

壁贴,让墙缤纷起来!

在装修房子的最后阶段,很多人都会面临到底该选择油漆还是壁纸,选择油漆担心将来墙面太过单调,选择壁纸又怕花色看腻要更换需大费周章,这几年在欧美装饰界流行的“壁贴”产品引进国内,一次解决了这些问题。

“壁贴”就是在墙壁上贴上各种图色花样,是近两年装饰界升起的一颗新星,有别于专人在墙上作画的昂贵价格,只要花小钱购买壁贴材料,就可自己DIY设计出自我风格的墙面,让单调的白墙缤纷起来。

越薄越容易伤墙
壁贴其实就是一种贴纸,只是壁贴比一般贴纸的密合度高,还有因材质的不同,有的壁贴可重复使用,有的仅能使用一次。

壁贴的价格主要差异在产地、材质与设计氛围。业内人士提醒,壁贴的材质愈薄,未来在撕下的时候愈容易破坏墙面的油漆,虽然许多品牌的壁贴都

打着撕了不会破坏墙面的说法,但如果家中墙壁油漆的年份已久,还是无可避免会造成油漆剥落。

依样画葫芦就很漂亮
不同品牌的壁贴在风格上有很大的差异,有的有许多植物的图案,法国艺术壁贴则以色彩鲜艳的图案为主要诉求,有的则是抽象的图案或剪影,甚至有镜面材质的壁贴,美国的品牌则比较偏向新古典风格,又略带乡村的感觉。

壁贴的包装上,通常会有一张建议图。有创意的人,可以不理睬建议图,依照自己想法贴出自己的风格;但艺术灵感不够丰富的人,最好还是挑选

喜欢的建议图后,依样画葫芦照着墙壁的比例粘贴才万无一失,因为除个别品牌可重复贴粘外,多数品牌都必需毕其功于一役。

■相关链接

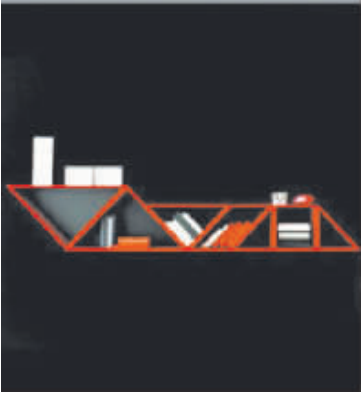
DIY 壁贴程序

1. 创作之前请先清洁墙面,去除灰尘。
2. 先不要撕去背胶或沾水,把每张图案在地面上排列成自己要的图案或依设计师的设计图,排练一次。
3. 要撕下壁贴前,可先使用吹风机开至温风,在欲取下的壁贴上吹热,可减少掉漆的机会。



酷品推介

“七巧板”书架



读书是令人愉悦的,这么摆书是不是更增添了一份情趣?

还记得小时候玩的七巧板吗?7个简单的形状就能够千变万化,组合成无数的图案。这种创造性被运用在家具设计里,便造就了这套名为“七巧板”的书架。这是来自意大利设计师 Daniele Lago 既大胆又赋创新的尝试。(任民)

居家宝典

家装中的“性别美”



如今住房宽敞了,一人一间的情况多起来,在装饰中讲究些“性别美”渐成时尚。

儿女间:在装饰女儿的房间时,最宜考虑性别特色,如在“女儿房”中将地板砖选为粉色小花型,将家具选为米黄或白色,将窗帘选为花卉图案等等,外加一些小动物的工艺品,就有了典雅清秀的气息。为你的“半大小子”装修时可选择“原始、天然”一点的材料,如薄型大理石铺地,原木原色的家具,整体色彩偏向深沉。再有一尊或鹰或虎的木雕,都是很雄劲的象征。

夫妻卧室:妻子在卧室中的时间相对多些,那么卧室中的装饰就偏向女性化一点;在卧室铺一张柔美的地毯,如流水行云,很有女性味道;“天花

境。如今地板砖和木地板块的规格向着越来越大的方向发展,实为一种“男性化”的倾向;在“墙饰”上合金画框加上抽象的图案该是男人的购来品;在客厅里,一只玻璃酒柜反映出男人的好客与豪爽;在门厅处,地面铺设中投下的“彩色花环”又显示出女主人的热情与浪漫。

防盗门:在你选择“防盗门”时,最好买那种既坚固又有曲线造型的,以减少“冷冰冰”拒绝一切的生硬感;在你确定居室主色调时,千万别依了妻子,过于偏好“女性色彩”,使整个家居过于“女性化”。难怪有人说:“一进某某的家门,便知他们两口子谁听谁的。”装饰出让客人“猜不准”的效果来,你就成功了。(瑞丽)

流行趋势

英式涂鸦席卷家居界

当美国老牌涂鸦者凯斯哈林(KHaring)的作品大量出现在时尚杂志中,并成为产品,当欧洲的涂鸦艺术家开始成为高级画廊中的常客,当涂鸦元素被时尚设计大量采用,当克莱斯勒、路易威登(Louis Vuitton)等众多时尚大牌都开始与涂鸦“发生关系”,表示涂鸦正在告别所谓“反叛、低级、街头”等定语,成为全球时尚标志,引发了新的流行风潮。

家中涂鸦可以用在哪里
背景墙有较大面积可利用,可描绘有主题的大型涂鸦作品,建议选取较为隽永的图案,否则,短时期内经常性改画背景墙的工程量实在太太。大型涂鸦作品的创作,最好还是

请比较专业的人员进行颜色搭配设计,可以保证颜色间的协调性,避免影响居住情绪。

与家具做结合
与家具做结合描绘的涂鸦作品,非常具有趣味性。例如,如果家具是悬空固定在墙上,那么你可以为其绘制家具腿。

家具本身
如果觉得家具本身有些单调,可以利用涂鸦来改变。但是有一点需要注意,木质家具的漆面会影响丙烯颜料的着色,不能长时间保存,容易被水侵蚀、脱色,可以在绘画完成后再次涂漆,用漆膜将图案封上。

布艺类
就像T恤一样容易创作,



但应避免阳光长时间直射。因为有了涂鸦的随意,各种功能物品原有的质感和设计感被突出。(刘光明)

楼市点评

成都

叫停赠送面积

日前出台的《成都市规划管理技术规定(2008)》,正式对每套住宅的阳台面积、建筑的层高做了详细规定,意在控制可变空间的赠送方式。今年尽管楼市处于盘整期,消费者下单十分理性,但许多有大面积赠送空间的产品确实能促进项目销售。调查显示,九成购房者对赠送空间的满意度极高,目前市面上的两房变三房、入户花园实现的室内外空间过渡、挑高空间释放的现代气息、赠送的大露台等对购房者下单有极强促进作用。但在购买过程中也产生了一定问题,比如赠送空间是不是真的可以利用;计算清楚实得面积价格是不是更实惠;赠送空间不属于产权面积,也不签订合同,购房者要对得房率做好计算,有充足的心理准备,以免后期产生纠纷。

点评:天下没有免费午餐,羊毛还是出在羊身上。

北京

“退房律师”应市而生

刚刚签了合同,还没入住,房子就已缩水几十万元。这种例子近段时间在北京已经不是个案,心理不平衡以及对未来市场走向的不乐观让众多购房者选择无奈退房。职业“退房律师”这一行当也应市而生。咨询退房的电话从今年5月开始出现,9月份开始激增,这两个月每天都能接到几个咨询退房的电话。北京市王许律师事务所胡文友律师介绍,现在能够接到的陪同购房业务一个月大概一次,而退房却每天都有。客户群除了北京以外,还有燕郊、威海、天津等地的。但降价并不能够成为合理的退房理由,所以大部分案子都没办法接。

点评:买房之前先学学合同法。

深圳

代人买房 签一名字赔了40万元

深圳市民小文的老板是外国人,2007年10月,小文替老板通过中介购买了一套215万元的房子,协议中约定必须在签订协议后5天内补齐20万元的定金,否则要赔偿违约金40万元。签订买卖合同后,小文的老板突然改变主意不想买房了,并拒绝办理房产转让过户手续。随后业主把小文告上了法庭,要求支付违约金40万元。小文认为当时签订的只是一份购房意向书,不是正式的买卖合同,所以不具有法律约束力,而且40万元的违约金也明显偏高。不过,经过一审、二审,法院都没有支持小文的辩解,最终判决小文必须支付40万元的违约金。

点评:签名如今很值钱,轻易别签名。

上海

东南亚富商 购豪宅求保值

东南亚及台湾等较小经济体的富豪们开始出现大量购入沪上收租型豪宅的迹象。有良好的租金回报预期支撑,高档公寓中部分低总价房源成了这批富豪的首选。此前曾有一批超过10人的美国华裔到古北的“御翠豪庭”探盘,并成交了5套房源,其中一套以76000元/平方米成交价创下该盘单套成交单价新纪录。10月底推出一批新房源的仁恒河滨城,目前也已签订30余套定金合同,购房者中境外人士约占15%,我国台湾地区及东南亚实力购房客户的看房热情较之前大增。

点评:开发内需,也要搞好出口,开发商销售要走出去。

本栏稿件均摘自新华社



北京天创(周口)装饰秋季装修精品工程全线启动,优惠工程限各小区前3家,机不可失。

电话:8286988 8239388 手机:13608426611 传真:0394—8273688
地址:周口市区八一路与交通路交叉口东50米路北