否有实力应对。

财政部公告显示,中国9月份财政赤字为732亿元(107亿美元),高于8月份的188亿元。9月份财政支出较上年同期增长11.6%,至人民币4949亿元;当月财政收入增长3.1%,至人民币4217亿元。虽然从总体来看,我国赤字规模仅在0.3%左右,但财政收入下降将使财政部对于各项支出持谨慎态度。

银行方面除了政府兜底的政策性银行之外,如果不进行利率限定,有多少银行愿意加入基金?保障性住房的价格制订过高,将失去保障本义,如果以公益为主,社保

与银行的收益将无法得到保障。

效率是另一个难题。目前保障性住房资金各地政府是大头——地方财政将廉租住房保障资金纳入年度预算安排;住房公积金增值收益净收入要全部用于廉租住房建设;土地出让净收益用于廉租住房保障资金的比例“不得低于10%”。一些地方为了节省用地,保障性住房建设存在布局不合理、效率缺失的难题,如被保障者不满意、保障住房集中区黑灯瞎火,或有人住保障房开宝马车。如果动用上万亿元资金,如此大项目由谁建设、由谁监管,地方政府与基金所有者的责权如何分配,都需要事先理清。

保障性住房建设理应大力推进,好事应该做好。在制订政策之时,有关方面应着眼于资金的分配与高效使用,建立健全监管体制,让建设者、购买者与出资者体验到公平、效率与善意。

不吐不快

## 百姓养得起上班斗地主的官员吗

□毕晓哲

10月21日10时35分,记者来到重庆奉节县民政局503室发现,门开着约20余厘米宽的缝隙,县民政局纪检组长陈朝帮却在上班时间内,在办公室玩网络斗地主游戏(10月22日《重庆晨报》)。

吃着国家和人民的俸禄,日日开销着纳税人的钱财,干的却是“斗地主”的勾当,这样的领导干部就连最起码的尽职尽责都成问题,更遑论为民办实事、办好事。领导就是服务,这是党的各级干部的职责所需,也是人民公仆的本质,人民群众不想白养活这些“尸位素餐”干部,也养活不起!

当工人要安心本职,当农民要种好庄稼,当官员要有个官员的样子,这是一个小孩子都知道的道理。更何况身为纪检组长,还主管纪检工作的纪检组长呢?领导干部上班时间斗地主,耽误了工作不说,也损害了政府形象。既然如此,依我看还不如从庙里搬出个不用吃饭、不拿工资的“泥胎”。

更何况,一些在其位不谋其政的混日子干部,不但拿了人民的俸禄,还享受着普通老百姓可望不可及的优厚待遇。你看看他们超标配备的高档轿车,住的那些动辄上百万甚至上千万的豪华别墅,整天迎来送往“一顿饭一头牛”的奢靡宴席,以及那些花费巨额人民血汗钱而屡禁不止的公款旅游、公款消费,甚至是贪废钱财、大肆腐败……这样的领导干部有多少?又有多少不是被人民白白地养活着的?

老百姓不想养活,党和政府也养活不起这类混日子的“撞钟和尚”。挣着人民的俸禄,却不干好本应尽的职守,人民要你何用?

对待这样的“斗地主”官员,我们也不能心慈手软了。对于类似的玩风日甚的官员,第一是进行必要的惩戒和教育,甚至有必要及时清除害群之马;第二是以此警示后人,让其他官员不敢再犯。人民的权力和人民赋予的职责不是让官员用来“混”的,人民的俸禄也不是给这些斗地主官员来“打水漂”的。我们务须铭记,宽容就是放纵,任其发展下去就是对人民的犯罪。

漫画世家

## 摊派旅游

□陈一舟

10月16日上午,贵州铜仁德江县居民到县商务局办事,谁知商务局当日“倾巢旅游”,无人值班。原来德江县委县政府9月28日曾下发文件,要求全县干部职工到“扶阳古城”旅游(10月21日《广州日报》)。

这一事件引起舆论强烈关注,不仅是因为“公款支付公职人员旅游消费”,或者“工作日倾巢而出”,更因此事暴露出一个行政权力边界的问题。

当地有颇具特色的旅游景

点,于行政权力而言,加大投入对其进行适度的包装和宣传开发是可行的,但试图通过公共财政的转移支付、让公职人员的蜂拥而入去营造某种旅游的繁荣,却是可笑而荒唐的。或许会有一时的火爆,但长期呢?一个市场的运转,需要庞大而持续的消费,这是任何行政权力都做不到的。红头文件的出发点可能是积极的,但心态却是急躁和错位的。因此,红头文件抓旅游还不同于常规意义上的权力乱作为,是权力越位的体现。说到底,还是要强化制度监控,督促权力学会在边界内履行职能。



## 10 个鸡蛋“换来”黑白全家福

1981年,我们村来了一个照相的,20多岁,胸前挂着一部照相机,骑着一辆崭新的自行车,车后架上绑着两根竹竿和一块白帆布。他一放好自行车,村里的孩子呼啦围了上来,并像过年似的在村中奔走相告。正在田间犁地的父亲二话不说就赶回家做母亲的工作。母亲节俭惯了,对于3角钱拍张照片有点犹豫:3角钱,在当时的皖北农村,相当于10个鸡蛋啊!直到见邻居的张大叔、后院的李二婶等领着一家人照过全家福,算是带个头,母亲才勉强答应。就这样,我们一家9口:大姐、大哥、二姐和我站在后排,爷爷、奶奶、父母带着小妹坐在前排,就是这张瞬间被定格的黑白两寸照

片,多年来一直悬挂在我家正屋墙上的镜框里。

1988年,我上了高中。有一天,同学林领来了一位手提照相机的人。林说,照相师傅是他的初中同学,在学校附近开了一家照相馆,生意可红火了。听明白林的意思,我急匆匆地回宿舍换上一身新衣服。就这样,我上身穿着运动衫,下身穿着紧身牛仔裤,挺直腰板,目视远方,神情严肃地留下我的第一张彩色照片。这张照片,先后花了我一元五角钱加洗好几次,分别送给我的同学、亲戚,当然,也被我工整地粘贴在影集的扉页上。

1992年,我入伍到部队。因工作需要,1994年我花260元钱

买了一部凤凰牌照相机。之后有两件事我记忆很深,一件是拍摄的一组照片参加周口武警支队举办的“长征杯”摄影大奖赛,荣获二等奖;另一件是我给父母拍的照片,姊妹4人连声称赞并精心收藏。1995年,周口武警支队花费三四千元为我配备了一部海鸥牌照相机,镜头视角更宽广,成像色彩也更加清晰逼真。几年间,我用它拍摄的照片已塞满6本影集,留下的胶卷更是数不胜数,因一些照片被多家新闻媒体采用,我还3次荣立三等功。

2001年,数码相机开始进入平常百姓家,我所在的办公室也配备了数码

相机、电脑和彩色打印机,这样一来,我不出营门就可以在电脑里操作,再也不为送胶卷冲洗而麻烦了,大量反映部队的新闻、生活照片不仅收发自如,更能将其作为第一手资料,实现资源共享。

每当我翻开一本本封存记忆的影集,看看那些老照片,回忆当年那情那景的同时,深刻地感受到照片背后的故事,正是改革开放以来社会巨变的一个缩影!

周口武警支队 李金奎

## 幸福百家

纪念改革开放 30 周年

## 《改革开放 30 年·幸福百家》征稿启事

家庭是社会的细胞,家庭的变化最能折射社会的变革。为纪念改革开放30周年,本报特面向广大读者征集幸福家庭的幸福故事,以此反映社会进程、展示改革开放所取得的成就。

**征稿内容:**改革开放30年来家庭生活中某个方面发生的可喜、显著的变化,包括衣、食、住、行、玩、学、财等等。稿件要求以通讯体裁写作,讲述家庭变化要有典型性,故事要有情节性,以点带面,字数不超过

1000字。读者可写自己的家庭,也可写他人家庭;可直接成稿,亦可为本报提供线索,由记者采写。

**征稿时间:**截至今年12月底。

**投稿方式:**读者来稿请寄

周口晚报采访中心李伟收(地址:周口市七一路周口晚报社邮编466000),投稿时请在信封右下角注明“幸福百家征稿”字样;也可发至电子邮箱zkwb1w@126.com,邮件主题注明为稿件,一经采用,即付稿酬。

业内人士提醒:

## 年轻父母选择“职业奶妈”应慎重

**本报综合消息**“三鹿奶粉事件”发生后,国内“奶妈”市场火爆,甚至出现月薪上万元的“天价奶妈”。但业内人士提醒,年轻父母应慎重选择“职业奶妈”。

出于对奶粉质量的担心,一些年轻父母将目光转向母乳喂养,使得过去少有人问津的“职业奶妈”再度在家政市场上变得抢手起来。

全国知名劳务输出品牌——“山东大嫂”培训基地负责人万忠介绍,“奶妈风”源于深圳,随后波及到北京、上海等地,目前他们每天接到的雇主咨询电话都有三四十个。

万忠告诉记者,正规家政公司对“职业奶妈”的条件要求是非常高的,如必须有全方位的体检证明,包括正常的乙肝五项、心脏疾病检查等,甚至有的雇主还要求“奶妈”具备学历、进行精神疾病检查等。而从科学喂养的角度讲,母乳在女性分娩后前半半年内的营养价值是最高的,因此哺乳时间过长的“奶妈”的母乳质量并不是最好的。

专家还表示,享受母爱是孩子的权利,但如果把“奶妈”简单地认定为一种职业,鼓励她们放弃自己的孩子去哺乳别人的孩子,反而是社会的倒退。

(王志)