



未来楼市将呈“L”形走势

9月15日以来,我国贷款利率三次下调,至此,金融机构贷款利率已累计下调0.81个百分点。中国房地产指数系统陈晟说:“在全球金融海啸的背景下,央行降息为市场注入了流动性。中国并非资金不够,但由于信心不足、消费萎靡,导致市场流动性收紧。央行降息意在

传递信心、释放流动性,避免经济过快下滑。”

陈晟表示,我国目前已进入降息通道,加上从地方到中央对楼市的一系列刺激政策,从长期来看房地产市场将趋于稳定。但所谓“病来如山倒、病去如抽丝”,政策生效需要一段时间的累积效应,楼市短

期内的调整格局尚难扭转,市场复苏还有待时日。

佑威房地产研究中心主任薛建雄提供的数据表明,当下市场处于“真空期”,但随着政策的逐渐明朗,以及各项优惠措施的刺激,市场刚性需求将会逐渐入市。”

专家认为,楼市在自身调整需要和外部环境恶化的双重压力下,尽管面对一系列“利好”,房价也不可能短期内出现“U”型反弹。比较理想的状态是经过一段时间的调整,使房价稳定呈现“L”型走势。

(新华)

他城楼市

成都 观望情绪仍延续

成都目前不少购房者在等待出台进一步细则,11月1日之后,某些楼盘的销售量与前几天相比并没有明显变化。某楼盘近期保持了销售量,但新政并没有明显提升销售速度,相反,一部分购房者由于等待细则出台加大了观望情绪。这成为“新政”执行后成都楼市的普遍现象。不过,几家欢乐几家愁,在大多数开发商面临观望压力时,仍有少数主要针对首次置业者的项目受到“新政”政策刺激,销售量上升明显。

天津 10月商品房交易量反弹

尽管9月一手房成交量惨淡,比去年同期下降了74.52%,然而,10月的天津楼市与9月相比却打了个还算漂亮的翻身仗。天津市资深房地产金融专家徐保满分析,10月楼市和9月相比刚性需求释放更多,因此成交量有较大上升。

北京 秋季房展形势不乐观

一年一度的北京秋季房展日前在国贸举办,与往年明显不同的是,今年的房展会已经风光不再,从某种意义上说,已成为北京秋季房展的终结版。

今年与往年大不相同,马路上几乎没有什么散发广告的项目。观众进场依然要买票,结果很多人抱怨5元钱的票价。想买房的人倒不是掏不起5元钱,而是觉得太麻烦,而且进到展厅看不到多少北京的项目,几乎没有什么选择的余地,因而有上当的感觉。

重庆 楼市僵持状况未改

由于重庆秋季房交会的优惠措施持续到11月6日,目前楼市成交量依然在高位运行。但市场人士普遍认为,目前楼市僵持状况并未改变,购房者观望气氛也并未得以扭转,成交低迷的趋势将在本月显现。

本栏稿件均据新华社

家装攻略

家装应注意侧重点

在家里,每个空间都有自己的用途。但在装修中,必须要有个侧重:有的房间要花费多一些,有些地方简单装修一下就可以了。这样既突出了重点,又省去了不必要的开支,应是家装的基本原则。

客厅和卧室哪个重要?

目前的居室,“大厅小卧”的形式越来越多。在这种情况下,不妨对客厅的投入多一点,卧室的装修投入少一些。客厅除了用做接待客人之外,更多的功用是全家团聚、娱乐的地方。因此有人称客厅是全家的“脸面”。对于“脸面”的装修,可以相应尽量地多花些钱。

装修客厅最重要的是要体现这个家庭的特色。多花钱是相对的,但没必要将高档材料堆砌,关键是装饰手法上要新



颖,在家具的配置、装饰品的选用上,要雅致大方。与此相反,卧室的装修和装饰就可以简洁一点。因为卧室的功用相对简单,只是供人休息的空间。装修

时以简洁、温馨为主,用不着太过雕琢,但床一定要非常的舒适。

区别对待“顶、墙、地”

目前,房间的净高普遍比较低,为了不致产生压抑感,在顶部处理上以简单为好。从人的视觉习惯上来讲,房间的顶部是最不被重视的地方,所以也没必要做得太复杂。墙面不是被家具遮住,就是作为挂画等饰品的背景,同时还需要多留些空白墙面来透气,所以墙面没必要做很多线条来缩短高度感。对于地面的装修,则是业主需要下功夫的地方。因为地面装饰材料的材质和颜色,决定了房间的装饰风格。而且地面的使用频率,明显要比墙面和顶棚高,所以要使用质地和颜色都较好的材料。(任民)

居家参谋

为家居换“纸衣”

纸最大的特点就是柔软且质地轻盈,且可塑性极强,在家居装饰中,壁纸算是应用最多的纸类项目,其实利用纸的特点制作一些小装饰甚至是家具都有可能,并且能给家带来不少新鲜感。而穿上了“纸衣服”的居室,御寒能力也会大大增强。

朴素硬纸灯

素色而简单的造型让硬纸灯有一种说不出的朴素之美。粗糙的纸面,似乎连纹理都能一清二楚,素色而简单的造型更是有

一种说不出的朴素之美。

素雅印花壁纸

壁纸素雅大方,生活气息浓厚,给人以返璞归真的感受,比较适用于客厅。

现代软纸灯

都说秋天和春天一样是个草长莺飞的季节,但是秋天更多了一些沧桑和萧瑟,有的时候,纸却恰恰能制造出这种感觉,薄薄的纸上画着生动的图画,多了一些现代的气息。(大海)



个性家具欣赏

大了,开始操心买房买车啥的,现在的房子看着怎么都不太顺眼,总想折腾一下。如果你跟我有一样的想法,就可以尝试一些个性的家居,装点一下,给千篇一律的日常生活带来些活力。



这个绝对是每个车迷的梦想:躺在跑车外观的床上歪歪。如果觉得不太现实,可以把自己的qq或者奥拓啥的改装一个,会很亲切。



国外某处 Bloomberg 办公楼内,公司的职员可以随意用带有字母的沙发垫摆出各种单词,如果你想给某MM暗示,摆个“love”请她来坐试试看。



这沙发绝对现代。可折叠的竹片沙发,平时可以当作床垫使用,拿到地上按照图中所示折叠,就变成了一张超舒服的沙发。



其实卡通或者动物造型的沙发不仅仅是小孩子的专利,对形象有特殊要求的人群,可以尝试弄个虎头龙头沙发啥的,绝对有威严和面子。不过这种动物造型的沙发一定要是人工仿造的才行,鄙视那些用动物皮毛做装饰的人。

(瑞丽)