

路灯不亮 垃圾成堆 业主称多次被盗

# 阳光花园小区不“阳光”

□晚报记者 付永奇/文  
朱海龙/图

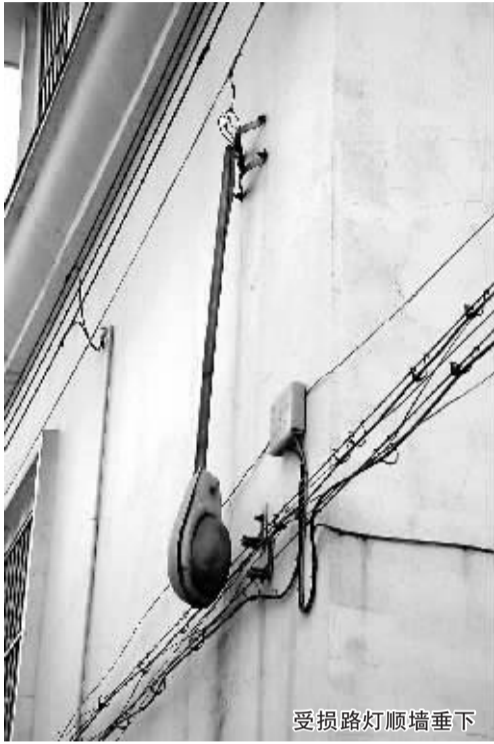
**本报讯** 绿草如茵,鹅卵石小径,假山小溪,巡逻保安……人们印象中的住宅小区应该是这样一幅和谐美景。然而记者11月21日在市区汉阳路的阳光花园小区,看到的却是另一番景象:垃圾成堆,杂物乱放,路灯不亮,还有业主反映多次被盗……虽然业主数十次向开发商反映,但这些问题一直得不到解决。

## 小区问题多

当日下午4时许,记者第一次来到该小区。当时门卫正和人闲聊,记者没有登记就直接骑车入内。记者发现,这个小区北半部分是别墅区,有近40户人家;南半部分是新建好的多层楼房,许多房子正在装修。在业主反映问题较多的别墅区,记者看到,路面上垃圾不少,特别是在该小区最东面,一条约30米长的胡同内堆着5堆生活垃圾,和围墙上古朴典雅的名人题字形成强烈反差。在该小区物业办公楼附近,绿地内杂草丛生,散落着不少动物粪便,还堆着两堆垃圾。在另一个胡同里,一个受损路灯顺墙垂下,几个孩子在下面玩耍。在该小区西北角,一住户的房后堆放着许多建筑工具,占去了1/3的路面,一辆轿车因此不得不绕行。见到记者来采访,几位业主介绍了小区存在的种种问题后说:“你们晚上再来一次吧!我们业主准备今晚6时集体向开发商反映问题,到时你们不但可以听一听,还可以感受一下我们这里黑灯瞎火的滋味。”

## 业主很不满

采访中,一些业主称“小区存在问题的主要原因是开发商卖房后不愿再投资造成的,没有兑现卖房时承诺的绿化、安全、照明等问



受损路灯顺墙垂下



垃圾成堆,杂物乱放



绿地内杂草丛生

题”。当晚7时许,在该小区物业公司,许多业主向小区一位姓彭的开发商提出要求和意见。一王姓业主对小区的照明、安全和绿化表示不满,说小区杂草丛生的绿地不仅影响美观,而且影响出行。一位老太太说,入住小区以来,她家已丢了辆自行车,窗户还被撬过,这让全家人整天提心吊胆。一年轻人说,他家已被盗两次,丢了价值几万元的财物。一位老先生说,一墙之隔的某饭店私自开了后门和小区相通,给小区带来不安定因素,而且今年11月初,这家饭店一员工在小区内行窃时被公安人员抓住,应立即封闭该门。还有一位老太太建议在大门口设一减速装置,以防快车伤人。

## 翘首盼答复

彭姓开发商听取了业主的意见和建议,并对一些重要问题做了记录。他说,业主所提的问题大部分确实存在,他们以后会认真研究解决。同时,他希望业主能尽快成立业主委员会,收集大家的意见和建议,帮助解决这些问题。有业主问,这些已经反映了几十次的问题什么时候能够得到解决,能否现场给业主表态时,这位彭姓开发商说,他只是个办事人员,何时能解决他也说不清楚,他要向相关领导汇报。业主们对他的态度非常不满,一业主失望地说,这种混乱状况何时才是一个尽头,花几十万元买了一个这样的

家真叫人伤心。

对此,我市一律师表示,作为开发商,一定要自觉遵守相关法律,诚信为本,按照合同的约定为业主建好小区各项基础设施。不能卖房时信誓旦旦,收完钱就撒手不管了,那样就是违约行为。同时,该律师提醒业主,在合法权益得不到保障的情况下,可以通过法律途径来解决。

**周口供电 关注民生**  
24小时电力服务热线  
95598

## 天气预报

今天白天到夜里,多云转晴天,偏西风2~3级,最高温度13℃~14℃,最低温度4℃~5℃。预计:明天晴天多云。

周口市气象台  
2008年11月23日18时发布

高兴事 烦心事 感人事 稀罕事

## 民生连线

# 8289999

### 拾金不昧不留名

●市区朱女士:11月22日13时许,我11岁的女儿在市政府大门西侧等公交车时,不慎将手机落在公交车站的凳子下面。一位40岁左右的男士拾到手机后,在原地等候多时,后来回拨了一个电话才找到我。我接过手机道谢时,那位男士说“周口市都会这样做”。我问他叫什么名字,他一直不肯说。我想通过晚报感谢这位好心人。

### 火车站北缺红绿灯

●市区王女士:每天上下班期间,八一路和黄河路交叉口的车流量、人流量大增,由于没有红绿灯,交通秩序十分混乱。特别是每天周日至北京的火车开行和到站前后这段时间,送人、等人的车辆占道停放,严重影响交通秩序。

### 这里窨井盖需修复

●市区陈女士:八一南路路东电大家属院附近,人行道上有一窨井盖掉到井里了,虽然已经有一周时间,但没有人来修。一位好心的老人把一根带红旗的竹竿插在井里,提醒过往行人小心绕行。我担心晚上会有行人因看不见小旗造成不必要的伤害,希望有关部门过问一下。

晚报记者 付永奇 整理

### 青年寒夜水中救人

●鹿邑刘女士:十多天前的寒夜,明道宫景区管理员李新和女友行至县城北关付桥时,突然听到有落水者喊“救命”,李新立即跳进水里,在女友的帮助下救起两名落水者,没有留下姓名就走了。经过十多天的寻找,两名落水者终于在昨天上午找到了他们的救命恩人。

晚报记者 侯国防 整理

### 新民路居民盼路灯

●淮阳王先生:新民路是淮阳县城西城区一条主要街道,数百米的路段竟没有一盏路灯。附近居民希望家门口能早日亮起路灯,以便他们夜晚出行。

晚报记者 杜欣 整理  
(以上信息未经核实,请有关部门予以查证)

## 最舍不得删的手机短信

阳光明媚的,雨水清新的,风儿是温柔的,雪天是浪漫的——没有不好的天气,只有不好的心情!心情好了,天气就好!祝笑着发短信的你天天好心情。(举荐/手机号码为137×××378×的用户)

来稿请寄:周口晚报编辑部或  
发E-mail至zkwb110@126.com

## 风雨同行·冷暖相知

### 本周天气 晴冷干燥

□晚报记者 吴坤

**本报讯** 小雪节气过后,我市气温继续走低,近期早晚的气温都在1℃左右。昨天下午,市气象台发布天气预报,称晴冷干燥是本周天气的主旋律,周三将有较强冷空气来袭,最低气温也会进一步下降,市民要注意加衣保暖。

连日来,寒风阵阵,落叶飘零,空气比较干燥。气象专家分析,本周,我市无明显降雨过程。虽是艳阳高照,但气温并不高,早晚温差进一步拉大。

气象专家还介绍,受冷空气南下影响,周三、周四两天,我市将刮起4级左右的偏北风,气温会进一步下降。届时,这场寒风将使空气迅速变得干燥起来,空气相对湿度较小。除此之外,寒风也将使最低气温下降至冰点,市民要注意添衣保暖。

根据最新气象资料分析,本周我市以晴间多云天气为主,无明显降雨过程,周平均气温6.7℃~7.0℃,较历年平均值6.1℃略偏高,周极端最低气温0℃左右。本周具体预报是:周一周二晴天多云;周三周四多云间晴天,偏北风4级左右;周五周六晴天多云;周日多云。

昨天,在市区万顺达百货地下一楼,两位女孩在选购进口糖果。为了丰富我市食品市场,万顺达百货在地下一楼开设了进口食品专柜,共有来自日本、英国、韩国、新加坡等十多个国家的30多个品种,让市民不出远门也能买到国外美食。

晚报记者 朱鸿 摄



## 北京天创装饰周口分公司

酒店 餐饮 洗浴 SPA 美容 KTV 娱乐 商业门面及高级别墅 公寓的理想选择

电话:8286988 8239388 手机:13608426611 传真:0394-8273688

地址:周口市区八一路与交通路交叉口东50米路北