



# 做家装酷“抠”族

## 跟专家学省钱秘诀

在工资不涨，物价天涨的年代，装修这项庞大的费钱工程，让各位准业主们头皮发麻。家居装修无疑是一场战役，准备工作马虎不得。如果装修不合自己心意、如果新房甲醛超标……这些都足以令我们心惊肉跳。

怎么办？别急，看家装专家一步步为你“出谋划策”。

### 准备阶段

恶补知识 远离陷阱

在装修前两个月左右就应该开始着手准备。装修是一项专业性很强的事，作为门外汉，绝对是应付不了市场上大大小小的陷阱和机关的。因此非常必要的是，在装修前2~3个月就应该恶补装修知识。最简单的方法是参阅一些家居类的文章和论坛，疑难问题可以请教论坛上装修过的前辈。

●专家支招：设计手段可省钱

专家认为，首先要确定装修风格，通过一些咨询，了解如何在省钱的前提下，打造出自己满意的装修效果。“可以趁建材卖场或者专卖店搞促销活动时，去采购品牌商品。但要注意，不应省的地方就不能省，像一些使用频率高的东西，比如门锁、铰链等，如果使用质量不好的，很容易损坏，再去卖新的，就浪费钱了。”

在装修之前一定要把自己的理念与设计师多沟通，如果50平方米的房子装出80平方米的功能和视觉效果，那才是最省钱的。专家赞同“设计先行”的理念，“以设计手段是可以帮助业主省钱的。比如，一般飘窗都做窗套的，可以把飘窗的窗套全部去掉，嵌两个金属条就可以了，这样一来一个飘窗就做一个大理石台面就可以了。”

### 预算阶段

谁动了我的装修预算

有些装修公司会用较低的预算吸引业主，因此，一定要比较装修公司的信誉度和报价。在做预算和签合同之前，施工图纸的审核一定要做到位。最主要的是，拿到房间钥匙后，除了根据购房合同，考察房屋质量，还要了解以下几个方面：1.房子是用哪种材料建造的；2.居室中哪道墙是非承重墙；3.每个房间将来的功用。插座、网线、电视信号线的布置。房间中家具和电器的大致位置。

●专家支招：装修公司起预算5%不正常

家装专家介绍，有一些不太正规的装修公司经常会在预算上做手脚，消费者要看清楚，比如说某一项1000元，里面包含什么东西，这要写清楚，没写清楚的就是误导消费者，至少你的材料品牌，一些辅料都要

写清楚。另外，你还要让装修公司写清后面的说明，这是我们审核的依据，也是业主的证据。

专家介绍，如果业主不频繁改变图纸的话，一家装修公司超过预算5%之内是属于正常范围之内，如果超过5%那肯定是故意的。

### 采购阶段

轻易不要交订金

逛建材市场采购产品，主要是考察品牌、了解产品，带着寻找符合自己预算材料的目的是，非常辛苦的事，主要注意3点：1.哪些使用频率高，就是花大价钱，也一定要买品质好的产品；2.哪些品牌正打折，物美价廉；3.需要考察和确定的材料依次是：水管材料、龙头、散热器、电线、音频线、瓷砖、洁具。要注意的是，若看中材料，最好不要轻易交订金，或是明确订金可退，这样可以避免损失。

●专家支招：看不见的地方绝对不能省

专家强调，施工当中要多考虑使用频率，有重点的选择材料。比如立面和地面，立面是不经常碰到的，地面是经常走来走去的，地面材料尽量要好一点，立面一般的就可以了。另外，所有的隐患都在隐蔽工程里面，所以看不见的地方绝对不能省。（雨菱）

## 实用谋划

### 如何营造温馨卧室环境

卧室是人们经过一天紧张的工作后最好的休息和独处的空间，它应具有安静、温馨的特征，从选材、色彩、室内灯光布局到室内物件摆设都要经过精心设计。

从功能布局上考虑，卧室主要以休憩功能为主，而装修设计与家具配置，也都围绕这一中心进行展开，目的是营造一种高质量的休憩环境。现代生活中，功能单一的卧室已成为衡量生活质量高低的标准。功能单一是指除床之外，还需要增加其他辅助设施。在成人夫妇的卧室中，衣柜必不可少。无论是壁柜、衣柜还是步入式衣间，柜门最好为推拉式的，以节省空间。如果需要，也可添置衣架，使领带、内衣等贴身物品有独立的安身之处。类似挂衣架或床尾榻等挂、放衣服设施不能少，有了它，脱下来的衣服就不会变得皱巴巴的。梳妆台可要可不要。因为越来越多的现代女性习惯于在卫生间进行化妆。电视的取舍可根据自己的生活习惯而定。

从装修所需选材上考虑，卧室应选择吸音性、隔音性好的装饰材料，触感柔细美观的布贴，具有保温、吸音功能的地毯都是卧室的理想之选。大理石、花岗岩、地砖等较为冷硬的材料都不太适合卧室使用。窗帘应选择具有遮光性、防热性、保温性以及隔音性较好的半透明的窗纱或双重花边的窗帘。此外，若卧室里有卫生间，则要考虑地毯和木质地板怕潮湿的特性，因而卧室的地面应略高于卫生间，或者在卧室与卫生间之间用大理石、地砖设一门槛，以防潮气。

从照明设施上考虑，卧室是休息的地方，除了提供柔和的光源之外，更重要的是要以灯光的布置来缓解白天紧张的生活压力，卧室的照明应以柔和为主。卧室的照明可分为照亮整个室内的天花板灯、床灯以及低的夜灯，天花板灯应安装在光线不刺眼的位置；床灯可使室内的光线变得柔和，充满浪漫的气氛；夜灯投出的阴影可使室内看起来更宽敞。

从整体空间色彩上考虑，卧室的色彩应避免选择刺激性较强的颜色，一般选择暖色调、平稳的中间色，如乳白色、粉红色、米黄色等。（小米）



**10月22日 央行：支持居民首次购买普通住房**

**中国人民银行决定自2008年10月27日起**

商业性个人住房贷款利率	0.7倍
下限扩大为贷款基准利率的	20%
最低首付比例调整为	0.27个百分点
个人住房公积金贷款利率	4.05%
分别下调	4.59%
五年期以下（含）由现行的4.32%调整为	
五年期以上由现行的4.86%调整为	

林汉志 编图 新华社发

## 居家提醒

### 慎选儿童家具

目前，家具市场上的儿童家具90%都是由中密度板和刨花板制作的板式家具，由于中密度板和刨花板中黏合剂使用量非常大，导致儿童家具中甲醛等有害物质超标导致的健康问题比其他家具要严重。

家具颜色越艳 油漆含铅越多  
目前，市场上的儿童家具大多数只标明了甲醛的含量，而对于苯、重金属方面的检测数字几乎没有。一些检测报告只包含了板材的有害物质含量，而不包含油漆等有害物质含量。这种家具一旦放进儿童房，会影响孩子的健康。

业内人士介绍，各种家具中，颜色鲜艳的含铅油漆占很大份额。有测试表明，橙色油漆的含铅量最高，剩下依次为黄、绿、棕色等。

家具释放甲醛 导致儿童哮喘  
甲醛释放污染是造成3~5岁儿童哮喘病增加的主要原因。长期接

触低剂量甲醛，可引起慢性呼吸道疾病、新生儿畸形、精神抑郁症，另外，还会造成儿童心脏病。

家居装饰用品污染是儿童最常见的铅污染源。调查显示，在距地面1米处，空气中的铅浓度是1.5米的16倍，儿童身高恰好处于这个范围内；婴幼儿常会用手接触墙面，加上他们吮手指，易摄入大量的铅。

儿童家具应该如何选购  
在购买儿童家具时，首先要仔细查看家具的检测报告是否是单纯的板材检测，还是包括油漆检测，在签订买卖合同时要把环保保证写清楚，如果商家拒绝签保证，最好不要购买。其次，最好选择黏合剂用量少的家具，其甲醛含量相对较低。环保水平由低到高排列分别是：中密度板、刨花板、大芯板、胶合板、层积材、集成材、实木。第三，不要选择颜色过于鲜艳的家具。（王言）

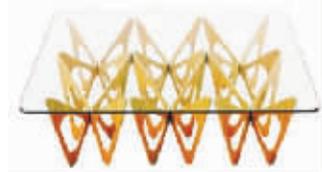
## 酷品赏玩

### 果盘



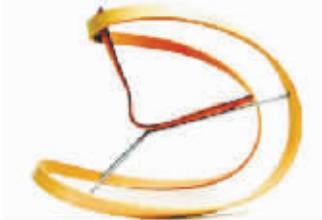
淡雅柔和的色彩、栩栩如生的花朵造型，这是一款主打自然风格的树脂材质果盘。将新鲜亮丽的水果放入“花蕊”之中，能映衬出别样的花果美感，实用性与艺术性兼备，让人在品尝瓜果美味时收获更多的乐趣。

### 咖啡桌



透明的玻璃之下藏有欲飞的蝴蝶。在蝴蝶符号风行之时，手捧咖啡杯，赏看着精雕细刻的木质蝴蝶，浪漫气氛静静而至。此款咖啡桌借助12只蝴蝶翅膀相连的造型构想支撑整个咖啡桌，玻璃的通透感与木材的原生态完美结合。

### 摇椅



这款摇椅融合了原木、塑料、铁艺三大元素，将摇椅的艺术感与舒适性巧妙结合。完整而圆润的弧度曲线构成了摇椅的扶手与驱动部分。大角度支架的摇椅置于弧线之中，尽显简约现代感。（丽丽）

## 楼市短评

### 楼市回暖 还靠行业自救

从最初的成都到重庆、西安，再到杭州和上海，18个城市刮起救市风，意在恢复购房信心、拯救成交，地产救市号角正式吹响。

10月17日召开的国务院常务会议中提出“要加大保障性住房建设规模，降低住房交易税费，支持居民购房。”成为地方政府出台后续救市政策的“中心思想”。

但统计表明，种种地方救市之策目前并未激起购房者的购房欲望，对楼市成交量及成交价的刺激效果有限，浓重的观望阴影依然笼罩在这些城市的上空，市场依然冷清。

地产行业老大万科，面对今年不利市场环境，率先引领房地产市场降价自救。业内人士也认为，楼市成交量的急剧下滑，让不少专业的地产商都感受到了现金流的压力。但在现金流压力以及年关将至的背景下，地方政府的救市行为，短时间内并不会使房价产生大起大落。

事实上，开发商只有通过各种方法提高公司现金流，提高自身抗风险能力，在这一轮跌势中学会为购房者着想，考虑购房者的感受，通过提高产品品质实现真正的买卖双方共赢。（任民）