

软装设计

主演 2009 居室风情

在一轮又一轮“轻装修、重装饰”理念洗礼下,人们渐渐地意识到家居风格可借助家具、配饰等软装产品实现;而一浪高过一浪的“新开楼盘需精装修”的呼声让人们更加确信这一说法的真实性。即将告别砸墙、铺地、水电改造等复杂的装修工程,2009年,软装家具及饰品等将变得炙手可热。什么样的沙发、家具、布艺、饰品,甚至是具有美化浴室功能的橱柜、洁具等产品会成永恒的经典,不仅消费者在关注,制造厂家也一直在思索。

家装学堂

装修污染从何而来

甲醛 主要来源是人造板、油漆、粘合剂、涂料等。

危害:使人体细胞蛋白质变性、对视丘视网膜有较大损害、嗅觉异常、刺激过敏导致人体免疫功能异常。甲醛还被国际癌症研究协会列为可疑致癌物。

苯系物 主要来源是油漆、涂料等。

危害:轻呼吸道和皮肤吸收中毒,导致头痛、恶心、胸闷、昏沉,使血液及造血机能改变。对神经系、肝、肾及免疫系统产生影响。苯是白血病致病因子,是致癌物,可减弱人类生殖能力。

氨 主要来源是混凝土防冻剂。

危害:对皮肤、呼吸等,能引起机体免疫力水平失调,影响中枢神经功能,还可影响消化系统,严重时可损伤肝脏和造血功能,出现变态反应等。

总挥发性有机物 主要来源是有机溶液、建筑材料、纤维材料、家用燃料、室内装修材料。

危害:有刺激性,出现头晕、头痛、瞌睡、无力、胸闷等,能引起机体免疫力水平失调,影响中枢神经功能,还可影响消化系统,严重时可损伤肝脏和造血功能,出现变态反应等。

酷品推介

花瓶中绽放“美学”

我们在营造居室环境时,总喜欢用花瓶加以点缀。花瓶因“身材”娇小,一直都是居室中不起眼的小“配角”。但在演绎居室风情、展露主人个性时,它往往又能成为“点睛之笔”。它既能拉升狭小居室的视觉空间,又能彰显家居环境的品位,于是花瓶的造型和花色被赋予了更多的意义。

►鲜亮的明黄色与不规则的斑驳,光泽间透着古旧。细长的瓶口与粗大的瓶身,沉稳中透着灵动。这就是此款花瓶的视觉反差美。只要将它单独放在透光的角落,就能给居室沾染上温暖。

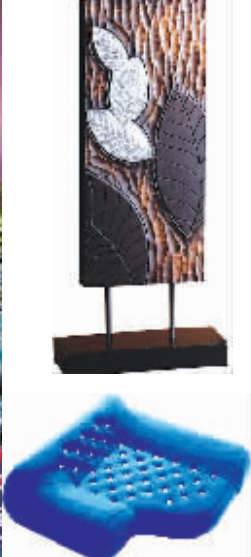
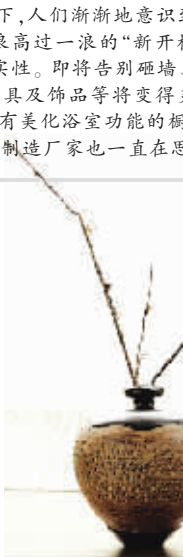


►贴近自然的泥土色彩,螺旋上升的造型走向,第一眼赏看时就能发现它的“不凡”。镂空设计没有打破花瓶造型整体性,反而增加了它的独特感。残缺与完整同时构筑了它的和谐美。

►浅蓝色的静谧、深蓝色的沉静,都可以在这款花瓶上寻觅到。零星的暗纹透过深浅交错、明暗相宜的瓶身悄然呈现。若能在花瓶里再插上一束“蓝色妖姬”,神秘感便会充盈整个居室。



文/图 瑞丽



另类沙发打造百变客厅

中国人爱面子,装修的重中之重是接待宾朋的客厅。选择一款什么样的沙发决定了客厅的基调,也就是反映了主人的情趣气质。尽管挑选沙发有很多标准,但在质量、工艺越来越趋于同质化之际,沙发的首选标准是设计感是否强。

也许年纪稍大一些的人还在选择中规中矩横平竖直的沙发,但若想打造很个性的客厅,这样的选择是不合适的。还有一种过去两年较为流行的,被人称为极简主义的沙发,在各沙发厂家均着眼于“极简主义”的今天,其要等到下一个潮流轮回才能登上尖端时尚的宝座。

也许,现在选择一款时尚的沙发,它强调更多的是设计个性十足和意想不到。一款在今年米兰家具艺术展上亮相的海绵材质沙发给消费者带来很强的视觉冲击,整体感觉像一个坐垫,形状近似长方形、正方形“切去”放腿的位置,远远看去像一块饼干。这样的沙发给人的感觉是“前所未有”,摆在客厅里能给主人增加不少印象分。

设计灵感就像大海中的一朵浪花,既渺小又深邃,将它无限制地应用到沙发设计中将给

居室带来千姿百态的风采。

曼妙窗帘笼罩神秘卧室

如果仅有一款合你心意的窗帘,你是挂在客厅飘窗上还是挂到居室窗户上。如果你是个对精神世界要求更多的人,你会选择挂在卧室窗户上。卧室,是一家中最隐秘的空间。这就决定了在你伤心、难过或是欣喜、幸福的时候,卧室是最能配合你舒展肢体的空间。

一款曼妙的窗帘,能让你的卧室媚态百生。窗帘的风姿更多是通过窗帘布艺上的图案彰显出来的,因此窗帘布艺商家不禁挖空心思印染或采购“世界上独一无二”的布料。然而,做到这些并不够,因为消费者的心思是很难琢磨的。因此,窗帘布艺要想随时保持与消费者审美步调一致,就要有灵活的转变模式。国内某品牌布艺最近宣称,已研制出花色变幻软件,消费者或布艺经销商可根据设计师指导或凭借自身对潮流的把握,通过电脑设计,将自己喜欢的花色转换到软件中,控制印染机器生产,得到理想中的布艺。

窗帘就像一面镜子,照出的是自己的内心世界。窗帘,也是一把保护伞,将异动的情绪

掩盖起来。因此,不断变幻花色的窗帘最能吸引消费者的注意。

奇特饰品舞动浪漫居室

最早的时候,人们喜欢在床前或窗前挂一串风铃,风吹过后,留下一段长长的余音,使主人的思绪绵延至窗外遥远的地方。饰品就是有这样的本事,它能让你对生活充满想象。

如今,饰品已开始慢慢向专业化方向演进,商家针对不同的细分群体生产不同的饰品。比如,饰品设计师在设计之前,会想这款设计是针对医生的,要隐晦地表现出冷静、人道的气质,让医生看见它能舒缓压力、释放心灵;那款饰品是针对演员明星设计的,要直观地表现出时尚、独特气质,满足摆放它的演绎人员们彰显个性的需求。对于有文化追求的消费群体,饰品设计师会严格按照历史沿革,创造出具有某种象征意义的饰品,让拥有它的人找到寄托某种文化追求的载体。

饰品市场如同一片未被开发的沼泽地,吸引大批生产者探索、发现。目前,市场上存在大量风格、材质迥异的饰品。有了这些奇特的饰品,人们的居室生活变得异常浪漫。

(任民)

居家宝典

不同材质窗帘的清洗妙法

►软百叶窗帘 清洗时先把窗帘关好,喷洒适量清水或擦光剂,用抹布擦干,即可较长时间使之保持清洁光亮。至于窗帘的拉绳处,可用一把柔软的鬃毛刷轻轻擦拭。如果窗帘较脏,则可用抹布蘸些温水溶开的洗涤剂清洗,也可用少许氨水溶液擦拭。

►滚轴窗帘 将它拉下成平面,用布擦。滚轴通常

是中空的,可用一根细棍,一端系着绒毛伸进去不停地转动,可除去灰尘。

►天鹅绒窗帘 应把窗帘浸泡在中碱性清洁剂中,用手轻压,洗净后放在斜式架子上,使水分自动滴干。

►帆布或麻制成的窗帘 用海绵蘸些温水或肥皂溶液、氨水溶液混合的液体进行擦拭,待晾干后卷起来即可,此法省时省力。

►静电植绒布窗帘 这种窗帘切不可泡在水中揉洗或刷洗,只需用棉纱头蘸上酒精或汽油轻轻擦拭就行了。如果绒布过湿,切忌用力拧绞,以免绒毛掉落,影响美观。可用双手压去水分或让其自然晾干。

►普通布料窗帘 清洗时可用湿布擦抹,或按常规放在清水中或洗衣机中洗涤。

(钱东)

北京天创装饰周口分公司

酒店 餐饮 洗浴 SPA 美容 KTV 娱乐 商业门面及高级别墅 公寓的理想选择

电话 :8286988 8239388 手机 :13608426611 传真 :0394—8273688

地址 :周口市八一路与交通路交叉口东 50 米路北

楼市资讯

11月 各地楼市回暖

11月刚刚结束,焦急等待楼市动向的各地市场就已整理出11月份最新成交记录。从各地财经媒体报道的数据来看,北京、上海、深圳等一线城市的楼市成交量出现第一次像样反弹,杭州、南京、天津等地新房或二手房成交量也有大幅增长,市场为之一振。

虽然多数业内人士称楼市深入调整周期还远未结束,但即便是暂时回暖,对于开发商来说,可部分解决资金链问题,还可利用这批资金进行战略调整,挺过年关。

北京:11月期房签约量环比增加超60%

北京房地产交易管理网数据显示,11月北京住宅期房总签约12475套,环比增加超60%,日均签约416套。其中,保障性住宅(经济适用房及限价房)签约6917套;商品房住宅期房总签约5558套,日均签约套数则为185套。

11月交易量上涨的幅度非常明显,这也是今年以来同比签约量下降最少的一个月份。

上海:11月住宅成交量恢复至7月水平

来自易居中国·CRIC中国房地产决策咨询系统的统计显示,11月上海商品住宅70.85万平方米的成交量已恢复到今年7月的水平,环比上升了41.98%,但同比仍下降44.26%。

11月在普通住房新标准出台及银行内部信贷放松的助推下,购房者逐渐入市,不过与去年同期相比,成交量明显仍处于低位,预计上海楼市的成交还将长期处于低位震荡的运行态势。

深圳:11月住宅成交量今年以来最大

中国房地产指数研究院深圳分院发布11月份深圳楼市报告显示,11月全市商品住宅交易比上月增加2550套,平均每日成交216套,达到了今年以来商品住宅成交量的最大值。

分析人员指出,新政实施以来,虽然平均周成交1500套,但也赶不上批售楼量的增加,这预示着深圳楼市即将进入价跌量升通道。

南京:11月成交量创下半年以来月成交量之最

网上房地产数据显示,11月3日是新政实施后的首个工作日,南京共认购住宅88套,成交229套,而此前一周7天的时间一共仅成交184套,住宅成交量迅速爆发并超过前一周总成交量。在多重利好政策推动下,11月南京商品住宅成交量高达3817套,创下下半年以来月成交量之最。但今年前11个月,南京商品住宅累计成交量仍较去年同期下降58.1%。

天津:11月二手房市场十分活跃 交易价格坚挺

受国家楼市新政和刚性需求的影响,进入11月份以来,天津市的二手房市场十分活跃,交易数量持续增长,交易价格坚挺,尤其是120平方米以下的中小户型,承租两旺。

据天津市国土房管局的统计数据,10月31日至11月6日,天津市的二手房共成交4.24万平方米,环比增长120.3%。以后的几周里,二手房交易数量环比平稳上涨,价格也保持稳中有升。

杭州:11月成交量创6月份以来新高

11月,杭州市区(不含萧山、余杭)共成交二手房1419套,这一成交量不仅是今年6月份以来的新高,也实现了环比61.6%的增幅。

(综合)