



2008年 中国房市关键词

2008年，笼罩在房地产市场的观望气氛很浓，不但购房者在观望，开发商也在观望。购房者在观望价格，开发商在观望政府。但是，市场并没有沉默，愿望需要表达。于是，那些能表现热点的词语脱颖而出。

居家宝典

个性画作 装点时尚家居

画的图案和样式代表了主人的私人视角，所以无论选什么并不重要，重要的是尽量和空间功能吻合，比如客厅最好选择大气的画，图案最好是唯美风景、静物和人物，抽象的现代派也不错，过于私人化和艺术化的作品并不适合这个空间，因为它是曝光率最高的场所，还是保守点为好；卧室等纯私密的空间就可以随意发挥了，但要注意不要选择风格太强烈的画。（新亦）

酷品推介

水晶花



水晶花起源于美国，在上世纪二、三十年代，美国一些高级消费场所就用水晶花作为室内装饰。水晶花色彩艳丽晶莹剔透，在灯光下会产生不同凡响的视觉效果，给您的家居生活增添新的光彩。

厨房灯



传统观念认为，厨房灯具没必要选择豪华或精致型的，只要灯具的亮度足够就可以。但事实上，现在很多厨房灯不仅照明足够亮，外形制作也足够靓。这款紫色外圈内嵌手工刻花、白色灯芯的厨房灯无论怎么看都是一件艺术精品。

浴巾架



现代极简风格设计认为，任何复杂的设计，没有实用价值的特殊部件及任何装饰都会增加产品造价。这款极简风格设计的浴巾架，脱离传统横平竖直的结构，使用更为节省空间的圆形设计，令使用者倍感新奇。文/图 瑞丽

奇异住所

起吊机旅馆



荷兰哈林根海港有一个起吊机旅馆(如上图)。那架起吊机曾用于搬运木材，现在成一座独树一帜的双人房。坐在上面可以随意操控机器，吊起上千磅的钢材。（任民）

教你一招

把衣柜“搬”进墙

当硕大的衣柜从墙外搬进了墙里面时，这种起源欧洲的“无门衣柜”所拥有的诸多优点，让“步入式衣帽间”也逐渐流行起来了。

●步入式 衣帽间简洁合理的划分，隔板和金属挂件的结合，衣物分空间收藏，合理取放是它独具匠心的体现。它的基材 MDF 板，表面主要为三聚氰胺板和烤漆两种，不仅可代替传统的大衣柜，且还可把抽屉柜、领带盒、挂裤架等成品模块全包容其中。要想让不大的空间拥有更多的内容，就要合理规划模块。

●抽屉柜 抽拉板取代层板，抽屉面用玻璃。如果用抽拉板分类存放叠起来的毛织衣物和 T 恤衫则能让叠放的衣物井井有条。对于贴身的内衣和袜子最好收放在用玻璃做的抽屉柜内，它比传统的抽屉柜漂亮，也更容易识别，方便拿取衣物。

●挂衣空间 现代人的衣服越来越考究，平整贴顺的衣服是不能叠着放的。因此，应尽可能多地预置挂衣空间。

如今，“步入式衣帽间”已成室内设计中的一个重点。那么，怎样根据现有的衣帽间去合理设计呢？设计师建议可“因地制宜”，它的内部形式可以根据您房间的空间格局采用不同排布。（晓瑶）



【拐点】

最早引爆拐点论的王石认为，这次的宏观调控不仅仅针对房地产，银根紧缩等货币政策是针对整个经济过热、通货膨胀的势头，是一次宏观战略的调整。中国楼市“拐点论”逐渐成为人们热衷谈论的话题，在拐点论声中，万科率先降价，快速回现。在拐点论影响下，深圳、广州的房价一路下滑，上海、北京等诸多城市的房价也开始下行。2008年10月过后，房价拐点又在越来越多的二线、三线城市的房价走势图中呈现。

【百日巨变】

2008年3月底，潘石屹抛出“百日巨变”引起业界哗然。他认为在沉重的债务和从紧的宏观政策影响下，一些资金链紧张的房地产企业也许将无力回天，中国的房地产企业在未来的100天内需要调整。时至今日，也许他的观点有些危言耸听，但对整体中国楼市的判断却是见解独到的。

【地震】

地震灾害捶向楼市。2008年5月12日四川省汶川发生里氏8级强烈地震，各级政府紧急组织开展抗震救援。2008年6月4日，国务院发布《汶川大地震灾后恢复重建条例》。汶川大地震让川渝诸多火热的建筑工地停了下来，川渝房地产市场急速降温。影响最大的是成都，环比下降61%。长沙、西安、北京、天津、南京、杭州成交量也出现下降。虽然各个上市公司纷纷发布公告，称地震对生产经营未造成影响，但是负面影响还是显而易见的。灾后重建工作带动建材及人工的需求大幅度上扬，从而导致开发成本上升，相关营运现金流压力加大。

【断供】

深圳房价持续下跌，许多人发现他们过去买的房子其价值正在不断缩水，他们所欠银行的购房贷款，其数额甚至超过了房子现在能卖出的市场价，也就是说，这些房子已成了负资产，而一些房主则是选择把房子扔给了银行，当然他们也不再偿还银行的贷款。

2008年7月14日，央视对深圳断供风波进行较为全面的报道，这一报道也让深圳断

供风波走向全国公众的视野。一时间深圳“断供门”成网络热门关键字，在百度输入“深圳断供”，共有1590篇新闻，而由此延伸的“救市”新闻更高达45000多篇。通过媒体的传播效应，深圳“断供门”成全民的话题。

【救市】

在CPI周期上行、经济周期下行、楼市交易量连续几个月下跌的背景下，2008年的六七月份，“救市”之言就早已甚嚣尘上了，另一方面，业内也开始了“救”还是“不救”的辩论。在经历了将近3个月的辩论之后，终于有地方政府相继出台了救市政策。对于地方政府的救市措施，中央政府采取“睁一只眼闭一只眼”的态度，又助长了更多的城市加入“救市”行列。岁末，中央政府也开始了“救市”：4万亿、金融九条、国30条……陆续出台。

【次贷危机】

次贷危机是指由美国次级房屋信贷行业违约剧增、信用紧缩问题而于2007年夏季开始引发的国际金融市场上的震荡、恐慌和危机。

为缓解次贷风暴及信用紧缩所带来的各种经济问题，稳定金融市场，美联储几月来大幅降低了联邦基金利率，并打破常规为投资银行等金融机构提供直接贷款及其他融资渠道。美国政府还批准了耗资逾1500亿美元的刺激经济方案，另外放宽了对房利美、房地美(美国两家最大的房屋抵押贷款公司)等金融机构融资、准备金额度等方面的限制。在美国房贷市场继续低迷、法拍屋大幅增加的情况下，美国财政部于2008年9月7日宣布以高达2000亿美元的可能代价，接管了濒临破产的房利美和房地美。由此也引发了全球性的金融海啸。

【俯卧撑】

如果说2007年的房地产市场有点“疯狂”虚高的话，那么，今年的楼市则进入新一轮的调整期。人们形象地将这种起伏的现象称为“俯卧撑”。在目前的形势下，所谓俯卧撑，也就是说，开发商应该加强锻炼了，而做“俯卧撑”是加强锻炼，增强自我保护能力的明智选择。

【奥运】

奥运无疑是2008年房地产的热点话题，奥运给中国人带来了空前高涨的民族荣誉感。而奥运之于北京楼市也是功不可没。

受奥运的影响，北京的市政基础设施建设得到了空前的发展，轨道交通对楼市的利好显而易见。每一条地铁的开通都对沿线楼市价值提升一步。亚奥区域受奥运的带动作用，房价飙升速度曾经冠绝各个区域。据亚豪机构统计数据，2007年8月京城楼市开盘项目为49个，而2008年8月，由于奥运会因素的影响开盘项目不及去年的一半。

【降息】

从2004年10月29日，央行连续9次加息之后，在2008年9月16日，央行首次下调一年前人民币基本利率0.27个百分点。在楼市的一片愁云惨雾之中，央行突如其来的贷款降息及下调存款准备金，拉开了央行降息的序幕。到2008年12月已连续降息4次。

【退房】

在2008年9月3日之前，退房对于杭州的购房者来说不过是媒体几篇新闻的报道，但是自2008年9月2日下午，万科打折的消息一经传出，次日，就有万科老业主一起到万科杭州公司去抗议、协商未果，部分业主甚至出现了过激的行为。

【团购】

如果说2008年以前，团购一直是日常用品乃至家居建材的宠儿的话，那么到了2008年的楼市，团购又成为了一种新的趋势和手段。团购，为那些刚性需求找了一个很好的突破口；团购，也为楼市的优惠促销找到一个很好的方式……

【“山寨”地产】

在2008年的住交会上万通公司董事长冯仑先生指出，中国的房地产应告别“山寨”地产。取而代之的应是品质地产、绿色地产和品牌地产。有专家称，未来中国房地产市场品质地产、品牌地产和绿色地产将大行其道，并成为市场的主角。（水墨）

北京天创装饰周口分公司

酒店 餐饮 洗浴 SPA 美容 KTV 娱乐 商业门面及高级别墅 公寓的理想选择

电话：8286988 8239388 手机：13608426611 传真：0394-8273688

地址：周口市区八一路与交通路交叉口东50米路北