



业内称新政效应初显

楼市信心开始修复

新政实施第三周,上海市商品住宅的供应面积、成交面积和成交均价都出现较大幅度的上涨。业内人士认为,市场信心开始修复,但要走出低迷期还需要时间。

上周,上海市商品房供应面积为 38.58 万平方米,较前一周增加了 7%,其中商品住宅供应面积为 27.87 万平方米,相比前一周增加了 17%。

佑威房产市场研究中心主任

薛建雄告诉记者:“新政后,成交量回升的力度较大,开发商的推盘热情随之升高。加上关需要资金结算,开发商也有推盘的需求。但现在进入传统楼市淡季冬季,成交量到明年 1 月底和 2 月会有所下跌,春节开盘的价格可能也会下降。”

在多重利好政策的刺激下,整体来看,楼市没有完全走出萧条局面,某些城市甚至出现进一步下

滑,显然消费者在降息周期中选择了持币观望。戴德梁行研究部董事 Shaun Brodie 解释,“降息措施显效需要一段时间”。

戴德梁行分析认为,当前的关键是提振消费者信心。目前,受股市缩水、加薪预期下滑及 CPI 可能重新出现反弹等多重因素的影响,消费者的可支配收入可能呈现下滑局面。“新政并不只是为了刺激

楼市,而是针对整体国民经济。” Brodie 认为,“宏观经济稳定下来,消费者才能重拾信心。”

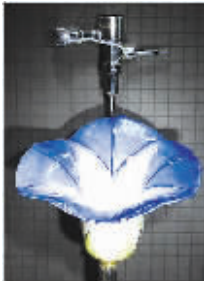
在央行多次下调存款准备金率后,市场流动性已得到改善。在货币政策逐步到位后,预期明年市场将现首轮回暖。Brodie 强调,回暖并不意味着价格会重拾大幅上扬的走势,毕竟广大消费者已从本轮调整中汲取到不少经验。(新华)

潮流新品

花样马桶

马桶,当人们联想到这个名词时,印刻在脑海里的永远都是“白色面容”加“桶状身材”的传统形象,即使设计师在造型设计和功能开发上不断地进行尝试与创新,但马桶外观设计依然面临着“换汤不换药”的尴尬。

而今,韩国的设计师们就解放了想象的细胞,给马桶的外貌注入了新意。于是,我们惊喜地发现——马桶也能“开花”了。美丽而逼真的花朵盛开在马桶之上,自然的气息与惬意的心情开始在卫生间中弥漫。以往枯燥的卫生间忽然有了一道“百花争艳”的风景。



俏皮的“蟹爪兰”爬上了马桶,这不禁点燃了人们入厕时的愉悦心情。

卫生间里生出一朵空灵的“百合”。看到它时,你的嘴角是否挂着一丝微笑?

“虞美人”不再仅仅属于自然界。在卫生间里,我们也能看到它的甜美。

蓝色的小喇叭花就在卫生间里扎了根,无论远观还是近看,都非常灵动。

文/图 瑞丽

居家宝典

红色 让客厅更靓丽

如今在家居中被广泛采用的红色,已不再是过于刺目的艳红,而是在红色中加入桃红、柳橙与玫瑰等色系而形成的桃红、玫瑰红、酒红等现代人钟情的新红色。这些感觉丰富的新红色被灵活地运用于不同的空间,使居家的色彩变得更加靓丽。

粉红色 给人以温暖、放松的感觉,适宜在客厅里使用。如地板用柔和的粉红色,然后再选用同色的布艺靠垫以及有粉红色印花的窗帘,在白色的沙发、米黄色墙的衬托下,再加点儿淡蓝色,就会形成花坛般的罗曼蒂克格调,颇适合年轻人

人的品位。

玫瑰色 玫瑰色格调高雅,传达的是一种浪漫情怀,所以这种色彩为大多数女性们喜爱。一般家庭可在陈设上稍加运用,如沙发选用比地板色调较浓的玫瑰色,窗帘也选用有玫瑰图案的装饰布,用一盆墨绿的植物或盆景加以衬托,那么一个颇具品位的客厅就会呈现在客人面前。

酒红色 酒红色就是葡萄酒的颜色,那种醇厚与尊贵会给人一种雍容的气度、豪华的感觉,所以为一些追求华贵的人所偏爱。沙发用酒红色,或在

会客区选一块老红色的地毯,会使客厅富丽堂皇。但为使这种强烈的色调过于扩张,造成视觉疲劳,可以选用一些黑色的家具,以形成对比。墙面选用明亮的米色,加上一点儿蓝、芥辣黄的衬托,会使豪华的格调中增加一些优雅与平易。

橙红色 橙红色令人想起秋天的果实,所以这种色彩有很浓的气息,恰当运用会使居室有一种充满活力的感觉。在清凉的初春选一块橙红色的窗帘,沙发上选两块橙红色的靠垫,都不失为颇有灵性的选择。(李光)

流行趋势

窗帘 今年流行紫

相较于“硬装”,“软装”的魅力在于省钱,省时也易于更换。大面积布艺的使用,更可装点家居空间的大致色彩基调。卧室的床品,再多的美丽也只属于私人观赏。于是,窗帘以其不可忽视的日常作用“登堂入室”,一帘幽梦,不仅将纷扰的世界挡在了帘外,也圈起了居室内主人们的“家居梦”。窗帘是人们的心情,是主人品位的表现,或深或浅的色调,或繁或简的花样,进退有度地勾勒空间的基调,即使是陪衬,也是那不可或缺的一笔。

富有高雅气质的紫色一向是浪漫、梦幻的象征。今年,紫色将大行其道!不同的紫色展现不同的风采,清清淡淡或绚烂旖旎;不同的材质呈现不同的风貌,创新的工艺、面料不同的花纹总能带给人们不一样的视觉感受。当 2009 春夏家用纺织品的色彩流行趋势发布后,



紫色,将是今年家居用色的重要一员。

紫色系的窗帘与柔媚的女性风格相搭配,能制造出很朦胧神秘的效果;在简约风格中,自然舒适却不失恬静高雅;与古典风格的偶遇,碰撞出华贵的浪漫。今冬让我们紧随世界

时尚风潮,把属于你的紫色娇媚,挂起来。

鲜花物语 繁花丛生是一种野性的体验,粉紫与橙黄,草绿与湖蓝,似乎空气中都散发着清新的香气,在自然、甜美的和谐中氤氲出些许小小的俏皮。

东方情调 撩去东方世界的神秘面纱,从波斯的花纹中汲取灵感,带着小女人的神秘气质;轻柔、温婉。引领我们穿越薰衣草的梦幻国度,寄存一份紫色的思念。

诗情画意 当布艺邂逅诗词,诗风词韵在婉约飘逸的窗帘中升华,奢华而不张扬。红尘紫陌,轻烟淡薄和春暖。丝蕊垂垂,嫣然一笑新妆就。绣花镶拼的复合工艺营造高端布艺产品的品质,亮缎真丝的材质延续了千年的丝绸文化底蕴,紫与白的配色呈现出神秘高贵的氛围。(任民)

家装提醒

冬期施工 注意事项

- 1.室内温度,宜 5℃以上。
- 2.室内湿度:湿度应适中,以人体感受不到干燥为宜。
- 3.室内通风量:通风量宜适中。
4. 墙顶施工批刮墙衬时室内风量不宜过大,使批刮墙衬的墙顶自然风干,施工温度宜在 5℃以上。
- 5.墙顶乳胶漆类施工温度宜 5℃以上,且不宜通风。
6. 油漆类施工温度宜为 8℃以上,可适度通风。
- 7.胶合板类材料进场后,应集中码放并做封底漆处理,且不宜码放在阳光直射或靠暖气位置。
- 8.水、电线路开槽施工后,填充凹槽用的水泥砂浆应使用气硬性(干性)砂浆,并应待填充后 48 小时(室温 5℃以上)后方可进行批刮墙面工程或其他工序。
- 9.施工现场应经常性淋洒些水,保持适当湿度。(艾嘉)

居家参谋

洗面盆 de 打造攻略

除了款式、价格等因素之外,洗面盆的选择还有很多门道。

材质 目前市场上洗面盆的材质随着人们个性化的要求也变得丰富多彩,但陶瓷产品依旧是主打、首选。因此对于此类的洗面盆来说,陶瓷釉面很重要。釉面将直接关系到产品质量,光滑的釉面不仅抗污强、更利于清洁,而且抗菌性能也更强。挑选时,可以在强光下,仔细看产品表面,以无砂眼、麻点,釉面光滑、细腻、平整为好。除此之外,吸水率也是陶瓷洗面盆质量好坏的重要依据,吸水率越低的产品其质量越好,釉面施釉越好,相对来说其吸水率就越低。

种类 卫浴间使用的陶瓷洗面盆主要分为台盆和柱盆。一般来说柱盆大多设计很简洁,由于可以将排水组件隐藏到柱盆的柱中,因而给人以干净、整洁的外观感受,而且,在洗手的时候,人体可以自然地站立在盆前,从而使用起来更加方便、舒适。而台盆则比较适合安装于面积比较大的卫生间,可制作天然石材或人造石材的台面与之配合使用,还可以在台面下定做浴室柜,盛装卫浴用品,美观实用。(小金)

奇特建筑

智利 天文观星酒店



位于智利安第斯山脉地区的天文观星酒店 ElquiDomos 是独特的球顶屋建筑。ElquiDomos 屋中的 7 个网格片都能独立打开,并且还配备有天文望远镜和相关图书。 新华 摄