



# 利好消息 提振信心

## 家装参谋

### 家装注意光健康

正确地进行室内灯光色彩设计,成为人们在装修房子时考虑的又一重大事情:家庭装饰中,灯光设计切忌使人眼花缭乱和反差太大。

灯光设计第一当然是健康,第二考虑协调,最后才考虑功能。色彩对人的心理和生理有很大的影响,如蓝色可减缓心律、调节平衡,消除紧张情绪;米色、浅蓝、浅灰有利于安静休息和睡眠,消除疲劳;红色、橙色、黄色能使人兴奋;白色可使高血压患者血压降低,心平气和;红色则使人血压升高,呼吸加快,当灯光和家居色彩完美结合后,我们的家就更漂亮了。(海阳)



## 教你一招

### 饰品摆设 注意五点更养眼

房子装修好了,该选些饰品来装扮一下你的爱家了。如何把选购回来的饰品摆得养眼一点呢?以下5个方面不得不注意。

**饰品规格** 摆放空间的大小、高度是确定饰品规格的依据。一般来说,摆放饰品的大小和高度是和空间成正比的。

**饰品配色** 饰品摆放点周围的色彩是确定饰品色彩的依据,常用的方法有两种,一种配和谐色,另一种配对比色。与摆放点较为接近的颜色为和谐色,比如红色配粉色,白色配灰色。与摆放点对比比较强烈的颜色为对比色,比如黑配白,蓝配黄,白配绿等。

**陈设搭配** 家具的形状是确定饰品形状的依据。常规搭配的是方配方,圆配圆,但如果用的是对比的方式效果更独特,比如圆配方,横配竖,形状复杂配形状简洁等等。

**光线组合** 摆放位置的光线是确定饰品明暗度的依据,在光线好的摆放位置摆放的饰品色彩可暗一些,光线暗的地方,放色彩明亮点的饰品。

**空间组合** 摆放空间的功能是确定饰品种类的依据,在这个空间放什么样的饰品,必须考虑这个空间的使用功能,可在餐桌上摆花,摆水果,摆酒具,但如果在餐桌上摆人体雕塑,则让人无法接受。(大海)

上周,全国楼市有不少利好消息,对开发商与购房者来说,都能提振信心,保持乐观心态。

## 二套房贷松绑 新政箭在弦上

中央经济工作会议提出的“减轻居民合理购买自住普通商品住房负担”,给冬日里的房地产市场带来了丝丝温暖。消息灵通人士近日透露,再次降低交易环节税负、放松二套房贷限制等政策已箭在弦上,随时可能出台。

据透露,监管机构已对改善型住房界定作出相应研究,逐步放松二套房贷政策已成为政府备选政策,准备适时推出。对于还清首套住房贷款的购房对象,如具有改善住房条件的意愿和能力,有望首先在住房信贷政策上获得优惠。

今年10月22日,财政部和央行发出通知,下调购买普通住房契税税率,暂免征收印花税及土地增值税,通过信贷优惠支持“个人购买首套普通住房和改善型住房”。这一政策推动全国楼市在11月份出现“小暖冬”,成交量出现回升。

在楼市调整期,如何“把满足居民合理改善居住条件愿望和发挥房地产支柱产业作用结合起来”成为考验政策制定者智慧的命题。在种种关于地产的政策中,减免交易环节营业税、个人所得税,放松二套房贷的呼声最高。

增加交易环节税费和二套房贷政策出台原意在于打击前几年十分火爆的炒房现象,然而在实际操作中,税负通常被转嫁给买房人。随着房地产市场调整,依靠投机快速进出牟取暴利的可能性在下降,继续维持高税率和严格的二套房贷政策会有合理购房需求的购房人挡在门外。

## “金融30条”,为企业提供信贷支持

继“金融国九条”之后,中央政府再度发出力保经济增长的重拳。12月13日晚间,国务院办公厅发布《关于当前金融促进经济发展的若干意见》,提出30条意见,将10天前的“金融国九条”进一步细化,重申采取有效措施稳定股市,因此被迅速解读为利好。

12月3日,国务院常务会议研究部署金融促经济发展的

9条措施。12月8日至10日,中央经济工作会议在北京召开。随后,国务院办公厅的“金融业30条意见”面世。

面对经济下滑和通货紧缩双重风险,《意见》设定明年广义货币供应量的增长目标为17%左右,较今年原定目标高出1个百分点,超过去年的实际增长水平。这个数字比经济增长与物价上涨之和高出约3至4个百分点,显示出了货币信贷环境的宽松。中国2007年GDP增长11.9%,物价上涨4.8%,货币供应量同比增长16.72%。而央行的统计数据显示,在经济放缓的大背景下,截至今年10月底,我国广义货币供应量的实际增长仅为15.02%。另外,《意见》还指出,停发3年期央行票据,降低1年期和3个月期央行票据的发行频率。

扶持中小企业成为《意见》关注的一大重点。《意见》提出,如果借款人发生财务困难,无力及时足额偿还贷款本息,银行在确保重组和减免后能够如期偿还债务的前提下,可以将债务展期、延期并进一步减免本金和利息。如果企业暂时出现经营或财务困难,但只要风险可控,企业的基本面和信用记录较好,仍然有竞争力、市场和订单,银行应该为这些企业提供信贷支持。

## 北京:岁末放量成交,业内称房价有望走强

根据最新统计数字,进入11月后,北京楼市开始放量,个别项目开盘时再度出现了人头攒动的场面。纵览全局,近一个月政策面和资金面都呈现全面暖冬行情,楼市回暖态势若隐若现。

认为放量体现回暖的人认为11月楼市放量并不局限于北京一地,上海、深圳等地11月都有所放量。

11月上海楼市的成交量环比增长42%;11月份深圳各类住宅成交了1万多套,创下今年新高。

就算在北京一地,11月二手房市场、土地市场的活跃度都有所增加,股票市场中的房地产板块走势也很强劲。

近几日,记者采访了北京的许多二手房门店,在降息等利好作用的刺激下,二手房市场确实有所放量。方庄区域的部分门店负责人对记者表示,在上个月降息后,商贷购房的客户多了一些,其中也有抄底

的,二手房的交易量就上去了

一些。中关村区域的部分门店负责人则表示:“我这边降息至少提升了20%的二手房成交量。”

有业内人士认为,放量体现了回暖,房价已有望走强。

## 长沙新政策:144平方米以下普通住房契税1%

根据《湖南省关于促进房地产市场稳定健康发展的若干意见》,近日,长沙市房屋产权管理局已经正式开始执行这一新的政策,144平方米以下普通住房契税1%，“普通住房”界定也有了明确规定。

有关通知中明确规定:对个人首次购买普通住房的,契税税率统一下调至1%。普通住房应该同时满足以下条件:住宅小区建筑容积率在1.0以上、单套建筑面积不足144平方米或套内面积120平方米以下、实际成交价格低于同级别土地上商品住房平均交易价格的1.2倍以下。

长沙市房屋产权管理局相关人员解释,普通住房必须同时满足上述3个条件。契税下调的优惠政策,主要是为了减轻更多普通居民的购房负担,在房屋面积和房价等方面作出界定是为了保证政策能够惠及更多的普通居民。

## “收购商品房用作保障房”受到业界普遍认可

继郑州、成都等城市推出“收购商品房用作保障房”后,南京更是大胆地“摸着石头过河”,一口气推4000套商品房的政府采购大单。

对这份资金来源为财政拨款、使用去向为廉租房、拆迁安置房的采购大单,南京市房管部门拟定了三种收购方式:现金、要约和抵押。其重点考量标准除倾向于小户型外,还“必须接近封顶,价格须低于同区域整体均价”。相比其他城市,这套计划因贴近民生,且可操作性强。因而甫一出台便受到业界普遍认可。

因而,在明年房地产政策逐渐明朗下,应允许“南京经验”大胆地试,创新地用。一方面,这种“摸着石头过河”可消化存量,缓解市场的“烂尾”压力;另一方面也可以较小成本完成保障房房源的筹措。不失为一举两得。

(新华)

## 酷品推介

### 奇趣灯

人类无限的想像力赋予了家居用品设计师们海量的灵感,即使一个常见的小物件都可能通过自然界或是日常生活中它物的巧妙借用,实现趣味的变身,哪怕是我们再熟悉不过的灯具。



当这只栩栩如生的“蝴蝶”落在墙面上时,有几人会相信这仅仅是一款蝴蝶造型的灯具?异型的灯丝构成了微蓝的蝴蝶翅膀,显眼夺目。灯具的磨砂表面更是彰显了这款蝴蝶灯材质的考究。



这款被戏称为水龙头灯的产品体现了设计者从生活中挖掘元素,发挥想像力。设计师巧妙地将水龙头基座设计成了灯具的固定座,灯泡安装在“管口”后,形成水滴造型,充分展现了奇趣灯的个性魅力。



这个如同牛奶杯的LED灯并没有专门的开关按钮,而是完全靠感应来操控。当它“直立”时,亮光便会发出,当它“倒立”时,亮光就会自动熄灭。

文/图 瑞丽

## 居家宝典

### 植物助阵 让居室保湿

居室内摆放郁郁葱葱的花草,不仅是良好的装饰品,还对改善局部环境的温度、湿度、空气质量有一定作用。下面,为大家介绍适合家中的两大植物:

**富贵竹** 富贵竹的叶片翠绿,茎秆笔直,圆形似竹。叶卵形端尖,叶柄基部抱茎。它是极耐阴植物,在弱光照的条件下,仍然生长良好,挺拔强壮。可长期摆放在室内观叶,不需要特别养护,只要有足够的水分,就能旺盛生长。

**文竹** 百合科天门冬属,多年生常绿草本花卉。茎细弱,枝纤细呈叶状,水平开展。花小,白色。浆果球形,黑色。果实成熟后,呈现出浓绿丛中点点红的景象,清雅可爱,与窗外遍地“脱掉”叶子的枯树相比,别有一番春意,特别适合在冬季养殖。另外,植株耐阴性强,摆在床头、桌案,文雅大方,是一种很好的室内花卉。(路扬)



## 北京天创装饰周口分公司

酒店 餐饮 洗浴 SPA 美容 KTV 娱乐 商业门面及高级别墅 公寓的理想选择

电话:8286988 8239388 手机:13608426611 传真:0394—8273688

地址:周口市区八一路与交通路交叉口东50米路北